

## UMOWA ...../...../2024

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, ze zm. zwanej dalej „Ustawą PZP” lub „PZP”) na podstawie art. 275 Ustawy PZP w dniu ”, w dniu ..... zawarta została Umowa (zwana dalej „Umową” lub „niniejszą Umową”) pomiędzy:

**Spółką Termy Maltańskie sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Termalna 1, 61-028 Poznań**, wpisaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000114386, o kapitale zakładowym w wysokości 41.609.600,00 zł, w całości opłaconym, NIP: 778-14-01-096, REGON: 634355755, reprezentowaną przez:

..... – **Prezesa Zarządu**,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w .....,  
wpisanym/ą w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd ..... pod numerem KRS ..... o kapitale zakładowym....., NIP ..... REGON ..... lub Panem/nią ..... zam. ....  
..... prowadzącym/ą działalność gospodarczą jako .....wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji NIP ..... REGON .....

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi Stronami i każdy z osobna Stroną

## **§1**

### **Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy (zwanym dalej „Przedmiotem Umowy” lub „Przedmiotem Zamówienia”) jest całościowe utrzymanie zieleni wewnątrz Kompleksu Termy Maltańskie położonego w Poznaniu przy ul. Termalnej 1 (dalej jako: „Kompleks”) oraz świadczenie konsultacji dotyczącej stanu roślinności na zewnątrz Kompleksu, położonego w Poznaniu przy ul. Termalnej 1 (zwanym dalej „Kompleksem”).
2. W ramach usługi utrzymania zieleni, w celu zachowania prawidłowego wzrostu i wyglądu roślin, znajdujących się wewnątrz Kompleksu, Wykonawca zobowiązuje się na podstawie niniejszej Umowy świadczyć w szczególności prace pielęgnacyjne, opisane w Załączniku nr 1 do Umowy – Opisie Przedmiotu Zamówienia (zwanym dalej „OPZ”).

## **§ 2**

### **Gwarancja jakości efektów świadczonej usługi**

1. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu warunki i miejsca, w których znajdują się rośliny objęte usługą oraz nie wnosi zastrzeżeń w tym zakresie.
2. Wykonawca udziela gwarancji na efekty prowadzonych przez niego czynności pielęgnacyjnych. W ramach ww. gwarancji Wykonawca zapewnia, iż rośliny objęte usługą pozostaną przez Wykonawcę zastąpione innymi roślinami tego samego gatunku lub zbliżonymi gatunkowo i o tych samych gabarytach w przypadku wystąpienia ich choroby lub zmian w ich wyglądzie, skutkujących negatywnie dla ich walorów estetycznych.
3. Gwarancja, o której mowa w ust. 2 powyżej, nie obejmuje mechanicznych uszkodzeń roślin, niespowodowanych działaniem lub zaniechaniem wykonywania czynności pielęgnacyjnych przez Wykonawcę.
4. Gwarancja, o której mowa w ust. 2 powyżej, udzielana jest na okres obowiązywania niniejszej Umowy oraz na okres 1 miesiąca po zakończeniu jej obowiązywania.

### §3

#### **Termin i Harmonogram świadczenia usługi**

1. Zamówienie realizowane będzie w terminie od dnia ..... 2025 roku do dnia 31 stycznia 2026 roku.
2. Usługa, o której mowa w § 1 Umowy, świadczona będzie przez Wykonawcę w czasie niezbędnym do prawidłowego jej wykonania, wskazanym w poniższym harmonogramie:
  - 1.1. co najmniej 1 wizyta zespołu, co najmniej 3-osobowego w tygodniu, w godzinach rannych do godziny 8:45, mająca na celu wykonywanie czynności określonych w § 1 Umowy;
  - 1.2. co najmniej 1 wizyta osoby sprawdzającej stan roślinności, co dwa tygodnie, w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym, wraz z ustaleniem harmonogramu prac na następne dwa tygodnie, w tym ustaleniem zabiegów interwencyjnych.
3. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia łącznie co najmniej 6 wizyt w miesiącu, zgodnie z ustaleniami zawartymi w ust. 2 powyżej. Łączny czas trwania wizyt Wykonawcy w ciągu jednego miesiąca wyniesie co najmniej 18 godzin zegarowych usługi, świadczonej przez zespół opisany w ust. 2 powyżej.
4. Przeprowadzenie co najmniej 1 wizyty konsultacyjnej w miesiącu osoby sprawdzającej stan roślinności na terenach zewnętrznych Kompleksu w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym określającej zalecenia prac do wykonania, w tym zabiegi interwencyjne.
5. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę usługi, wskazanej w ust. 2 powyżej, Wykonawcy przysługiwać będzie z tego tytułu wynagrodzenie obliczone proporcjonalnie do części wykonanych prac w danym miesiącu.
6. Po każdej wizycie Wykonawca zobowiązany jest wypełnić szczegółowo Opis czynności, stanowiący Załącznik nr 2 do Umowy.

## §4

### Wynagrodzenie

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie usługi, o której mowa w §1 Umowy i Opisie Przedmiotu Zamówienia, zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę ... zł (słownie: ...) **netto**, powiększoną o podatek od towarów i usług VAT w wysokości ...%, tj. ... zł, co daje cenę ... zł (słownie: ...) brutto.
2. Płatność za wykonane w danym miesiącu kalendarzowym prace realizowana będzie w cyklach miesięcznych.
3. Miesięczne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy tytułem wykonywania usługi wyniesie ... zł (słownie: ...) netto. Kwota powyższa powiększona zostanie o należny podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz załącznikami, w terminie 21 dni od jej wystawienia przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Wykonawca zobowiązuje się do doręczenia faktury VAT Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej wystawienia. W przypadku przekroczenia tego terminu, termin zapłaty liczony będzie od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.
5. Za termin płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem i podatnikiem podatku VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem i podatnikiem podatku VAT.
8. Poza wynagrodzeniem określonym w ust. 1 powyżej Wykonawcy nie przysługuje od Zamawiającego jakiegokolwiek inne wynagrodzenie lub zwrot kosztów.
9. Zapłata wynagrodzenia następuje na rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście). W przypadku, gdy Wykonawca poda Zamawiającemu numer rachunku bankowego, który nie został zgłoszony do Urzędu Skarbowego, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na inny

rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (o ile Wykonawca w ogóle posiada inny rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście).

10. W przypadku, gdy Zamawiający będzie zmuszony do dokonania zapłaty na rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście, to informuje o tym fakcie właściwy Urząd Skarbowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieterminową zapłatę w sytuacji, gdy opóźnienie wynika z powodów leżących po jego stronie, w szczególności gdy Wykonawca podał rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście lub rachunek z tzw. białej listy został zamknięty z przyczyn leżących po jego stronie.

11. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790) w związku z Załącznikiem I (art. 3 ust. 4 w zw. z art. 3 ust. 3 Załącznika I) do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

## **§ 5**

### **Zasady realizacji Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym w tym zakresie przepisami prawa, zobowiązując się jednocześnie do składania wszelkich wymaganych przez Zamawiającego wyjaśnień związanych z wykonywaniem Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednio wykwalifikowaną kadrę, sprzęt, wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca zapewnia, iż spełnia wszelkie wymogi określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

4. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) dla każdego zdarzenia i dla wszystkich zdarzeń, przez cały czas trwania Umowy. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego dostarczyć kopię posiadanej polisy i dowodu opłacenia ubezpieczenia oraz przedstawić do wglądu oryginał polisy wraz z dowodem opłacenia ubezpieczenia.

5. Wykonawca oświadcza, że usługi będą wykonywane przy zastosowaniu urządzeń, narzędzi i środków bezpiecznych dla zdrowia i życia ludzi oraz nieposiadających negatywnego wpływu na komfort korzystania przez klientów z Kompleksu, jak również będą one wykonywane przez osoby posiadające odpowiednią wiedzę i doświadczenie w zakresie ich wykonywania oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ich wykonywania.

6. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania przy realizacji Przedmiotu Umowy materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania, z uwzględnieniem specyfiki usługi, której dotyczy. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu stosowne atesty, zaświadczenia, certyfikaty, zaświadczenia, świadectwa.

7. Wykonawca oświadcza, że osoby skierowane przez niego do wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia będą władać językiem polskim w stopniu minimum komunikatywnym lub korzystać z usług tłumacza języka polskiego.

8. Zamawiający lub jego przedstawiciel może, podczas realizacji Przedmiotu Umowy, zakwestionować w formie pisemnej lub dokumentowej (w tym elektronicznie) prace wykonywane źle lub niefachowo, prace z wadami materiału lub prace, które wykonano z materiału innego niż ustalono. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wskazanych nieprawidłowości. Jeżeli wyznaczony Wykonawcy na usunięcie wskazanych nieprawidłowości termin upłynie bezskutecznie, to Zamawiający

może zlecić wykonanie usług dotkniętych wadą na koszt i ryzyko Wykonawcy.

9. Zachowanie Zamawiającego, w szczególności zaś akceptacja poszczególnych rozwiązań lub materiałów proponowanych przez Wykonawcę lub odbiór rezultatów prac, nie zwalnia Wykonawcy ani podwykonawców z odpowiedzialności za wykonanie i należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia porozumienia o współpracy pracodawców w sprawie zapewnienia pracownikom bezpieczeństwa i higienicznych warunków pracy oraz ustanowienia koordynatora ds. BHP na czas realizacji zamówienia na terenie Kompleksu Termy Maltańskie. Porozumienie stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.

11. Wobec przewidzianego w art. 95 ust. 1 PZP obowiązku określenia przez Zamawiającego wymagań związanych z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.), poniżej zostają określone wymagania związane z realizacją zamówienia oraz wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia.

12. Strony zgodnie stwierdzają, że wykonywanie czynności związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, z wyłączeniem czynności osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, polega na wykonywaniu pracy w sposób określony przepisami Kodeksu pracy (wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących te czynności w trakcie realizacji robót zgodnie z art. 95 ust. 2 pkt 1 PZP).

13. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia, w terminie rozpoczęcia świadczenia usługi, oświadczenia na piśmie o sposobie zatrudnienia osób przeznaczonych do realizacji zamówienia i ich ilości. Wykaz osób zatrudnionych pozostaje w dyspozycji Wykonawcy i nie

zostanie dołączony do Umowy jako załącznik do Umowy. W razie zmiany okoliczności Wykonawca powinien podać dotychczasową i obecną ilość osób zatrudnionych, z wyszczególnieniem liczby osób zatrudnionych na umowę o pracę.

14. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni, Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia Zamawiającemu wszelkich informacji i udostępnienia dokumentów niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków spoczywających na Wykonawcy, w tym złożenia oświadczenia w formie pisemnej lub dokumentowej (w tym elektronicznie) o sposobie zatrudnienia osób przeznaczonych do realizacji zamówienia lub przedłożenia do wglądu umów o pracę zawartych z pracownikami świadczącymi usługi, list obecności personelu oraz umożliwienia Zamawiającemu lub audytorowi upoważnionemu przez Zamawiającego przeprowadzenia audytów lub inspekcji. Wykonawca ma obowiązek współpracować przy działaniach sprawdzających i naprawczych z osobami je przeprowadzającymi.

15. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia o sposobie zatrudnienia osób przeznaczonych do realizacji zamówienia i ich ilości, niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników na umowę o pracę, nie poinformowanie Zamawiającego o zmianie w sposobie zatrudnienia lub ilości osób zatrudnionych, jak również nieprzedłożenie kopii umów o pracę i list obecności personelu (o ile będzie wymagane) w przewidzianych w umowie terminach będzie traktowane jako nienależyte wykonanie Umowy i będzie skutkować sankcjami przewidzianymi w Umowie, w szczególności nałożeniem na Wykonawcę kar umownych.

16. W wypadku przekazywania Zamawiającemu danych osobowych osób zatrudnionych Wykonawca odpowiedzialny jest za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.

17. Do wykonywania uprawnień Zamawiającego w ramach kontroli nad świadczeniem usługi, w szczególności przewidzianych w niniejszym paragrafie upoważniony jest również przedstawiciel Zamawiającego.



## § 6

### Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi stanowiącej Przedmiot Umowy, w szczególności w przypadku zwłoki w przeprowadzeniu lub pominięcia którejkolwiek z wizyt określonych w harmonogramie świadczenia usługi, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 400,00 zł (słownie: czterysta złotych 00/100) za każdy przypadek zwłoki w wizycie lub niewykonania prac zgodnie z harmonogramem.
2. W razie naruszenia przez Wykonawcę zasad określonych w § 5 ust. 5 Umowy, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każde naruszenie.
3. Za każdy przypadek niedopełnienia wymogu zatrudniania pracowników na umowę o pracę Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) – liczona za każdy tydzień kalendarzowy i każdą osobę, w którym taka osoba została zatrudniona do realizacji Umowy na innej podstawie niż umowa o pracę, a zgodnie z Umową powinna być zatrudniona na umowę o pracę;
4. Za każdy przypadek niedopełnienia wymogu przedłożenia przez Wykonawcę oświadczenia o sposobie zatrudnienia osób przeznaczonych do realizacji zamówienia i ich ilości, poinformowania o zmianie w sposobie zatrudnienia lub ilości osób zatrudnionych lub przedłożenia kopii umów o pracę i list obecności personelu Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100).
5. Zamawiający jest uprawniony zobowiązany do żądania od Wykonawcy kary umownej w wysokości 20 % wartości netto wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, w przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.

6. Wykonawca jest uprawniony do żądania od Zamawiającego kary umownej w wysokości 20 % wartości netto wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, w przypadku odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego.
7. Rozliczenie naliczonych Wykonawcy kwot kar umownych zostanie zrealizowane poprzez potrącenie odpowiedniej kwoty z jakiegokolwiek płatności należnej Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podjęciu decyzji o dokonaniu potrącenia z podaniem wyliczenia wysokości kary. W przypadku braku możliwości potrącenia, kary umowne będą płatne przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wezwania przez Zamawiającego do ich zapłaty.
8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym, odszkodowania przewyższającego wysokość kar zastrzeżonych w niniejszej Umowie.
9. Suma kar umownych, wskazanych w ust. 1-4 powyżej, nie może przekroczyć 25 % wartości wynagrodzenia netto o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Strony mogą dochodzić na podstawie niniejszej Umowy, nie może przekroczyć kwoty 45 % wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy.

## **§7**

### **Reprezentacja stron, adresy do korespondencji**

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej Umowy jest .... tel. .... e-mail ....
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji niniejszej Umowy, w tym do podpisania protokołu (miesięcznego) wykonania zamówienia jest .... tel. Nr .... e-mail ....
3. Wszelka korespondencja związana z wykonywaniem Przedmiotu Umowy będzie sporządzana w formie pisemnej i dostarczana każdej ze stron Umowy osobiście, listem

poleconym, pocztą kurierską lub pocztą internetową na następujące adresy:

**3.1. Dla Zamawiającego:**

**Termy Maltańskie sp. z o.o.** 61-028 Poznań, ul. Termalna 1,

adres email: [info@termymaltanskie.com.pl](mailto:info@termymaltanskie.com.pl),

**3.2. Dla Wykonawcy:**

adres email:

4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu, numeru telefonu oraz adresu poczty elektronicznej, jak również o zmianie przedstawiciela Strony.

5. W przypadku niewypełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 4 powyżej, pisma wysłane pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone skutecznie, a poczynione ustalenia lub wykonane czynności z poprzednim przedstawicielem drugiej Strony pozostają w mocy.

## **§8**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 3 dni od zaistnienia następujących okoliczności:

a) Wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a w szczególności nie stosuje postanowień Opisu Przedmiotu Zamówienia,

b) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej faktycznie i prawidłowo (bez uwag i

zastrzeżeń) części Przedmiotu Umowy.

3. Odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

## **§ 9**

### **Zmiany treści Umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści Umowy w przypadkach określonych ustawą Prawo zamówień publicznych, w szczególności w przypadkach przewidzianych w art. 455 ust. 1 pkt 3 i pkt 4 oraz ust. 2 Ustawy PZP.

2. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy spowodowana ustawową zmianą wysokości podatku od towarów i usług VAT jest nieistotna w rozumieniu art. 454 Ustawy PZP.

3. Ewentualne ograniczenie zakresu zamówienia przez Zamawiającego nie może przekroczyć kwoty 80 % wynagrodzenia maksymalnego netto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy.

4. W przypadku wystąpienia okoliczności nadzwyczajnych, takich jak np. epidemia Covid-19 spowodowana koronawirusem (wirusem SARS-CoV-2), Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia lub zawieszenia świadczenia Przedmiotu Umowy, a nawet rezygnacji z jego wykonania. Dotyczy to w szczególności przypadku czasowego zamknięcia Kompleksu dla klientów lub konieczności ograniczenia liczby klientów przebywających w Kompleksie.

5. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu Zamówienia może nastąpić w następujących przypadkach:

a) wystąpienia przyczyn niezależnych od obu Stron, w tym z powodu działania siły wyższej,

b) wprowadzenia przez Zamawiającego zmiany wymagań odnoszących się do Przedmiotu Zamówienia w trakcie jego realizacji z powodów, których nie można było wcześniej przewidzieć,

c) przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, których nie można było wcześniej przewidzieć.

6. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej lub dokumentowej (w tym drogą elektroniczną za pomocą e-mail) o zagrożeniu terminu oraz o przyczynie tego zagrożenia najpóźniej w terminie **3 Dni Roboczych** (Dni Robocze - dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem świąt przypadających w te dni) od powstania przesłanki powodującej konieczność zmiany terminu. Każdorazowa zmiana terminu wymaga zmiany Umowy.

## **§ 10**

### **Tajemnica przedsiębiorstwa**

1. Wszelkie uzyskane przez Wykonawcę przy okazji wykonywania Umowy, w formie ustnej, pisemnej, zakodowanej, graficznej lub innej formie rzeczowej łącznie z formą elektroniczną lub magnetyczną, nieujawnione do publicznej wiadomości informacje programowe, techniczne, handlowe, finansowe i organizacyjne dotyczące Zamawiającego, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.

2. W czasie trwania Umowy, a także bezterminowo po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się zachować informacje, o których mowa w ust. 1 powyżej, w ścisłej tajemnicy, a w szczególności nie kopiować lub w jakikolwiek sposób powielać tych informacji lub zezwalać osobom trzecim na kopiowanie lub powielanie, z wyjątkiem użycia zgodnego z interesem Zamawiającego lub przypadków, gdy wymagają tego przepisy prawa lub decyzje sądów i uprawnionych organów. Wykonawca zobowiązany jest również niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o odkryciu jakiegokolwiek straty, ujawnieniu lub powieleniu informacji, naruszeniu poufności lub sprzeniewierzeniu informacji, o której powyżmie wiadomość.

3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku, wskazanego w ust. 2 powyżej, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej

w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde naruszenie. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej w zdaniu poprzednim kary umownej Zamawiający uprawniony jest do żądania jej naprawienia na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % zaoferowanego wynagrodzenia brutto tj. ... **zł** (słownie: ...) najpóźniej w dniu podpisania Umowy, pod groźbą utraty wniesionego wadium.
2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Wniesione przez Wykonawcę Zabezpieczenie służy pokryciu ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

## **§ 12**

### **Klauzula waloryzacyjna – zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przy uwzględnieniu następujących zasad:
  - a. minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym Wykonawca złożył ofertę w postępowaniu prowadzącym do zawarcia niniejszej Umowy;

b. poziom zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (zwanego dalej „Prezesem GUS”), w stosunku do miesiąca, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych w komunikacie Prezesa GUS z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana, oraz cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych w komunikacie Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy;

c. sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku Strony wnioskującej o zmianę i dokumentów, potwierdzających że poszczególne ceny materiałów lub koszty poniesione przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowego zamówienia zmieniły się w sposób odpowiadający zmianie cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych w komunikacie Prezesa GUS; jeżeli wniosek składa Wykonawca, to dołącza do wniosku dokumenty od poddostawców lub podwykonawców, z których wynika zmiana cen lub kosztów; w przypadku wniosku Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu takie dokumenty w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku; we wniosku należy powołać się na stosowne komunikaty Prezesa GUS;

d. zmiana wynagrodzenia może nastąpić raz na kwartał, jednak nie wcześniej niż od 7 (słownie: siódmego) miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy;

e. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 20 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy.

2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

3. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 i ust. 2 powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - a. przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
  - b. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
4. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do niniejszej Umowy.

### § 13

#### **Przetwarzanie danych osobowych (RODO) – Informacja**

1. Dane osobowe są objęte ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane „RODO”; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
2. Administratorem danych osobowych podanych w umowie są Termy Maltańskie sp. z o.o. (dalej zwana jako „Spółka”), z siedzibą pod adresem ul. Termalna 1, 61-028 Poznań, kontakt: [bok@termymaltanskie.com.pl](mailto:bok@termymaltanskie.com.pl) .
3. Inspektorem ochrony danych jest Dawid Nogaj, kontakt: [iod@termymaltanskie.com.pl](mailto:iod@termymaltanskie.com.pl) .
4. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy.
5. Podstawa prawne przetwarzania danych osobowych wynika z przesłanki RODO z art. 6 ust. 1 lit. b, co oznacza, że przetwarzanie jest niezbędne do realizacji celu określonego w ust. 4 powyżej.



6. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty, z którymi zawarto umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w związku z charakterem współpracy oraz uprawnione do pozyskiwania danych na mocy obowiązujących przepisów.

7. Dane będą przechowywane przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez okres 5 lat lub do czasu przedawnienia się roszczeń.

8. Przysługujące prawa osobom, których dane osobowe są przetwarzane:

- a) do dostępu do danych oraz uzyskania kopii danych,
- b) do żądania sprostowania danych,
- c) do żądania usunięcia danych osobowych oraz bycia zapomnianym,
- d) do żądania ograniczenia przetwarzania,
- e) do przenoszenia danych,
- f) do niepodlegania zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,
- g) do złożenia skargi od organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).

9. Dane nie będą przekazywane do państw spoza EOG ani organizacji międzynarodowych.

10. Podanie danych jest niezbędne do zawarcia Umowy, natomiast odmowa ich podania uniemożliwi jej zawarcie.

11. Podane dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu.

## **§ 14**

### **Standardy Ochrony Małoletnich (SOM)**

1. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do osób skierowanych do wykonywania Umowy na terenie Kompleksu spełnia obowiązki uzyskania danych, spoczywające na pracodawcy lub innym organizatorze, wynikające z art. 21 ustawy o przeciwdziałaniu

zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich z dnia 13 maja 2016 r. (t.jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 560).

2. Wykonawca oświadcza, iż osoby, którymi będzie posługiwał się przy wykonywaniu Umowy na terenie Kompleksu, nie zostały prawomocnie skazane i nie figurują w rejestrach w zakresie wskazanym w art. 21 ustawy o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich z dnia 13 maja 2016 r. (t.jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 560).

3. W terminie 7 dni od dowiedzenia się o tym, że osoba skierowana do wykonywania Umowy na terenie Kompleksu została prawomocnie skazana lub figuruje w rejestrach w zakresie wskazanym w art. 21 ustawy o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich z dnia 13 maja 2016 r. (t.jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 560), Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie w formie pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.

2. W wypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

3. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły lub polecenia Zamawiającego, które mają być składane Wykonawcy w czasie wykonywania niniejszej Umowy i z niej wynikające będą również uznane za doręczone z chwilą wręczenia ich Przedstawicielowi Wykonawcy upoważnionemu do kontaktów z Zamawiającym.

4. Z chwilą podpisania niniejszej Umowy tracą moc wszelkie ustne lub pisemne uzgodnienia,

oferty, zlecenia odnoszące się do zakresu uregulowanego niniejszą Umową dokonane pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym przed jej podpisaniem, o ile nie stały się jej częścią.

5. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egz. dla każdej ze Stron.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia,
- 2) Załącznik nr 2 - Opis czynności,
- 3) Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy,
- 4) Załącznik nr 4 – Porozumienie ds. BHP