



Olkusz, dnia 17.07.2023 r.

KBZ.271.2.23.2023

Wyjaśnienia 2 SWZ

dotyczy: *postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp na realizację zadania pn. Budowa tężni solankowej w Olkuszu wraz z zagospodarowaniem terenu rekreacyjnego*

Miasto i Gmina Olkusz informuje, iż zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wyjaśnia treść specyfikacji warunków zamówienia w następujący sposób:

Pytanie 1:

Prosimy o udzielenie informacji jak traktować zapłatę za 2 letnią obsługę tężni, jako zaliczkę? Obsługa i dostawa nie będzie zrealizowana bowiem na dzień zakończenia budowy. A co z podatkiem od towaru i usług? Musimy uiścić go po otrzymaniu zapłaty zgodnie z terminami a w rozliczeniu będzie brak kosztów z zakresu dostawy i obsługi oraz kosztów po stronie dochodowej. Według nas jest to niezgodne z ordynacją podatkową.

Odpowiedź:

Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym za obsługę (serwisowanie) tężni przez pierwsze 2 lata obowiązywania gwarancji nastąpi w całości po wykonaniu i odebraniu wybudowanej tężni solankowej, zgodnie z zasadami określonymi w § 4 wzoru umowy (Zał. nr 5 do SWZ). Zatem zapłata ostatecznego wynagrodzenia nastąpi w kwocie brutto, tj łącznie z VAT, przy zastosowaniu mechanizmu podzielnej płatności. Obsługa tężni (serwisowanie) stanowi część przedmiotu umowy, a zapłata z góry za tę część, wyszacowaną przez Wykonawcę jako koszt dodatkowy wyceny przedmiotu zamówienia (a nie jako odrębna pozycja kosztorysowa) – nie narusza żadnych przepisów obowiązującego prawa, w tym VAT, CIT czy Ordynacji podatkowej.

Pytanie 2:

Czy Zamawiający jest zorientowany w problemach jakie generuje obsługa tężni solankowej. Z problemami obsługi mierzyło się np. miasto Tychy na swoim obiekcie tężni solankowej więc lepiej uniknąć nieudomówień i problemów na etapie realizacji i obsługi oraz uszczegółowić jej zakres rzeczowo finansowy.

Odpowiedź:

Wysoka jakość krzaków tarniny (zostały podane parametry) i zachowanie stosownych procedur wymiany solanki stwarzają warunki do prawidłowego działania tężni solankowej.

Pytanie 3:

Prosimy o informację czy Zamawiający bierze pod uwagę dołączenie zakresu 2 letniej obsługi tężni jako osobny kosztorys oraz czy rozliczenie za obsługę było by dokonywane odpowiednio po zakończeniu poszczególnego etapu obsługi.

Pytanie 4:

Czy Zamawiający rozważy dodanie do kosztorysu pozycji obsługi tężni? W związku z założeniem przetargowym, iż wykonawca ma ująć w cenie 2 letnią obsługę w kosztach prac budowlanych, zwracamy się do Zamawiającego o doszczegółowienie zapisu i ujęcie zakresu jako osobne pozycje poniżej (propozycje):

1. Roczna obsługa bieżąca jako jedna pozycja poz.1 przedmiar 1 komplet
2. Przygotowanie obiektu przed uzupełnieniem solanki poz.2 przedmiar 3 komplety



3. Utylizacja roczna solanki poz.3 przedmiar 3x 55 m³
4. Dostawa roczna solanki poz.4 przedmiar 3 x 55 m³
5. Oczyszczenie obiektu i przygotowanie na okres zimowy poz. 5 przedmiar 1 komplet

Odpowiedź do pytania 3 i 4:

Zamawiający informuje, iż w Załączniku nr 12 do SWZ „Uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia” pod hasłem „GWARANCJA” wyraźnie wskazał, iż koszty związane z obsługą (serwisowaniem) tężni przez pierwsze 2 lata obowiązywania gwarancji należy ująć w kosztach dodatkowych wyceny przedmiotu zamówienia. Zamawiający w w/w załączniku nie dopuścił dodania kosztów obsługi i serwisowania jako nowej pozycji do kosztorysu ofertowego.

Pytanie 5:

Proszę o potwierdzenie czy zakres jednorazowej wymiany solanki to 55 m³
tj. (3/4 zbiornika)

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zakres jednorazowej wymiany solanki winien wynosić 3 x 19 m³, tj. 57 m³,

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Olkusz

Roman Piasnik
Roman Piasnik

Abc