

Miechów, 12.12.2023r.

STAROSTA MIECHOWSKI
ul. Raclawicka 12
32-200 Miechów
Znak: BA.6740.350.2023.ET

DECYZJA Nr 348/2023

Na podstawie art. 28 ust.1 i ust.1a, art. 32 ust.4, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4, art.36 ust.1 oraz art.81 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora : z dnia 23 października 2023r.
nr rejestru organu : BA.6740.350.2023.ET

z a t w i e r d z a m **projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany** **zamierzenia budowlanego p.n.**

rozbudowa i przebudowa budynku Zespołu Szkół nr 2 przy ul. B. Prusa 2 w Miechowie w zakresie budowy dwóch szypów dla dźwigów osobowych - zewnętrznego i wewnętrznego, przebudowa wewnętrznych instalacji c.o. i elektrycznych na potrzeby projektowanych wind oraz zamurowania części istniejących otworów drzwiowych i okiennych wraz z rozbiórką i budową w nowej trasie odcinka sieci kanalizacji deszczowej, budową chodnika i opaski na działce o numerze ewidencyjnym 1380/1 w obrębie ewidencyjnym Miechów, jednostka ewidencyjna Miechów, sporządzony przez:

- mgr inż. arch. Przemysław Chomiączewski - architektura, projekt zagospodarowania (upr. bud. nr 22/LOOKK/2021, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów - nr ewid. LO-1102)
- mgr inż. Szymon Wadowski – konstrukcja, projekt zagospodarowania (upr. bud. nr MAP/0651/PWBKb/19, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. MAP/BO/0235/20)
- mgr inż. Agnieszka Ulatowska – instalacje sanitarne, projekt zagospodarowania (upr. bud. nr WKP/0421/PWOS/16, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. WKP/IS/0114/17)
- mgr inż. Kamil Pyrzak – instalacje elektryczne, projekt zagospodarowania (upr. bud. nr PDL/0165/PBE/17, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. PDL/IE/0003/18)

i w y d a j ę p o z w o l e n i e **n a b u d o w ę**

inwestorowi: Powiat Miechowski z siedzibą: ul. Raclawicka 12, 32-200 Miechów

rodzaj robót: - **rozbudowa i przebudowa budynku Zespołu Szkół nr 2 przy ul. B. Prusa 2 w Miechowie w zakresie budowy dwóch szypów dla dźwigów osobowych - zewnętrznego i wewnętrznego, przebudowa wewnętrznych instalacji c.o. i elektrycznych na potrzeby projektowanych wind oraz zamurowania części istniejących otworów drzwiowych i okiennych wraz z rozbiórką i budową w nowej trasie odcinka sieci kanalizacji deszczowej, budową chodnika i opaski**

dane techniczne : **budynku Zespołu Szkół nr 2 (po zmianach) :**

- powierzchnia zabudowy - 1 985,00 m²
- kubatura - 21 120,00 m³

kategoria obiektu: **XII / IX**

nr ewidencyjny działek: - **1380/1 w obrębie ewidencyjnym Miechów,
jednostka ewidencyjna Miechów**

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane :

- 1) **szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :**
 - zabezpieczenie terenu i prowadzenie robót budowlanych w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia; ponadto przy realizacji i użytkowaniu inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji, a także uzgodnień i opinii wchodzących w skład części opisowej projektu budowlanego - stanowiącego integralną część niniejszej decyzji.
- 2) **czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :** *nie dotyczy*
- 3) **terminy rozbiórki :**
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania : *nie dotyczy*
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych : *nie dotyczy*
- 4) **szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :** *nie dotyczy*
- 5) **inwestor jest zobowiązany :**
 - a) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie
- 6) **Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia**
- 7) **przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego dla robót budowlanych objętych niniejszą decyzją o pozwoleniu na budowę - projektu technicznego o którym mowa w rozdziale 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609)**

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: *nie dotyczy.*

U Z A S A D N I E N I E

Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Lokalizacja obiektu jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów zatwierdzonym Uchwałą nr XXXI/481/2017 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 7 lipca 2017r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w dniu 26 lipca 2017r. poz. 4964, zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów dokonaną Uchwałą Nr VII/75/2019 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 18 kwietnia 2019r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w dniu 30 kwietnia 2019r. poz. 3541, zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów dokonaną Uchwałą Nr XXXI/517/2022 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 10 lutego 2022r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w dniu 22 lutego 2022r. poz. 1188 oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów dokonaną Uchwałą Nr XXXV/570/2022 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 1 czerwca 2022r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w dniu 10 czerwca 2022r. poz. 4111.

Projekt budowlany został wykonany przez osoby uprawnione oraz posiada wymagane uzgodnienia i opinie.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami wyżej wymienionego mpzp miasta Miechów. Odpowiada parametrom i wskaźnikom kształtowania zabudowy wyznaczonym przez ten plan zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko na etapie pozwolenia na budowę nie jest wymagany – stosownie do zapisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71). W związku z powyższym planowane przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Równocześnie zgodnie z art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353) rozważono czy przedmiotowe przedsięwzięcie, inne niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, może potencjalnie oddziaływać na obszar Natura 2000 i uznano, że nie zachodzi taka okoliczność.

Zgodnie z art.81 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane starosta jest organem administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji w sprawach obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Stosownie do art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego - od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Miechowskiego w Miechowie w terminie 14-stu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 130 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego - wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 kodeksu postępowania administracyjnego).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kodeksu postępowania administracyjnego).

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2. O zmianie kierownika, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta sprawującego nadzór autorski Inwestor jest obowiązany bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Miechowie podając termin zmiany i załączając oświadczenie w/w osób o przyjęciu obowiązków.

3. Zgodnie z art.37 ust.1 prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
4. Zgodnie z art. 36a ust.1 istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.
5. Zgodnie z § 4 ust.1 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.Nr 108 poz.953 z 2002r.) inwestor składając zawiadomienie, o jakim mowa w pkt 2 niniejszego pouczenia, obowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do Starostwa Powiatowego w Miechowie.
6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Miechowie.
7. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Miechowie zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
8. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Miechowie przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie tego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
9. Rozpoczęcie budowy następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych.
10. Obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
11. Inwestor może uzyskać w Starostwie Powiatowym w Miechowie wpis stwierdzający ostateczność niniejszej decyzji.

Integralną część decyzji stanowi odpowiednio ponumerowany i opieczetowany projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zamierzenia budowlanego p.n.

rozbudowa i przebudowa budynku Zespołu Szkół nr 2 przy ul. B. Prusa 2 w Miechowie w zakresie budowy dwóch sztywów dla dźwigów osobowych - zewnętrznego i wewnętrznego, przebudowa wewnętrznych instalacji c.o. i elektrycznych na potrzeby projektowanych wind oraz zamurowania części istniejących otworów drzwiowych i okiennych wraz z rozbiórką i budową w nowej trasie odcinka sieci kanalizacji deszczowej, budową chodnika i opaski na działce o numerze ewidencyjnym 1380/1 w obrębie ewidencyjnym Miechów, jednostka ewidencyjna Miechów, sporządzony przez:

- mgr inż. arch. Przemysław Chomiączewski - architektura, projekt zagospodarowania (upr. bud. nr 22/LOOKK/2021, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów - nr ewid. LO-1102)
- mgr inż. Szymon Wadowski – konstrukcja, projekt zagospodarowania (upr. bud. nr MAP/0651/PWBKb/19, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. MAP/BO/0235/20)
- mgr inż. Agnieszka Ulatowska – instalacje sanitarne, projekt zagospodarowania (upr. bud. nr WKP/0421/PWOS/16, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. WKP/IS/0114/17)
- mgr inż. Kamil Pyrzak – instalacje elektryczne, projekt zagospodarowania (upr. bud. nr PDL/0165/PBE/17, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. PDL/IE/0003/18)

będący załącznikiem niniejszej decyzji.

Z up. STAROSTY MIECHOWSKIEGO

Poprawność miana

Dokument podpisany przez
Wojciecha Wójcickiego /działu
Budownictwa i Architektury

(dokument podpisany elektronicznie)