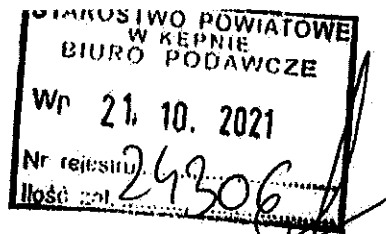


WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU
DELEGATURA W KALISZU
62-800 Kalisz, ul. Tuwima 10



Ka-WN.5152.4617.2021
za dowodem doręczenia

Kalisz, dnia 19.10.2021 r.

POSTANOWIENIE NR 602/2021

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków działając na podstawie art. 39 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), art. 7 pkt 4, art. 89 pkt. 2, art. 91, ust. 4, pkt 4, art. 92, ust. 6 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.), art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po zapoznaniu się z pismem Starosty Kępińskiego z dnia 09.09.2021 r. (data wpływu: 10.09.2021 r.), uzupełnionego w dniu 12.10.2021 r.

uzgadnia

zamiar prowadzenia robót budowlanych polegających na: **rozbudowie oddziału leczniczo-rehabilitacyjnego o nowy budynek wraz z łącznikiem i zagospodarowaniem terenu na terenie działki o nr ewid. 666 położonej w Grębaninie, gm. Baranów.** Starodrzew poza obrysem murów projektowanego budynku i łącznika należy zachować. Podczas wykonywania robót ziemnych obowiązuje nakaz wykonania badań archeologicznych dokumentacyjno-zabezpieczających, na które należy uzyskać stosowne pozwolenie tut. Organu.

Uzasadnienie

Właściwość rzeczowa organu ochrony zabytków w przedmiotowej sprawie wynika z faktu, iż dwór wraz z parkiem są objęte ochroną konserwatorską wynikającą z faktu ujęcia ich w gminnej ewidencji zabytków. Nieruchomość znajduje się w zespole stanowisk archeologicznych (zespół „N”) ujętych w GEZA.

Zachodzi konieczność zachowania z częściową rekonstrukcją historycznego wyglądu budynku ewidencyjnego w tym bryły, opracowania elewacji, wyglądu stolarki okiennej i rodzaju pokrycia dachowego, a ewentualne zmiany należy dostosować do historycznego charakteru budynku, w celu nie zatarcia pierwotnej koncepcji architektonicznej zabytku. Gospodarka drzewostanem według odrębnego uzgodnienia tut. organu. Należy zachować starodrzew poza obrysem budynku i łącznika, a bryłę wraz z zagospodarowaniem terenu zakomponować z poszanowaniem istniejącego drzewostanu. Należy wykonać nasadzenia rekompensacyjne w miejsce usuwanego drzewostanu wg przepisów odrębnych. Po rozpatrzeniu wniosku stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie w zakresie zmian budynku dworu i parku, ujętych w gminnej ewidencji zabytków, po uwzględnieniu powyższych uwag, nie budzi zastrzeżeń konserwatorskich. W związku z powyższym należało orzec jak na wstępie.

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia przysługuje inwestorowi zażalenie, które należy wnieść w ciągu 7 dni od dnia doręczenia postanowienia do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu, za moim pośrednictwem, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej. Zgodnie z art. 127a § 1, w związku z art. 144 kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne (art. 127a § 2 kpa) .

Otrzymują:

1. Pani Aleksandra Machnicka – pełnomocnik Powiatu Kępińskiego
2. Adres do korespondencji: C+HO AR Sp. z o.o., ul. Słowińskiego 24, 70-236 Szczecin
3. Starosta Kępiński, ul. Kościuszki 5, 63-600 Kępno (w zał. 1 egz. projektu budowlanego)
3. a/a (w zał. 1 egz. części projektu budowlanego)

Sprawę prowadzi:
Dorota Rutkowska – st. specjalista ds. zabytków nieruchomych, tel. 62 7576421 w. 35

Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
[Podpis]
Beata Maria Matuszewska
Kierownik Delegatury w Kaliszu