ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
Nr B. 6740.2207.....2022/Np
z dnia .....30.06.2023.....

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 KARTUZY, ul. Kościuszki 26

NAZWA ELEM. PROJ. BUD.: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

NAZWA ZAMIERZENIA BUD.: **PROJEKT BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z INSTALACJAMI WOD.-KAN., C.O. I ELEKTROENERGETYCZNEJ**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – IX

ADRES INWESTYCJI: **CIESZENIE, GM. CHMIELNO**
DZ. NR 189/2 [220501_2.0004.189/2]

INWESTOR: **GMINA CHMIELNO**
83-333 CHMIELNO
UL. GRYFA POMORSKIEGO 22

BRANŻA: **ARCHITEKTURA**
PROJEKTANT: **mgr inż. arch. EWELINA KROPIDŁOWSKA**
uprawnienie do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej nr 17/POOKK/V/2018

współpracująca: **mgr inż. arch. OLIWIA NADOLSKA-PIOTROWSKA**
uprawnienie do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej nr 47/POOKK/V/2018

BRANŻA: **SANITARNA**
PROJEKTANT: **mgr inż. KRYSTIAN GŁODOWSKI**
uprawnienie do projektowanie bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych nr POM/0303/PBS/16

BRANŻA: **ELEKTRYCZNA**
PROJEKTANT: **inż. WALDEMAR BRZOSKOWSKI**
uprawnienie do projektowanie bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych nr 45/Gd/2002

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
PO-1547
Nr upr. 17/POOKK/V/2018
Ewelina Magdalena Kropidłowska
ARCHITEKT IARP

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
PO-1618
Nr upr. 47/POOKK/V/2018
Oliwia Nadolska-Piotrowska
ARCHITEKT IARP

mgr inż. Krystian Głodowski
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewidencyjny: POM/0303/PBS/16

inż. Waldemar Brzoskowski
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych
Nr ewid. 45/Gd/2002

DATA: LISTOPAD 2022 R.

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA:

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI DLA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Z INSTALACJAMI WOD.-KAN., C.O., ELEKTROENERGETYCZNĄ

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

1.1 INWESTOR

GMINA CHMIELNO
83-333 CHMIELNO
UL. GRYFA POMORSKIEGO 22

1.2 LOKALIZACJA INWESTYCJI

CIESZENIE, GM. CHMIELNO
DZ. NR 189/2 [220501_2.0004.189/2]

1.3 JEDNOSTKA PROJEKTOWA

RE:design Sp. z o.o.

Rynek 5A, 83-300 Kartuzy

1.4 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publ. nr RU.I.6733.27.2022 z dnia 28.10.2022 r.
- Mapa do celów projektowych z uzbrojeniem terenu, w skali 1:500
- Obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, BHP oraz przepisy szczegółowe

1.5 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Budynek usługowy wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony. Kategoria obiektu budowlanego- IX.
Technologia wykonania- budynek usługowy w technologii murowanej. Dach kryty blachą dachówkową , dwuspadowy symetryczny, o kącie nachylenia 20°.

1.6 CEL OPRACOWANIA

Celem inwestycji jest budowa budynku świetlicy wiejskiej z instalacjami wod.-kan., c.o., elektroenergetyczną na terenie działki nr 189/2 w miejscowości Cieszenie, gm. Chmielno.

2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nieruchomość gruntową stanowi działka nr 189/2 położona w miejscowości Cieszenie, gmina Chmielno. Przedmiotowy teren stanowi własność Inwestora.
Teren ma kształt wielokąta, nachylony w kierunku południowym.
Najwyższa rzędna na działce – 201.8 m n.p.m., a najniższa rzędna – 189.7 m n.p.m.
Na działce znajduje się budynek do 35 m2 na zgłoszenie , działka nieogrodzona.
Przedmiotowy teren graniczy:

- Od strony północnej– z działką niezabudowaną– dz. nr 188/2
- Od strony południowej – z działką niezabudowaną- dz. nr 189/1
- Od strony wschodniej- z działką niezabudowaną- dz. nr 192 i 190
- Od strony zachodniej- z działką niezabudowaną - dz. nr 188/1 i działką drogową- dz. nr 187

Teren jest nieogrodzony, porośnięty niską roślinnością. Brak wysokiej roślinności.

Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi gminnej- ul. Szkolna- dz. nr 187 i 188/1.

Istniejące uzbrojenie terenu – na granicy działki znajduje się skrzynka elektroenergetyczna, studzienka wodociągowa. W pobliżu działki w ul. Szkolnej biegnie projektowana i istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej. Istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanej inwestycji.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1 Projekt zagospodarowania terenu dla planowanej inwestycji przedstawiono w formie rysunkowej. Obejmuje on lokalizację projektowanego budynku świetlicy wiejskiej, dojść i dojazdów, miejsca do parkowania samochodów osobowych, miejsc dla pojemników na odpady stałe oraz zieleni.

Przyjęty poziom posadowienia projektowanego budynku: **+-0.00= 193.50 m n.p.m.**

W granicach nieruchomości zapewniono 11 miejsc postojowych naziemnych w tym jedno dla osób niepełnosprawnych.

3.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

Odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

3.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Wejście do budynku świetlicy wiejskiej zaprojektowano od strony północnej. Wjazd na działkę oraz wejście zapewniono od strony zachodniej do drogi publicznej- ul. Szkolnej. Przewiduje się wykonanie nawierzchni utwardzonych umożliwiających dojście i dojazd od drogi dojazdowej do projektowanego budynku. Zapewniono 11 miejsc postojowych naziemnych w tym jedno dla osób niepełnosprawnych.

3.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi gminnej- ul. Szkolna- dz. nr 187 i 188/1.

3.5 INFRASTRUTKURA TECHNICZNA

Projektuje się wykonanie następujących przyłączy infrastruktury technicznej:

- zasilanie w energię elektryczną – z przyłącza kablowego z sieci elektroenergetycznej Energii na warunkach określonych przez gestora sieci – istniejąca skrzynka na granicy przedmiotowej działki; projektowana instalacja elektryczna WLZ YKY 5x10mm2
- zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej do istniejącej studzienki na przedmiotowej działce; projektowana instalacja wodociągowa 40PE

- odprowadzenie ścieków – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, istniejąca studzienka na przedmiotowej działce; kanalizacja z rur PVC-U klasy SN 4 ⌀160/4,0 mm
- ogrzewanie budynku –kocioł na paliwo stałe (pellet)
- odpady stałe z gospodarstwa domowego usuwane będą do pojemnika z blachy nierdzewnej lub tworzywa sztucznego i wywożone na wysypisko śmieci, z którego korzysta gmina;

W zakresie infrastruktury technicznej dot. przyłączy opracowana zostanie odrębna dokumentacja techniczna.

3.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Teren wokół budynku zaprojektowano tak, aby wody opadowe nie napływały na projektowany obiekt.

Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy zdjąć warstwę ziemi urodzajnej, a następnie zagospodarować na terenie działki własnej; po zdjęciu humusu w rejonie projektowanej inwestycji oraz po jego rozplantowaniu, różnica w rzędnych terenu będzie niewielka, projektowana częściowo niwelacja terenu nie zmieni aktualnie istniejących stosunków wodnych w rejonie działek sąsiednich, ponieważ kierunek spływu wód powierzchniowych nie zostanie zmieniony.

Nadmiar urobku ziemi z wykopu zostanie wywieziony poza teren przedmiotowego terenu, w miejsce do tego przeznaczone, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na terenie działki projektuje się zieleń urządzoną niską i wysoką w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi.

3.7 SPOSÓB ODPROWADZENIA WÓD DESZCZOWYCH

Wody opadowe z dachu projektowanego budynku poprzez system rynien i rur spustowych oraz wyprofilowane obwiązane krawężniki i odprowadzone będą powierzchniowo na tereny zielone na działce inwestora oraz z części utwardzonych poprzez odpowiednie wyprofilowanie nawierzchni oraz skierowanie obwiązanymi krawężnikami na tereny zielone na działce inwestora do zaprojektowanych obniżeń w trawniku. Przy ulewnych opadach „niecka trawiasta" uniemożliwia niekontrolowany spływ wód opadowych. Projektowane odprowadzenie wód opadowych nie spowoduje zalewania działek sąsiednich ani naruszenia interesów osób trzecich.

Bilans objętości wody opadowej niecki nr 1:

1. Obliczenie wymaganej objętości urządzeń retencyjnych - powierzchnia uszczelniona

Dachy	A= 91,75 m2
Jezdnie, chodniki, miejsca parkingowe, place manewrowe, dachy nad halami garażowymi i innymi pomieszczeniami	B= 59,85 m2
Powierzchnie półprzepuszczalne	C= 0 m2
	D= 0= 0 m2

Suma powierzchni (SP): SP = A + B + D = 148,6 m2

Wymagana objętość obiektów retencyjnych: V = SP x 0,03 = 4,46 m3

Zalecana objętość obiektów retencyjnych: V* = SP x 0,06 = 8,92 m3

2. Bilans objętości zaprojektowanych obiektów retencyjnych

Tereny zieleni umożliwiające retencję (np. obniżone trawniki względem powierzchni uszczelnionych)	E = 9,3 m3
Niecki terenowe (np. ogrodów deszczowych)	F = - m3
Zbiorniki otwarte, stawy	G = - m3
Studnie chłonne, skrzynki rozsączające	H = - m3
Szczelne zbiorniki podziemne	K = - m3
– do bilansu zaleca się 50% K	L = 50% K = - m3

Projektowana objętość obiektów retencyjnych: Vr = E+F+G+H+L = 9,3 m3

Projektowana objętość obiektów retencyjnych powinna być nie mniejsza niż wymagana objętość obiektów retencyjnych Vr ≥V. Zaleca się spełnienie warunku Vr ≥V*.

Bilans objętości wody opadowej niecki nr 2:

1. Obliczenie wymaganej objętości urządzeń retencyjnych - powierzchnia uszczelniona

Dachy	A= 105,75 m2
Jezdnie, chodniki, miejsca parkingowe, place manewrowe, dachy nad halami garażowymi i innymi pomieszczeniami	B= 389,16 m2
Powierzchnie półprzepuszczalne	C= 0 m2
	D= 0 m2

Suma powierzchni (SP): SP = A + B + D = 494,91 m2

Wymagana objętość obiektów retencyjnych: V = SP x 0,03 = 14,85 m3

Zalecana objętość obiektów retencyjnych: V* = SP x 0,06 = 29,70 m3

2. Bilans objętości zaprojektowanych obiektów retencyjnych

Tereny zieleni umożliwiające retencję (np. obniżone trawniki względem powierzchni uszczelnionych)	E = 22,5 m3
Niecki terenowe (np. ogrodów deszczowych)	F = - m3
Zbiorniki otwarte, stawy	G = - m3
Studnie chłonne, skrzynki rozsączające	H = - m3
Szczelne zbiorniki podziemne	K = - m3
– do bilansu zaleca się 50% K	L = 50% K = - m3

Projektowana objętość obiektów retencyjnych: Vr = E+F+G+H+L = 22,5 m3

Projektowana objętość obiektów retencyjnych powinna być nie mniejsza niż wymagana objętość obiektów retencyjnych Vr ≥V. Zaleca się spełnienie warunku Vr ≥V*.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- Powierzchnia terenu działki- **4627 m²**
- Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku- **139,77 m²**
- Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku na zgłoszenie- **35,00 m²**
- Łączna powierzchnia zabudowy- 174,77 m²
- Wskaźnik powierzchni zabudowy- **3,77%** (wymagane max. **4%**)- **warunek spełniony**

- Powierzchnia całkowita- **139,53 m²**
- Powierzchnia utwardzona- 453,3 **m²**
- Powierzchnia zieleni niskiej- 3998,83 **m²**
- Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 86,42 **%** (wymagane min. **30%**)- **warunek spełniony**
- Liczba kondygnacji budynku świetlicy wiejskiej - **1 nadziemna**
- Wysokość budynku w kalenicy- świetlicy wiejskiej **5,08 m**, (wymagane: max. **8 m**) **warunek spełniony**
- Geometria dachów- dach dwuspadowy, o kącie nachylenia **20°** (wymagane: dachy dwuspadowe kącie nachylenia dachu od **20° do 45°**)- **warunek spełniony**
- **Liczba miejsc postojowych**- 11 miejsc postojowych naziemnych, w tym jedno dla osób z niepełnosprawnościami (wymagane: nie ustala się)- **warunek spełniony**

Warunki urbanistyczne dla przedmiotowej działki są spełnione.

5. DANE I INFORMACJE

5.1. OGRANICZENIA I ZAKAZY W ZABUDOWIE WYNIKAJĄCE Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Planowana inwestycja została uzgodniona w Kaszubskim Parku Krajobrazowym i nie wprowadza zakłóceń w obszarze chronionym oraz nie wpływa na niego negatywnie.

5.2. WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW, EWIDENCJI ZABYTKÓW, OBSZAR OBJĘTY OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

5.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu objętego wpływem eksploatacji górniczej. Projektowany budynek zlokalizowany jest na terenie, gdzie nie występują szkody górnicze.

5.4. DANE DOTYCZĄCE ZAGROŻEŃ ŚRODOWISKA

Planowana inwestycja nie podlega Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Projektowany obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników i ich otoczenia. Wodę do celów higieniczno-bytowych pobierać się będzie ze zbiorczej sieci wodociągowej. Odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Ogrzewanie obiektu za pomocą kotła na paliwo stałe (pellet). Odpady stałe usuwane do pojemników z blachy nierdzewnej (ocynkowanej) lub tworzywa sztucznego i wywożone na wysypisko przez specjalistyczną firmę.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

6.1. INFORMACJE OGÓLNE

- Powierzchnia zabudowy budynku świetlicy wiejskiej- 139,77 m²

- Wysokość budynku- 5,08 m
- Liczba kondygnacji budynku świetlicy wiejskiej – 1

6.2. KLASYFIKACJA POŻAROWA Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Budynek Świetlicy Wiejskiej. Budynek charakteryzowany kategorią zagrożenia ludzi- ZL III.

6.3. INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIA PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY

Budynek stanowi 1 strefę pożarową. Strefa pożarowa nie przekracza dopuszczalnych 8000 m^2 więc powinna spełniać min. Klasę odporności pożarowej „D". Elementy budowlane budynku „D" odp. Pożarowej winny spełniać następujące wymagania:

Klasa odporności pożarowej budynku	Głowna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
„D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

Główne elementy budynku spełniają wymagania NRO.

6.4. INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM INFORMACJE DOT. POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM ORAZ STREF ZAGROŻENIA WYBUCHEM W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ

W obiekcie nie projektuje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem, nie będzie zachodziła również konieczność wyznaczania stref zagrożenia wybuchem.

6.5. INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Przy usytuowaniu projektowanego budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, zostały zachowane wymagane odległości pomiędzy ścianami zewnętrznymi od sąsiadujących budynków.
Budynek istniejący związany funkcjonalnie z ZL III, oddalony o 4m od projektowanego budynku, służący do przechowywania/ składowania wyposażenia świetlicy
Najmniejsza odległość budynku świetlicy wiejskiej od granic działek sąsiednich wynosi 13,9m.
Odległość od budynków na sąsiadujących działkach przekracza 8m.

6.6. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH

Droga pożarowa nie jest wymagana.

Budynek wymaga wody do zewnętrznego gaszenia 10 l/s z jednego hydrantu DN 80 w odległości nieprzekraczającej 75 m. Ilość ta zostanie pokryta z istniejących hydrantów zewnętrznych DN80 tj. z jednego nadziemnego zewnętrznego hydrantu przeciwpożarowego DN80 zlokalizowanego na terenie działki nr 189/2 będącego w odległości do 75,0 m od budynku oraz z drugiego hydrantu zewnętrznego DN80 przy skrzyżowaniu ul. Wiejskiej i Szkolnej na terenie działki nr 186/3 będącego w odległości do 150m od budynku. Oba hydranty usytuowane są w odległości większej niż 5m od ściany chronionego budynku.

7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI I CHARAKTERU INWESTYCJI

Miejscem gromadzenia odpadów stałych służyć będą pojemniki kontenerowe usytuowane na działce własnej na utwardzonym podłożu. Odpady wywożone będą na wysypisko w ramach zawartej umowy z jednostką prowadzącą tego typu usługi.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Na podstawie art. 34 ust.1 e) Ustawy Prawo Budowlane, dla inwestycji polegającej na budowie budynku świetlicy wiejskiej z instalacjami wod.-kan., elektroenergetyczną, określono obszar oddziaływania obiektu – mieści się w całości na działce Inwestora, na której został zaprojektowany tj. dz. nr 189/2 w Cieszeniu, gm. Chmielno, w związku z czym nie wprowadza ograniczeń w zabudowie na działkach sąsiednich.

Szczegółowa ocena obszaru oddziaływania obiektu uwzględnia potencjalny wpływ planowanej inwestycji na istniejącą i przyszłą zabudowę na działkach sąsiednich, została określona na podstawie obowiązujących przepisów techniczno- budowlanych i pozostałych.

Uwzględniono przede wszystkim następujące kwestie:

- zacienienia- m.in. na podstawie §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- przesłaniania- m.in. na podstawie §13.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- bezpieczeństwa pożarowego- m.in. na podstawie Rozdział 7, §271 oraz zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w §272 i §273 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- odpływu wód opadowych- m.in. na podstawie §29 i §28 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

Opracowała: mgr inż. arch. Ewelina Kropidłowska

Sprawdziła: mgr inż. arch. Oliwia Nadolska-Piotrowska

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW PO-1613 Nadolska ARCHITEKTÓW

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW PO-618 Nadolska-Piotrowska ARCHITEKTÓW

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
Z PODZIEMNYM UZBROJENIEM TERENU
DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

Województwo: pomorskie [22]
Powiat: kartuski [2205]
Gmina: Chmielno [220501_2]
Obręb: Cieszenie [0004] dz. 189/2
Obiekt: Cieszenie, ul.Szkolna dz. 189/2
Układ współrzędnych: "2000"strefa 6 (18), odniesienia: PL-EVRF2007-NH
Sekcja: 6.220.21.08.1.4
ID Pracy: G.6640.9104.2022
Kierownik roboty: Sławomir Borówka
/-/
Geodeta uprawniony
nr upr. 19863

Kowale, dnia 31.10.2022r.

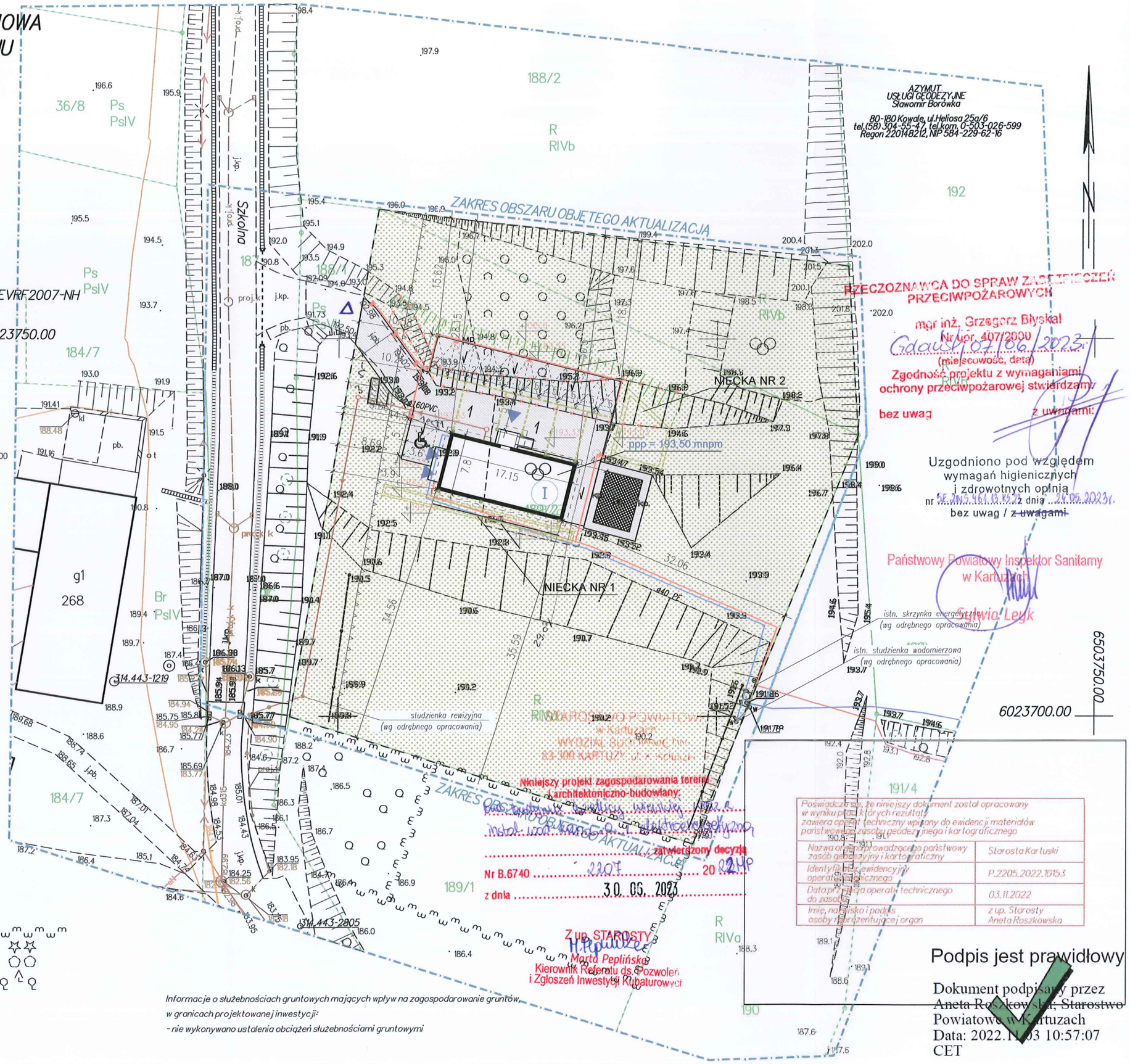
Mapa aktualna na dzień: 7.10.2022r.
Mapa przedstawia granice działek wg. stanu ujawnionego w ewidencji gruntów na dzień: 7.10.2022r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych nie wykazanych na tej mapie, których nie zgłoszono do inwentaryzacji powykonawczej.

- stanu prawnego granic - nie badano
- służebności gruntowych - nie badano

Aktualne projekty uzgodnione w RUDP:
Zgodnie z treścią mapy - kolorem zielonym

Signed by / Podpisano przez: Sławomir Borówka
Date / Data: 2022-11-02 13:34



Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, w granicach projektowanej inwestycji:
- nie wykonywano ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi

Niniejszy projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany, obejmujący wszystkie wymagane prawem branże, w tym: konstrukcyjno-budowlaną, elektryczną, elektroenergetyczną, instal. wod.-kan. i c.o. zatwierdzony decyzją
Nr B.6740 2207 2022 UP
z dnia 30.06.2023
Z up. STAROSTY
Marta Peplińska
Kierownik Referatu ds. Pozwoleń i Zgłoszeń Inwestycji Rubaturowych

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Grzegorz Błyskal
Nr upr. 407/2000
Gdańsk, 07/06/2023r.
(miejscowość, data)
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam:
bez uwag z uwagami:

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych opinią
nr SE.NZ.361.13.19.23 z dnia 24.05.2023r.
bez uwag / z uwagami

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach
Sylwia Leyk

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kartuski
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.2205.2022.1015.3
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	03.11.2022
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosty Aneta Roszkowska

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez Aneta Roszkowska; Starostwo Powiatowe w Kartuzach
Data: 2022.11.03 10:57:07 CET

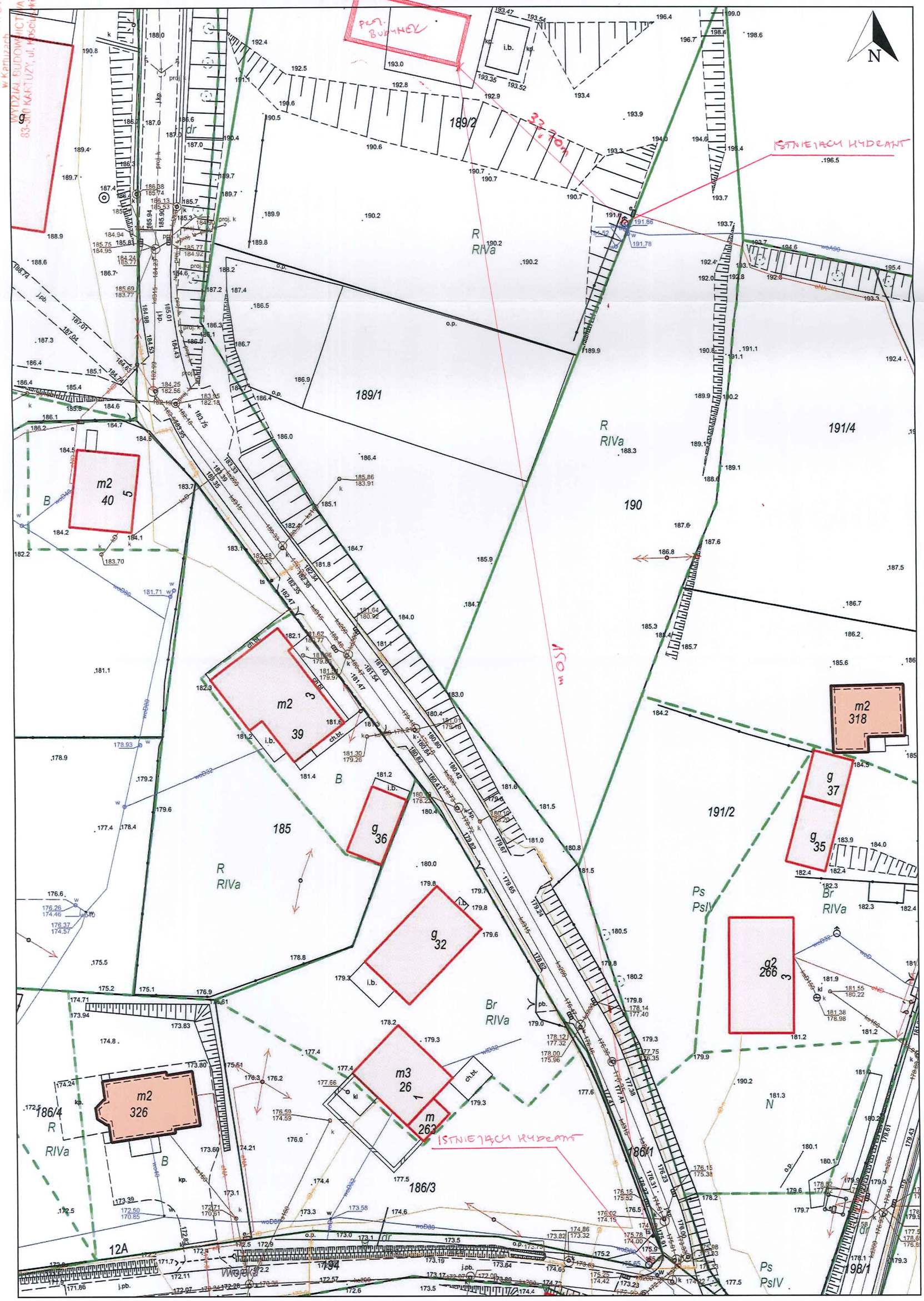
LEGENDA:
Ś
MP
II
+168.00

PROJ
NAZWA INWESTYCJI:
INWESTOR:
ARCHITEKT
Sprawdz
PROJEKTAN
INST. SANIT. PROJEKTAN
INST. ELEKT. PROJEKTAN

Dokument bez mocy prawnej.

Wydruk mapy z systemu WebEWID

6-06-2023



STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 KARTUZY, ul. Kościuszki 26

NAZWA ELEM. PROJ. BUD.: **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

NAZWA ZAMIERZENIA BUD.: **PROJEKT BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z INSTALACJAMI WOD.-KAN., C.O. I ELEKTROENERGETYCZNEJ**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – IX

ADRES INWESTYCJI: **CIESZENIE, GM. CHMIELNO**
DZ. NR 189/2 [220501_2.0004.189/2]

INWESTOR: **GMINA CHMIELNO**
83-333 CHMIELNO
UL. GRYFA POMORSKIEGO 22

BRANŻA: **ARCHITEKTURA**

PROJEKTANT: **mgr inż. arch. EWELINA KROPIDŁOWSKA**
uprawnienie do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej nr 17/POOKK/V/2018

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
PO-1541
nr upr. 17/POOKK/V/2018
Ewelina Magdalena Kropidłowska
ARCHITEKT
IARP
1

SPRAWDZAŁAM!

mgr inż. arch. OLIWIA NADOLSKA-PIOTROWSKA
uprawnienie do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej nr 47/POOKK/V/2018

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
PO-1618
nr upr. 47/POOKK/V/2018
Oliwia Nadolska-Piotrowska
ARCHITEKT
IARP
1

DATA: LISTOPAD 2022 R.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Budynek usługowy

MURATOR UC 67b

Biuro Obsługi Klienta
Murator PROJEKTY
tel. 22 59 05 555, 22 59 05 168
e-mail: projekty@murator.com.pl

UC67b

STAROSTWO POWIATOWE w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 KARTUZY, ul. Kościuszki 26
ORYGINALNY PROJEKT POWINIEN MIEĆ
• hologram „murator PROJEKTY" na stronie tytułowej
• czerwona pieczęć na stronie 2 oraz rysunkach A2, A3, K1
kolor czerwony

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego: Budynek usługowy UC67b

Kategoria obiektu budowlanego – ....IX....

Adres obiektu i numery działek .....

.....

Inwestor ..... INWESTOR: GMINA CHMIELNO UL. GRYFA POMORSKIEGO 22 83-333 CHMIELNO

Adres inwestora ..... BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ CIESZENIE GM. CHMIELNO DZ. NR 189/2

DANE DOTYCZĄCE PROJEKTANTÓW

Właściciel autorskich praw majątkowych do projektu:

Nowy Dom Projekty Budowlane Sp. z o.o.

ul. Kazanowska 18

26-200 Końskie

Autor koncepcji projektu:

mgr i□ż. St□□i□ł□w Grudzień

upr. bud. do projektowania nr 228/KL/72

Autor projektu architektoniczno-budowlanego na podstawie projektu koncepcyjnego:

mgr i□ż. St□□i□ł□w Grudzień

upr. bud. do projektow□□i□ □r 228/KL/72

STANISŁAW GRUDZIEŃ
mgr inż. budownictwa lądowego
Upr. Nr 228/KL/72; KL-488/94

Adaptacja projektu:

.....

Autorzy adaptacji:

.....

IZBA ARCHITEKTÓW RP POMORSKA OKRĘGOWA PO-1618 nr upr. 47/POOKK/V/2018 Oliwia Nadolska-Piotrowska ARCHITEKT IARP 1

IZBA ARCHITEKTÓW RP POMORSKA OKRĘGOWA PO-1547 nr upr. 17/POOKK/V/2018 Ewelina Magdalena Kropidłowska ARCHITEKT IARP 1

UC67b

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY:

Spis treści

UC67b

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PRZYKŁADOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	1:200	rys. A – 1
ARANŻACJA PARTETRU	1:100	rys. A – 2
RZUT PARTERU	1:50	rys. A – 3
ELEWACJE	1:50	rys. A – 4
RZUT DACHU	1:100	rys. A – 5
PRZEKRÓJ A - A	1:50	rys. A – 6
STOLARKA BUDOWLANA	1:100	rys. A – 7

UC67b

ZASADY WYKORZYSTANIA PROJEKTU GOTOWEGO

Projekt gotowy staje się projektem budowlanym, który można przedłożyć do urzędu w celu uzyskania pozwolenia na budowę dopiero wówczas, gdy projektant dokona jego adaptacji i projekt zostanie uzupełniony o wykonanie projektu zagospodarowania działki budowlanej.

Projektant, który dokonuje adaptacji projektu gotowego w określonej lokalizacji i sporządza projekt zagospodarowania działki budowlanej jest uważany za projektanta tego obiektu w rozumieniu art. 20 „Prawa budowlanego" przejmując wszystkie wynikające z ustawy obowiązki i uprawnienia łącznie z odpowiedzialnością za projekt.

UPOWAŻNIENIE DO ADAPTACJI PROJEKTU GOTOWEGO, ZMIANY W PROJEKCIE

Nowy Dom Projekty Budowlane Sp. z.o.o. upoważnia bezterminowo innych projektantów posiadających wystarczające (w odniesieniu do zakresu i przeznaczenia projektu) wymagane przepisami uprawnienia, działających z wyboru Wydawnictwa lub nabywców projektów, do włączania tych projektów w każdej możliwej technicznie wersji technologicznej, w skład pełnej dokumentacji projektu budowlanego, podpisywanej przez tego projektanta (adaptacji projektu).

Nowy Dom Projekty Budowlane Sp. z.o.o. upoważnia także projektantów, o których mowa powyżej do dokonywania przez tych projektantów, na ich odpowiedzialność, pod warunkiem dostosowania do obowiązujących przepisów, zachowania zasad konstrukcji, prawidłowości rozwiązań technicznych, ochrony cieplnej budynku oraz prawidłowej kompozycji elewacji i estetyki budynku – następujących zmian w projekcie:

1. Zmienić przeznaczenie i nazwę obiektu

2. Zmienić funkcję pomieszczeń

3. Dostosować budynek do przyjętych rozwiązań technologicznych i wyposażenia.

4. Zastosować inne materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe

5. Zmienić usytuowanie ścian wewnętrznych (konstrukcyjnych i niekonstrukcyjnych), a także otworów drzwiowych wewnątrz budynku

6. Zlikwidować, doprojektować lub zmienić usytuowanie kominów (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)

7. Zwiększyć lub zmniejszyć wymiary zewnętrzne (obrys) budynku wobec podanych w projekcie

8. Zwiększyć lub zmniejszyć wysokość budynku, maksymalnie o 10%, w szczególności można zmienić:

   a). poziom posadzki parteru nad terenem projektowanym (ale nie więcej niż o 30 cm)

b). wysokość kondygnacji

c). wysokość ścianki kolankowej (ale nie więcej niż o dwa pustaki lub bloczki oraz pod warunkiem zmiany wysięgu okapów dachu)

d). kąt nachylenia dachu

9. Wykonać podpiwniczenie całości lub części budynku

10. Zmienić geometrię dachu (m.in. liczbę połaci dachowych) oraz zwiększyć lub zmniejszyć wysięg okapów dachowych

11. Zmienić usytuowanie i geometrię schodów wewnętrznych (jeśli występują)

12. Zlikwidować lub doprojektować antresolę (jeśli występuje)

13. Zmienić przekrój filarów zewnętrznych i wewnętrznych (jeśli występują)

14. Wprowadzić zmiany w układzie okien i drzwi na elewacji (przesunąć, zlikwidować lub doprojektować dodatkowe) oraz zmienić wymiary i podziały okien, drzwi i bram garażowych (jeśli występują)

15. Zlikwidować lub doprojektować dodatkowe wejścia do budynku

16. Zlikwidować, dodać lub przeprojektować lukarny, wole oczka, okna połaciowe, wyłazy dachowe, itp. (jeśli występują)

17. Zastosować pustaki szklane (luksfery)

18. Zlikwidować, dodać lub przeprojektować (m.in. zwiększyć albo zmniejszyć) garaż

19. Zlikwidować lub doprojektować dodatkowe elementy zewnętrzne takie jak: balkony, tarasy, wykusze, ogrody zimowe, ganki, werandy, wiaty, zadaszenia tarasów

20. Zmienić kolorystykę elewacji i dachu

21. Przeprojektować instalacje: elektryczne, gazową, wodno-kanalizacyjną oraz grzewczą (m.in. dostosować do innego źródła energii)

22. Zaprojektować wentylację mechaniczną

Dokonywanie zmian wykraczających poza zakres udzielonego upoważnienia, wymaga uzyskania dodatkowej pisemnej zgody Nowy Dom Projekty Budowlane Sp. z.o.o.

OBOWIĄZKOWY ZAKRES ADAPTACJI PROJEKTU GOTOWEGO

Projektant sporządzający projekt budowlany służący uzyskaniu pozwolenia na budowę w ramach adaptacji projektu gotowego na ten cel jest zobowiązany spełnić wszystkie wymagania dotyczące projektów gotowych (wielokrotnego stosowania) określone w przepisach aktualnych na dzień wykonania adaptacji, w szczególności:

1. Wykonać sprawdzenie i adaptację projektu dostosowującą do zmian w obowiązujących przepisach i normach, jakie wprowadzono po dacie wykonania projektu gotowego (data copyright).

5

UC67b

2. Dostosować projekt do warunków miejscowych i stref klimatycznych, w szczególności wykonać sprawdzenie lub przeliczenie konstrukcji budynku w zakresie jej dostosowania do obciążeń normatywnych wynikających ze strefy klimatycznej oraz określić kategorię geotechniczną obiektu.

3. Wykonać adaptację fundamentów do lokalnych warunków gruntowych.

4. Na oryginale projektu gotowego nanieść trwałą techniką graficzną w kolorze czerwonym projektowany zakres zmian w zakresie rysunkowym i tekstowym lub wykonać rysunki zamienne.

5. Podpisać projekt jako autor adaptacji domu do konkretnej lokalizacji z podaniem rodzaju i numeru posiadanych uprawnień projektowych.

6. Dołączyć kopię uprawnień zawodowych, kopię potwierdzenia przynależności do izby zawodowej oraz Oświadczenie o zgodności projektu z przepisami i zasadami wiedzy technicznej, aktualne na dzień wykonania adaptacji.

Projekt zagospodarowania działki należy zamieścić w osobnej oprawie – tomie (teczce) stanowiącym z niniejszym projektem architektoniczno – budowlanym komplet projektu budowlanego (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury
z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1133)

UC67b

1. PROGRAM UŻYTKOWY I CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

1.1. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU – ZAMIENIONY SPOSÓB MYTKOWANIA I PROGRAM FUNKCJONALNY

Budynek murowany, parterowy, niepodpiwniczony. Zaprojektowano tu wielofunkcyjną salę, o powierzchni prawie 55 m². Przewidziano także pomieszczenia pomocnicze, takie jak wc, kuchnię i pom. socjalne. Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych, dzięki zastosowaniu pochylni przy wejściach do budynku. Pochylnie o spadku 8%, szerokość pochylni między krawężnikami 120 cm, poręcze pochylni na wysokości 75 i 90 cm od powierzchni pochylni, odstęp między balustradami 100 cm. Ciąg dalszy str. 8D

KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO – IX

1.2. SPIS POMIESZCZEŃ I ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

***UWAGA:** powierzchnie policzono zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. Poz. 1609)*

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	139,77 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	104,51m²
KUBATURA	596,80 m³
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	5,08 m
WYSOKOŚĆ DO OKAPU	3,36 m
KĄT NACHYLENIA POŁACI DACHOWYCH	20°
DŁUGOŚĆ BUDYNKU	17,15 m
SZEROKOŚĆ BUDYNKU LICZBA KONDYGNACJI	7,80 (9,80) m 1

Program funkcjonalny budynku.

nr pom.	nazwa	pow. [m²]
1/01	WIATROŁAP	2,94
1/02	HALL	12,96
1/03	SALA	55,38
1/04	KUCHNIA	10,16
1/05	WC MĘSKI	2,54
1/06	WC PERSONELU	2,54
1/07	KOTŁOWNIA	7,15
1/08	POM. SOCJALNE	4,23
1/09	POM. PORZĄDKOWE	1,90
1/10	WC DLA NIEPEŁNOSPR./DAMSKI	4,71
	RAZEM:	104,51

1.3 NIEZBĘDNE WARUNKI DO KONTAKTU Z OBIEKTEM PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE
OBIEKT JEST PRZYSTOSOWANY DLA OS. NIEPEŁNOSPRAWNYCH POPRZEZ ZASTOSOWANIE POCHYLNI PRZY WEJŚCIU DO BUDYNKU, PROGI DRZWIOWE MAX. 2CM, DRZWI O ŚWIETLE PRZEJŚCIA MIN. 80CM, ODPOWIEDNIE SZEROKOŚCI KORYTARZY, ODPOWIEDNIE GABARYTY TOALETY, JEDNAKOWY POZIOM POSADZEK.

UC67b

2. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Poziom posadowienia parteru ± 0,00 m, poziom projektowanego terenu założono na - 0,17 m. Poziom posadowienia ław (stóp) fundamentowych w zależności od strefy przemarzania gruntów (I, II, III, IV) wykonać należy odpowiednio 0,80, 1,00, 1,20 lub 1,40 poniżej terenu. Z uwagi na brak danych gruntowych przyjęto, że maksymalne obciążenie jednostkowe podłoża gruntowego pod fundamentem nie będzie przekraczać 150kPa. Przyjęto, że woda gruntowa występuje poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

ZA. UCUBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH - W PRZEDMIOTOWYM BUDYNKU NIE PROJEKTUJE SIĘ LOKALI MIESZKALNYCH.

3. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA BUDOWLANO-INSTALACYJNE

3.1. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE

3.1.1. Przegrody budowlane

Podłoga na gruncie

- Podłoga na gruncie PG: gr. 50 cm: panele/terakota gr. 2 cm, wylewka cementowa gr. 6 cm (zaleca się, aby gładź cementową podłóg układaną na warstwie styropianu zbroić przeciwskurczowo na 1/3 grubości (od spodu) matami stalowymi z prętów zgrzewanych ∅ 4 ze stali B500A w rozstawie co 10 cm), folia PCV, styropian EPS 100-035 gr. 12 cm, papa termozgrzewalna, płyta betonowa z betonu C12/15 gr. 10 cm (płytę należy zbroić w środku grubości siatką z prętów ∅ 8 ze stali B500A o rozstawie 12cm, warstwa piasku zagęszczonego na mokro gr. 20 cm.

Ściany

- Ściany fundamentowe SF1 murowane gr. 42 cm: masa asfaltowo-kauczukowa (3x) po obu stronach ściany fundamentowej, bloczki betonowe gr. 24 cm styropian XPS 300-035 gr. 18 cm ze złączami na zakład, zabezpieczony zaprawą klejową na siatce. Zaprawa cementowa klasy M10.
- Ściana fundamentowa SF2 (wewnątrz budynku) murowane gr. 24 cm: masa asfaltowo-kauczukowa (3x) po obu stronach ściany fundamentowej, bloczki betonowe gr. 24 cm. Zaprawa cementowa klasy M10.
- Ściany zewnętrzne nośne SZ1 murowane gr. 44 cm: tynk cementowo – wapienny 1,5cm, bloczki gazobetonowe „600" (λ=0,170 W/mK) gr. 24 cm, styropian EPS 70-031 gr. 20 cm na zakład, tynk strukturalny. Zaprawa cementowo-wapienna klasy M5. Współczynnik przenikania ciepła dla ściany zewnętrznej wynosi 0,124 [W/m^{2}K].
- Ściany zewnętrzne nośne SZ1' gr. 42 cm: tynk cementowo – wapienny 1,5cm, bloczki keramzytobetonowe do rzędnej +0,33m gr. 24 cm, masa asfaltowo-kauczukowa (3x), styropian XPS 300-035 gr. 18 cm ze złączami na zakład, zabezpieczony zaprawą klejową na siatce, płytki klinkierowe do rzędnej +0,13m. Zaprawa cementowo-wapienna klasy M10.
- Ściany wewnętrzne nośne, murowane SW1: tynk cementowo – wapienny 1,5cm, bloczki gazobetonowe typu „600" gr. 24 cm, tynk cementowo – wapienny 1,5cm. Zaprawa cementowo - wapienna klasy M5.
- Ścianki działowe SW2, murowane: tynk cementowo – wapienny 1,5cm, bloczki gazobetonowe typu „600" gr. 12cm, tynk cementowo – wapienny 1,5cm. Zaprawa cementowo - wapienna klasy M5.

UC67b

Strop

- Żelbetowy monolityczny, z betonu C 25/30, grubości 12 cm, zbrojenie: pręty główne ze stali B500SP. Warstwy stropu ST: tynk cementowo-wapienny 1,5cm, płyta żelbetowa gr. 12cm, paroizolacja - folia pvc, wełna mineralna gr. 15+15cm układana w dwóch warstwach prostopadłych do siebie.

Dach

- Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 20°, kryty blachą dachówkową.
- Więźba dachowa o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej, z drewna sosnowego lub świerkowego klasy C24.
- Krokwie z murłatą połączone na wrąb lub za pomocą okuć stalowych, łączonych gwoździami.
- Kotwienie murłat do wieńców kotwami M16/400P, przy zachowaniu warunków:
  - Maksymalny rozstaw kotew – 150 cm
  - maksymalna odległość kotwy od końca belki – 60 cm
- minimum 2 kotwy na jedną murłatę
- Ochronę przed osuwaniem się śniegu należy zapewnić przez montaż płotków przeciwśniegowych ocynkowanych mocowanych do połaci wspornikami co min. 80 cm.
- Dojście do kominów należy zapewnić poprzez stopnie i ławy kominiarskie wykonane z elementów ażurowych, zabezpieczonych prze poślizgiem, na wspornikach z płaskownika 50x4 mm.
- Wyłaz dachowy do przeglądu i konserwacji.
- Elementy więźby dachowej należy zaimpregnować przed wbudowaniem do granicy trudnozapalności poprzez smarowanie preparatami ognioochronnymi oraz zabezpieczyć preparatami przeciwgrzybowymi.
- Styki elementów drewnianych z betonowymi i murowanymi zabezpieczyć poprzez oddzielenie ich dwoma warstwami papy asfaltowej.
- Wody opadowe z połaci dachowych będą odprowadzane powierzchniowo na teren działki.
- Konstrukcja dachowa KD1: blachodachówka, łaty 5x5 cm, kontrłaty 5x2,5 cm, folia paroprzepuszczalna, krokiew 8x16 cm, pustka powietrzna, 2x jętki 5x16cm.
- Konstrukcja dachowa KD2: blachodachówka, łaty 5x5 cm, kontrłaty 5x2,5 cm, folia paroprzepuszczalna, krokiew 8x16 cm, podbitka z desek 2,5cm.

3.1.2. Kominy i wentylacja

- WENTYLACJA GRAWITACYJNA – POM NR 1/03, 1/04, 1/07
  WENTYLACJA MECHANICZNA – POM NR 1/01, 1/02, 1/05, 1/06, 1/08, 1/09, 1/10 – WG PROJEKTU TECHNICZNEGO
- Wentylacyjne, rury stalowe ∅ 150 mm, w przestrzeni strychu ocieplone wełną mineralną gr. 3 cm, powleczone folią aluminiową, wyprowadzone ponad dach jako wywietrzaki.
- Wentylacja strychu nieużytkowego poprzez otwory wentylacyjne umieszczone w ścianach szczytowych budynku. Rzedna spodów otworów nawiewnych +3,50m, rzędna spodów otworów wywiewnych +4,11m. Otwory zabezpieczyć siatką stalową.
- Wentylacyjne, 14x14cm i 20x20cm z cegły pełnej klasy 15 na zaprawie cementowej klasy M5 .
- Dymowy, 20x20cm z cegły pełnej klasy 15 na zaprawie cementowej klasy M5 .
- Wentylacyjny, 14x27cm z cegły pełnej klasy 15 na zaprawie cementowej klasy M5, wyposażony w wentylator osiowy.
- Komin murowany poniżej poziomu dachu w przestrzeni nieużytkowej, należy szczelnie wyspoinować, natomiast w przestrzeni użytkowej otynkować tynkiem

cementowo – wapiennym kat. III gr. 1,5 cm. Powyżej poziomu dachu kominy należy obłożyć płytkami klinkierowymi.

3.1.3. Izolacje

Izolacje termiczne

- pionowa ścian fundamentowych SF1 – styropian XPS 300 gr. 18cm ze złączami na zakład o współczynniku λ = 0,035 W/mK
- pionowa ścian zewnętrznych SZ1" – styropian XPS 300 gr. 18cm ze złączami na zakład o współczynniku λ = 0,035 W/mK
- pionowa ścian zewnętrznych SZ1– styropian EPS 70-031 gr. 20 cm na zakład o współczynniku λ = 0,031 W/mK
- pozioma podłogi na gruncie PG1 – styropian EPES 100-035 o współczynniku λ = 0,035 W/mK gr. 12 cm
- pozioma stropu nad parterem ST1 wełna mineralna gr. 15+15 cm układana w dwóch warstwach prostopadłych do siebie (λ ≤ 0,039 W/mK).

Izolacje przeciwwilgociowe

- pozioma ław fundamentowych – 2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym.
- pozioma podłogi na gruncie – papa termozgrzewalna.
- wodoszczelna na podłogach pomieszczeń sanitarnych – 2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym z wywinięciem zakładów na ścianę 15 cm.
- pionowa ścian fundamentowych – 3 razy (pierwsza warstwa jako grunt plus dwie zasadnicze warstwy izolacji).
- pozioma ściany zewnętrznej SF1 pod SZ1' - 2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym.

3.1.4. Wykończenie zewnętrzne

Tynki i okładziny zewnętrzne

- tynki akrylowe cienkowarstwowe (w kolorach pastelowych).
- płytki klinkierowe na zaprawie mrozoodpornej i wodoodporne wzmocnionej siatką poliestrową do wysokości 30 cm nad poziom terenu.
- okładzina podestu wejściowego i podjazdu - betonowa kostka brukowa
- opaska odwadniająca szer. 30 cm z betonu na utwardzonej podsypce piaskowej

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe

- obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej.
- rynny i rury spustowe z tworzywa sztucznego.
- rynny ∅ 120 mm, rury spustowe ∅ 110 mm.

Stolarka zewnętrzna

- drewniana typowa i PCV wg. zestawienia.
- Okna – ramy okienne z wielokomorowych profili PCV. Przyjęty współczynnik dla ramy U_f=0,85 W/m^{2}K, dla szklenia U_g<0,6 W/m^{2}K, dla całych okien U_w=0,9W/m^{2}K, dla okien dachowych U_k=1,1 W/m^{2}K. Okna z zestawem trójszybowym.
- Drzwi zewnętrzne PCV o współczynniku U_d= 1,30 W/m^{2}K.

- wskaźnik izolacyjności akustycznej R_w = 32 – 42 dB.
- drzwi wejściowe do budynku antywłamaniowe klasy C
- Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze stolarki okiennej.

3.1.5. Wykończenie wewnętrzne
Tynki i okładziny wewnętrzne.

Ściany i sufity w sali: tynk cementowo-wapienny kat. III gr. 1,5 cm, przygotowany pod powłokę malarską, malowany farbami emulsyjnymi lub akrylowymi.

Ściany i sufity w pomieszczeniach sanitarnych i socjalnych: okładziny z płytek ceramicznych do wysokości 2,0 m, powyżej tynk cementowo - wapienny kat. III gr. 1,5 cm, przygotowany pod powłokę malarską, malowany farbami emulsyjnymi lub akrylowymi.

Ściany i sufity wiatrołapu i hallu: tynk cementowo-wapienny kat. III gr. 1,5 cm przygotowany pod powłokę malarską ze zmywalnych farb silikatowych.

Podłogi i posadzki

Posadzki pomieszczeń: płytki ceramiczne gresowe lub terakota

Okładzina podestu wejściowego: betonowa kostka brukowa

Stolarka wewnętrzna

- drewniana i PCV – typowa wg zestawienia.
- w dolnej części drzwi otwory nawiewne (szczelinka lub kratka) o powierzchni netto 200 cm^2.

3.2. ROZWIĄZANIA INSTALACYJNE

Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania - OGRZEWANIE PIEC NA PALIWO STAŁE (PELLET), ELEKTRYCZNĄ, WENTYLACJĘ MECHANICZNĄ NAWIEWNO - WYWIEWNĄ.

4. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

4.1 ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ I OBLICZENIE ILOŚCI ŚCIEKÓW
4.1.1. Obliczenie ilości ścieków
Obliczenia instalacji kanalizacyjnej wykonano na podstawie PN-EN 12056-2.

Ilość ścieków przyjęto w ilości 100 % zapotrzebowania na wodę- **576 dm^3/d**

$$Q_{ww} = K \times \sqrt{\sum DU} \quad [dm^3/s]$$

K – 0,5 [dm^3/s] – dla budynków mieszkalnych, pensjonatów, biur

UC67b

	Typ przyboru	Ilość przyborów	DU -system I	DU -system II	DU	Średnica podejścia [m]
1	Umywalka	7	0,5	0,3	3,5	0,04
2	Bidet	-	0,5	0,4	0	0,04
3	Natrysk B/K	-	0,6	0,4	0	0,05
4	Pisuar z zaw.	-	0,5	0,3	0	0,05
5	Wanna	-	0,8	0,6	0	0,05
6	Zlew	3	0,8	0,6	2,4	0,05
7	Zmywarka	1	0,8	0,6	0,8	0,05
8	Pralka 5 kg	0	0,8	0,6	0	0,05
9	Ustęp 5,0 l	3	2,0	1,8	6,0	0,11
10	Wpust podł. DN 50	2	0,8	0,9	1,6	0,05
11	Wpust podł. DN 75	-	1,5	0,9	0	0,075
12	Wpust podł. DN 100	-	2,0	1,2	0	0,11
13	∑DU:				**14,3**	

$$Q_{ww} = 0{,}5\sqrt{14{,}3} \quad [dm^3/s]$$

$$Q_{ww} = 1{,}89\ [dm^3/s]$$

ŚCIEKI UŚREDNIANE BĘDĄ DO ISTNIEJĄCEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ.

4.1.2. Zapotrzebowanie wody ciepłej

5 osób x 50 l/d = 250 l/d

- przy obciążeniu szczytowym 5 osób x 80 l/d = 400 l/d
- Zakładamy, że dostarczana woda ma temp. 10 °C a podgrzana zostaje do temp 60°C.

Ilość ciepła wynosi:

Q = m x c x Δv

Q = 400 kg x 1,160 Wh/kg°C x (60-10)k Q = 23200 Wh = 23,2 kWh

4.1.3. Zapotrzebowanie wody zimnej

Obliczenia instalacji wodociągowej wykonano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody – Dz. U. Nr 8, poz. 70.

- DLA POMIARU ZUŻYCIA LOBY ZAMONTOWAĆ WODOMIERZ JEDNOSTRUMIENIOWY.

-Średnie zużycie wody przez pracownika wynosi 60 dm^3/d

- Na cele porządkowe – 1,5 $dm^3/m^2/d$ powierzchni zmywalnej

$Nd_P = 1{,}4$

$QdP_{śr} = 60\ dm^3/Pd \times 5$ prac. $= 300\ dm^3/d$

$QdP_{max} = 300 \times 1{,}4 = 420\ dm^3/d$

UC67b

QdP = 104 m^2 x 1,5 = 156 dm^3/d

Całkowite zużycie wyniesie: 576 dm^3/d

ŚCIEKI USUWANE BĘDĄ DO PRZYŁĄCZA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ.

2. Wyniki obliczeń

Lp.	Rodzaj przyboru	Symbol	Szt	Wysokość [m.]	Wymagane ciś..[Mpa]	Normat. wyp[dm^3/s]	Σ Normat. wyp. [dm^3/s]
1	Umywalka	U	7	0,6	0,1	0,14	0,98
2	Płuczka	Pł	3	0,8	0,05	0,13	0,39
3.	Zlewozmywak	Z	3	0,6	0,1	0,14	0,42
4.	Punkt czerpalny	PC	1	1,1	0,1	0,15	0,15
5.	Zmywarka	ZM	1	0,6	0,1	0,15	0,15
Σ							2,09
Przepływ obliczeniowy dla budynku							**0,82**

4.1.4. Wody opadowe

Instalację kanalizacji deszczowej stanowić będą rury spustowe D 110 mm zamontowane na ścianach budynku i rynny odprowadzające wodę deszczową z połaci dachu na teren działki.

WODY OPADOWE BĘDĄ ZAGOSPODAROWANE NA TERENIE DZIAŁKI DO SPECJALNIE ZAPROJ. NIECKI TRAWIASTYCH. SZCZEGÓŁOWY BILANS PRZEDSTAWIONO W CZĘŚCI OPISOWEJ PROJ. ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

4.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH

W obiekcie nie instaluje się urządzeń, które mogą stanowić źródło zanieczyszczeń gazowych, pyłowych.

4.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

W obiekcie nie przewiduje się powstawania znacznych ilości odpadów bytowych: Odpady będą gromadzone w pojemnikach na nieczystości stałe i wywożone na wysypisko odpadów komunalnych w systemie zorganizowanym przez odpowiednie służby komunalne. NA PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁCE PROJEKTUJE SIĘ MIEJSCE NA 5 POJEMNIKÓW O POJEMNOŚCI 120L ZGODNIE Z ZASADAMI segregacji. ZAPROJEKTOWANE ILOŚCI POJEMNIKÓW SĄ WYSTARCZAJĄCE NA POTRZEBY FUNKCJONOWANIA ŚWIETLICY.

4.4. EMISJA HAŁASU, WIBRACJI ORAZ PROMIENIOWANIA

W obiekcie nie występują źródła emisji pola elektromagnetycznego, wibracji. OBIEKT WRAZ Z WYPOSAŻENIEM ORAZ PRZYLEGŁOŚCIĄ, NIE WPROWADZA SZCZĘDNEJ EMISJI HAŁASÓW I WIBRACJI. PRZEGRODY ORAZ DRZWI I OKNA POSIADAJĄ NORMATYWNĄ IZOLACYJNOŚĆ AKUSTYCZNĄ.

4.5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, GLEBĘ I WODY GRUNTOWE

Wody opadowe z połaci dachowej będą odprowadzane powierzchniowo na działkę należącą do inwestora, obiekt nie będzie wpływał w istotny sposób w istniejący drzewostan.

5. ANALIZA SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

W projekcie przewidziano kotłownię paliwo stałe (pellet) jako źródło ciepła do ogrzewania i pozyskania ciepłej wody użytkowej. W ramach adaptacji projektu należy dostosować źródło

ciepła do warunków lokalnych (np.: pompa ciepła, kotłownia na paliwo gazowe lub ciepło z sieci miejskiej). Zaopatrzenie w energię elektryczną przewidziano z sieci energetycznej.

6. WARUNKI OCHRONY PPOŻ

6.1. KLASYFIKACJA POŻAROWA

Budynek usługowy o wysokości 1 kondygnacji nadziemnych kwalifikuje się do budynków niskich (N). Zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi (ZL III).

6.2. KLASYFIKACJA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ

Dla budynku niskiego (N) zaliczonego do kategorii ZL III wymagana jest klasa odporności pożarowej budynku („C").

6.3. STREFY POŻAROWE

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

6.4. ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWE

Brak. PROJEKTUJE SIĘ OŚWIETLENIE AWARYJNE W KORYTARZACH.

6.5. ODLEGŁOŚCI MIĘDZY BUDYNKAMI

Budynek projektowany, zlokalizowany zgodnie z zasadą zachowania minimalnych odległości dla budynków ZL.

6.6. DROGI POŻAROWE

Nie wymagane doprowadzenie dróg pożarowych do budynków zaliczanych do niskich (N).

7. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO
BUDYNEK BĘDZIE WYPOSAŻONE W NIEZBĘDNE INSTALACJE WODNO-KANALIZACYJNĄ, ELEKTRYCZNĄ, WENTYLACJĘ GRAWITACYJNĄ I MECHANICZNĄ NAW.-WYW. ORAZ OGRZEWANIE KOTŁEM NA PALIWO STAŁE (PELLET).

7. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

STANISŁAW GRUDZIEŃ
mgr inż. budownictwa lądowego
Uprt. Nr 228/KU/72; KL-488/94

5. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO WG PROJEKTOWANEJ CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU

1) Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji: **3405,9kWh/rok**
2) Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej: **935,02kWh/rok**
3) Dostępne nośniki energii: **energia elektryczna, paliwo stałe- biomasa, energia słoneczna**
4) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
   - System konwencjonalny
     Ogrzewanie i wentylacja : **miejscowe wytwarzanie energii w budynku- Biomasa**
     Przygotowanie ciepłej wody: **miejscowe wytwarzanie energii w budynku- Biomasa**
   - System alternatywny
     Ogrzewanie i wentylacja: **Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Olej opałowy**
     Przygotowanie ciepłej wody: **Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Olej opałowy**

     System hybrydowy
     Ogrzewanie: --------
     Przygotowanie ciepłej wody: --------
5) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię
   - System konwencjonalny
     Koszty inwestycyjne: **24600 PLN**
     Roczne koszty eksploatacyjne: **1366,6 PLN/ rok**
   - System alternatywny
     Koszty inwestycyjne: **33210 PLN**
     Roczne koszty eksploatacyjne: **2829,85 PLN/ rok**
   - System hybrydowy
     Koszty inwestycyjne: ---------
     Roczne koszty eksploatacyjne: ---------
6) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:

Przeprowadzona analiza środowiskowo- ekonomiczna dowiodła, że zastosowanie źródeł alternatywnych jest korzystne pod względem inwestycyjnym i niekorzystne pod względem eksploatacyjnym, natomiast inwestor wybrał wariant projektowany.

5A. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ DO AUTOMATYCZNEJ REGULACJI TEMPERATURY ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Wszystkie ogrzewane pomieszczenia w budynku wyposażone będą w urządzenia automatycznie regulujące temperaturę.

Instalacja ogrzewania grzejnikowego: Grzejniki płytowe i łazienkowe zostaną wyposażone w głowice termostatyczne, reagujące na temperaturę powietrza otaczającego. Zastosowane zostaną głowice umożliwiające ograniczenie temperatury w pomieszczeniu do min. +16 °C. Układ grzewczy jest całkowicie zautomatyzowany po wprowadzeniu nastaw na głowicach termostatycznych.

6. WARUNKI OCHRONY P.POŻ

6.1 INFORMACJE O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI:

- Powierzchnia wewnętrzna- 112,59m2
- Wysokość- 5,08m
- Liczba kondygnacji- 1 nadziemna, 0 podziemnych
- Kubatura- 596,80m3

6.2 CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH POŻAROWYCH MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO ORAZ ZAGROŻENIACH WYNIKAJĄCYCH Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB – CHARAKTERYSTYKĘ POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH:

W budynku przewiduje się czasowe zajęcia dla dzieci w sali wielofunkcyjnej. Pomieszczenie z kotłem grzewczym na paliwo stałe (pellet) o mocy 17kW.

6.3 INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA:

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek będzie zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

6.4 INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI, A TAKŻE W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ:

W budynku przewiduje się możliwość przebywania do 40 osób.

6.5 INFORMACJE O PODZIALE NA STREFY POŻAROWEJ:

Budynek projektuje się w jednej strefie pożarowej o powierzchni 112,59m2.

6.6 MAKSYMALNA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO POSZCZEGÓLNYCH STREF POŻAROWYCH WRAZ Z WARUNKAMI PRZYJĘTYMI DO JEJ OKREŚLENIA:

Nie dotyczy.

6.7 INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIA PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE:

Dla budynku wymagana jest klasa odporności pożarowej, to klasa D.
Na tej podstawie ustala się następujące minimalne klasy odporności ogniowej dla elementów budynku, i tak:

- dla głównej konstrukcji nośnej – R 30,
- dla konstrukcji dachu – (nie stawia się wymagań)
- dla stropu – nie dotyczy,
- dla ścian zewnętrznych – EI 30 ,
- dla ścian wewnętrznych – (nie stawia się wymagań),
- dla przekrycia dachu – (nie stawia się wymagań)

Wszystkie wyżej wymienione elementy budynku będą w stopniu nierozprzestrzeniającym ognia.

6.8 INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM:

W budynku nie przewiduje się przechowywania, składowania materiałów pożarowo niebezpiecznych. Nie będą w nim występowały pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem.

6.9 INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDNIAJĄCE LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W OBIEKCIE:

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona jest możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce, to jest na zewnątrz budynku – poprzez komunikację (korytarz). Zapewnia się przy tym długość przejść ewakuacyjnych nie przekraczającą dopuszczalne 40m i dojść ewakuacyjnych o długości nie przekraczającej dopuszczalne 20m.
Korytarz ma szerokość minimalną 1,4m i jest obudowany ścianami w klasie odporności ogniowej minimum EI 15.

6.10 INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU I CELU ICH STOSOWANIA:

- PRZECIWPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU:
  Przeciwpożarowy wyłącznik prądu ma zapewnić wyłączanie dopływu prądu do wszystkich obwodów w całym budynku, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może spowodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej. Odcięcie przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu napięcia w budynku [rozdzielni] winno zapewnić brak napięcia na kablu zasilającym RGNN w budynku celem zapewnienia bezpieczeństwa dla ratowników przez wyeliminowanie porażenia prądem elektrycznym przez odcinek kabla mogącego być pod napięciem w budynku. Przeciwpożarowe wyłączniki prądu zaprojektowano przy wyjściach z budynku zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej.
- AWARYJNE OŚWIETLENIE EWAKUACYJNE
  Droga dojścia ewakuacyjnego w budynku (korytarz) w przypadku braku oświetlenia światłem naturalnym wymaga zastosowania awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Ma ono umożliwić identyfikację kierunków i wyjść ewakuacyjnych w przypadku zaniku prądu w tym w czasie opuszczania miejsc pobytu osób w sytuacji zagrożenia np. pożaru. Służy również łatwe odnalezieniu i użyciu sprzętu pożarowego, a także sprzętu bezpieczeństwa.
  Oprawy oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego zaprojektowano jako indywidualne oprawy LED wyposażone w akumulatory o czasie podtrzymania minimum 1h. Oświetlenie ewakuacyjne w budynku będzie zapewnione:
  - przy głównych drzwiach wyjściowych wewnątrz i na zewnątrz
  - w ciągach komunikacyjnych

  Szczegóły wykonania w odrębnym opracowaniu branżowym na etapie wykonywania projektu technicznego.

6.11 INFORMACJE O PRZYTGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O PUNKTACH POBORU WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, NASADACH SŁUŻĄCYCH DO ZASILANIA URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH I INNYCH ROZWIĄZANIACH PRZEWIDZIANYCH DO TYCH DZIAŁAŃ ORAZ DŹWIGACH DLA EKIP RATOWNICZYCH I PROWADZĄCYCH DO NICH DOJŚCIACH:

- Budynek nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej.
- Ilość wymaganej wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi minimum 10dm3/2 wydajności wodociągu. Do celów przeciwpożarowych, przyjęto punkt poboru wody w postaci istniejących dwóch hydrantów zewnętrznych DN80 zlokalizowanych do 75m od budynku na przedmiotowej działce, oraz z hydrantu zlokalizowanego do 150m od budynku na skrzyżowaniu ul. Wiejskiej i Szkolnej.

6.12 INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE:

Przy usytuowaniu projektowanego budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, zostały zachowane wymagane odległości pomiędzy ścianami zewnętrznymi od sąsiadujących budynków.

Budynek istniejący związany funkcjonalnie z ZL III, oddalony o 4m od projektowanego budynku, służący do przechowywania/ składowania wyposażenia świetlicy
Najmniejsza odległość budynku świetlicy wiejskiej od granic działek sąsiednich wynosi 13,9m. Odległość od budynków na sąsiadujących działkach przekracza 8m.

6.13 INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM.
Nie dotyczy.

Ad. 1.1 CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU-ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM FUNKCJONALNY

Budynek świetlicy wiejskiej, parterowy. W budynku mieścić się będzie sala przeznaczona do prowadzenia różnych zajęć dodatkowych, która pomieści 36 osób. Do Sali będzie wchodziło się poprzez główne wejście zlokalizowane od strony północnej. Dodatkowo wydziela się kuchnię oraz pomieszczenia dla personelu: pomieszczenie socjalne, wc i pom. porządkowe. Dla osób korzystających z zajęć w Sali projektuje się WC męski i damski, który jest przystosowany dla osób z niepełnosprawnościami. W budynku wydzielona jest również kotłownia oraz hall. W ramach świetlicy wiejskiej prowadzone mogą być takie zajęcia jak: dydaktyczne, manualne- artystyczne, muzyczne lub ruchowe (na terenach zielonych). Profil zajęć zostanie ustalony przez Inwestora zgodnie z zapotrzebowaniem.

Ad. 2 OPINIA GEOTECHNICZNA

Projektowany budynek zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej posadowiony w prostych warunkach gruntowych.

Stwierdzone warunki gruntowo-wodne są korzystne dla posadowienia projektowanego budynku bezpośrednio. Podłoże stanowią piaski oraz gliny piaszczyste lokalnie przewarstwione piaskiem drobnym. Glebę zalegającą poniżej poziomu posadowienia fundamentów należy usunąć i wymienić na odpowiednio zagęszczoną podsypkę piaszczystą o wskaźniku zagęszczenia IS ≥ 0.97. Nie stwierdzono występowania wody gruntowej.
Głębokość przemarzania wynosi 1,0 m p.p.t.
Teren według materiałów Państwowego Instytutu Geologicznego położony jest w granicach obszaru predysponowanego do występowania ruchów masowych. Obiekt zlokalizowany jest w takim miejscu, w którym nie ingeruje się w istniejące skarpy, dodatkowo grunty w tym miejscu nadają się do bezpośredniego posadowienia budynku, nie zaobserwowano w warstwach nasypów niekontrolowanych, niekorzystnych zjawisk geologicznych lub procesów geodynamicznych destabilizujących podłoże gruntowe, wód gruntowych w obszarze posadowienia obiektu i skarp, zagrożeń związanych z zaburzeniami tektonicznymi. Nie zachodzi konieczność sporządzania dodatkowych badań w tym zakresie.

W celu zabezpieczenia skarp projektuje się je o nachyleniu 1:1 i mniejszym oraz planuje się nasadzenia z gatunków zadarniających, które tworzą silne rozłogi lub kłącza oraz rozgałęzione o długie korzenie zapobiegające erozji gruntu. Najczęściej przyjmuje się, że jeżeli skarpy mają pochylenie 1:1,5 i mniejsze (przy wysokości do skarp 2-3m), nie ma konieczności ich dodatkowego umacniania i wystarczy standardowy obsiew mieszanką trwa. Niwelacja terenu nie zmieni aktualnie istniejących stosunków wodnych w rejonie działek sąsiednich, ponieważ kierunek spływu wód powierzchniowych nie zostanie zmieniony.

UC67b

KOŃSKIE, 05.2021

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt **budynku UC67b** oraz jego lustrzana wersja **UC67bL** został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi w dniu wykonania projektu gotowego.

Architektura:
mgr i□ż. St□□i□ł□w Grudzień
upr. bud. do projektow□□i□ □r 228/KL/72

STANISŁAW GRUDZIEŃ
mgr inż. budownictwa lądowego
Uprawn. Nr 228/KL/72; KL-488/94

UC67b

UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA Z IZBY

ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 10 grudzień 2020

Zaświadczenie

Pan(i) ***Grudzień Stanisław***

miejsce zamieszkania :

ul.Ciepła 2/29

25-732 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym : ***SWK/BO/0176/01***

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia ***01-01-2021*** *do* ***31-12-2021***

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobańska

DYREKTOR BIURA

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
25-304 Kielce, ul. Leonarda 18: tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82
www.swk.piib.org.pl, e-mail: swk@piib.org.pl
Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 1240137211110000012505214
Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne
Godziny pracy czytelni: wtorek - od 10:00 do 16:00

UC67b

PREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
WYDZIAŁ
BUDOWNICTWA URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
W KIELCACH

Nr ewid. uprawn. 2 28/Kl/72

Kielce, dnia 20 października 1972 r.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31-go stycznia 1961 roku, – prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266 – z późniejszymi zmianami

Ob. Grudzień Stanisław

inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 1 maja 1945 r. w Piórkowie Górnym pow. Opatów

OTRZYMUJE

w specjalności konstrukcyjno- inżynieryjnej

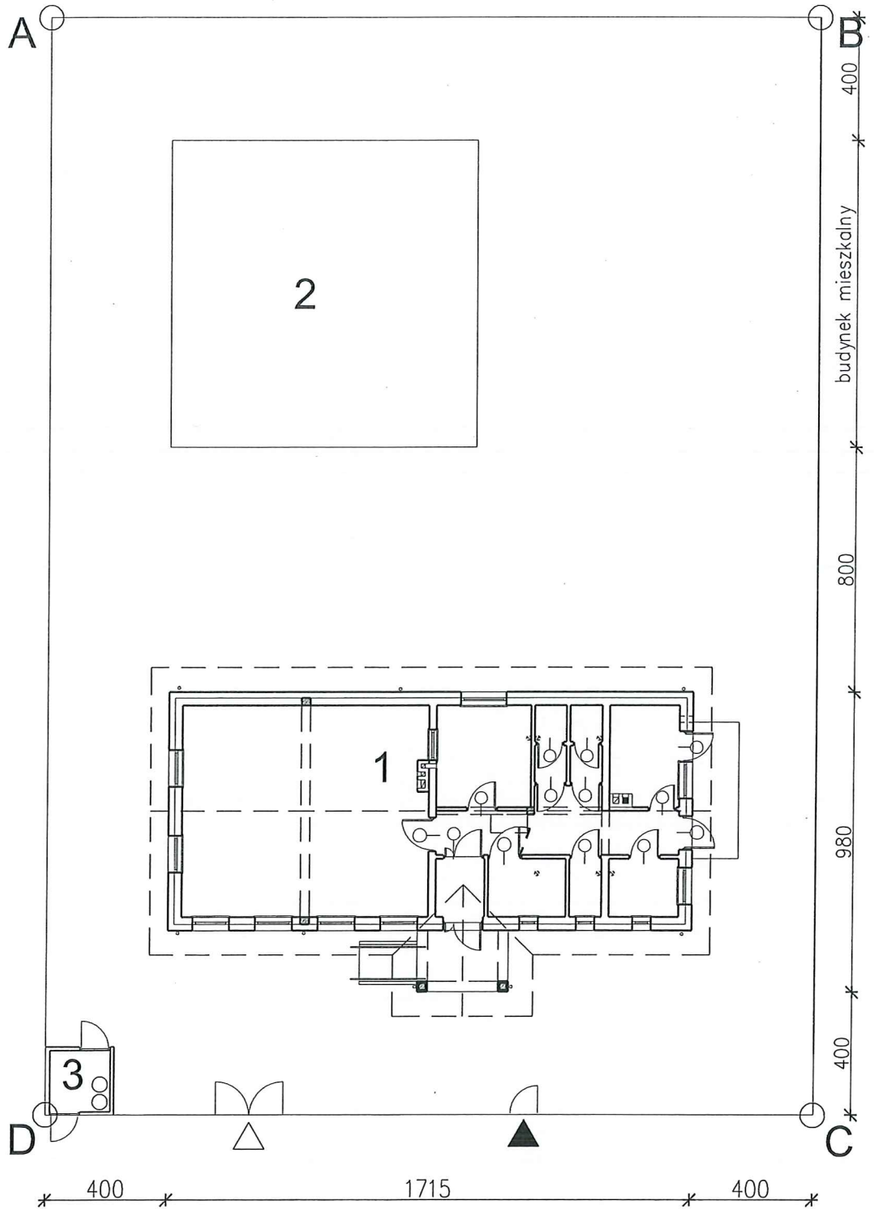
uprawnienia budowlane do:

sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych:

a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego,
b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust.3/,
c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym.

PREZYDIUM

Przykładowe zagospodarowanie terenu działki 1 : 200



LEGENDA

ABCD - granica działki
1 - budynek usługowy
2 - budynek mieszkalny
(istniejący lub projektowany)
3 - śmietnik
▲ - wejścia
△ - wjazdy

INWESTOR: GMINA CHMIELNO
UL. GRYFA POMORSKIEGO 22
83-333 CHMIELNO

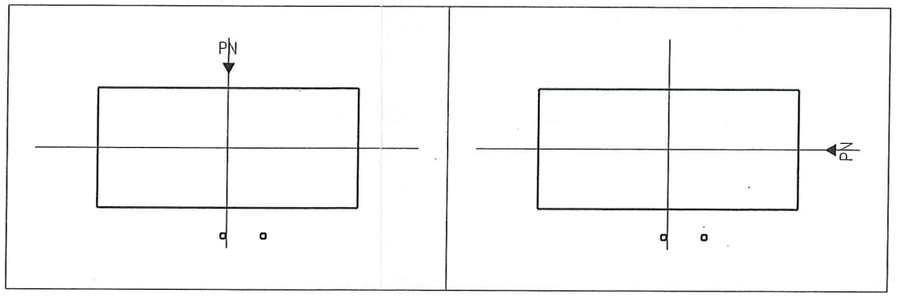
BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

CIESZENIE GM. CHMIELNO
DZ. NR 189/2

UWAGA:

Zagospodarowanie działki zaprojektowano ze względu na wymiary projektowanego budynku usługowego oraz odległości tego budynku od granic działki i innych budynków. Całkowite wymiary działki uzależnione bedą od wymiarów innych budynków projektowanych lub istniejących na w/w działce, oraz wymagań odnośnie stanowisk postojowych i sposób urządzenia parkingów ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy oraz zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem potrzebnej liczby stanowisk, z których korzystają osoby niepełnosprawne.

Sugerowane ustytułowanie budynku na działce względem stron świata



nowy dom
projekty budowlane
26-200 Końskie
ul. Kazanowska 18
tel. 41 372 88 36
www.nowydom-projekty.pl

Temat:	BUDYNEK USŁUGOWY UC67b		
Inwestor:			
Lokalizacja:			
Branża:	A R C H I T E K T U R A	Stadium:	P B
Tytuł rys:	PRZYKŁADOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	Data:	
Projektował:	inż. Stanisław Grudzień upr. bud. 228/KL/72	Nr rys:	A - 1
Opracował:	mgr inż. Sylwin Salwa	Skala:	1:200
Adaptacja:		Podpis:	Data:

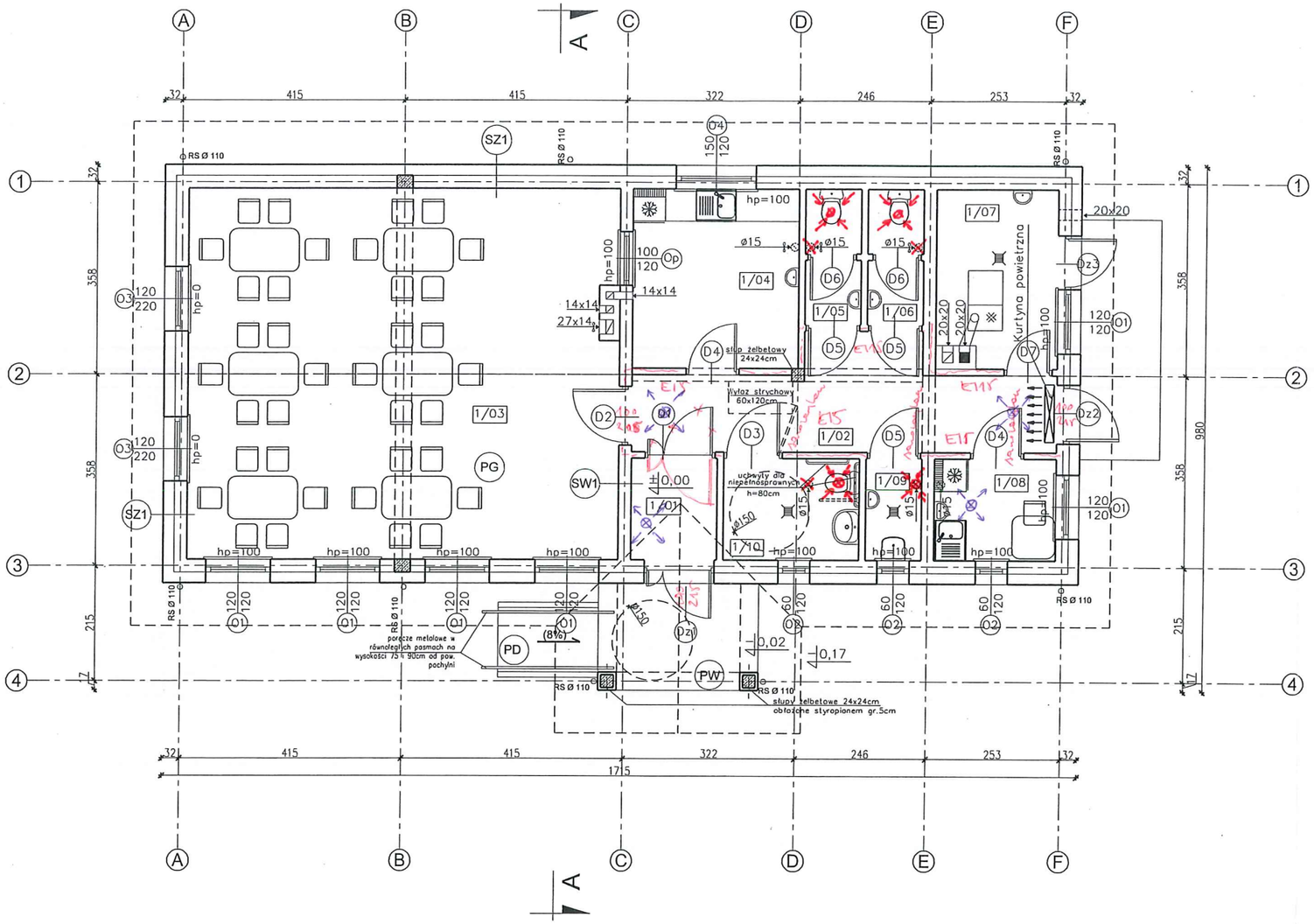
OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
PO-1618
nr upr. 47/POOXX/V/2018
Oliwia Nadolska-Piotrowska
ARCHITEKT
IARP

OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
PO-1547
nr upr. 17/POOXX/V/2018
Ewelina Nadolska-Kowalczyk
ARCHITEKT
IARP

INWESTOR: GMINA CHMIELNO
UL. GRYKA I POMORSKIEGO 22
83-333 CHMIELNO

BUDYNEK USŁUGOWY UC67b

CIESZENIE GM. CHMIELNO
DZ. NR 189/2



1/01	WIATROŁAP	2,94 m²
	PŁYTKI GRESOWE	
1/02	HALL	12,96 m²
	PŁYTKI GRESOWE	
1/03	SALA	55,38 m²
	PŁYTKI GRESOWE	
1/04	KUCHNIA	10,16 m²
	PŁYTKI GRESOWE	
1/05	WC MĘSKI	2,54 m²
	PŁYTKI GRESOWE	
1/06	WC PERSONELU	2,54 m²
	PŁYTKI GRESOWE	
1/07	KOTŁOWNIA	7,15 m²
	PŁYTKI GRESOWE	
1/08	POM. SOCJALNE	4,23 m²
	PŁYTKI GRESOWE	
1/09	POM. PORZĄDKOWE	1,90 m²
	PŁYTKI GRESOWE	
1/10	WC DLA NIEPEŁNOSPR./DAMSKI	4,71 m²
	PŁYTKI GRESOWE	
	RAZEM	104,51 m²

UWAGA:
Powierzchnie policzono zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. Poz. 1609)

ANEMOSTAT WYCIĄGOWY

ANEMOSTAT NAWIEWNY

UWAGI:
Zlew w pom. 1/09 na wysokości 50cm od posadzki
Kanał wentylacyjny 27x14 wyposażyć w wentylator osiowy o wydajności min. 1500m3/h

SZ1
TYNK CEM.-WAP. 1,5cm
BLOCZEK GAZOBETONOWY TYPU "600" 24cm NA ZAPRAWIE CEM.WAP. KLASY M5
STYROPIAN EPS 70-031 20cm
TYNK STRUKTURALNY
WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U=0,124 W/m2K

SW1
TYNK CEM.-WAP. 1,5cm
BLOCZEK GAZOBETONOWY TYPU "600" 24cm NA ZAPRAWIE CEM.WAP. KLASY M5
TYNK CEM.-WAP. 1,5cm

SW2
TYNK CEM.-WAP. 1,5cm
BLOCZEK GAZOBETONOWY TYPU "600" 12cm NA ZAPRAWIE CEM.WAP. KLASY M5
TYNK CEM.-WAP. 1,5cm

PW
KOSTKA BETONOWA GR. 6cm
PODSYPKA CEMENTOWO - PIASKOWA GR. 4cm
ZAGĘSZCZONA PODSYPKA ŻWIROWA GR. 30cm

PD (spadek 8%)
BETONOWA KOSTKA BRUKOWA GRUBOŚCI 8cm
CHUDY BETON GRUBOŚCI 15cm
ŻWIR DRENUJĄCY
GRUNT

PG
TERAKOTA/PANELE PODŁOGOWE
WYLEWKA CEMENTOWA GR.6cm ZBROJONA SIATKĄ Z PRĘTÓW ø4 W ODSTĘPACH 10x10cm
FOLIA PCV
STYROPIAN EPS 100-035 12cm
PAPA TERMOZGRZEWALNA
WYLEWKA BETONOWA C12/15 GR.10cm ZBROJONA SIATKĄ Z PRĘTÓW ø8 ZE STALI B500A O ROZSTAWIE 12cm
PIASEK ZAGĘSZCZONY NA MOKRO (DO WYRÓWNANIA POZIOMU) 20cm
WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U=0,278 W/m2K

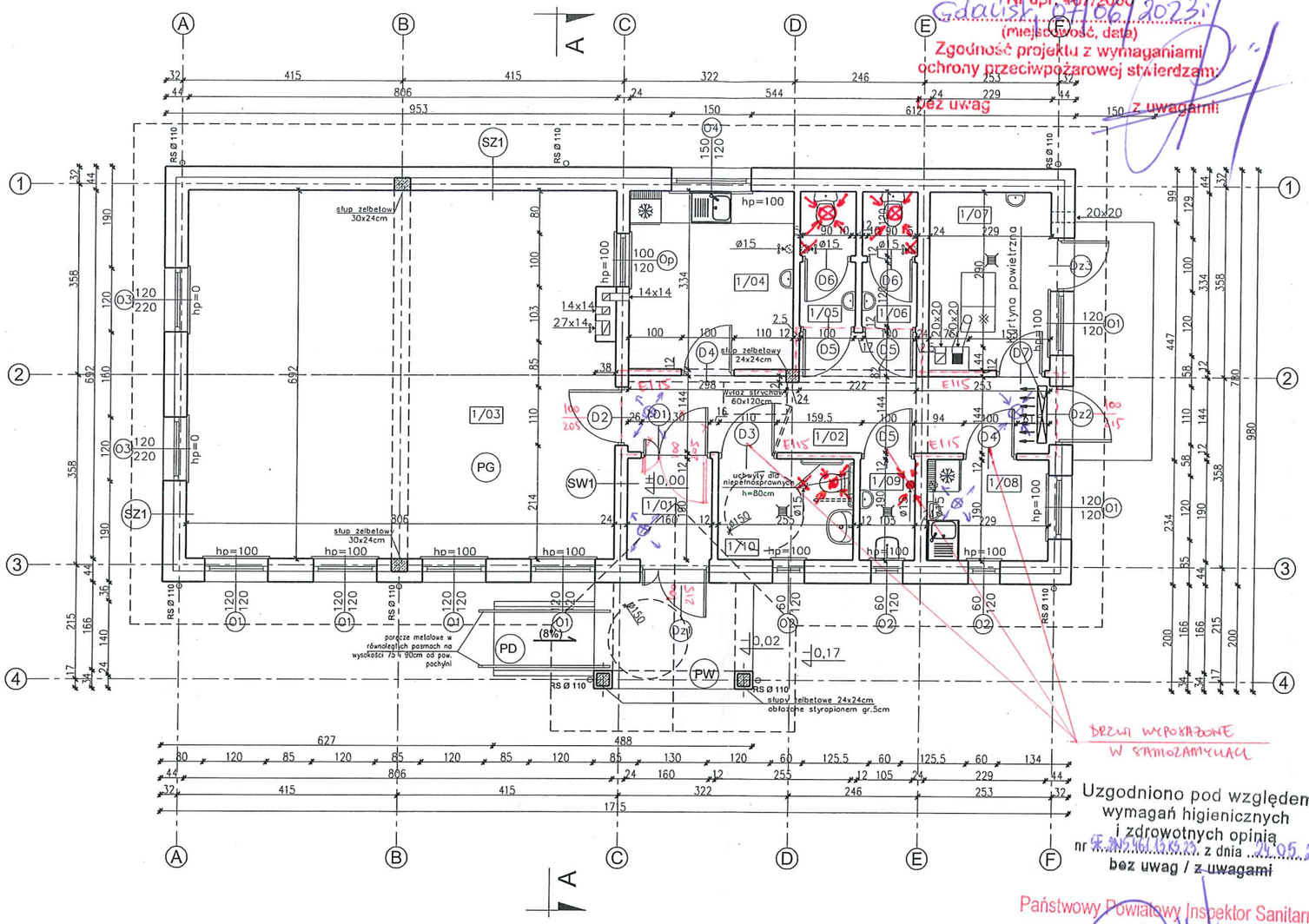
sporządzający:

nowy dom
projekty budowlane
26-200 Końskie
ul. Kazanowska 18
tel. 41 372 88 36
www.nowydom-projekty.pl

Temat:	BUDYNEK USŁUGOWY UC67b		
Inwestor:			
Lokalizacja:			
Branża:	ARCHITEKTURA		Stadium: PB
Tytuł rys:	ARANŻACJA PARTERU		Data:
Projektował:	inż. Stanisław Grudzień upr. bud. 228/KL/72		nr rys: A - 2
Opracował:	mgr inż. Sylwin Salwa		Skala: 1:100
Adaptacja:		Podpis:	Data:

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 KARTUZY, ul. Kościuszki 26

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Grzegorz Błyskal
(Nr upr. 407/2020)
Gdańsk, 04/06/2023r.
(miejscowość, data)
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam:
bez uwag / z uwagami



1/01	WIATROŁAP PŁYTKI GRESOWE	2,94m²
1/02	HALL PŁYTKI GRESOWE	12,96m²
1/03	SALA PŁYTKI GRESOWE	55,38m²
1/04	KUCHNIA PŁYTKI GRESOWE	10,16m²
1/05	WC MĘSKI PŁYTKI GRESOWE	2,54m²
1/06	WC PERSONELU PŁYTKI GRESOWE	2,54m²
1/07	KOTŁOWNIA PŁYTKI GRESOWE	7,15m²
1/08	POM. SOCJALNE PŁYTKI GRESOWE	4,23m²
1/09	POM. PORZĄDKOWE PŁYTKI GRESOWE	1,90m²
1/10	WC DLA NIEPEŁNOSPR./DAMSKI PŁYTKI GRESOWE	4,71m²
	RAZEM	104,51m²

UWAGA:
Powierzchnie policzono zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. Poz. 1609)

INWESTOR: GMINA CHMIELNO
UL. GRYFA POMORSKIEGO 22
83-333 CHMIELNO

BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

CIESZENIE GM. CHMIELNO
DZ. NR 189/2

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych opinią
nr SE.9022.161.1.65.23 z dnia 24.05.2023r.
bez uwag / z uwagami
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach
Sylwia Leyk
INSPEKTOR SANITARNY

ORYGINALNY PROJEKT POWINIEN MIEĆ
• hologram „murator PROJEKTY" na stronie tytułowej
• czerwona pieczęć na stronie 2 oraz rysunkach A2, A3, K1
kolor czerwony

UWAGI:
Zlew w pom. 1/09 na wysokości 50cm od posadzki
Kanał wentylacyjny 27x14 wyposażyć w wentylator osiowy o wydajności min. 1500m3/h

SZ1
TYNK CEM.-WAP. 1,5cm
BLOCZEK GAZOBETONOWY TYPU "600" 24cm NA ZAPRAWIE CEM.WAP. KLASY M5
STYROPIAN EPS 70-031 20cm
TYNK STRUKTURALNY
WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U=0,124 W/m2K

SW2
TYNK CEM.-WAP. 1,5cm
BLOCZEK GAZOBETONOWY TYPU "600" 12cm NA ZAPRAWIE CEM.WAP. KLASY M5
TYNK CEM.-WAP. 1,5cm

PD (spadek 8%)
BETONOWA KOSTKA BRUKOWA GRUBOŚCI 8cm
CHUDY BETON GRUBOŚCI 15cm
ŻWIR DRENUJĄCY
GRUNT

PG
TERAKOTA/PANELE PODŁOGOWE
WYLEWKA CEMENTOWA GR.6cm ZBROJONA SIATKĄ Z PRĘTÓW ø4 W ODSTĘPACH 10x10cm
FOLIA PCV
STYROPIAN EPS 100-035 12cm
PAPA TERMOZGRZEWALNA
WYLEWKA BETONOWA C12/15 GR.10cm ZBROJONA SIATKĄ Z PRĘTÓW ø8 ZE STALI B500A O ROZSTAWIE 12cm
PIASEK ZAGĘSZCZONY NA MOKRO (DO WYRÓWNANIA POZIOMU) 20cm
WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U=0,278 W/m2K

SW1
TYNK CEM.-WAP. 1,5cm
BLOCZEK GAZOBETONOWY TYPU "600" 24cm NA ZAPRAWIE CEM.WAP. KLASY M5
TYNK CEM.-WAP. 1,5cm

PW
KOSTKA BETONOWA GR. 6cm
PODSYPKA CEMENTOWO - PIASKOWA GR. 4cm
ZAGĘSZCZONA PODSYPKA ŻWIROWA GR. 30cm

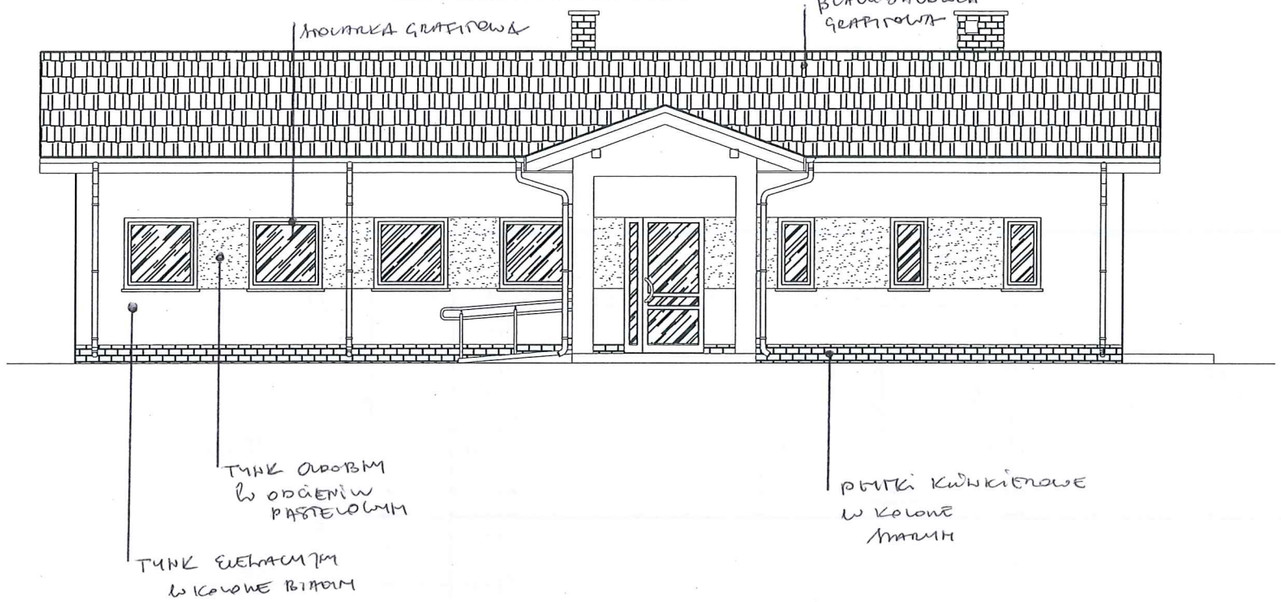
sprawdzający:
IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
PO-1618
w upr. 47/POOZK/V/2018
Oliwia Nadolska-Piotrowska
ARCHITEKT IARP

nowy dom
projekty budowlane
26-200 Końskie
ul. Kazanowska 18
tel. 41 372 88 36
www.nowydom-projekty.pl

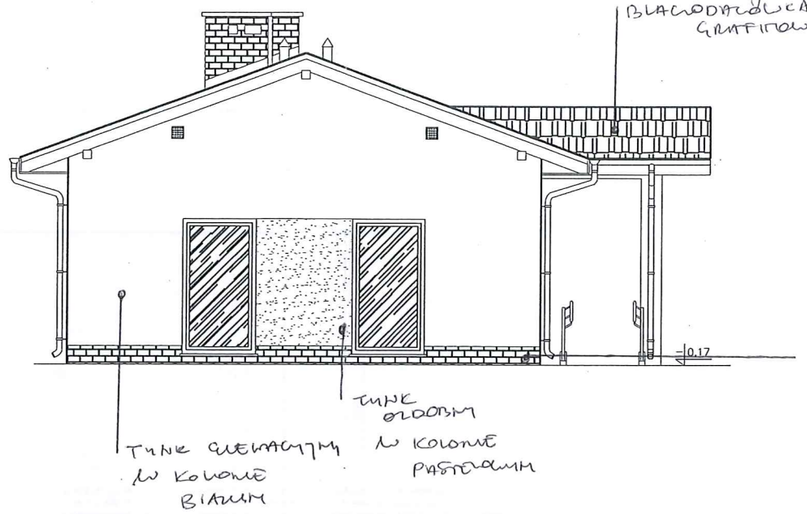
Temat:	BUDYNEK USŁUGOWY UC67b		
Inwestor:			
Lokalizacja:			
Branża:	ARCHITEKTURA	Stadium:	P B
Tytuł rys:	RZUT PARTERU	Data:	
Projektował:	inż. Stanisław Grudzień upr. bud. 228/KL/72	nr rys:	A - 3
Opracował:	mgr inż. Sylwin Salwa	Skala:	1:100
Adaptacja:		Podpis:	Data:

IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
PO-1547
w upr. 17/POOZK/V/2018
Ewelina Magdalena Kodzis

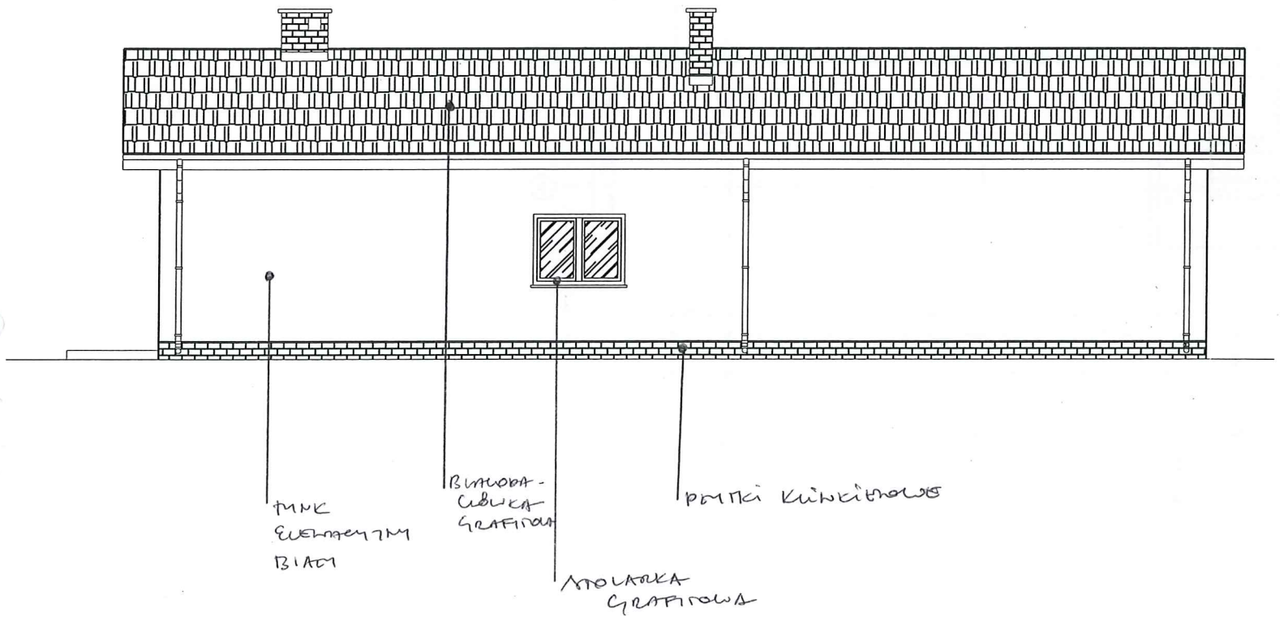
ELEWACJA FRONTOWA



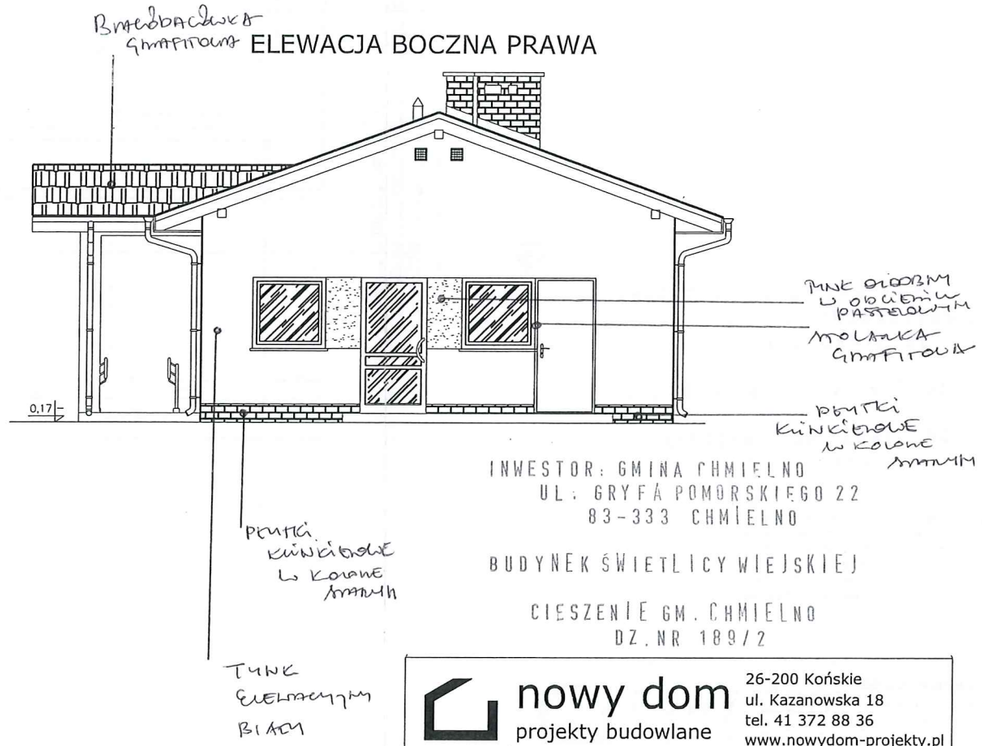
ELEWACJA BOCZNA LEWA



ELEWACJA TYLNA



ELEWACJA BOCZNA PRAWA



INWESTOR: GMINA CHMIELNO
UL. GRYFA POMORSKIEGO 22
83-333 CHMIELNO

BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

CIESZENIE GM. CHMIELNO
DZ. NR 189/2

Sporządzający:

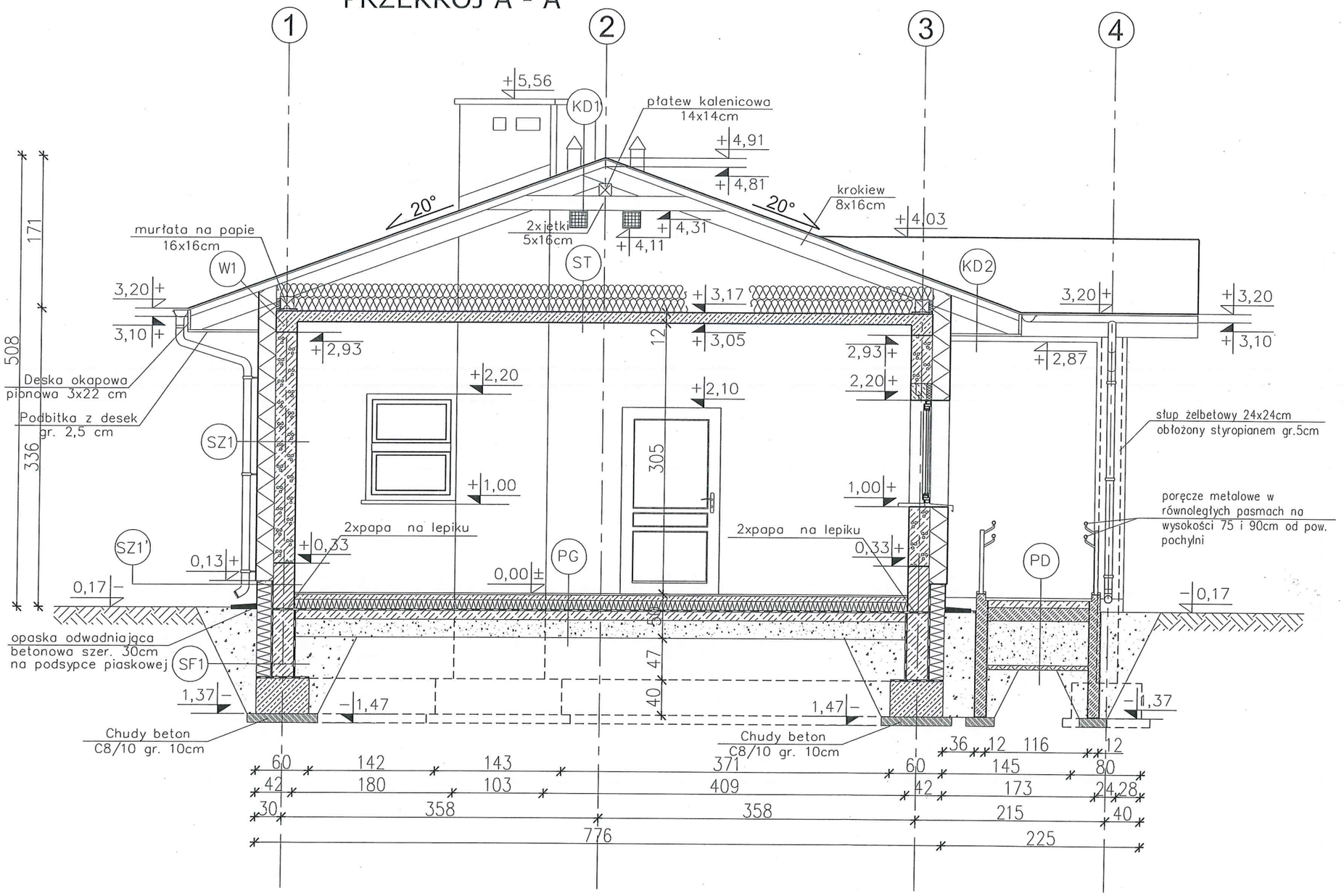
PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
PO-1618
Nr upr. 47/POOZ.X/X/2010
Oliwia Nadolska-Piotrowska
ARCHITEKT IARP

nowy dom
projekty budowlane
26-200 Końskie
ul. Kazanowska 18
tel. 41 372 88 36
www.nowydom-projekty.pl

Temat:	BUDYNEK USŁUGOWY UC67b		
Inwestor:			
Lokalizacja:			
Branża:	ARCHITEKTURA	Stadium:	PB
Tytuł rys:	ELEWACJE	Data:	
Projektował:	inż. Stanisław Grudzień upr. bud. 228/KL/72	nr rys:	A - 4
Opracował:	mgr inż. Sylwin Salwa	Skala:	1:100
Adaptacja:		Podpis:	Data:

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
PO-1547
Nr upr. 17/POOZ.X/X/2010
Ewelina Magdalena Kanidłowska

PRZEKRÓJ A - A



(KD1) KONSTRUKCJA DACHOWA
- BLACHODACHÓWKA
- ŁATY 5x5cm
- KONTRŁATY 5x2.5cm
- FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA
- KROKIEW 8x16cm
- PUSTKA POWIETRZNA
- 2xJĘTKI 5x16cm

(KD2) KONSTRUKCJA DACHOWA
- BLACHODACHÓWKA
- ŁATY 5x5 cm
- KONTRŁATY 5x2.5cm
- FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA
- KROKIEW 8x16cm
- PODBITKA Z DESEK – 2,5 cm

(SZ1) ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
- TYNK CEMENTOWO–WAPIENNY 1,5cm
- BLOCZKI GAZOBETONOWE "600" 24cm
- STYROPIAN EPS 70–031 20cm
- TYNK STRUKTURALNY
- WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U=0,124W/m²K

(SZ1') ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
(do rzędnej +0,13m)
- TYNK CEMENTOWO–WAPIENNY 1,5cm
- BLOCZKI KERAMZYTOBETONOWE 24cm (do rzędnej +0,33m)
- MASA ASFALTOWO–KAUCZUKOWA (3x)
- STYROPIAN XPS 300 18cm NA ZAKŁAD
- ZAPRAWA KLEJOWA NA SIATCE
- PŁYTKI KLINKIEROWE
- WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U=0,177W/m2K

(PG) PODŁOGA NA GRUNCIE
- TERAKOTA/PANELE PODŁOGOWE 2cm
- WYLEWKA CEMENTOWA 6cm ZBROJONA SIATKĄ Z PRĘTÓW ø 4mm CO 10cm
- FOLIA PCV
- STYROPIAN EPS 100–035 12cm
- PAPA TERMOZGRZEWALNA
- WYLEWKA BETONOWA C12/15 10cm ZBROJONA SIATKĄ Z PRĘTÓW ø8 ZE STALI B500A O ROZSTAWIE 12 cm
- ZAGĘSZCZONA NA MOKRO PODSYPKA ŻWIROWO–PIASKOWA 20 cm
- WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U=0,278W/m²K

(ST) STROP NAD PARTERM
- WEŁNA MINERALNA gr. 15+15cm UKŁADANA W DWÓCH WARSTWACH PROSTOPADŁYCH DO SIEBIE
- PAROIZOLACJA – FOLIA PVC
- PŁYTA ŻELBETOWA gr. 12cm
- TYNK CEMENTOWO–WAPIENNY 1,5cm
- WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U=0,122W/m²K

(SF1) ŚCIANA FUNDAMENTOWA
- MASA ASFALTOWO–KAUCZUKOWA (3x) po obu stronach ściany fundamentowej
- BLOCZKI BETONOWE 24cm
- STYROPIAN XPS 300 18cm NA ZAKŁAD
- WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U=0,191W/m²K

(SF2) ŚCIANA FUNDAMENTOWA
- MASA ASFALTOWO–KAUCZUKOWA (3x) po obu stronach ściany fundamentowej
- BLOCZKI BETONOWE 24cm do rzędnej –0,20m

(PD) PODJAZD (spadek 8%)
- BETONOWA KOSTKA BRUKOWA GRUBOŚCI 8cm
- CHUDY BETON GRUBOŚCI 15cm
- ŻWIR DRENUJĄCY
- GRUNT RODZIMY STABILIZOWANY CEMENTEM

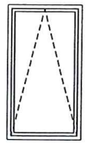
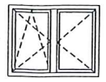
INWESTOR: GMINA CHMIELNO
UL. GRYFA POMORSKIEGO 22
83-333 CHMIELNO

BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

CIESZENIE GM. CHMIELNO
DZ. NR 189/2

sprawdzający:

nowy dom projekty budowlane	26-200 Końskie ul. Kazanowska 18 tel. 41 372 88 36 www.nowydom-projekty.pl		
Temat:	BUDYNEK USŁUGOWY UC67b		
Inwestor:			
Lokalizacja:			
Branża:	ARCHITEKTURA		Stadium: PB
Tytuł rys:	PRZEKRÓJ B-B		Data:
Projektował:	inż. Stanisław Grudzień upr. bud. 228/KL/72		nr rys: A - 6
Opracował:	mgr inż. Sylwin Salwa		Skala: 1:50
Adaptacja:		Podpis:	Data:

SYMBOL		O1	O2	O3	O4	OP
SCHEMAT						
Wymiary otworu	So	1200	600	1200	1200	1000
	Ho	1200	1200	2200	1500	1200
Parapet	Hp	1000	1000	0	1000	900
Nadproża	Hn	2200	2200	2200	2200	2200
Ilość sztuk parter		6	3	2	1	1
Uwagi		Okno zewnętrzne PCV, kolor jasny brąz RAL 8011	Okno zewnętrzne PCV, kolor jasny brąz RAL 8011	Okno zewnętrzne PCV, kolor jasny brąz RAL 8011	Okno zewnętrzne PCV, kolor jasny brąz RAL 8011	Okno wewnętrzne podawcze, PCV kolor biały RAL 9001

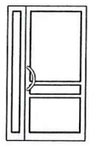
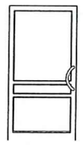
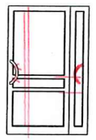
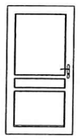
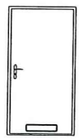
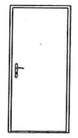
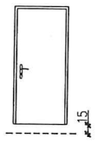
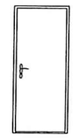
Wyłaz dachowy

600
1200
1
Wyłaz drewniany

INWESTOR: GMINA CHMIELNO
UL. GRYFA POMORSKIEGO 22
83-333 CHMIELNO

BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

CIESZENIE GM. CHMIELNO
DZ. NR 189/2

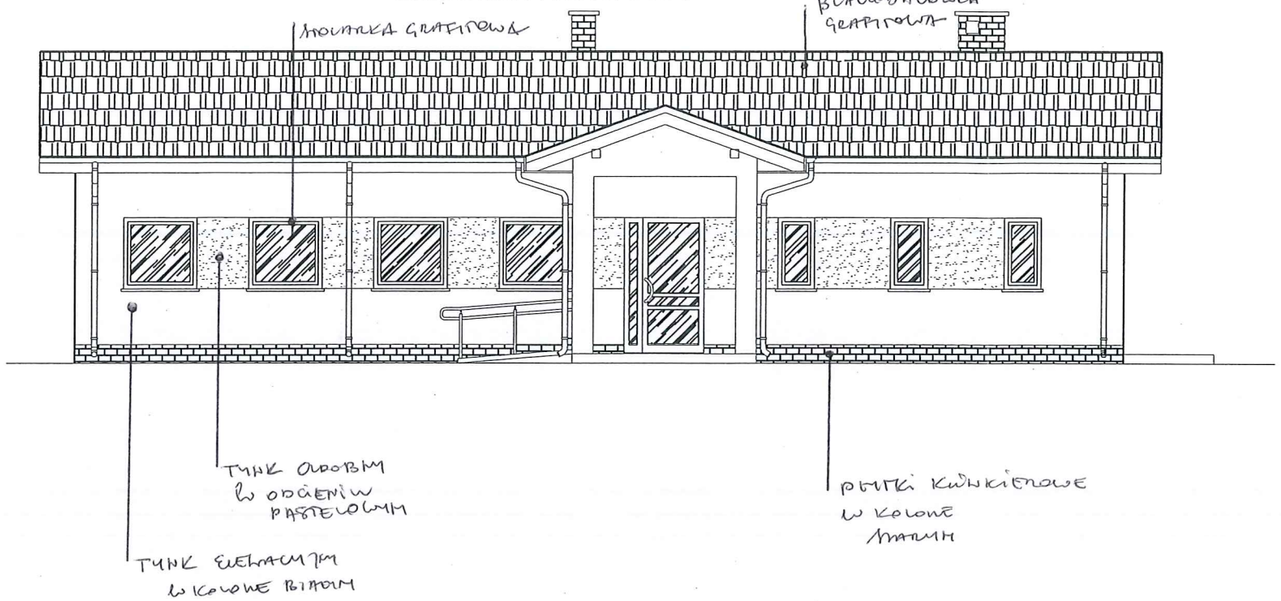
SYMBOL		Dz1		Dz2		Dz3		D1		D2		D3		D4		D5		D6		D7	
SCHEMAT																					
Wymiary otworu	So	1300		1100		1000		1300		1100		1100		1000		1000		900		900	
	Ho	2200		2200		2200		2100		2100		2100		2100		2100		2100		2100	
Wymiary przejścia	S	1000		1000		900		1000		1000		1000		900		900		800		800	
	H	min. 2150		min. 2150		min. 2150		min. 2050		min. 2050		min. 2050		min. 2050		min. 2050		min. 2050		min. 2050	
		L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P
Ilość sztuk parter		–	1	1	–	–	1	~~1~~	~~1~~	1	–	1	–	2	–	2	1	1	1	1	–
Uwagi		Drzwi PCV, zewnętrzne, antywłamaniowe, przeszklone, dwuskrzydłowe RAL 8011		Drzwi PCV, zewnętrzne, antywłamaniowe, przeszklone RAL 8011		Drzwi stalowe zewnętrzne odp. ogniowa min. 1h RAL 8011		Drzwi PCV, wewnętrzne przeszklone, z witryną boczną RAL 9001		Drzwi PCV, wewnętrzne przeszklone, RAL 9001		Drzwi płytowe wewnętrzne z kratką went. o kącie otwier. 110° RAL 9010 +ANTOLAMYKACZ		Drzwi płytowe wewnętrzne RAL 9010 +ANTOLAMYKACZ W OŚWIETLU DO POM. 1/08		Drzwi płytowe wewnętrzne z kratką went. RAL 9010 +ANTOLAMYKACZ W OŚWIETLU DO POM. 1/05		Drzwi płytowe wewnętrzne z prześwitem nad podłogą 15cm RAL 9010		Drzwi stalowe wewnętrzne odp. ogniowa min. 1h RAL 9010	

UWAGI:
1. Wysokość parapetu Hp i nadproża Hn liczone są od poziomu posadzki przy ścianie, w której znajduje się dany otwór.
2. Stolarkę należy zamówić po wcześniejszym sprawdzeniu wymiarów otworów na budowie.
3. Okna zewnętrzne należy wyposażyć w urządzenia nawiewne.

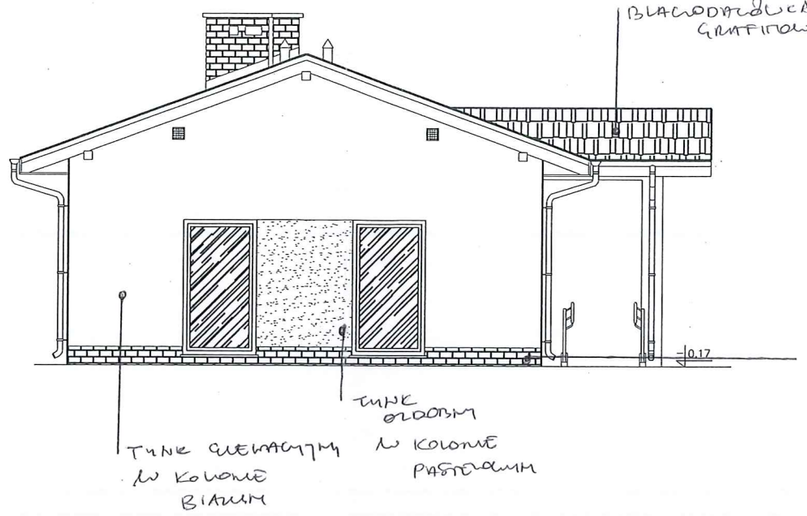
sprawdzono:
POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
PO-1618
nr upr. 47/POOKR/V/2018
Oliwia Nadolska-Piotrowska
ARCHITEKT
IARP

nowy dom projekty budowlane	26-200 Końskie, ul. Kazanowska 18, tel. 41 372 88 36, www.nowydom-projekty.pl	
Temat:	BUDYNEK USŁUGOWY UC67b	
Inwestor:		
Lokalizacja:		
Branża:	ARCHITEKTURA	Stadium: PB
Tytuł rys:	STOLARKA BUDOWLANA	Data:
Projektował:	inż. Stanisław Grudzień upr. bud. 228/KL/72	Nr rys: A - 7
Opracował:	mgr inż. Sylwin Salwa	Skala: 1:100
Adaptacja:	nr upr. 47/POOKR/V/2018 Ewelina Kropidłowska	Podpis: Data:

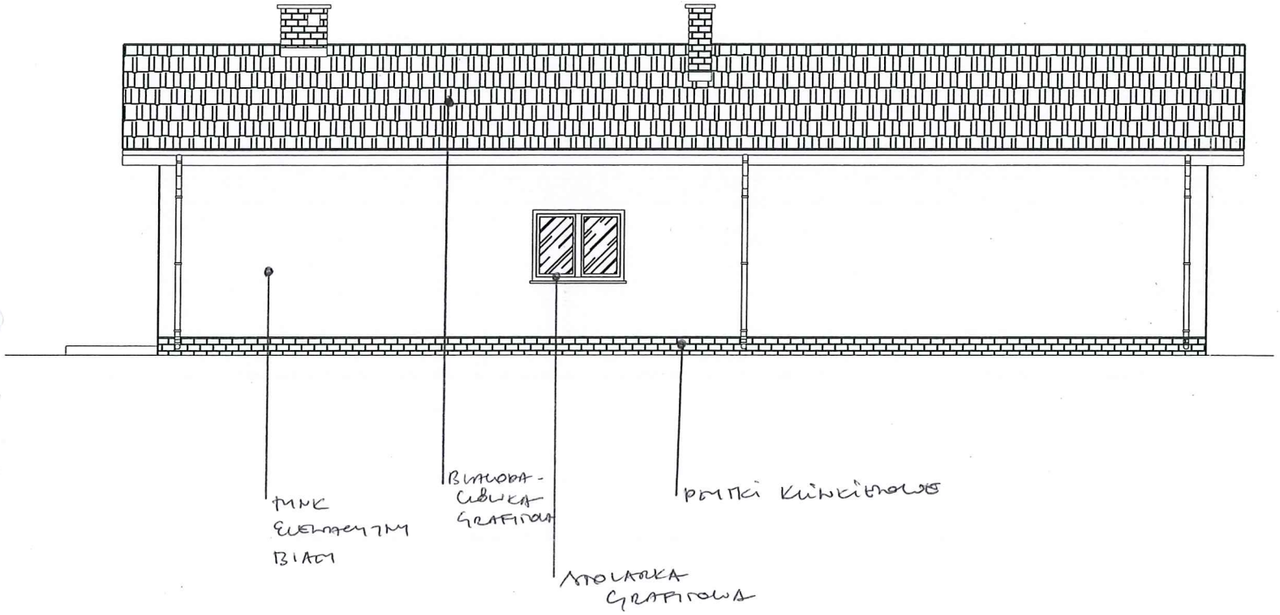
ELEWACJA FRONTOWA



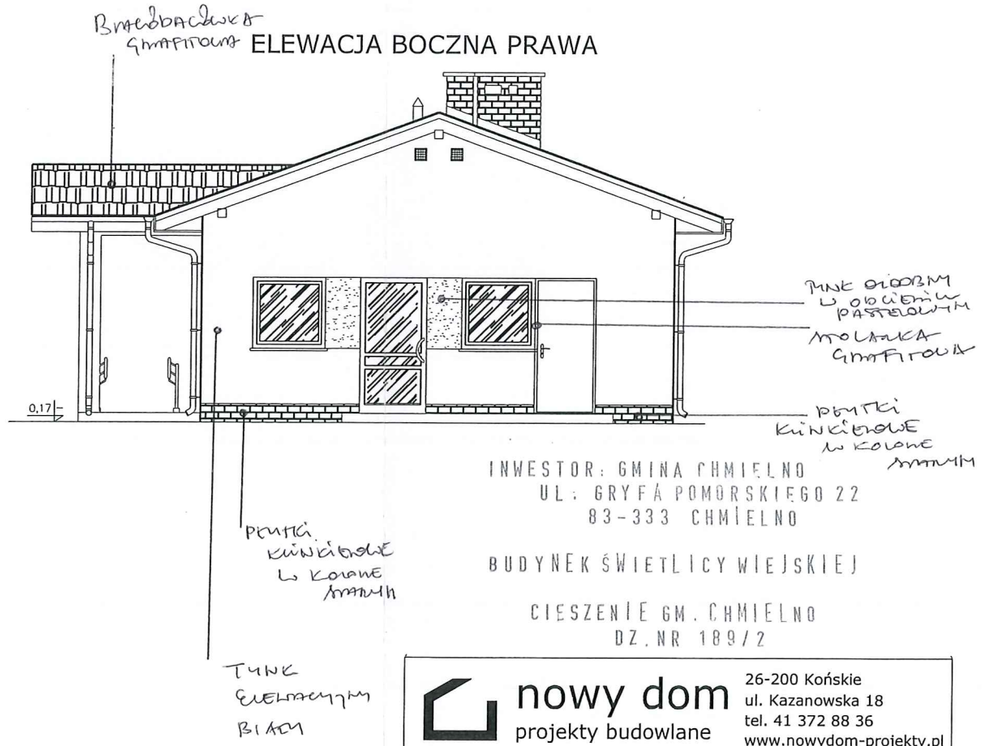
ELEWACJA BOCZNA LEWA



ELEWACJA TYLNA



ELEWACJA BOCZNA PRAWA



INWESTOR: GMINA CHMIELNO
UL. GRYFA POMORSKIEGO 22
83-333 CHMIELNO

BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

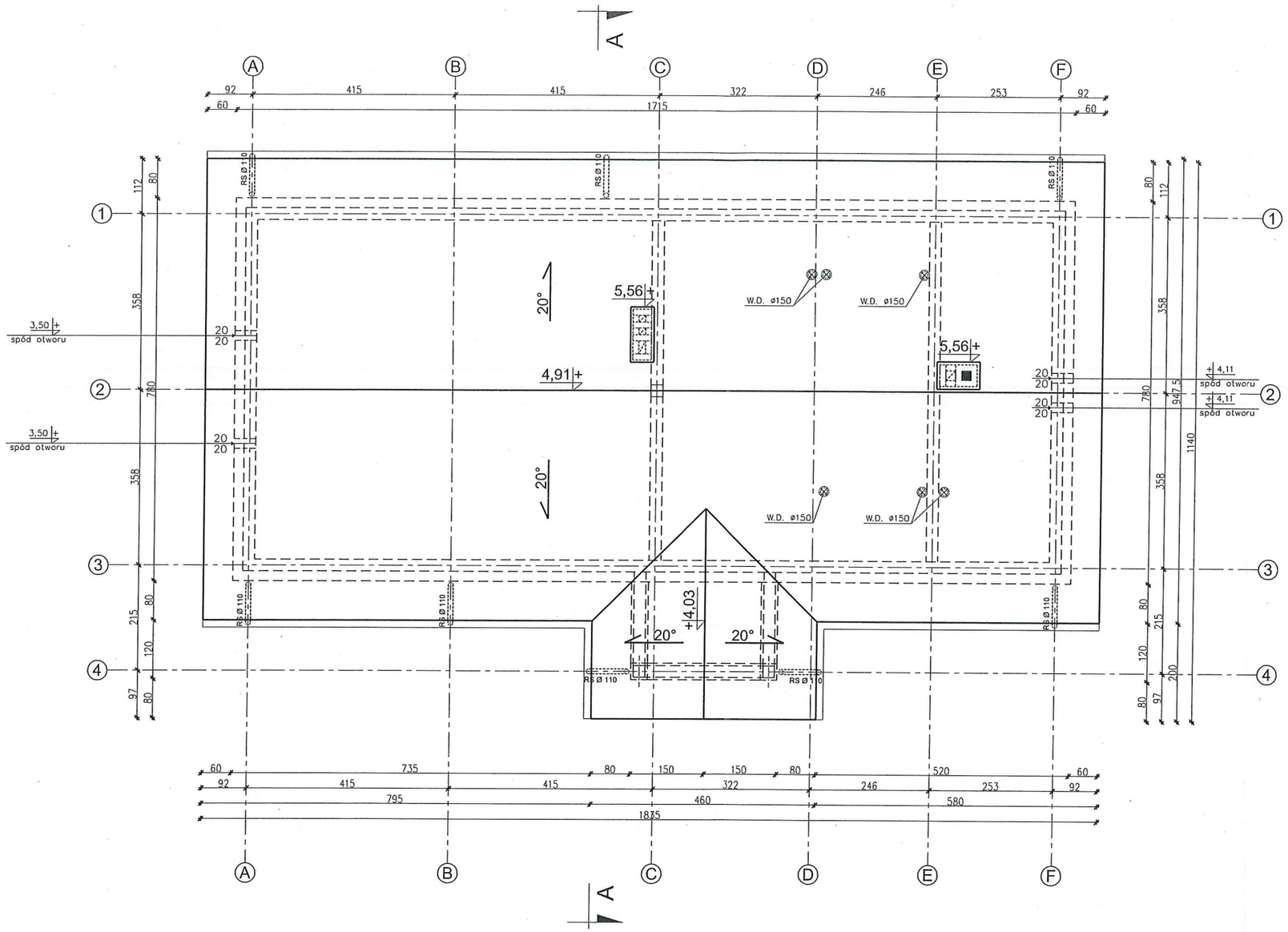
CIESZENIE GM. CHMIELNO
DZ. NR 189/2

Sporządzający:

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
PO-1618
Nr upr. 47/POOZK/V/2018
Oliwia Nadolska-Piotrowska
ARCHITEKT
IARP

nowy dom projekty budowlane	26-200 Końskie, ul. Kazanowska 18, tel. 41 372 88 36, www.nowydom-projekty.pl		
Temat:	BUDYNEK USŁUGOWY UC67b		
Inwestor:			
Lokalizacja:			
Branża:	ARCHITEKTURA	Stadium:	P B
Tytuł rys:	ELEWACJE	Data:	
Projektował:	inż. Stanisław Grudzień, upr. bud. 228/KL/72	Nr rys:	A - 4
Opracował:	mgr inż. Sylwin Salwa	Skala:	1:100
Adaptacja:		Podpis:	Data:

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
PO-1547
Nr upr. 17/POOZK/V/2018
Ewelina Magdalena Konidłowska



INWESTOR: GMINA CHMIELNO
UL. GRYFA POMORSKIEGO 22
83-333 CHMIELNO

BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

CIESZENIE GM. CHMIELNO
DZ. NR 189/2

UWAGA!
– Dach należy wyposażyć w stopnie i ławy kominiarskie oraz płotki przeciwśniegowe
– Umiejscowienie przebić instalacyjnych odczytać z odpowiednich rysunków branżowych. Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż.

Sprawdzający:
POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
PO-1618
nr upr. 47/POOAR/V/2014
Oliwia Nadolska-Piotrowska
ARCHITEKT
IARP

nowy dom projekty budowlane	26-200 Końskie ul. Kazanowska 18 tel. 41 372 88 36 www.nowydom-projekty.pl		
Temat:	BUDYNEK USŁUGOWY UC67b		
Inwestor:			
Lokalizacja:			
Branża:	A R C H I T E K T U R A	Stadium:	P B
Tytuł rys:	RZUT DACHU	Data:	
Projektował:	inż. Stanisław Grudzień upr. bud. 228/KL/72	nr rys:	A - 5
Opracował:	mgr inż. Sylwin Solwa	Skala:	1:100
Adaptacja:		Podpis:	Data:

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
PO-1547
nr upr. 17/POOAR/V/2014
Ewelina Magdalena

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 KARTUZY, ul. Kościuszki 26

NAZWA ELEM. PROJ. BUD.: **OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY**

NAZWA ZAMIERZENIA BUD.: **PROJEKT BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z INSTALACJAMI WOD.-KAN., C.O. I ELEKTROENERGETYCZNEJ**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – IX

ADRES INWESTYCJI: **CIESZENIE, GM. CHMIELNO**
DZ. NR 189/2 [220501_2.0004.189/2]

INWESTOR: **GMINA CHMIELNO**
83-333 CHMIELNO
UL. GRYFA POMORSKIEGO 22

BRANŻA: **ARCHITEKTURA**

PROJEKTANT: **mgr inż. arch. EWELINA KROPIDŁOWSKA**
uprawnienie do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej nr 17/POOKK/V/2018

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
PO-1547
nr upr. 17/POOKK/V/2018
Ewelina Magdalena Kropidłowska
ARCHITEKT
IARP
1

SPRAWDZIŁAM!

mgr inż. arch. OLIWIA NADOLSKA-PIOTROWSKA
uprawnienie do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej nr 47/POOKK/V/2018

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
PO-1618
nr upr. 47/POOKK/V/2018
Oliwia Nadolska-Piotrowska
ARCHITEKT
IARP
1

DATA: LISTOPAD 2022 R.

SPIS TREŚCI

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 KARTUZY, ul. Kościuszki 26

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

OBIEKT: BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Z INSTALACJMI WOD.-KAN., ELEKTROENERGETYCZNĄ, C.O.,

ADRES INWESTYCJI: **CIESZENIE, GM. CHMIELNO**
DZ. NR 189/2

INWESTOR: **GMINA CHMIELNO**
83-333 CHMIELNO
UL. GRYFA POMORSKIEGO 22

BRANŻA: **ARCHITEKTURA**
PROJEKTANT: **mgr inż. arch. EWELINA KROPIDŁOWSKA**
uprawnienie do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej nr 17/POOKK/V/2018

SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. arch. OLIWIA NADOLSKA-PIOTROWSKA**
uprawnienie do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej nr 47/POOKK/V/2018

BRANŻA: **SANITARNA**
PROJEKTANT: **mgr inż. KRYSTIAN GŁODOWSKI**
uprawnienie do projektowanie bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0303/PBS/16

BRANŻA: **ELEKTRYCZNA**
PROJEKTANT: **inż. WALDEMAR BRZOSKOWSKI**
uprawnienie do projektowanie bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 45/Gd/2002

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
PO-1547
nr upr. 17/POOKK/V/2018
Ewelina Magdalena Kropidłowska
ARCHITEKT IARP

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
PO-1618
nr upr. 47/POOKK/V/2018
Oliwia Nadolska-Piotrowska
ARCHITEKT IARP

mgr inż. Krystian Głodowski
uprawnienie budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewidencyjny: POM/0303/PBS/16

inż. Waldemar Brzoskowski
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych
Nr ewid. 45/Gd/2002

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA PRAWNA

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

2. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

- przygotowanie placu budowy,
- roboty ziemne,
- roboty betoniarskie,
- roboty zbrojarskie,
- roboty spawalnicze,
- roboty ciesielskie,
- montaż konstrukcji drewnianych,
- roboty wykonywane przy użyciu elektronarzędzi,
- prace na wysokości,
- prace na rusztowaniach budowlanych i drabinach,
- roboty malarskie,
- roboty elektryczne.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na terenie inwestycji znajduje się jeden obiekt budowlany do 35m2 pow. zabudowy na zgłoszenie.

4. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Elementy zagospodarowania terenu, które należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych:

- sieć komunikacyjna obejmująca drogi dojazdowe oraz trasy komunikacyjne w obrębie placu budowy, zespoły maszyn o zmiennych stanowiskach lub frontach pracy (wraz z niezbędnymi drogami montażowymi lub torowiskami),
- środki transportu poziomego, pionowego, pionowo- poziomego,
- składowiska i magazyny materiałowe z urządzeniami załadunkowo- wyładunkowymi, przyobiektowe składowiska materiałów i wyrobów,
- oświetlenie placu budowy,
- sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna na potrzeby budowy,
- środki profilaktyki przeciwpożarowej,
- ogrodzenie placu budowy, bramy, furtki,

5. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

W czasie prowadzenia robót budowlanych przy budowie obiektu wystąpią roboty stwarzające ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia. Są to prace przy fundamentowaniu i prace na wysokości (zarówno na etapie wykonywania stanu surowego jak i przy pracach wykończeniowych na elewacji).

6. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Wszelkie prace zlecane są wyspecjalizowanym podmiotom zatrudniającym kadrę uprawnioną do kierowania poszczególnymi pracami. Kierownik budowy zatrudniony bezpośrednio przez generalnego wykonawcę pełni na budowie funkcję koordynatora prac. Ze względu na powyższy instruktaż pracowników prowadzony będzie indywidualnie przez podmioty zatrudnione na budowie. Przedstawiciele poszczególnych wykonawców podczas przejęcia placu budowy zostają zobligowani do zapoznania się z niniejszym planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przeszkolenia pod-
ległych pracowników co potwierdzą podpisem w "Zestawieniu przedstawicieli wykonawców kierujących pracami na budowie, którzy odpowiadają za przestrzeganie przepisów prawa budowlanego i BHP oraz przeszkolenie podległych im pracowników i podmiotów gospodarczych". Każda osoba kierująca musi jednocześnie przedstawić aktualne zaświadczenie o odbytym szkoleniu BHP dla osób kierujących pracami. Jeżeli charakter prac będzie to uzasadniał, dodatkowo osoby kierujące złożą kopię zaświadczenia o przynależności do Izby Budowlanej wraz dowodem zawarcia stosownego ubezpieczenia OC. Wszelkie prace szczególnie niebezpieczne mogą być prowadzone tylko w obecności uprawnionych osób kierujących z ramienia wykonawcy.

7. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Kierownik budowy określi sposób realizacji robót budowlanych oraz wskaże środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom: zachowanie warunków BHP, nadzór kierownika budowy, używanie właściwej odzieży roboczej, używanie właściwego sprzętu i narzędzi oraz zapewni numery telefonów alarmowych wraz z apteczką pierwszej pomocy.

Roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem osób wykwalifikowanych ze stosownymi uprawnieniami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie dla pracowników w zakresie planu „BIOZ".

Pracownicy winni być zaopatrzeni w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym kaski, rękawice ochronne i okulary ochronne). Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Wszystkie urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

Należy przeprowadzić instruktaż stanowiskowy, z omówieniem sposobu prowadzenia robót, występujących i mogących wystąpić zagrożeń wraz ze sposobem zabezpieczeń. Pracownicy winni mieć stały dostęp do telefonów alarmowych, oraz wykaz adresów do najbliższych punktów opieki medycznej, straży pożarnej, policji. Na budowie powinny znaleźć się podręczne środki gaśnicze.

Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu strażackiego oraz karetki pogotowia. Należy zadbać o to, żeby drogi te były zawsze dostępne i przejezdne.

mgr inż. Krystian Głodowski
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewidencyjny: POM/0303/PBS/16

inż. Waldemar Brzoskowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych oraz elektroenergetycznych
Nr ewid. 45/Gd/2002

Kartuzy, 04.11.2022

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2020 r. poz. 1333.) oświadczam, iż nie ma możliwości podłączenia projektowanego budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanego na działce 189/2 w Cieszeniu, gm. Chmielno do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2019r. poz. 755, z późn. zm.). Z przedłożonej mapy do celów projektowych wynika, że w obrębie przedmiotowej działki nie ma istniejącej sieci ciepłowniczej.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. – Kodeks karny (Dz.U. z 2019r. poz. 1950.)

BRANŻA: **INST. SANITARNA**

PROJEKTANT: **mgr inż. KRYSTIAN GŁODOWSKI**
uprawnienie do projektowanie bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych nr POM/0303/PBS/16

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 KARTUZY, ul. Kościuszki 26

Kartuzy, 04.11.2022

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania działki budynku świetlicy wiejskiej z instalacjami wod.-kan., elektroenergetyczną, c.o. na działce 189/2 w Cieszeniu, gm. Chmielno, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
PO-1547
nr upr. 17/POOKK/V/2018
Ewelina Magdalena Kropidłowska
ARCHITEKT
IARP
1

BRANŻA: **ARCHITEKTURA**
PROJEKTANT: **mgr inż. arch. EWELINA KROPIDŁOWSKA**
uprawnienie do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej nr 17/POOKK/V/2018

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
PO-1648
nr upr. 47/POOKK/V/2018
Oliwia Nadolska-Piotrowska
ARCHITEKT
IARP
1

współpracujący:
mgr inż. arch. OLIWIA NADOLSKA-PIOTROWSKA
uprawnienie do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej nr 47/POOKK/V/2018

BRANŻA: **SANITARNA**
PROJEKTANT: **mgr inż. KRYSTIAN GŁODOWSKI**
uprawnienie do projektowanie bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0303/PBS/16

mgr inż. Krystian Głodowski
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewidencyjny: POM/0303/PBS/16

BRANŻA: **ELEKTRYCZNA**
PROJEKTANT: **inż. WALDEMAR BRZOSKOWSKI**
uprawnienie do projektowanie bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 45/Gd/2002

inż. Waldemar Brzoskowski
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych
Nr ewid. 45/Gd/2002

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 KARTUZY, ul. Kościuszki 26

Kartuzy, 04.11.2022

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany budynku świetlicy wiejskiej z instalacjami wod.-kan., elektroenergetyczną, c.o. na działce 189/2 w Cieszeniu, gm. Chmielno, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
PO-1547
nr upr. 17/POOKK/V/2018
Ewelina Magdalena Kropidłowska
ARCHITEKT
IARP
1

BRANŻA: **ARCHITEKTURA**

PROJEKTANT: **mgr inż. arch. EWELINA KROPIDŁOWSKA**
uprawnienie do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej nr 17/POOKK/V/2018

SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. arch. OLIWIA NADOLSKA-PIOTROWSKA**
uprawnienie do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej nr 47/POOKK/V/2018

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
PO-1618
nr upr. 47/POOKK/V/2018
Oliwia Nadolska-Piotrowska
ARCHITEKT
IARP
1

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 KARTUZY ul. Kościerska 26
ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0980

Gdańsk, dnia 20 czerwca 2018 r.

DECYZJA nr 17/POOKK/V/2018

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, z 2018 r. poz. 12, 317, 650), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, z 2018 r. poz. 149, 650)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Ewelina Magdalena Kropidłowska

ur. w dniu 03.08.1991 r. w Kartuzach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

1. Od powyższej decyzji przysługuje Pani prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji Elżbieta Zdunkowska-Mróz Architekt IARP	Wiceprzewodniczący Komisji Romuald Cieluch Architekt IARP	Wiceprzewodnicząca Komisji Daniela Milan-Konopka Architekt IARP	Sekretarz Komisji Joanna Wciorka – Konat Architekt IARP

Członek Komisji Ewa Brach Architekt IARP	Członek Komisji Adam Drohomirecki Architekt IARP	Członek Komisji Marek Kleczkowski Architekt IARP	Członek Komisji Andrzej Kwiecziński Architekt IARP	Członek Komisji Krzysztof Swędrzyński Architekt IARP

Otrzymują:
1. Wnioskodawca: Ewelina Magdalena Kropidłowska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane *(po uprawomocnieniu się decyzji)*
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP *(po uprawomocnieniu się decyzji)*
4. a/a

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 KARTUZY, ul. Kościuszki 26

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

Warszawa, 16 lipca 2018 r.

DSW.600.4363.2018 EDW

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, z późn. zm.),

EWELINA MAGDALENA KROPIDŁOWSKA
magister inżynier architekt
uprawniona na mocy decyzji
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP
z 20 czerwca 2018 r., znak sprawy: PO/KK/w/0980,
nr 17/POOKK/V/2018,
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności architektonicznej
obejmującej projektowanie
bez ograniczeń
w zakresie określonym w powyższej decyzji

została wpisana
DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 3884/18/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona niezadowolona z niniejszej decyzji może zwrócić się do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Strona, która nie chce skorzystać z prawa złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy, może wnieść na niniejszą decyzję skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji. Skargę wnosi się za pośrednictwem GINB. Wpis od skargi wynosi 200 zł. Strona może złożyć do Sądu wniosek o przyznanie prawa pomocy obejmującego m.in. zwolnienie od kosztów sądowych.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy bądź wniesienia skargi do WSA.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy w trakcie biegu terminu na wniesienie wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy. Z dniem doręczenia GINB oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
GŁÓWNY SPECJALISTA W DEPARTAMENCIE SKARG I WNIOSKÓW
Aleksandra Marchlewska-Dudek

GŁÓWNY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO

Otrzymują:
1. Pani Ewelina Kropidłowska
   ul. ks. bp. M. Łaszewskiego 28
   83-322 Stężyca
2. Okręgowa Izba Architektów RP
3. a/a

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ewelina Magdalena Kropidłowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **17/POOKK/V/2018**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1547.**

Członek czynny od: 08-08-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-05-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1547-1858-A33E-A72B-6Y56

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 KARTUZY, Kościuszki 26
ZAŁĄCZONO DO ZGODNOŚCI
Z ORYGINAŁEM

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/1009 Gdańsk, dnia 12 grudnia 2018 r.

DECYZJA nr 47 /POOKK/V/2018

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z 2018 r. poz. 1669) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, 1629)

stwierdza się, że
Pani
mgr inż. arch. Oliwia Nadolska-Piotrowska
ur. w dniu **15.01.1991 r.** we **Włocławku**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

1. Od powyższej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji
Elżbieta Zdunkowska-Mróz
Architekt IARP

Wiceprzewodniczący Komisji
Romuald Cieluch
Architekt IARP

Wiceprzewodnicząca Komisji
Daniela Milan-Konopka
Architekt IARP

Sekretarz Komisji
Joanna Wciorka – Konat
Architekt IARP

Członek Komisji
Ewa Brach
Architekt IARP

Członek Komisji
Adam Drohomirecki
Architekt IARP

Członek Komisji
Krzysztof Swędrzyński
Architekt IARP

Otrzymują:
1. Wnioskodawca: Oliwia Nadolska-Piotrowska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane *(po uprawomocnieniu się decyzji)*
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP *(po uprawomocnieniu się decyzji)*
4. a/a

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 KARTUZY, ul. Kościuszki 26
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

DSW.600.332.2019 MWO

Warszawa, 18 stycznia 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096),

OLIWIA NADOLSKA-PIOTROWSKA
magister inżynier architekt
uprawniona na mocy decyzji
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP
z 12 grudnia 2018 r., znak sprawy: PO/KK/w/1009,
Nr 47/POOKK/V/2018,
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności architektonicznej
obejmującej projektowanie
bez ograniczeń
w zakresie określonym w powyższej decyzji

została wpisana
DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 297/19/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona niezadowolona z niniejszej decyzji może zwrócić się do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Strona, która nie chce skorzystać z prawa złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy, może wnieść na niniejszą decyzję skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji. Skargę wnosi się za pośrednictwem GINB. Wpis od skargi wynosi 200 zł. Strona może złożyć do Sądu wniosek o przyznanie prawa pomocy obejmującego m.in. zwolnienie od kosztów sądowych.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy bądź wniesienia skargi do WSA.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy w trakcie biegu terminu na wniesienie wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy. Z dniem doręczenia GINB oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
GŁÓWNY SPECJALISTA W DEPARTAMENCIE SKARG I WNIOSKÓW
Beata Rzońca

GŁÓWNY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO

Otrzymują:
1. Pani Oliwia Nadolska-Piotrowska
   ul. Myśliwska 119A/6
   80-283 Gdańsk
2. Okręgowa Izba Architektów RP
3. a/a

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 KARTUZY, ul. Kościuszki 26

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Oliwia Nadolska-Piotrowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **47/POOKK/V/2018**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1618.**

Członek czynny od: 11-09-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-02-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1618-C932-6135-7383-9E57

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155
Tel. 58-324-89-77, fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 30 grudnia 2016 r.

sygn. akt. 67/POM/OKK/16

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że:

Pan Krystian Czesław Głodowski
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia 02.04.1985 r. w Kościerzynie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0303/PBS/16

projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 KARTUZY, ul. Kościuszki 26

® POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-R1B-Q1K-5G9 *

Pan Krystian Czesław Głodowski o numerze ewidencyjnym POM/IS/0017/14
adres zamieszkania ul. Peplińskiego 30, 83-400 Kościerzyna m.Skorzewo
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-12 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 KARTUZY, ul. Kościuszki 26

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

WOJEWODA POMORSKI

RR-AB-II-7131/4/02

Gdańsk, dnia 2002 - 07 - 18

DECYZJA NR 45/Gd/2002

Na podstawie art. 12 ust. 1, art. 13 ust. 1 pkt 2 i art. 14 ust. 1 pkt 5, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm./ oraz art. 8 pkt 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 poz. 42 z 2002 r.), w związku z art. 62 ustawy z dnia 15 lutego 2002 r. o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 23 poz. 221 z 2002 r.) i § 9 ust. 1 - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r.)

n a d a j ę :

Panu: Waldemarowi Ludwikowi Brzeskowskiemu

inżynierowi elektrykowi

ur. w dniu 30 sierpnia 1960 r. w Kościerzynie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności : instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych

w zakresie: projektowania bez ograniczeń.

Otrzymuje :

1. Pan Waldemar Ludwik Brzoskowski
   ul. Moniuszki 12C/10
   83-400 Kościerzyna
2. a/a

Z upoważnienia WOJEWODY
mgr inż. arch. Kazimierz Normant
Pełn. Zast. Dyrektora Wydziału

URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU
POMORSKI

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 KARTUZY, ul. Kościuszki 26

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-LD7-25I-R6H *

Pan Waldemar Brzoskowski o numerze ewidencyjnym POM/IE/0633/03
adres zamieszkania ul.Moniuszki 12/C/10, 83-400 Kościerzyna
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-07-01 do 2023-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-06-27 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

WÓJT GMINY CHMIELNO
ul. Gryfa Pomorskiego 22
83-333 Chmielno

Z dniem 14.11.2022
Decyzja niniejsza staje się ostateczna - ~~prawomocna~~
01.12.2022 r.
(data/podpis)
Z up. Wójta
Marlena Rychert
Kierownik Referatu Urbanistyki
i Rozwoju Gminy

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 KARTUZY, ul. Kościuszki 26

RU.I.6733.27.2022

Chmielno, dnia 28.10.2022 r.

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust.2 pkt 1 i art. 50 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Chmielno (data wpływu wniosku: 06.09.2022 r.)

ustala się warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji:
Budowa budynku usług z zakresu kultury – świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą techniczną, na terenie działki nr 189/2, obręb ewidencyjny Cieszenie, gmina Chmielno

1.0. Rodzaj inwestycji:
Zabudowa usługowa z zakresu usług publicznych

2.0. Funkcje zabudowy i zagospodarowanie terenu:
Budowa budynku usług z zakresu kultury – świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą techniczną

3.0. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

a) linia zabudowy: należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy z dz. nr 188/1 (wg załącznika graficznego) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi nie dotyczy elementów budynku takich jak: okapy, gzymsy, balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy;
b) wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: maks. 4%,
c) szerokość elewacji frontowej: maks. 20,0m,
d) wysokość zabudowy: maks. 8,0m, poziom posadowienia posadzki pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku nie więcej niż 0,6m od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku
e) geometria dachu:
   - dla bryły głównej budynku: dachy dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu, kąt nachylenia połaci 20°÷45°, dopuszcza się stosowanie lukarn, okien połaciowych, kierunku głównej kalenicy w stosunku do frontu działki nie określa się;
   - dla części budynku takich jak: werandy, garaże, lukarny, wykusze, ryzality, itp. dopuszcza się dachy płaskie, stropodachy tarasowe lub dachy jednospadowe, przy czym łączna powierzchnia ich rzutów nie może przekroczyć 30% powierzchni rzutu dachu bryły głównej budynku,
g) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30%.

4.0. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

4.1. Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana, realizowana i użytkowana zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, m.in. Ustawy z dn. 27 kwietnia 2001 – Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1973, ze zm.).
4.2. Teren położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w uchwale Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 147/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz.Woj.Pom.Nr 66, poz. 1462) zmienionej Uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 445/XLII/17 z dnia 21 grudnia 2017r. (Dz.Urz.Woj.Pom. poz. 203).
4.3. Zakaz wprowadzania zmian w stanie wody na gruncie, mogących ograniczyć naturalny spływ wód lub przyczynić się do zalewania gruntów sąsiednich.

5.0. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej

5.1. Teren nie jest objęty formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 710, ze zm.) ani ujęta w gminnej ewidencji zabytków.

6.0. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

6.1. Dojazd i dojście z drogi gminnej – działki nr 187, 188/1, obręb ew. Cieszenie.

6.2. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.

6.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.

6.4. Zaopatrzenie w energię cieplną: własne źródło ciepła na paliwa niskoemisyjne lub nieemisyjne.

6.5. Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do kanalizacji sanitarnej.

6.6. Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z § 28 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

6.7. Gospodarowanie odpadami: na terenie działki należy przewidzieć miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadków stałych.

7.0. Ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

7.1. Projekt budowlany powinien zapewnić ochronę interesów osób trzecich zgodnie z art. 5 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem ochrony przed:

a) pozbawieniem:
   - dostępu do drogi publicznej,
   - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności,
   - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,

c) zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

8.0. Ustalenia dotyczące granic i sposób zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

8.1. Teren, wg ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielno, położona jest w granicach obszaru predysponowanego do występowania ruchów masowych wg materiałów Państwowego Instytutu Geologicznego, a zatem wymaga sporządzenia opinii geotechnicznej, a w razie potrzeby także dokumentacji geologiczno - inżynierskiej, które pozwolą na określenie geotechnicznych warunków posadowienia budynków, a także sposobu zabezpieczenia skarp.

8.2. Zgodnie z art. 11, ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1326, ze zm.), wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego , a także gruntów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2-10 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie.

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI – granice terenu objętego niniejszą decyzją określono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Z przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego oraz warunków zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych wynika, iż możliwe jest wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, gdyż w rozpatrywanym przypadku:

- spełnione są wymogi prawne
- nie występuje sprzeczność zamierzenia z przepisami odrębnymi.

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 KARTUZY, ul. Kościuszki 26

Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z:

1) Wydz. Rolnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Kartuzach – pismo nr R.6213.1460.2022.MM z dnia 23.09.2022r.
2) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku – w zakresie melioracji - organ nie zajął stanowiska w terminie, wobec czego zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji traktuje się jako uzgodniony.
3) Geologiem Powiatowym – Starostwo Powiatowe w Kartuzach – postanowienie nr R.644.204.2022.BO z dnia 04.10.2022r.
4) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku – pismo nr RDOŚ-Gd-WZP.612.7.140.2022.JKA z dnia 23.09.2022r.

Uwagi wniesione przez organy zostały uwzględnione w treści niniejszej decyzji. Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Chmielno w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania (art. 127a ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Projekt decyzji opracowała mgr inż. arch. Ewa Pieńkowska

mgr inż. arch. Ewa Pieńkowska

WÓJT GMINY
Michał Melibruda

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza dla celów informacyjnych w skali 1:1000 - załącznik nr 1.
2. Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza formalno-prawna – załącznik nr 2.

Otrzymują:

1. Gmina Chmielno
2. a/a

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej, na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. /Dz. U. Z 2022 r. poz. 2142/

Oznaczenia graficzne:

A - E — linie rozgraniczające teren inwestycji

nieprzekraczalna linia zabudowy

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 KARTUZY, ul. Kościerska 4

WÓJT GMINY CHMIELNO
ul. Gryfa Pomorskiego 2
83-333 Chmielno

WÓJT GMINY
Michał Melibruda

Załącznik nr 1 do decyzji
Wójta Gminy Chmielno
nr RU.IV.6733.27.2022 z 28.10.2022
skala 1:1000

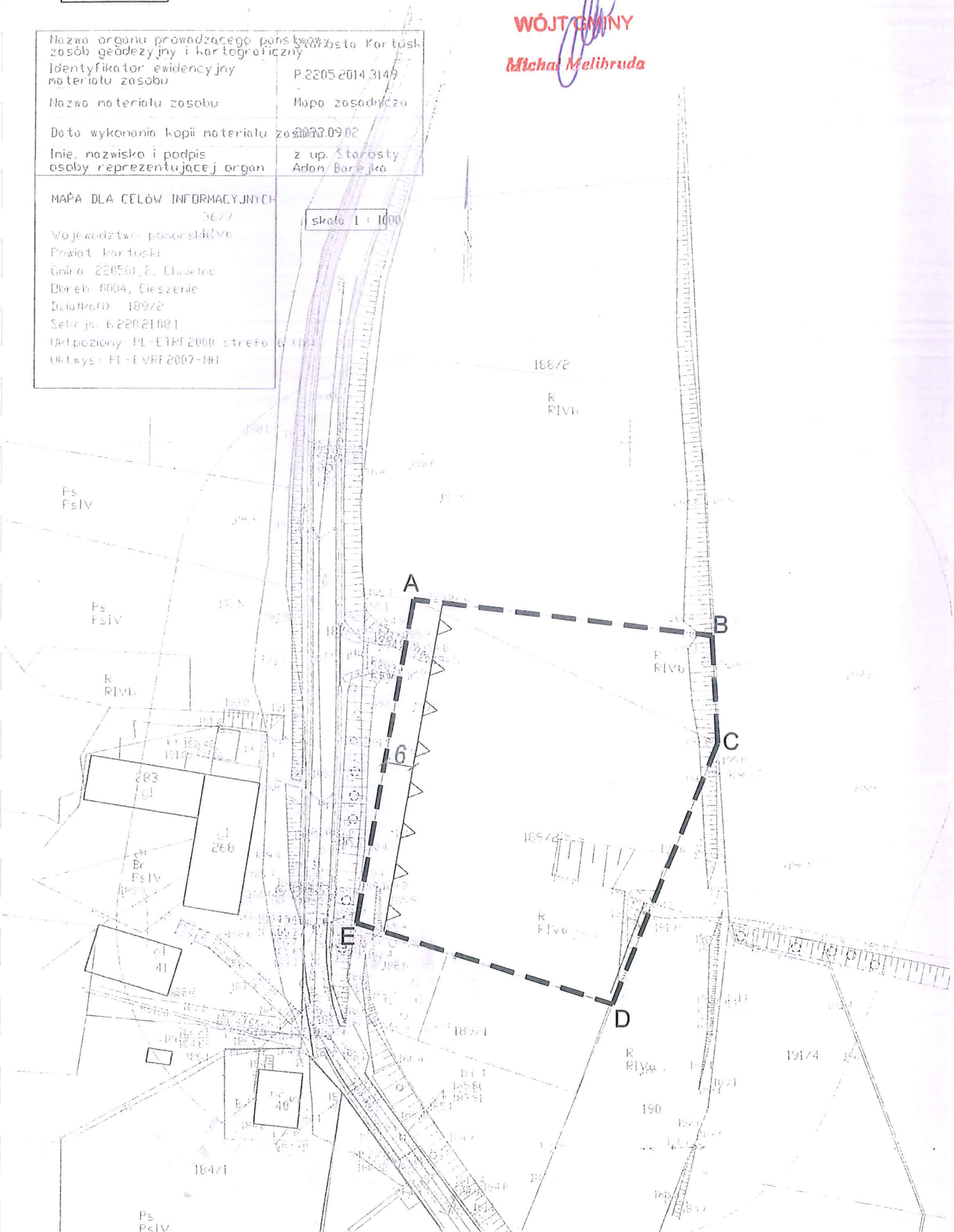
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kartuski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2205.2014.3149
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2022.09.02
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosty Adam Borejko

MAPA DLA CELÓW INFORMACYJNYCH

3677

skala 1 : 1000

Województwo: pomorskie
Powiat: kartuski
Gmina: 220501_2, Chmielno
Obręb: 0004, Cieszenie
Działka(ki): 1897/2
Sekcja: 6.2202.1081
Układ poziomy: PL-ETRF2000 strefa 6 (PL-2)
Układ wys.: PL-EVRF2007-NH



WÓJT GMINY CHMIELNO
ul. Gryfa Pomorskiego 22
83-333 Chmielno

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 KARTUZY, ul. Kościuszki 26

Załącznik nr 2
do decyzji nr RU.IV.6733.27.2022

WYNIKI ANALIZY
warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza formalno – prawna
w postępowaniu o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
zgodnie z art. 4 ust.2 pkt 1, art. 53 ust.3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.)

A. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM

1. Wnioskodawca: Gmina Chmielno
2. Przedmiot wniosku: Budowa budynku usług z zakresu kultury – świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą techniczną
3. Lokalizacja: dz. nr 189/2, obręb ewidencyjny Cieszenie, gmina Chmielno

B. ANALIZA WARUNKÓW ORAZ ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
w zakresie:

1. Warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego – nie określa się
2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi
   a) **Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody** (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1098, ze zm.): teren objęty wnioskiem położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w uchwale Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 147/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz.Woj.Pom.Nr 66, poz. 1462) zmienionej Uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 445/XLII/17 z dnia 21 grudnia 2017r. (Dz.Urz.Woj.Pom. poz. 203).
   b) **Ustawa z dnia 03 luty 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych** (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1326, ze zm.): Stan ewidencji gruntów terenu inwestycji: RIVa, RIVb.
   Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1326, ze zm.) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
3. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – **Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 710, ze zm.): nie dotyczy.
4. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji
   - Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
   - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do kanalizacji sanitarnej
   - Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
   - Działka posiada dostęp z drogi gminnej – działki nr 187, 188/1, obręb ew. Cieszenie.
5. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich
   - roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie istniejących na terenie działek sieci infrastruktury technicznej.
   - przebudowa sieci możliwa jest na warunkach ustalonych przez gestorów sieci
   - wejście na teren nieruchomości wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.
6. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy

Opracowała mgr inż. arch. Ewa Pieńkowska

mgr inż. arch. Ewa Pieńkowska

WÓJT GMINY
Michał Melibruda

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 KARTUZY, ul. Kościuszki 26

Kartuzy, 14.10.2022 r.

STAROSTA KARTUSKI

R.6124.1356.2022.MM

Kr. ARCHITEKT Ewelina Kropidłowska
biuro.kr.architekt@gmail.com, 83-300
Kartuzy ul. Rynek 5A,

Starosta Kartuski, w oparciu o art. 5 ust. 1, art. 2 ust. 1, art. 11 ust. 1, ust. 3, ust. 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2021.1326 t.j.), w związku z podaniem z dnia 13.10.2022 r., w sprawie udzielenia informacji o konieczności uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej w obrębie działki **nr 189/2**, położonej w miejscowości **Cieszenie**, gm. **Chmielno**, w związku z zamiarem przystąpienia do realizacji inwestycji, polegającej na budowie świetlicy wiejskiej, na dotychczas ugorowanych gruntach informuje, że **nie zachodzi konieczność uzyskania ww. decyzji.**

Jak ustalono na podstawie wypisu i wyrysu z rejestru ewidencji gruntów oraz map glebowo rolniczych, w obrębie ww. nieruchomości występują gleby pochodzenia mineralnego, w klasie bonitacyjnej RIVa, RIVb, które zgodnie z art. 11 ww. ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie są chronione i nie wymagają uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, właściciel gruntu jest obowiązany zgłosić Staroście, w imieniu którego występuje Geodeta Powiatowy, wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni, licząc od dnia powstania tych zmian. Za zmianę rodzaju użytkowania uważa się moment rozpoczęcia budowy.

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Michał Miotk, Starostwo Powiatowe w Kartuzach
Data: 2022.10.14 12:15:38 CEST

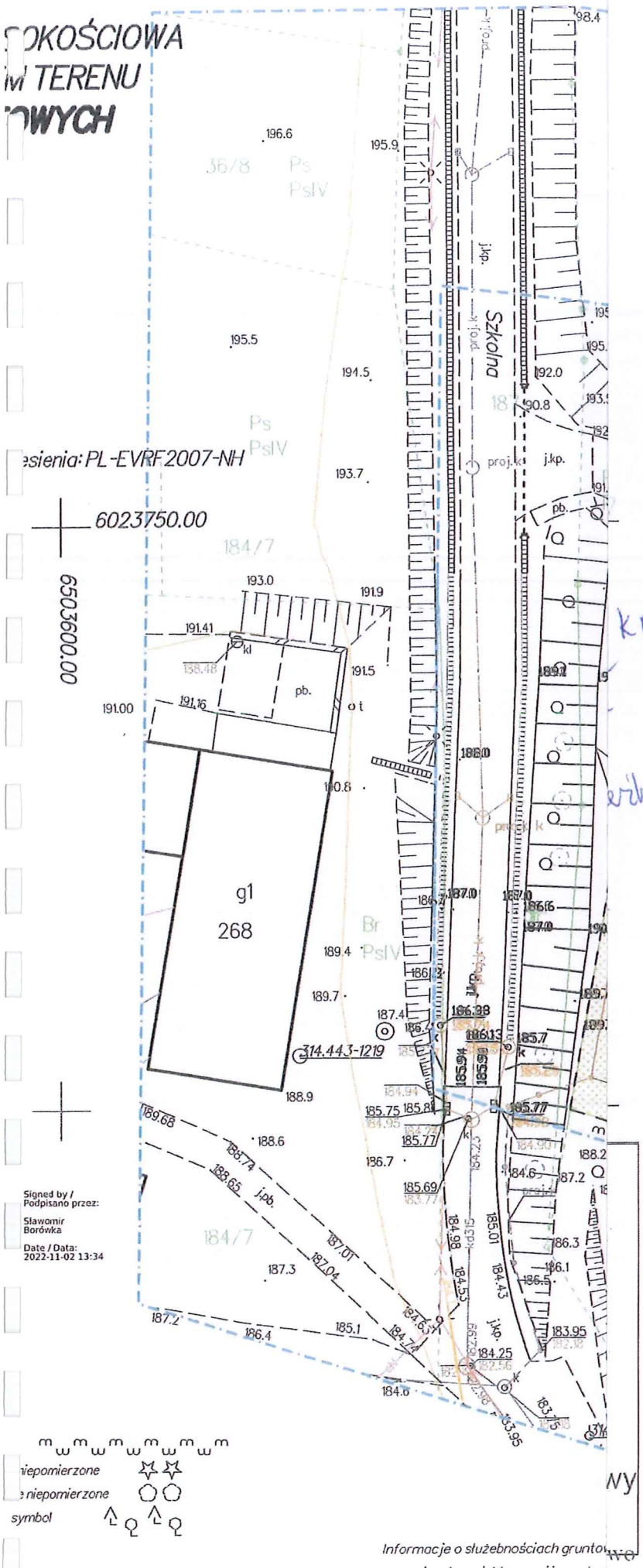
Otrzymują:
1. Adresat
2. aa.

Przygotował w dniu 14.10.2022 r.
Miotk Michał

INWESTOR: GMINA CHMIELNO
UL. GRYFA POMORSKIEGO 22
83-333 CHMIELNO

BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

CIESZENIE GM. CHMIELNO
DZ. NR 189/2



STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 KARTUZY, ul. Kościuszki 26

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

POMORSKA OKRĘGOWA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
Ewelina Kropidłowska
ARCHITEKT
IARP

LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁKI
- PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY JEDN.
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA – DOJŚCIA / TARASY
- PROJEKTOWANE KRZEWY I ZIELEŃ NISKA
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- WJAZD NA DZIAŁKĘ
- PROJEKTOWANE POJEMNIKI NA ODPADY STAŁE
- MP PROJEKTOWANE MIEJSCE POSTOJOWE
- PROJEKTOWANE MIEJSCE POSTOJOWE PRZEZNACZONE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPAWNYCH
- II ILOŚĆ KONDYGNACJI
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- +168.00 PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU
- PROJEKTOWANA INSTALACJA WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI SANIT.
- PROJEKTOWANA INSTALACJA ELEKTRYCZNA WLZ
- SŁUP OŚWIETLENIOWY Z OPRAWĄ nn– 0,4 kV
- SŁUPEK OŚWIETLENIOWY NISKI DO DOJŚĆ

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA		Z01
NAZWA INWESTYCJI:	BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z INST. WOD.-KAN., C.O. I ELEKTROENERGETYCZNEJ DZ. NR 189/2 OBR. CIESZENIE, GM. CHMIELNO	SKALA: 1:500
INWESTOR:	**GMINA CHMIELNO** 83-333 CHMIELNO GRYFA POMORSKIEGO 22	DATA: 11.2022
ARCHITEKTURA: PROJEKTANT:	**mgr inż. arch.** **OLIWIA NADOLSKA-PIOTROWSKA** nr upr. 47/POOKK/V/2018	
PROJEKTANT:	**mgr inż. arch.** **EWELINA KROPIDŁOWSKA** nr upr. 17/POOKK/V/2018	
INST. SANITARNA: PROJEKTANT:	**mgr inż. KRYSTIANA GŁODOWSKI** nr upr. POM/0303/PBS/16	
INST. ELEKTRYCZNA: PROJEKTANT:	**inż. WALDEMAR BRZOSKOWSKI** nr upr. 45/Gd/2002	

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 KARTUZY, ul. Kościuszki 26

Gmina Chmielno

83-333 Chmielno, ul. Gryfa Pomorskiego 22

tel.: 58/685-68-68, www.chmielno.pl, e-mail:sekretariat@chmielno.pl

RU.II.6853.10.2023.AB

Chmielno, dnia 3 .02.2023 r.

UZGODNIENIE

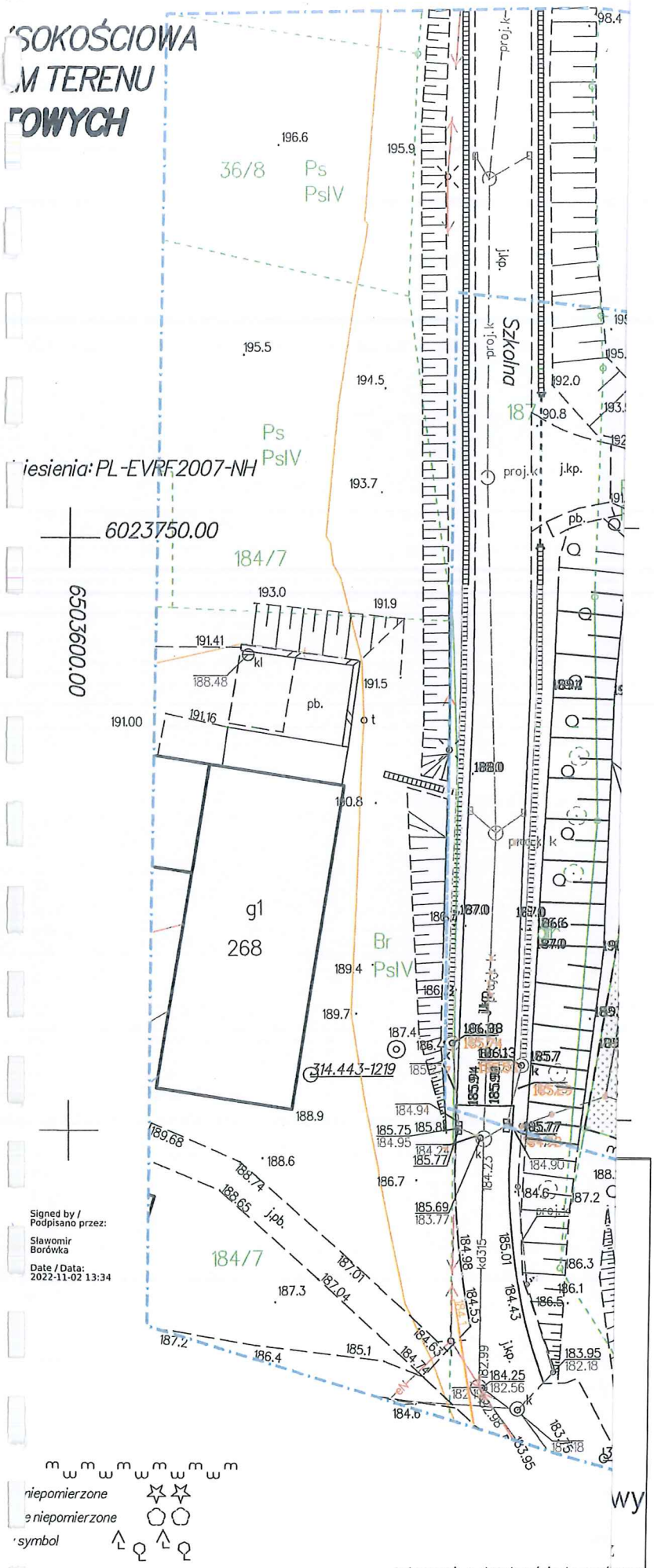
Wójt Gminy Chmielno jako zarządca dróg gminnych, na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1693 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pani Eweliny Kropidłowskiej w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu dla działki nr 189/2 w miejscowości Cieszenie, obręb Cieszenie, gmina Chmielno - uzgadnia przedłożony projekt zagospodarowania terenu dla działki nr 189/2 w Cieszeniu, gmina Chmielno - bez uwag.

Zgodnie z art. 35 ust. 3. ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych „Zmianę zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego, w szczególności polegającą na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, zarządca drogi uzgadnia w zakresie możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego tą zmianą."

Załącznikiem do niniejszego uzgodnienia jest opieczętowany rysunek projektu zagospodarowania terenu.

Z up. Wójta
Marzena Radtke
Kierownik Referatu Urbanistyki
i Rozwoju Gminy

Otrzymują:
1. Ewelina Kropidłowska
2. A/a



Signed by / Podpisano przez:
Sławomir Borówka
Date / Data: 2022-11-02 13:34

Informacje o służebnościach grunt
w granicach projektowanej inwesty
- nie wykonywano ustalenia obciąże

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 KARTUZY, ul. Kościuszki 26

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁKI
- PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY JEDN.
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA – DOJŚCIA / TARASY
- PROJEKTOWANE KRZEWY I ZIELEŃ NISKA
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- WJAZD NA DZIAŁKĘ
- Ś PROJEKTOWANE POJEMNIKI NA ODPADY STAŁE
- MP PROJEKTOWANE MIEJSCE POSTOJOWE
- PROJEKTOWANE MIEJSCE POSTOJOWE PRZEZNACZONE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPAWNYCH
- II ILOŚĆ KONDYGNACJI
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- +168.00 PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU
- PROJEKTOWANA INSTALACJA WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI SANIT.
- PROJEKTOWANA INSTALACJA ELEKTRYCZNA WLZ
- SŁUP OŚWIETLENIOWY Z OPRAWĄ nn– 0,4 kV
- SŁUPEK OŚWIETLENIOWY NISKI DO DOJŚĆ

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA		Z01
NAZWA INWESTYCJI:	**BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z INST. WOD.-KAN., C.O. I ELEKTROENERGETYCZNEJ** DZ. NR 189/2 OBR. CIESZENIE, GM. CHMIELNO	SKALA: 1:500
INWESTOR:	**GMINA CHMIELNO** 83-333 CHMIELNO GRYFA POMORSKIEGO 22	DATA: 11.2022
ARCHITEKTURA: PROJEKTANT:	**mgr inż. arch.** **OLIWIA NADOLSKA-PIOTROWSKA** nr upr. 47/POOKK/V/2018	
PROJEKTANT:	**mgr inż. arch.** **EWELINA KROPIDŁOWSKA** nr upr. 17/POOKK/V/2018	
INST. SANITARNA: PROJEKTANT:	**mgr inż. KRYSTIANA GŁODOWSKI** nr upr. POM/0303/PBS/16	
INST. ELEKTRYCZNA: PROJEKTANT:	**inż. WALDEMAR BRZOSKOWSKI** nr upr. 45/Gd/2002	

VENTUS B s.c.
Marcin Went i Grzegorz Went
ul. Kościerska 11
83-300 Kartuzy

PROTOKÓŁ BADANIA WYDAJNOŚCI ORAZ PRZEGLĄDU I KONSERWACJI HYDRANTÓW ZEWNĘTRZNYCH

Rodzaj hydrantów:	**Zewnętrzne**
Obiekt:	**GMINA CHMIELNO**
Adres:	RESKOWO 62 I 35 CIESZENIE
Data przeglądu:	2023-04-18
Data następnego przeglądu:	2024-04
Osoba kontaktowa:	
Telefon:	
Płatnik - dane do faktury lub uwagi:	

Spis treści

I. INFORMACJE OGÓLNE

Badania wykonano w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07. 2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2016 r. poz.191, 298.)
- Norma PN-EN 14339:2009 Hydranty przeciwpożarowe podziemne
- Norma PN-EN 14384:2009 Hydranty przeciwpożarowe nadziemne
- PN-EN 1074-6:2009 Armatura wodociągowa – Wymagania użytkowe i badania

II. WYMAGANIA PRZEPISÓW I NORM

Ciśnienie na zaworach hydrantowych

Dla zapewnienia wymaganego zasięgu hydrantów wewnętrznych DN19, DN25, DN33, DN52, podczas poboru normatywnej ilości wody, ciśnienie na zaworze hydrantowym, położonym najniekorzystniej ze względu na wysokość i opory hydrauliczne, nie może być niższe niż 0,2MPa.

Wydajność nominalna hydrantów i zaworów hydrantowych

Obowiązują następujące wartości wydajności minimalnej hydrantów wewnętrznych i zaworów hydrantowych mierzonej na wylocie prądownicy podczas poboru wody:

- hydrantu wewnętrznego DN19 – 0,5 dm3/s
- hydrantu wewnętrznego DN25 - 1,0 dm3/s
- hydrantu wewnętrznego DN33 – 1,5 dm3/s
- hydrantu wewnętrznego DN52 - 2,5 dm3/s
- zaworu hydrantowego DN52 - 2,5 dm3/s

Wydajność i ciśnienie na hydrancie zewnętrznym

Obowiazują następujące minimalne wydajności hydrantów zewnętrznych:

- 5,00 dm3/s – nadziemny/podziemny DN80 – j. osadnicze
- 10,00 dm3/s - podziemny DN80
- 10,00 dm3/s - nadziemny DN80
- 15,00 dm3/s - nadziemny DN100
- 20,00 dm3/s - nadziemny DN150

III. METODYKA POMIARÓW URZĄDZENIEM HYDRO-TEST

Metodykę pomiarów określa Dokumentacja Techniczno – Ruchowa wydana przez producenta w oparciu o Świadectwo badań Wydziału Mechanicznego Politechniki Białostockiej.

Budowa urządzenia HYDRO-TEST

- wąż tłoczny z wykładziną gumową W75/2,0m zakończony łącznikami tłocznymi 75 – 1 szt.
- wąż tłoczny z wykładziną gumową W52/1,5m zakończony łącznikami tłocznymi 52 – 1 szt.
- wąż tłoczny z wykładziną gumową W25/1,5m zakończony łącznikami tłocznymi 25 – 1 szt.
- kolektor z uchwytem, nasadami 52 i szybkozłączem typu żeńskiego z zaworem kulowym – 1 szt.
- kolektor z uchwytem, nasadami 25 i szybkozłączem typu żeńskiego z zaworem kulowym – 1 szt.
- pokrywa nasady 75 – 1 szt.
- dysze równoważne wzorcowane z wyznaczonym współczynnikiem K i wydajnością Q
  - DR10 / K=42 / Q=60 dm3/min – 1 dm3/s 0,2 MPa – 1 szt.
  - DR12 / K=64 / Q=90 dm3/min – 1,5 dm3/s 0,2 MPa – 1 szt.
  - DR13 / K=85 / Q=120 dm3/min- 2 dm3/s 0,2 MPa – 1 szt.
  - DR13 / K=110 / Q=150 dm3/min- 2,5 dm3/s 0,2 MPa – 1 szt.
- dysze pomiarowe wzorcowane z wyznaczoną wydajnością Q
  - DP26 / Q=600 dm3/min – 10 dm3/s 0,2 MPa (Q=300 dm3/min – 5 dm3/s 0,1 MPa) – 2 szt.

- kompletne szybkozłącze – 1 szt.
- walizka profesjonalna (kufer) Stanley - 1 szt.
- kolano z łącznikami 75 kierujące strumień wody do hydrantów zewnętrznych – 1 szt.
- materiały pomocnicze w języku polskim – 1 kpl.

Odczyt ciśnienia pracy

Obliczenia punktu pracy hydrantu realizowane są za pomocą manometrów w klasie 1.6, oprogramowaniem SamSerwis, elektronicznymi urządzeniami pomiarowymi HT-02, HATEST, BlueTest i zapewniają dokładność pomiaru określoną w Świadectwie Wzorcowania.

Parametry techniczne

Zastosowana technika pomiaru wydajności przyrządem HYDRO-TEST oparta jest na zjawisku Bernoulliego i klasycznej metodzie pomiaru dyszami, zwężkami i kryzami stosowanymi powszechnie w technice pomiarowej laboratoryjnej i przemysłowej. Zastosowane wzorcowane dysze równoważne odpowiadają wymaganiom stawianym przy tego typu pomiarach a szczegółowo określonych w normach.

Błąd pomiaru wydajności wzorcowanymi dyszami równoważnymi wynosi odpowiednio:

- Dla błędu wzorcowania dyszy równoważnej wynoszącego $\Delta K = 2\%$ błąd pomiaru wydajności wynosi $\Delta Q = 2\%$.
- Przy błędzie dokładności pomiaru ciśnienia wynoszącego $\Delta K = 1{,}6\%$ błąd pomiaru wydajności wynosi odpowiednio $\Delta Q = 0{,}8\%$.

Maksymalny błąd pomiaru wydajności hydrantu wzorcowanymi dyszami równoważnymi przy zakładanych maksymalnych błędach wzorcowania dysz równoważnych i wskazań manometru obliczony ze wzoru $\Delta Q = f(\Delta K, \Delta p)$ wynosi odpowiednio :

- $\Delta K = 2{,}0\%$ i $\Delta p = 1{,}6\%$ błąd pomiaru $\Delta Q = 2{,}79\%$
- $\Delta K = 0{,}0\%$ i $\Delta p = 1{,}6\%$ błąd pomiaru $\Delta Q = 0{,}80\%$
- $\Delta K = 0{,}5\%$ i $\Delta p = 0{,}6\%$ błąd pomiaru $\Delta Q = 0{,}80\%$

IV. DOROCZNE PRZEGLADY I KONSERWACJE HYDRANTÓW ZEWNĘTRZNYCH

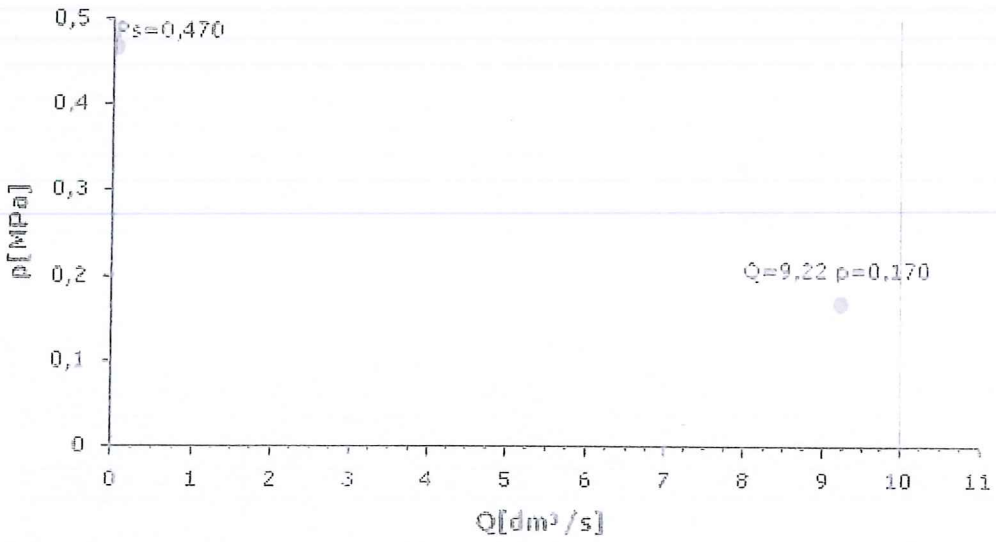
Przegląd i konserwacja hydrantów zewnętrznych powinna być przeprowadzana przez osobę kompetentną. Hydrant należy sprawdzić według następujących czynności:

a) Oględziny hydrantu nadziemnego lub podziemnego;
b) Uruchomić i przepłukać kadłub nadziemny lub komorę stojaka hydrantowego;
c) Dokonać pomiaru ciśnienia hydrostatycznego, hydrodynamicznego z obliczeniem wydajności;
d) Sprawdzić sprawność działania zasuwy;
e) Sprawdzić skuteczność odwodnienia hydrantu;

V. PARAMETRY PRZEGLĄDÓW

1. Lokalizacja: Reskowo 35 [DN80]

Data wykonania pomiaru:	2023-04-18 10:00	
Ciśnienie hydrostatyczne:	ps[MPa]=	0,470
Parametry obliczeniowe:	DP	26,00
Ciśnienie hydrodynamiczne:	p[MPa]	0,170
Wydajność hydrantu:	Q[dm³/s]	9,22
Współrzędne hydrantu:		



Schemat czynności: Hydranty zewnętrzne

Czynności

☑a ☑b ☑c ☑d ☑e

Wyposażenie

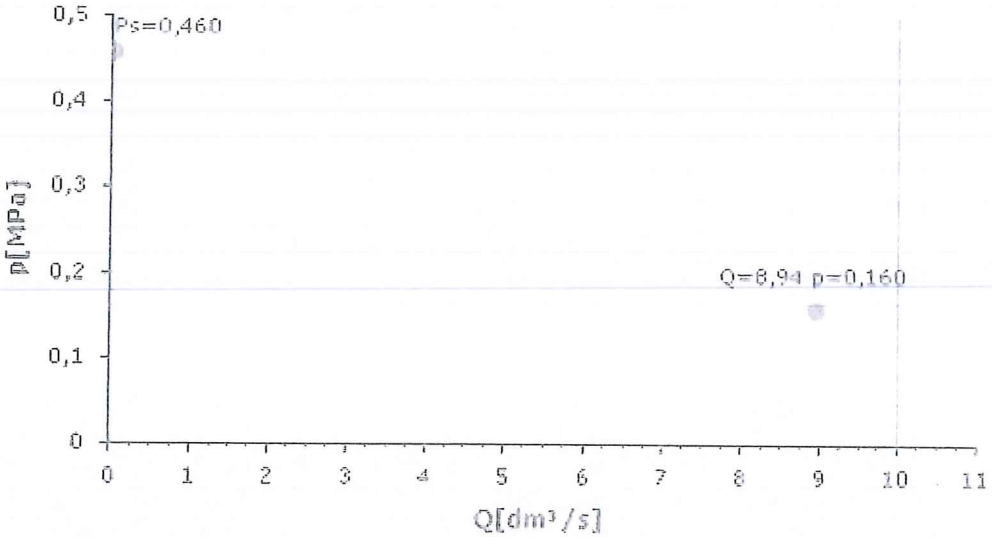
Typ sprzętu	Ilość	Producent
Hydrant nadziemny DN80 75/75	1	brak danych

Uwagi

Oznaczenia: DP-dysza pomiarowa, K-współczynnik, p-ciśnienie, Q-wydajność

2. Lokalizacja: Reskowo 62 [DN80]

Data wykonania pomiaru:	2023-04-18 10:20	
Ciśnienie hydrostatyczne:	ps[MPa]=	0,460
Parametry obliczeniowe:	DP	26,00
Ciśnienie hydrodynamiczne:	p[MPa]	0,160
Wydajność hydrantu:	Q[dm³/s]	8,94
Współrzędne hydrantu:		



Schemat czynności: Hydranty zewnętrzne

Czynności

☑a ☑b ☑c ☑d ☑e

Wyposażenie

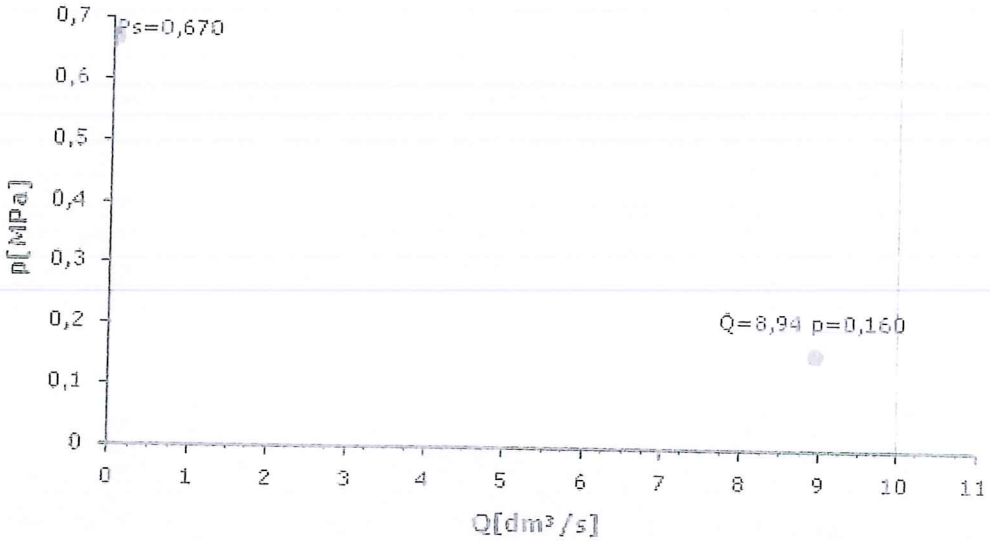
Typ sprzętu	Ilość	Producent
Hydrant nadziemny DN80 75/75	1	brak danych

Uwagi

Oznaczenia: DP-dysza pomiarowa, K-współczynnik, p-ciśnienie, Q-wydajność

3. Lokalizacja: Cieszenie - Plac zabaw [DN80]

Data wykonania pomiaru:	2023-04-18 10:40	
Ciśnienie hydrostatyczne:	ps[MPa]=	0,670
Parametry obliczeniowe:	DP	26,00
Ciśnienie hydrodynamiczne:	p[MPa]	0,160
Wydajność hydrantu:	Q[dm³/s]	8,94
Współrzędne hydrantu:		



Schemat czynności: Hydranty zewnętrzne

Czynności

☑ a ☑ b ☑ c ☑ d ☑ e

Wyposażenie

Typ sprzętu	Ilość	Producent
Hydrant nadziemny DN80 75/75	1	brak danych

Uwagi

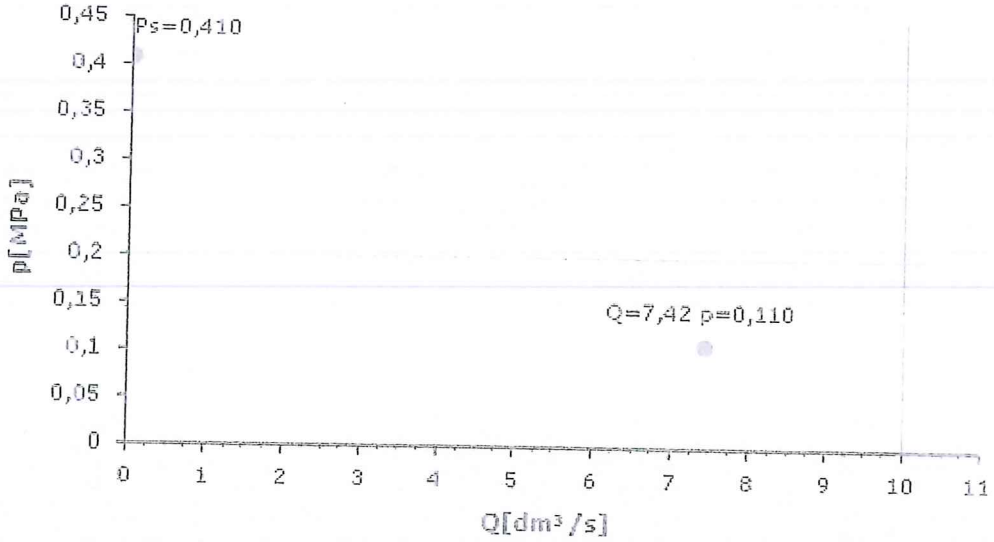
Oznaczenia: DP-dysza pomiarowa, K-współczynnik, p-ciśnienie, Q-wydajność

4. Lokalizacja: Cieszenie - skrzyżowanie ul. Wiejskiej i Szkolnej [DN80]

Data wykonania pomiaru: 2023-04-18 11:00

Ciśnienie hydrostatyczne:	ps[MPa]=	0,410
Parametry obliczeniowe:	DP	26,00
Ciśnienie hydrodynamiczne:	p[MPa]	0,110
Wydajność hydrantu:	Q[dm³/s]	7,42

Współrzędne hydrantu:



Schemat czynności: Hydranty zewnętrzne

Czynności

☑ a ☑ b ☑ c ☑ d ☑ e

Wyposażenie

Typ sprzętu	Ilość	Producent
Hydrant nadziemny DN80 75/75	1	brak danych

Uwagi

Oznaczenia: DP-dysza pomiarowa, K-współczynnik, p-ciśnienie, Q-wydajność

VII. WNIOSKI

VII.1 ANALIZA PRZEGLĄDU I WYNIKÓW POMIARÓW

- Zmierzona wydajność hydrodynamiczna hydrantu zewnętrznego została uzyskana przy średnicy dyszy pomiarowej 26 dla najbardziej niekorzystnego urządzenia przeciwpożarowego (hydrantu zewnętrznego) jest **mniejsza** od wartości nominalnej co najmniej 10,00 dm3/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa, zatem parametry techniczne hydrantów określa się jako **negatywne**.
- Badanie hydrantów przeciwpożarowych przeprowadzono zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Źródło zasilania jest **sieć wiejska – nieograniczona**.
- Przeprowadzono badanie **czterech** hydrantów.
- Pomiaru dokonano urządzeniem z ważnym Świadectwem Wzorcowania **(nr świadectwa oraz certyfikatu: BIATECH12.12.22/1087, 1087/2022 ważne do: 12-12-2024)**.

VII.2 WNIOSKI I ZALECENIA

Badane hydranty przeciwpożarowe **NIE SPEŁNIAJĄ** wymagania wydajności oraz ciśnienia hydrodynamicznego.

Pomiary zostały dokonane przez: VENTUS B s.c.

Protokół zawiera ..... stron.

.....
pieczęć imienna i podpis
wykonawcy badania

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
W KARTUZACH
83-300 Kartuzy, ul. Sambora 30A

Kartuzy, dnia 24.05.2023 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 KARTUZY, ul. Kościuszki 26

SE.ZNS.461.13.KS.2023

OPINIA

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach na podstawie art. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tj. Dz.U. 2023r. poz. 338), w odpowiedzi na wniosek Pani Eweliny Kropidłowskiej Kr. ARCHITEKT, 83-300 Kartuzy ul. Rynek 5A/1 (Inwestor: Gmina Chmielno 83-333 Chmielno, ul. Gryfa Pomorskiego 22) z dnia 18.05.2023r. (wpł. 18.05.2023r.) o uzgodnienie projektu budynku świetlicy wiejskiej wraz z instalacjami wod.-kan., c.o. i elektroenergetycznej w miejscowości Cieszenie na działce nr 189/2, gmina Chmielno

uzgadnia

projekt budynku świetlicy wiejskiej wraz z instalacjami wod.-kan., c.o. i elektroenergetycznej na działce nr 189/2 w miejscowości Cieszenie, gmina Chmielno; opracowany w listopadzie 2022r. przez Panią Ewelinę Kropidłowską Kr. ARCHITEKT, 83-300 Kartuzy ul. Rynek 5A/1 (Inwestor: Gmina Chmielno 83-333 Chmielno, ul. Gryfa Pomorskiego 22) pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez uwag.

Projekt dotyczy budynku usługowego z zakresu kultury - świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Budynek jest wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, w technologii murowanej.

W obrębie projektowanego budynku wydziela się: wiatrołap, holl, salę, kuchnię, wc męski, wc personelu, kotłownię, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie porządkowe, wc dla niepełnosprawnych/damski.

Funkcja budynku: usługowa;
Zakres działalności: świetlica wiejska;
Zatrudnienie: nie przewiduje się zatrudnienia.

Opinia dotyczy dokumentacji, na której znajduje się klauzula uzgodnienia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Kartuzach
Sylwia Leyk

Otrzymuje:
1. Ewelina Kropidłowska
   Kr. ARCHITEKT
   ul. Rynek 5A/1
   83-300 Kartuzy
2. ZNS a/a