

Nr GM 6733.15.2021

### **D E C Y Z J A   nr 15P/2021**

Na podstawie:

- art. 50 ust. 1, art. 54 i art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 t.j.)
- art. 104, 105 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 t.j.)

#### **po rozpatrzeniu**

wniosku z dnia 18 czerwca 2021 r. złożonego przez Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Czempieńskiej 2, 64-000 Kościan, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej budowie instalacji kogeneracyjnej na terenie oczyszczalni ścieków w Kościanie przy ul. Kanałowej 1 (działka o numerze ewidencyjnym gruntów: 4483)

#### **u s t a l a m**

#### **lokalizację inwestycji celu publicznego**

1) rodzaj inwestycji:

- inwestycja z zakresu infrastruktury technicznej – rozbudowa oczyszczalni ścieków o instalację kogeneracji na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Kanałowej 1 (działka o numerze ewidencyjnym gruntów 4483),

2) warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- instalacja kogeneracji o mocy do 130 kW,
- montaż kontenera z kogeneratorem o powierzchni zabudowy do 19,5m<sup>2</sup> i wysokości całkowitej do 7,0 m,
- instalacja osuszania biogazu i instalacja do usuwania siloksanów na płycie fundamentowej o powierzchni ok. 10,0 m<sup>2</sup>,

b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- nie dotyczy

c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- nie dotyczy

d) wymagań dotyczących interesów osób trzecich

- inwestycja nie może pozbawiać dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- należy zastosować rozwiązania zapewniające ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- wszelkie szkody wynikłe podczas realizacji inwestycji w stosunku do osób trzecich pokryje inwestor,

e) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych

- bez uwag,

3) Linie rozgraniczające teren inwestycji

- stanowią granice działki o numerze ewidencyjnym gruntów 4483 – zakres zaznaczono na mapie kolorem czarnym – linia przerywana,

4) zgodnie z art. 65 decyzja niniejsza wygasa jeśli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

#### **Uzasadnienie**

Dnia 18 czerwca 2021 r. Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o. z siedzibą w Kościanie przy ul. Czempieńskiej 2 wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie instalacji kogeneracyjnej na terenie oczyszczalni ścieków w Kościanie przy ul. Kanałowej 1 (działka o numerze ewidencyjnym gruntów: 4483),

Stosownie do art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwanej dalej ustawą) zawiadomiono o wszczęciu postępowania strony postępowania w drodze obwieszczenia, zaś właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których lokalizowana jest inwestycja celu publicznego zawiadomiono pismem z dnia 28 czerwca 2021 r. nr GM 6733.15.2021.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt. 1 i 2 ustawy, dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także analizy stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji. Stwierdzono, iż obecnie teren inwestycji określony we wniosku nie jest objęty miejscowym

planem zagospodarowania przestrzennego, jak również nie przystąpiono do jego sporządzenia. W związku z powyższym w stosunku do działek nie objętych ustaleniami mpzp przeprowadzono postępowanie administracyjne w oparciu o przepisy rozdziału 5 (*Lokalizacja inwestycji celu publicznego i ustalanie warunków zabudowy w odniesieniu do innych inwestycji*) w/w ustawy.

Realizacja planowanej inwestycji nie spowoduje naruszenia ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, ochrony środowiska kulturowego i dóbr kultury, ochrony zdrowia, walorów ekonomicznych przestrzeni.

Projekt decyzji przygotował Marek Kaminski posiadający uprawnienia do sporządzenia projektu decyzji o warunkach zabudowy/inwestycji celu publicznego ustaleni na podstawie art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r., poz. 741 t.j.)

Po uzyskaniu uzgodnień powiadomiono strony o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na obszarze miasta Kościana.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania (czyli nie wcześniej niż organ decyzje wyda) strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

Nr 1 – załącznik graficzny

O t r z y m u j ą:

1. Strony postępowania – w aktach sprawy
2. a/a

Zam. Administracji  
MIASTA KOŚCIANA  
Jarosław Pińkiewicz  
Szczelnik Wydziału Gospodarki  
Przestrzennej i Miasta (tzw. mgp)

Projekt decyzji sporządził Marek Kaminski  
Uprawniony do wykonywania zawodu urbanisty na  
terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie  
art. 50 ust. 4 w związku z art. 5  
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu  
przestrzennym (Dz. U. z 2021r., poz. 741 t.j.)

mk

Decyzja stała się ostateczna  
Kościan, dnia 7 08 2021  
podpis .....

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Mapa zasadnicza skala 1: 500

Sekcja 6.170.09.02.1.1 6.170.09.02.1.2  
6.170.09.02.1.3 6.170.09.02.1.4

GN-I.6640.229.2019

Jednostka ewidencyjna : 301101\_1 Kościan - obszar wiejski

Obwód ewidencyjny : 301102\_1.0001 Kościan

Działka numer : 4480, 4482, 4486, 4487

Zasięg aktualizacji - - - - -

Informacje o służebnościach gruntowych : nie dotyczy

Układ współrzędnych : 2000 południk 18

Układ wysokości : Kronsztadt „86”

Wykonał dnia 18.02.2019 St. Bresiński

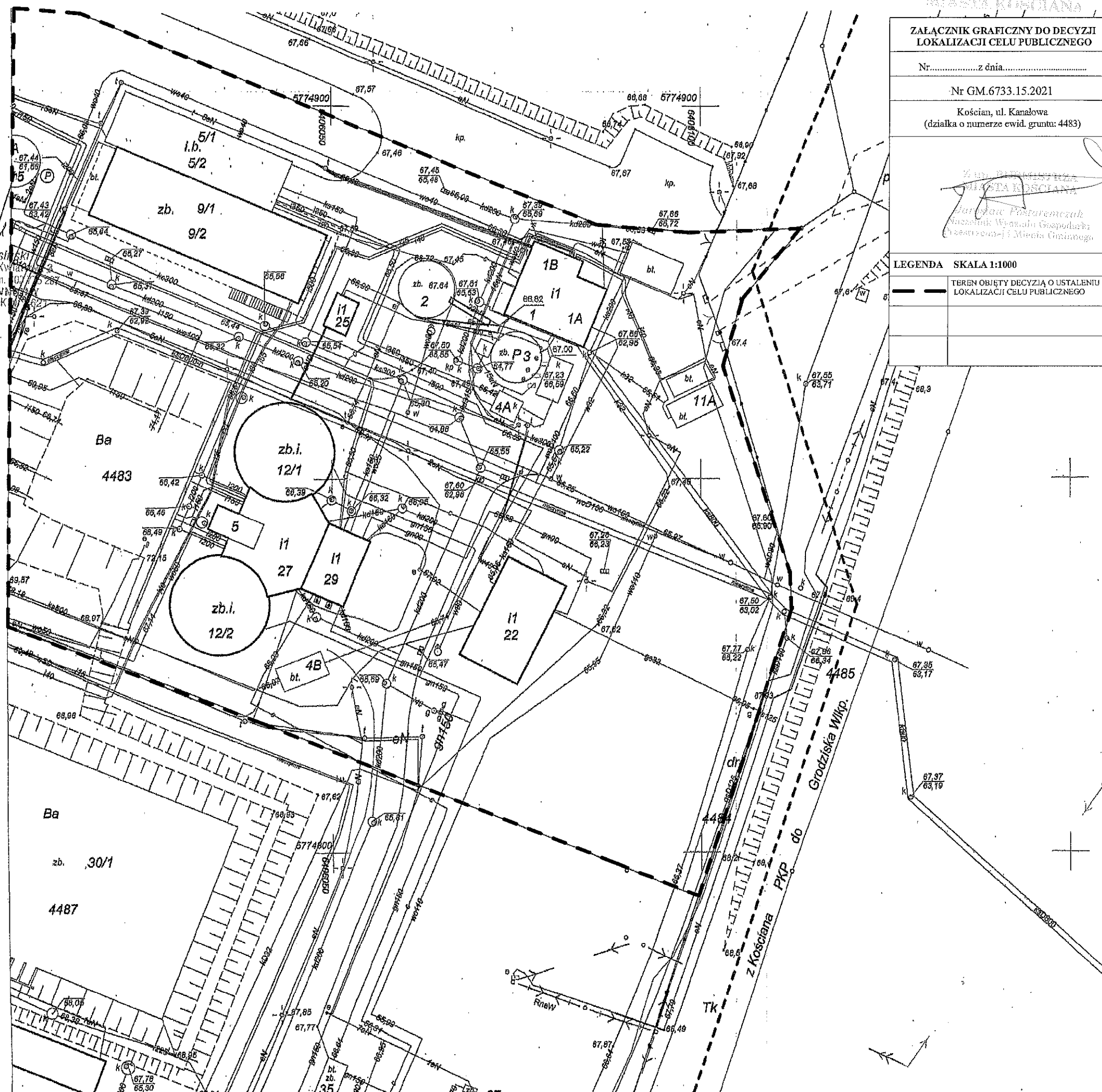
Uwaga : Na niniejszej mapie nie wyklucza się istnienia uzbrojenia  
podziemnego na które brak jest danych branżowych  
oraz którego nie wykryto aparaturą pomiarową.

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG  
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH Sp. z o.o.  
St. Bresiński, ul. Kwieciszki 3  
64-000 Kościan, ul. Kwieciszki 3  
tel. (0-65) 121-747  
NIP 699-10-25-183, Regon 006161949

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac  
geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny  
wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego  
i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KOŚCIAŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P-3011.2019.574
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	15. MAR. 2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>[Podpis]</i>

*[Podpis]*  
Przedstawiciel  
Wzrost 170 cm, Ciężar 70 kg  
Wzrost 170 cm, Ciężar 70 kg  
Wzrost 170 cm, Ciężar 70 kg



Burmistrz  
MIASTA KOŚCIAŃ

ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI  
LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

Nr ..... z dnia .....

Nr GM.6733.15.2021

Kościan, ul. Kanakowa  
(działka o numerze ewid. gruntu: 4483)

*[Podpis]*  
Jacek Postarecznik  
Zastępca Burmistrza  
Miejskiego Urzędu Gminy

LEGENDA SKALA 1:1000

TEREN OBJĘTY DECYZJĄ O USTALENIU  
LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO