

Szczecin, dnia 16 lipca 2024 r.

ZN.5142.69.2024.AB

Gmina Nowe Warpno  
pl. Zwycięstwa 1, 72-022 Nowe Warpno

### DECYZJA nr 1103 /2024

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i c, art. 7 pkt 1 oraz art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), w oparciu o § 3 i 4 oraz § 12 i 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pani Barbary Garnarcz, upoważnionej do reprezentowania Gminy Nowe Warpno, który wpłynął do tut. organu w dniu 15.07.2024 r., o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych w budynku Ratusza Staromiejskiego w Nowym Warpnie,

### Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie pozwala

Gminie Nowe Warpno, na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich w budynku Ratusza Staromiejskiego w Nowym Warpnie, pl. Zwycięstwa 1, dz. nr 961, obręb Nowe Warpno 1, obejmujących: wzmocnienie podłoża pod istniejącymi fundamentami metodą iniekcji gruntu geopolimerami, naprawę i remont ścian zewnętrznych i wewnętrznych parteru, wzmocnienie spękanych murów, prace remontowo-konserwatorskie tynku elewacji części dobudowanej w poziomie parteru, remont pomieszczeń parteru części dobudowanej (dawnej remizy), montaż kamiennych koryt odpływowych pod rurami spustowymi, na podstawie:

- projektu architektoniczno-budowlanego „*Remont zabytkowego Ratusza w Nowym Warpnie w zakresie remontu elewacji północnej części obiektu*”, projektant: mgr inż. arch. Barbara Garnarcz (upr. nr 127/Sz//88, ZP-0101, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń), z kwietnia 2024 r.,
- „*Ratusz w Nowym Warpnie. Program prac konserwatorskich dla remontu elewacji części północnej obiektu*”, autorstwa mgr Mirosławy Koutny - Giedrys, (rzeczoznawca Ogólnopolskiej Rady Konserwatorów Dzieł Sztuki nr 139/93), z kwietnia 2024 r.,
- *Projekt techniczny; Remont zabytkowego Ratusza w Nowym Warpnie w zakresie remontu elewacji części północnej obiektu*”, projektant: inż. Leszek Demski (upr. proj. i wykonawcze nr 297/Sz/86, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, ZAP/BO/3793/02), z 2024 r.,

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do dnia 31 grudnia 2026 r.

### Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. uzyskania od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie pozwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych przy realizacji przedmiotowej inwestycji, na podstawie art.36 ust.1 pkt.5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

2. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac i robót budowlanych,
3. kierowania pracami albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art.37a ust.1 i ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
4. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w ich toku na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w punkcie 2:
  - a) imienia, nazwiska i adresu ww. osoby,
  - b) dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37a ust.1 i ust.2 ustawy,
  - c) oświadczenia ww. osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania pracami albo samodzielnego ich wykonywania,
5. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art.37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
6. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac lub robót budowlanych, a w ich toku na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w punkcie 4:
  - a) imienia, nazwiska i adresu ww. osoby,
  - b) dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
  - c) oświadczenia ww. osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania pracami lub robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
7. dokonania odbioru końcowego zadania z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

#### **Uzasadnienie**

Przedmiotowe zamierzenie dotyczy prowadzenia prac konserwatorskich i robót budowlanych elewacji północnej części Ratusza Staromiejskiego, położonego przy pl. Zwycięstwa 1 w Nowym Warpnie, dz. nr 961, obręb Nowe Warpno 1, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-178, decyzją z dnia 15.11.1956 r., znak: KL-V-0/7956, położonego na terenie Starego Miasta w Nowym Warpnie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1207, decyzją z dnia 15.11.1956 r., znak: KI-V-0/184/56, podlegających ochronie prawnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Z

godnie z art.36 ust.1 pkt 1 wyżej cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga m.in. prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Z powyższego wynika właściwość rzeczowa Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie zamierzonych prac i robót budowlanych oraz wydania niniejszej decyzji.

Tryb wydawania pozwoleń na prowadzenie prac i robót budowlanych przy zabytkach reguluje rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań



archeologicznych i poszukiwań zabytków. Przedmiotowy wniosek spełnia formalne wymogi określone w przepisie § 3 i 4 ww. rozporządzenia. Do złożonego wniosku nie zgłasza się zastrzeżeń ze względów konserwatorskich.

Planowane do wykonania prace konserwatorskie i roboty budowlane służą zachowaniu i właściwemu wyeksponowaniu wartości artystycznych, historycznych i naukowych przedmiotowego zabytku, poprzez zabezpieczenie, powstrzymanie procesu destrukcji oraz przywrócenia temu obiektowi walorów estetycznych. Pozwala się na wykonanie przedmiotowych prac i robót, z poszanowaniem w maksymalnym stopniu zastanej substancji zabytkowej, w oparciu o załączoną do wniosku dokumentację, ponieważ planowane zamierzenie nie wpłynie na podlegające ochronie konserwatorskiej wartości zabytkowe obiektu.

Wobec spełnienia wymogów określonych przepisami prawa, należało orzec jak w sentencji.

### POUCZENIE

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami.

Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja niniejsza jest ostateczna  
w administracyjnym toku  
instancji i podlega wykonaniu  
Szczecin, dnia 19.07.2024

ST. INSPEKTOR  
Maria Jolanta Czerniejewska



Zachodniopomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
Tomasz Wolender

### Otrzymują:

- 1) Adresat, za pośrednictwem pełnomocnika-  
Barbara Garncarz ul. Zielonogórska 35, 71-084 Szczecin,
- 2) a/a.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy w dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.) Anna Bielińska st. specjalista - .....

