

NAZWA INWESTYCJI:	Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku Oddziału Leczniczo-Rehabilitacyjnego w Grębaninie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kępnie				
ADRES INWESTYCJI:	dz. nr 666; identyfikator: 300801_2.0003.666; obręb ewidencyjny: 0003 Baranów; Skwer Potworowskiego, 63-604 Grębanin, woj.: wielkopolskie; gmina: Baranów - obszar wiejski,				
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XI;				
INWESTOR:	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Kępnie; ul. Szpitalna 7, 63-600 Kępno				
BRANŻA:	Architektura	egz. nr	1	tom	-
STADIUM:	Projekt budowlany	DATA OPRACOWANIA:	05.02.2024		

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej; (art. 34. ust. 3d pkt 3. P.B.)

GLÓWNY PROJEKTANT: <small>specjalność architektoniczna:</small>	mgr inż. arch. Sebastian Stanisławski upr. nr 04/03/DOIA	podpis:
ASYSTENT PROJEKTANTA: <small>specjalność architektoniczna:</small>	mgr inż. arch. Artur Klimczak	podpis:
SPRAWDZAJACY: <small>specjalność architektoniczna:</small>	mgr inż. arch. Piotr Molenda upr. nr 22/03/DOIA	podpis:

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

A. Podstawa i przedmiot opracowania	5
B. Projekt zagospodarowania terenu - część opisowa	7
I. Część opisowa	8
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.	8
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.	8
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	10
4. Zestawienia powierzchni.	18
5. Informacje i dane.	19
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.	20
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	22
8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.	22
C. Projekt zagospodarowania terenu - część rysunkowa	25
Z-1 projekt zagospodarowania terenu - infrastruktura	27
E. Projekt architektoniczno-budowlany - część opisowa	29
I. Część opisowa - architektura	30
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;	30
2. Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego;	30
3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna	30
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.	31
5. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.	33
6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.	33
7. Prace demontażowe.	33
8. Rozwiązania materiałowe	33
9. Właściwości cieplne przegród	43
10. Zagadnienia sanitarno-higieniczne	44
11. Uwagi:	44
12. Informacje na temat odstępienia od projektu budowlanego	46
II. Ochrona p.poż	47
III. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia bud.-instal.	52
IV. Archiwalna dokumentacja fotograficzn	53
F. Projekt architektoniczno-budowlany - część rysunkowa	55
E.1 Elewacja wschodnia, północna	57
E.2 Elewacja zachodnia, południowa	57
A.1 Rzut piwnic	57
A.2 Rzut parteru	57
A.3 Rzut poddasza	57
A.4 Rzut dachu	57
A.5 Zestawienie stolarki	57
D.1 Detal elewacji - okno elewacji frontowej	57
D.2 Detal elewacji - gzymsy	57
D.3 Detal elewacji - kasetonowe drzwi zewnętrzne	57
D.4 Detal - elewacja, podjazd	57
D.4 Detal - projektowana stolarka okienna	57
P.1 Przekrój A-A	57

P.2 Przekrój B-B	57
P.3 Przekrój C-C	57
W.1 Wizualizacje	57
W.2 Wizualizacje	57
W.3 Wizualizacje	57

Oświadczanie: w/w opracowanie jest zgodne z umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przedmiotowy projekt (utwór architektoniczny) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą nr 83 z dn. 4.02.1994 r. „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” (Dziennik Ustaw nr 24)

Wrocław, luty 2024

A. Podstawa i przedmiot opracowania

Projekt opracowano na podstawie:

- zawartej umowy;
- uzgodnień z Inwestorem;
- uzgodnień branżowych;
- obowiązujących norm i przepisów prawa budowlanego;
- mapy do celów projektowych;
- inwentaryzacji obiektów;
- inwentaryzacji zieleni;
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- ekspertyzy technicznej zabezpieczenia przeciwpożarowego opracowanej przez mgr inż. Małgorzatę Pilch oraz dr inż. arch. Romana Pilcha;
- dane uzyskane od inwestora i z wizji lokalnej;
- Ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. z dn. 9 lutego 2016 r., Dz.U. z 2016 r. poz. 290) ,
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku, w sprawie ochrony przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. Nr 147, poz. 1229 z 2002 roku).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. (Dz. U. 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska. (Dz. U. 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) (tekst jednolity z 23 stycznia 2008 r. Dz. U. 2008 r. Nr 25, poz. 150)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach. (Dz. U. 2013 r. Poz. 21 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne. (Dz. U. 2001 r. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.) (tekst jednolity z 10 stycznia 2012 r. Dz. U. 2012 r. Poz. 145)
- Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r;
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454) wraz z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690), tj. z dnia 8 kwietnia 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065), (zm. Dz.U. z 2020 r. poz. 2351, Dz.U. z 2020 r. poz. 1608)
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 463 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 8 maja 2014 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz. U. z 2014 r., poz. 596),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009r. nr 124, poz. 1030),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej z dnia 27 lutego 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 376),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody;
- Rozporządzenie Min. Infrastruktury, z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401, z 2003 roku).
- „Wymagania Techniczne COBRTI INST COBRTI INSTAL.
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom II – Instalacje sanitarne i przemysłowe”. Wyd. Arkady.

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010 r. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.)
- Polska Norma PN-88/B-94 339 „Okucia budowlane – Zamki wpuszczane – Terminologia, klasyfikacja i oznaczenia”.
- Polska Norma PN-ENV13 00 „Klasyfikacja zamków o wysokim stopniu zabezpieczenia z punktu widzenia odporności na nieuprawnione otwarcie”.
- Polska Norma PN-B-02863 „Ochrona przeciwpożarowa budynków. Sieć wodociągowa”.
- Polska Norma PN-B-02865 „Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpowozarowe zaopatrzenie wodne. Instalacja wodociągowa”.
- Polska Norma PN-B-02864 „Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpowozarowe zaopatrzenie wodne. Zasady obliczania zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia powozarów”.
- Polska Norma PN-92/N-01256/01 „Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa”.
- Polska Norma PN-92/N-01256/02. „Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja”.
- Polska Norma PN-IEC 61024-1-1. „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych”.
- Polska Norma PN-EN 50133-1 „Systemy alarmowe – Systemy kontroli dostępu – Wymagania systemowe”.
- Polska Norma PN-93/E-08390-11 „Systemy alarmowe – Wymagania ogólne – Postanowienia ogólne”.
- Polska Norma PN-EN 50132-7 „Systemy alarmowe systemy dozoru CCTV stosowane w zabezpieczeniach”.
- Norma DIN 32757 “Destruction of Information Carriers Requirements and Testing Conditions for Equipment and Installations”.
- Polska Norma PN-ISO 9836: 1997 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
- Polskie Normy w zakresie projektowania Instalacji Wodociągowych (PN-92/B-01706),w zakresie Instalacji kanalizacyjnych (PN-92/B-01707);
- Polska Norma PN-IEC60364;
- Polska Norma PN-IEC 61024-1:2001 ;
- N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe;
- N SEP-E-002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych;
- Polska Norma PN-EN 13201 Oświetlenie dróg;
- Polska Norma PN-EN 62305-1:2011E, Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.
- N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe
- N SEP-E-002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych
- Polska Norma PN-EN 12464-1:2012 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Miejsca pracy we wnętrzach
- Polska Norma PN-EN 12464-2:2008 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Miejsca pracy na zewnątrz.
- Polska Norma PN-HD 60364-5-54 instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Uziemienia, przewody ochronne i przewody połączeń ochronnych
- Polska Norma PN-EN 61386 - Systemy rur instalacyjnych do prowadzenia przewodów.
- Polska Norma PN-EN 124 - Zwierćczenia wpustów i studzienek kanalizacyjnych
- PN-EN ISO 7010:2012 Symbole graficzne -- Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa -- Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa
- Norma PN-EN 15004 Gazowe systemy gaśnicze – Właściwości fizyczne i projektowanie;
- Polska Norma PKN-CEN/TS 54-14 – „Systemy Sygnalizacji Powozarowej – Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji;

Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku Oddziału Leczniczko-Rehabilitacyjnego położonego przy Skwerze Potworowskiego w Grębaninie i wchodzącego w skład Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kępnie.

Niniejsze opracowanie jest zgodne z umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć (uzyskanie wszelkich wymaganych opinii i uzgodnień, zatwierdzenie projektu, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę).

B. Projekt zagospodarowania terenu - część opisowa

I. Część opisowa

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku Oddziału Leczniczo-Rehabilitacyjnego położonego przy Skwerze Potworowskiego w Grębaninie i wchodzącego w skład Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kępnie.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

2.1. Lokalizacja, obiekty

Teren jest położony w centrum miejscowości i w przeważającej części jest parkiem. Na terenie znajdują się: budynek oddziału leczniczo-rehabilitacyjnego połączony łącznikiem z nowo wybudowanym dwukondygnacyjnym budynkiem wchodzącym w skład szpitala, siłownia terenowa, zabudowania gospodarcze, obiekty infrastruktury.

Rozległy teren parku graniczy od strony południowej z drogą powiatową (Skwer Potworowskiego), od strony wschodniej z drogą gruntową, od strony zachodniej i południowej z zabudowaniami mieszkalno-gospodarczymi oraz polami uprawnymi.

Teren opracowania jest płaski z niewielkim spadkiem w kierunku północno-wschodnim. Rzędna terenu do strony ulicy wynosi 177,49 m.n.p.m., w części północno-wschodniej działki wynosi 175,80 m.n.p.m. Teren jest ogrodzony.

2.2. Infrastruktura komunikacyjna;

Obszar jest skomunikowany od strony południowej za pomocą zjazdu zwykłego z drogą powiatową (Skwer Potworowskiego). Wjazd na parking znajdujący się w części północno-wschodniej działki prowadzi zjazdem z drogi gruntowej przylegającej do wschodniej granicy działki.

Na terenie znajdują się ciągi pieszo-rowerowe, parkingi dla samochodów, ścieżki piesze i alejki parkowe.

2.3. Infrastruktura techniczna;

Istniejący budynek jest podłączony do istniejących sieci: wodociągowej (Wa125), elektroenergetycznej, teletechnicznej, kanalizacji ogólnospławnej (fi 250), ciepłowniczej (fi 2x75 z istniejącą kotłownią).

2.4. Zieleń;

Projekt nie zakłada ingerencji w istniejący drzewostan.

2.4.1. Zabezpieczenie drzew na placu budowy

Drzewa i krzewy do zachowania i w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji należy zachować i zabezpieczyć na czas realizacji inwestycji przed uszkodzeniami mechanicznymi, przemarzaniem i wysychaniem.

Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z zapisami ustawy o ochronie przyrody tj. w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom.

Pnie drzew, w pobliżu których prowadzone będą prace budowlane, zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi deskowaniem. Deskowanie wykonać jako wiązane do drzewa powrozem lub wykonane za pomocą obudowy skrzynią z desek wokół pnia, przywiązaną do drzewa za pomocą elastycznych szerokich taśm. Deskowanie wykonać do wysokości min. 2 m (optymalnie 2,5-3 m) od poziomu gruntu. Zabrania się mocowania jakichkolwiek elementów, drutów, kabli itp. do pni drzew.

W przypadku prowadzenia prac ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących roślin, prace te należy prowadzić ręcznie. System korzeniowy odsłonięty w wykopie należy zabezpieczyć. Poszczególne korzenie o średnicy powyżej 4 cm, jeśli zostały uszkodzone, należy odciąć ostrym narzędziem (powierzchnia cięcia powinna być równa i gładka) i zasmarować maścią ogrodniczą z dodatkiem fungicydu (preparatu grzybobójczego), np. Funaben.

Powierzchnię ścian wykopu pozostawioną otwartą dłużej niż 3 dni należy okryć matami słomianymi lub jutowymi, które należy silnie zwilżać wodą celem zabezpieczenia korzeni przed wysychaniem. Przy ujemnych temperaturach powietrza maty powinny być utrzymywane w stanie suchym celem zabezpieczenia korzeni przed przemarzaniem.

Podczas prowadzenia prac budowlanych pod koronami drzew i w obrębie krzewów nie należy składować materiałów budowlanych. Ponadto należy unikać zagęszczania gruntu oraz zmian rzędnych terenu mogących spowodować odsłonięcie systemu korzeniowego lub jego zaduszenie.

Tereny zadrzewione w granicach opracowania, na których nie będą prowadzone prace budowlane należy w miarę możliwości wygrodzić trwałym ogrodzeniem tak, aby nie dopuścić do niszczenia zieleni, zarówno mechanicznego, jak i spowodowanego zagęszczeniem gruntu oraz składowaniem materiałów budowlanych.

2.5. Zagrożenie powodziowe;

Wg map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego opublikowanych przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie obszar opracowania nie jest objęty zagrożeniem lub ryzykiem powodziowym.

2.6. Wpis do ewidencji zabytków;

Przedmiotowa nieruchomość jest ujęta w gminnej ewidencji zabytków.

2.7. Podstawowe parametry istniejącej zabudowy;

Łączna powierzchnia istniejącej zabudowy wynosi ok. 590,0 m². Budynek składa się z trzech kondygnacji nadziemnych (suterena, parter, piętro). Budynek ma wymiary w rzucie 42,0x17,80 m i wysokość licząc od poziomu terenu 11,9 m.

2.8. Rozbiórka istniejących obiektów.

2.8.1. Stan techniczny obiektu;

Generalnie stan obiektów określono jako przeciętny.

2.8.2. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót;

Do rozbiórki przeznaczono:

- wtórną dobudówkę o powierzchni 91,0 m²
- ściany wewnętrzne
- drewniane stropy nad parterem
- więźbę dachową wraz z pokryciem dachu

Przewiduje się częściowy odzysk materiałów rozbiórkowych takich jak: cegły, belki stalowe, belki drewniane, deski, itp.

Prace rozbiórkowe będą prowadzone częściowo ręcznie (przy użyciu takich narzędzi jak: kilofy, młoty, przecinaki, liny, piły do drewna, szlifierki do cięcia stali), a częściowo przy użyciu sprzętu ciężkiego (ładowarki, spychacza, młotów pneumatycznych), gdyż pozwalają na to warunki lokalizacyjne.

2.8.3. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;

Bezpieczeństwo ludzi i mienia zapewnione będzie przez :

- zastosowanie bezpiecznej technologii prac rozbiórkowych
- zastosowanie środków bezpieczeństwa w postaci pomostów roboczych, akcesoriów zabezpieczających przed upadkiem z wysokości osób pracujących, sprzętu ochronnego
- zabezpieczenie otoczenia przed zagrożeniami przez stosowanie ogrodzeń, oznakowań ostrzegawczych

2.8.4. Ogólne przepisy BHP przy pracach rozbiórkowych:

- Prace rozbiórkowe muszą być kierowane i nadzorowane przez osobę posiadającą wykonawcze uprawnienia budowlane (kierownika rozbiórki), która ma obowiązek sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) dla przedmiotowego zadania budowlanego.
- Pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych należy:
 - zapoznać z programem robót ,
 - poinstruować o bezpiecznym sposobie wykonywania robót
 - wyposażyć w sprzęt ochrony osobistej, rękawice, kaski, pasy bezpieczeństwa liny
 - wyposażyć w urządzenia pomocnicze i narzędzia pracy
- Teren prowadzonych robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć przed dostępem postronnych osób poprzez wyгородzenie i oznaczenie tablicami ostrzegawczymi
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych majster lub brygadzysta powinien sprawdzić , czy na terenie rozbiórki lub w miejscach zagrożonych nie ma osób postronnych
- Roboty rozbiórkowe należy poprzedzić odłączeniem wszystkich instalacji
- Nie należy prowadzić robót rozbiórkowych , jeżeli zachodzi możliwość obalenia konstrukcji przez wiatr lub na skutek innych czynników naruszających układy statyczne rozbiieranych elementów
- Usuwanie jednego elementu nie może wywołać nieprzewidzianego spadania lub zawalania się innego
- W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione
- Miejsce i sposób ustawiania oraz podparcia drabin i innych urządzeń pomocniczych (np. pomostów , rusztowań itp.) oraz stemplowań zabezpieczających kierownika robót lub brygadzystę
- Strefa niebezpieczna wynosi zasadniczo co najmniej 1/10 wysokości konstrukcji, nie mniej jednak niż 6 m.
- Prowadzenie prac rozbiórkowych o zmroku lub przy sztucznym świetle jest zabronione .
- Pracownicy znajdujący się na wysokości muszą mieć kontakt wzrokowy i słuchowy z pracownikami przebywającymi w bezpiecznym miejscu na poziomie zerowym

2.8.5. Technologia prac rozbiórkowych;

Prace przygotowawcze:

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać następujące czynności:

- powiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o rozpoczęciu robót rozbiórkowych z tygodniowym wyprzedzeniem
- ogrodzić i oznakować teren zajęty podczas prac rozbiórkowych (tablice ostrzegawcze, tablica informacyjna).
- zgodnie z Dziennikiem Ustaw nr 62 z dnia 12.04.2001, art. 17, poz. 628, na miesiąc przed planowanym rozpoczęciem robót, inwestor powinien złożyć w Wydziale Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego informację o powstaniu ewentualnych odpadów.

Prace rozbiórkowe

UWAGA:

Demontaż elementów następuje w kolejności odwrotnej do ich wbudowania

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w następującej kolejności:

- usunięcie wyposażenia, instalacji i innych przedmiotów zalegających pomieszczenia rozbiórka
- rozbiórka dachu (orynowania, pokrycia);
- rozbiórka konstrukcji stalowej;
- rozbiórka stolarki;
- rozbiórka ścian nośnych, słupów nośnych;
- usunięcie podbudowy;
- rozbiórka fundamentów;

UWAGI:

- w czasie prac należy uniemożliwić dostęp do przestrzeni znajdujących się pod rozbieranym stropem.
- do rozbiórki murów parteru można przystąpić po zdemontowaniu belek stropowych; zabrania się rozbiórki murów poprzez zwalanie;

Prace porządkowe:

Teren po usuniętych obiektach należy wyrównać przez zasypianie przestrzeni nad ścianami fundamentowymi 15 cm warstwą gruntu sypkiego (piaskiem, żwirem) z ubiciem, a pozostałe miejsce wypełnić humusem aż do wyrównania do powierzchni terenu.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Projekt zakłada przywrócenie historycznego tarasu od strony północnej budynku. Zostanie zaprojektowana droga dojazdowa obsługująca główne wejście do obiektu oraz strefę dostaw.

Wejście do budynku oraz dostęp dla osób niepełnosprawnych zostanie zapewniony z poziomu drogi dojazdowej. Przed podjazdem do budynku przewidziano plac wejściowy wyposażony w elementy rekreacyjne: siedziska, miejsca do leżenia itp. Całość ma za zadanie odtworzyć historyczny charakter założenia pałacowego.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

Zaprojektowano następujące urządzenia budowlane:

- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej;
- zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej;
- zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna;
- instalacja oświetlenia zewnętrznego;
- zewnętrzna instalacja teletechniczna;
- przyłącze do sieci wodociągowej - wg odrębnego opracowania;
- przyłącze do sieci kanalizacyjnej - wg odrębnego opracowania;
- przyłącze do sieci elektroenergetycznej - wg odrębnego opracowania;
- przyłącze do sieci teletechnicznej - wg odrębnego opracowania;
- mała architektura: murki, siedziska

3.1.1. Mała architektura

lp.	nazwa i rysunek poglądowy	opis	wymiary (DxSxH)	ilość
1	stojaki na rowery	- elementy stalowe – ocynkowane, malowane proszkowo. Montaż: -przez zabetonowanie przedłużonej rury kotwiącej.	5x37x80	9
2	murek betonowy/siedzisko wg rysunków szczegółowych	- siedzisko z lameli drewnianych na elemencie betonowym Montaż: - prefabrykowany element betonowy posadowiony na fundamencie	wg rys. szczegół.	ilość wg rys. szczegół.

3.1.2. Remont istniejącego ogrodzenia.

Ogrodzenie posesji zostało wykonane w dwóch technologiach: murowanej z elementami kamiennymi oraz z siatki stalowej mocowanej do słupków stalowych.

Stan ogrodzenia określono jako średni.

Przewidziano zbiórkę istniejących tynków i wykonanie nowych cementowo-wapiennych gr. 2 cm malowanych po uprzednim gruntowaniu farbami krzemianowymi.

Elementy stalowe należy dokładnie oczyścić, a po oczyszczeniu malować 2 x farbą podkładową, i 2 x nawierzchniową farbą epoksydową;

Kolorystyka ogrodzenia wg rysunku szczegółowego.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Ścieki sanitarne będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej.

Ścieki deszczowe z powierzchni dachów oraz powierzchni utwardzonych będą odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej.

3.3. Układ komunikacyjny,

Budynek połączono z terenem zewnętrznym poprzez reprezentacyjny podjazd, placem wejściowym oraz zewnętrznym tarasem rekreacyjnym. Na działce zaprojektowano ciąg pieszo-jezdny połączony z ulicą Skwer Potworowskiego za pomocą istniejącego zjazdu zwykłego. Ciąg pieszy obsługuje wejście główne, wyjścia ewakuacyjne z budynku oraz wejścia techniczne. Wzdłuż ściany południowej budynku przewidziano stanowiska parkowania rowerów.

3.3.1. Rozwiązania projektowe.

Zakres obejmuje rozebranie istniejących nawierzchni, wykonanie robót ziemnych, wbudowanie nowych podbudów z kruszywa łamanego o grubości uzależnionej od przeznaczenia danej nawierzchni oraz wykonanie wierzchniej warstwy wierzchniej z kostki granitowej (dwie płaszczyzny cięte z płyt i promieniowane, pozostałe płaszczyzny surowo łupane), na krawędziach poszczególnych nawierzchni przewidziano krawężniki granitowe oraz obrzeża granitowe.

Celem projektowanej przebudowy nawierzchni w ramach rozbudowy i przebudowy budynku C11 jest poprawienie warunków ruchu pieszego, rowerowego jak i samochodowego w ramach obsługi komunikacyjnej.

3.3.2. Rozwiązanie sytuacyjne.

Projekt przewiduje budowę ciągu pieszo-jezdnego wzdłuż elewacji południowej i wschodniej jak również budowę placu wejściowego od strony południowej. Wzdłuż elewacji zachodniej zaprojektowano ciężki piesze.

3.3.3. Rozwiązania wysokościowe.

Niwelę dostosowano do rzędnych projektowanych. Głównie przewidziano jednostronne spadki poprzeczne 2% skierowane w taki sposób żeby zapewnić skuteczne odprowadzenie wód opadowych na tereny zielone.

3.3.4. Roboty ziemne.

Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z PN-S-02205 Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania.

Przewidziano wykonanie robót ziemnych w sposób mechaniczny i ręczny. Zagęszczanie – mechaniczne zgodnie ze SST.

Należy w taki sposób prowadzić prace ziemne aby nie dopuścić do zamknięcia podłoża gruntowego na którym zostaną posadowione projektowane konstrukcje drogowe w wyniku ewentualnych opadów atmosferycznych.

Zakres planowanych robót ziemnych sprowadza się do korytowania pod posadowienie warstwy wzmacniającej podłoża gruntowe oraz posadowienia nowych warstw konstrukcyjnych nawierzchni jezdni,

miejsz postojowych oraz chodników. Należy podłoże gruntowe wyprofilować i zagęścić do $I_s=1.0$ wg Proctora.

3.3.5. Konstrukcja nawierzchni.

Konstrukcja chodników:

- nawierzchnia – kostka kamienna 9x11 płomieniowana cięta z płyty (dwie płaszczyzny gr. 8cm szara
- podsypka cementowo-piaskowa 1:3 gr. 3cm,
- podbudowa – kruszywo łamane zag. mechanicznie 0/31,5 gr. 15cm
- wzmocnienie podłoża – piasek stabilizowany cementem RM 2,5 MPa gr. 15cm
- rodzime podłoże gruntowe

Konstrukcja ciągu pieszo-jezdnego:

- nawierzchnia – kostka kamienna 9x11 płomieniowana cięta z płyty (dwie płaszczyzny) gr. 8cm szara
- podsypka cementowo-piaskowa 1:3 gr. 3cm,
- górna warstwa podbudowy – kruszywo łamane zag. mechanicznie 0/31,5 gr. 15cm
- dolna warstwa podbudowy – kruszywo łamane zag. mechanicznie 0/63 gr. 20cm
- wzmocnienie podłoża – piasek stabilizowany cementem RM 2,5 MPa gr. 22cm
- rodzime podłoże gruntowe

Elementy brzegowe.

Ograniczenie ciągu pieszo-jezdnego stanowi krawężnik kamienny 15x30 cm na ławie betonowej (C12/15) z oporem o grubości 15 cm licujący się płaszczyzną. Ograniczenie chodników stanowi obrzeże kamienne 8x30 cm na ławie betonowej (C12/15) z oporem o grubości 15 cm.

3.3.6. Tyczenie. Zabezpieczenie poziomej osnowy geodezyjnej.

Uwaga: po wytyczeniu linii krawężnika należy sprawdzić i ewentualnie skorygować ich wzdlużną lokalizację tak aby uniknąć niepotrzebnych optycznych załamań osi krawężnika. Należy zachować projektowane rzędne wysokościowe niwelety jezdni.

Przed przystąpieniem do budowy należy dla wszystkich punktów osnowy poziomej narażonych na uszkodzenie lub zniszczenie wykonać zabezpieczenie minimum 4 bocznikami-bolcami metalowymi położonymi poza zasięgiem prac budowlanych. W miarę możliwości należy wykorzystać istniejące już excentry dla poszczególnych punktów. Aby zachować zgodność z wymogami technicznymi stabilizacji punktów szczegółowej osnowy poziomej należy założone punkty zabezpieczające umieścić na opisie topograficznym.

W związku z powyższym przed przystąpieniem do prac budowlanych należy:

- wykonać uzupełniające opisy topograficzne wszystkich kolidujących punktów osnowy poziomej w celu ich późniejszego odtworzenia lub wznowienia w razie naruszenia lub uszkodzenia,
- wszystkie punkty osnowy poziomej i wysokościowej oznakować i ogrodzić,
- poinformować i przekazać wszystkim osobą prowadzącym prace budowlane w rejonie danego punktu lokalizację tych punktów oraz zobowiązać ich do ochrony tych znaków przed uszkodzeniem lub zniszczeniem.

Wszystkie punkty osnowy do odtworzenia lub wznowienia po uszkodzeniu wznówić i wytyczyć zgodnie z Wytycznymi Technicznymi G-2,5 §48. Odtworzone punkty osnowy poziomej należy zniwelować stosując się ściśle do przepisów Wytycznych Technicznych G-2,5 §31 i §45 a informację o wysokości punktu umieścić na opisie topograficznym.

Wszystkie koszty związane z odtworzeniem lub wznowieniem punktów osnowy geodezyjnej ponosi Wykonawca robót.

3.3.7. Odwodnienie.

Wodę opadową z nawierzchni odprowadza się powierzchniowo poprzez pochylenia podłużne i poprzeczne na tereny zielone.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej,

Działka nr 666 i 29 ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej za pomocą istniejącego zjazdu zwykłego.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

3.5.1. Zewnętrzna instalacja wodociągowa

Zaprojektowano zasilenie projektowanego budynku z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej na terenie działki inwestora. Bezpośrednio po wejściu wodociągu do budynku w pomieszczeniu technicznym przewidziano montaż głównego zaworu odcinającego, wodomierza, filtra siatkowego i zaworu antyskażeniowego klasy EA. Ze względu na niskie ciśnienie w sieci w obiekcie zaprojektowano zestaw hydroforowy.

Zewnętrzną instalację wodociągową zaprojektowano z rury PE-HD100 o średnicy 90x2,4mm typoszeregu SDR17 PN10. Trasę oznaczyć podwójnie stosując taśmę lokalizacyjną koloru niebieskiego z wkładką

stalową łączoną na zaciski z wyprowadzeniem końcówek do skrzynki zasuwowej. Dodatkowo wodociąg oznaczyć za pomocą drutu lokalizacyjnego o grubości 1,5 mm².

Połączenia przewodów wodociągowych w gruncie należy wykonać metodą zgrzewania doczołowego lub za pomocą muf elektrooporowych. Załamanie trasy wykonać wykorzystując systemowe kształtki elektrooporowe.

Spadki, głębokości jak i pozostałe parametry techniczne podano na planie zagospodarowania terenu.

Rozwiązania materiałowe

Zewnętrzne instalacje wodociągowe zaprojektowano z rur ciśnieniowych wodociągowych PEHD 100.

Połączenia przewodów wodociągowych w gruncie należy wykonać metodą zgrzewania doczołowego lub za pomocą muf elektrooporowych. Połączenia kołnierzowe należy wykonać za pomocą śrub i nakrętek ze stali nierdzewnej. Załamanie trasy projektowanych rurociągów wykonać za pomocą kształtek elektrooporowych. Wszystkie elementy z PE łączyć za pomocą złącz elektrooporowych, a do połączeń gwintowych – złącz elektrooporowych z gwintem. Do zgrzewania elektrooporowego wymaga się wyłącznie urządzeń z automatycznym procesem zgrzewania. Zgrzewarka powinna mieć ważną kalibrację, a osoba wykonująca zgrzewanie powinna posiadać odpowiednie udokumentowane kwalifikacje.

Próba ciśnieniowa

Próbę ciśnieniową wykonać zgodnie z PN-81/B-10725. Próbę hydrauliczną ciśnieniową przeprowadzić po ułożeniu przewodu. Wszystkie złącza powinny być odkryte oraz w pełni widoczne dla możliwości sprawdzenia ewentualnych przecieków.

Przy próbie należy przestrzegać następujących zasad:

- Napełnienie przewodu powinno odbywać się powoli od najniższego punktu w taki sposób, aby w ciągu 7 godzin był napełniony 1 km rurociągu (niezależnie od średnicy)
- Temperatura wody używanej przy próbie nie powinna przekraczać 20°C
- Po całkowitym napełnieniu i odpowietrzeniu przewodu należy pozostawić go na 12 godzin w celu ustabilizowania ciśnienia
- Po ustabilizowaniu ciśnienia przystąpić do próby. Ciśnienie próbne powinno wynosić 1,0 MPa, zgodnie z PN-81 ($P_p = 1,5P_r$)

Próba ciśnienia jest pozytywna, jeżeli spadek na manometrze pompki hydraulicznej nie przekracza 0,01 MPa na każde 100m długości badanego przewodu przy pozostawieniu go pod ciśnieniem próbnym przez 30 minut. Po zakończeniu próby, ciśnienie należy zmniejszać powoli, badany odcinek całkowicie opróżnić z wody w sposób kontrolowany.

Płukanie i dezynfekcja

Po uzyskaniu pozytywnych wyników próby szczelności, przewód należy poddać płukaniu używając do tego celu czystej wody wodociągowej. Prędkość przepływu powinna umożliwiać usunięcie wszystkich zanieczyszczeń mechanicznych.

Następnie należy wykonać badania bakteriologiczne wody z płukanego przewodu.

W przypadku stwierdzenia, że woda z płukania przewodu nie odpowiada pod względem bakteriologicznym warunkom wody do picia, konieczna jest dezynfekcja przewodu. Proces dezynfekcji powinien być przeprowadzany przy użyciu roztworów wodnych np. wapna chlorowanego lub roztworu podchlorynu sodu, przy czasie kontaktu wynoszącym 24 godz. Zalecane stężenie: 1litr podchlorynu sodu na 500 litrów wody. Po 24-ro godzinny kontakt, pozostałość chloru w wodzie powinna wynosić ok. 10mgCl₂/dm³. Po zakończeniu dezynfekcji i spuszczeniu wody z przewodu należy ponownie go przepłukać i poddać analizie bakteriologicznej.

3.5.2. Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki sanitarne bytowo-gospodarcze odprowadzane będą do nowoprojektowanych studni zlokalizowanych na terenie działki inwestora i dalej do istniejącej kanalizacji za pośrednictwem zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.

Zaprojektowano odprowadzenie ścieków sanitarnych do studzienek zewnętrznych poprzez przykanaliki bezciśnieniowe, wykonane z rur i łączników z PVC-U litych o średnicy 160mm klasy S łączonych kielichowo z uszczelkami gumowymi.

Jako studnię zastosować studzienkę z tworzywa sztucznego

o średnicy 425mm, kinetę przelotową oraz rurę teleskopową. Studzienki kanalizacyjne przykryć w miarę potrzeb włączami typu ciężkiego (w traktach jezdnych) lub włączami typu lekkiego (w rejonach nienarażonych na obciążenia).

Szczegółowe rozwiązania ujęto w części rysunkowej na planie sytuacyjnym i profilu podłużnym instalacji.

Rozwiązania materiałowe

Zdecydowano się na wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej z rur i kształtek z PVC-U produkcji Wavin Buk. Jako studnie inspekcyjne zaprojektowano studzienki z tworzywa sztucznego DN 425mm np. Wavin Basic.

Zastosowane elementy

- Rury kielichowe z PVC-U klasy S D160
- Kształtki kielichowe klasy S
- Studnia z tworzywa sztucznego DN 425mm

Dopuszcza się alternatywne zastosowanie elementów kanalizacji sanitarnej innych posiadających odpowiednie atesty systemów kanalizacyjnych np. MABO, Uponor lub innych.

Badanie szczelności kanałów

Po wykonaniu kanalizacji deszczowej należy wykonać badanie szczelności położonych kanałów. Szczelność kanałów bada się na eksfiltrację i infiltrację. Dla przewodu z rur kamionkowych nie powinien nastąpić ubytek wody (ścieków) w czasie trwania próby szczelności. Szczegóły badań szczelności przewodów kanalizacyjnych zawiera PN-92/B-10735. Próbę szczelności oraz odbiór robót prowadzić pod nadzorem użytkownika przyłączą oraz zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych.

3.5.3. Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych oraz utwardzonych odprowadzone zostaną do istniejącej kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na działce inwestora.

Wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych na terenie projektowanego obiektu będą odprowadzane dzięki odpowiednio wyprofilowanej nawierzchni i kierowane w tereny zielone mające odpowiednią chłonność.

Zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej wykonać należy z rury PVC-U litej łączonej kielichowo z uszczelkami gumowymi.

Jako studzienki rewizyjne zastosowano typowe betonowe studzienki o średnicy D1000 oraz systemowe studzienki z tworzywa sztucznego o średnicy 425mm. Studzienki kanalizacyjne przykryć miarę potrzeb włączami typu ciężkiego (w traktach jezdnych) lub włączami typu lekkiego (w rejonach nienarażonych na obciążenia).

Jako wpusty uliczne zastosowano typowe studzienki betonowe D500 z zawiasem 50x50cm, osadnikiem i koszem długim na zanieczyszczenia.

Szczegółowe rozwiązania przedstawiono w części rysunkowej na planie sytuacyjnym i profilu podłużnym instalacji.

Rozwiązania materiałowe

Rurociągi

Zdecydowano się na wykonanie kanalizacji deszczowej z rur i kształtek z PVC (polichlorek winylu) - rury o ścianie litej jednowarstwowej, klasy S, kielichowe łączone na uszczelki.

Studnie z tworzywa sztucznego D425

- Zastosować studzienki z polipropylenu PP-B o średnicy 425 mm.
- Studzienka powinna składać się z następujących elementów:
- podstawa studzienki z polipropylenu (PP-B) o średnicy 425 mm przelotowe i zbiorcze o średnicach króćców od DN 160 mm do DN 400 mm
- rura trzonowa z PP-B o średnicy wewnętrznej min. 425 mm i sztywności obwodowej SN ≥ 4 kN/m² oraz SN ≥ 2 kN/m²
- uszczelka z SBR lub EPDM (manszeta) stosowana w połączeniu rury trzonowej z rurą teleskopową
- rura teleskopowa gładkościenna z PVC-U SN8 kN/m² o średnicy 400 mm
- zwieńczenie teleskopowe z pokrywą wykonaną z żeliwa w klasie A15-D400 wg PN-EN 124 oraz tworzywa z PP-B w klasie A15 wg PN-EN 124
- Stożek tworzywowy pod teleskop klasy D.
- Średnia odporność na abrazję wg testu Darmstadt musi wynosić 0,2 mm w ciągu 50 lat. Studzienki zbiorcze oprócz przelotu powinny posiadać dopływ prawy i/lub lewy doprowadzone pod kątem 45° lub 90°.
- Kinety dodatkowo mogą być wyposażone w nasuwkę z uszczelką na stałe zamontowaną w kielichu lub łącznik kulowy umożliwiający regulację kątów, w przypadku nasuwki $\pm 7,50$ i w przypadku złączki kulowej ± 150 .
- Studzienki kanalizacyjne muszą być wykonane zgodnie z normą PN-EN 13598-2, posiadać max. głębokość posadowienia 6,0 m oraz muszą być odporne na wodę gruntową 5m. Studzienki

powinny posiadać odporność chemiczną zgodnie z ISO/TR 10358 oraz ISO/TR 7620 .
Szczelność połączeń powinna wynosić 0,5 bar zgodnie z normą PN-EN 1277.

Studnie D1000

- Jako studnie inspekcyjne zaprojektowano studzienki betonowe o średnicach D1000,
- kominy włazowe studzienek o głębokości powyżej 3 m powinny być wykonane z prefabrykatów o średnicy wewnętrznej 0,80 m;
- studzienki powinny być wykonane z kręgów łączonych na uszczelki (gumowe, elastomerowe lub podobne);
- wewnętrzne powierzchnie studzienek należy zabezpieczyć powłokami antykorozyjnymi całkowicie odcinającymi dostęp środowiska agresywnego;
- prefabrykowany element płyty dennej powinien stanowić monolityczne połączenie kręgu i płyty dennej oraz posiadać gotową, wykonaną fabrycznie kinetę lub kinety wraz z przejściami szczelnymi, uniemożliwiającymi infiltrację wody gruntowej i eksfiltrację,
- przejścia szczelne powinny uwzględniać zabezpieczenia kanału przed załamaniem przy różnym osiadaniu studzienki i kanału;
- studzienki wykonane z elementów prefabrykowanych należy posadzić na płycie żelbetowej z betonu C 12/15 o grubości minimum 0,15 m i o średnicy większej od średnicy zewnętrznej studzienki o minimum 0,10 m;
- kinetę dla studzienek betonowych należy wykonać z betonu klasy minimum C 50
- studzienki muszą posiadać odpowiednią wytrzymałość konstrukcyjną na obciążenia statyczne i dynamiczne. Szczelność połączeń elementów i króćców powinna wynosić minimum 0,5 bara;
- dla zwieńczeń studzienek należy pod włazami stosować pierścienie odciążające;
- wszystkie elementy zabezpieczające, zejściowe i inne stosowane w studzienkach kanalizacyjnych należy wykonywać z materiałów odpornych na korozję tzn. z żeliwa, stali nierdzewnej (kwasoodpornej), tworzyw sztucznych;

Stopnie złazowe

- W studzienkach należy stosować stopnie złazowe rozmieszczone w pionie co 0,25 m do 0,30 m, w poziomie 0,26 m, w odległości 0,15 m od ściany studzienki;
- stopnie wykonane z żeliwa szarego klasy minimum EN-GJL-200;
- stopnie zabezpieczone antykorozyjnie lakierem asfaltowym/ bitumicznym i osadzone w gniazdach na zaprawie cementowej.
- Dopuszcza się wykonanie stopni złazowych z prętów stalowych ocynkowanych, o średnicy 30 mm lub prętów stalowych, o średnicy 30 mm, pokrytych tworzywem, o strukturze antypoślizgowej.

Włazy kanałowe

- stosować włazy kanałowe okrągłe, o średnicy DN 600 mm, klasy D 400 z korpusem z żeliwa o wysokości w zakresie 140mm÷150mm.
- Włazy z wypełnieniem betonowym bez wentylacji z wkładką gumową z zabezpieczeniami przed obrotem, z umocnieniem włazu pierścieniem żelbetowym.
- Co trzeci właz wykonać jako wentylowany.
- Głębokość korpusu musi mieścić się w zakresie 140÷150 mm, a głębokość osadzenia pokrywy w korpusie włazu kanałowego musi wynosić minimum 50 mm
- Włazy w całości zabezpieczone antykorozyjnie.
- Powierzchnia styku pokrywy i korpusu obrobiona mechanicznie.
- Włazy kanałowe muszą posiadać certyfikat Instytutu Odlewnictwa lub innej jednostki uprawnionej do certyfikacji wyrobów odlewniczych.
- Do regulacji wysokości osadzenia włazu należy stosować prefabrykowane pierścienie dystansowe z betonu o parametrach jak kręgi betonowe.

Badanie szczelności kanałów

Po wykonaniu kanalizacji deszczowej należy wykonać badanie szczelności położonych kanałów. Szczelność kanałów bada się na eksfiltrację i infiltrację. Dla przewodu z rur kamionkowych nie powinien nastąpić ubytek wody (ścieków) w czasie trwania próby szczelności. Szczegóły badań szczelności przewodów kanalizacyjnych zawiera PN-92/B-10735. Próbę szczelności oraz odbiór robót prowadzić pod nadzorem użytkownika przyłączą oraz zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych.

Obliczeniowy spływ wód deszczowych i roztopowych

W skład odwadnianej zlewni wchodzi:

- powierzchnie zadaszone (dachy),
- powierzchnie utwardzone (place, chodniki)
- powierzchnia biologicznie czynna (tereny nieutwardzone i zielone).

3.5.4. Wytyczne realizacji robót ziemnych

Roboty ziemne

Przed przystąpieniem do robót ziemnych, trasa kanału powinna być wytyczona przez uprawnionych geodetów.

W projekcie przewidziano mechaniczne wykonywanie robót ziemnych koparkami.

Jedynie w miejscach skrzyżowań wykopu liniowego z istniejącym uzbrojeniem i w pobliżu pni drzew roboty ziemne należy wykonywać ręcznie.

Odkryte uzbrojenie należy na czas prowadzenia robót zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Wykopy należy wykonywać jako ciągle o ścianach pionowych z pełnym szalowaniem ścian wypraskami stalowymi lub stalowymi szalunkami płytowymi ze stalowymi rozporami poziomymi.

Dno wykopu powinno być równe, pozbawione kamieni i grud oraz wykonane z projektowanym spadkiem.

Przy wykopie wykonywanym mechanicznie spód wykopu ustala się na poziomie około 20cm wyższym od rzędnej projektowanej, niezależnie od rodzaju gruntu a następnie pogłębić ręcznie do właściwej głębokości.

Wykonując wykopy przy pomocy sprzętu zmechanizowanego nie wolno dopuścić do przekroczenia projektowanej głębokości.

W warunkach ruchu ulicznego należy przewidzieć konieczność przykrywania wykopów pomostami dla przejścia pieszych lub pojazdów.

Wykop powinien być zabezpieczony barierką o wysokości co najmniej 1.6m, a w nocy oznakowany światłami ostrzegawczymi.

Odwodnienie wykopów

Obniżenia wód gruntowych należy dokonywać, w przypadku gdy woda uniemożliwia wykonywanie wykopu.

Przy budowie kanalizacji oraz wodociągu w zależności od głębokości wykopu, rodzaju gruntu i wysokości wymaganej depresji, mogą występować trzy metody odwodnienia:

- powierzchniowa,
- drenażu poziomego,
- depresji statycznego poziomu zwierciadła wody gruntowej.

Metoda pierwsza polega na odprowadzeniu powierzchniowym wody w miarę głębienia wykopu. Metoda ta nie wymaga montażu skomplikowanych urządzeń i często wystarczają ustawione na powierzchni terenu ręczne lub spalinowe pompy membranowe lub tłokowe.

Metoda druga polega na ułożeniu w żwirowej podsypce rurociągu drenażu poziomego z odprowadzeniem do studzienek czerpnych obok trasy rurociągu, skąd woda jest odprowadzana przy pomocy pomp do odbiornika. Po ułożeniu rurociągu i przeprowadzonych próbach szczelności, drenaż zostaje wyłączony z eksploatacji a studzienki czerpane zdemontowane.

Odwodnienie wykopu przy pomocy drenażu ma zastosowanie przy większym napływie wód gruntowych tam gdzie metoda powierzchniowa jest już niewystarczająca, w szczególności przy piaskach drobnych i pylastych.

Przy odwodnieniu poprzez depresję statycznego poziomu zwierciadła wody gruntowej należy zastosować typowe zestawy igłofiltrów a głębokości 5-6 m montowane za pomocą wpłukiwanej rury obsadowej śr. 0,14 m. Igłofiltr wpłukiwać w grunt po obu stronach co 1,5 m naprzemiennie. Po zainstalowaniu pierwszego igłofiltru należy przeprowadzić próbę pompowania w czasie 6 godzin za pomocą pompy przeponowej celem ustalenia stałego wydatku wody i prawidłowości obsypki filtracyjnej. Zakres robót odwadniających należy dostosować do rzeczywistych warunków gruntowo-wodnych w trakcie wykonywania robót.

Wykonanie instalacji odwodnieniowej obejmuje podłączenie igłofiltrów do rurociągów zbiorczych, prace związane z instalacją agregatów pompowych, wykonanie rurociągów odprowadzających wodę, doprowadzenie energii elektrycznej z sieci energetycznej lub z agregatów prądotwórczych, obsługę pomp i maszyn w czasie pompowania, wykonanie pompowania próbnego. Roboty odwodnieniowe powinny być dostosowane do postępu robót budowlanych po uzgodnieniu z Inżynierem Kontraktu. W trakcie odwadniania wykopów należy rejestrować ilości wód odprowadzanych do odbiornika. Po zakończeniu prac na poszczególnych odcinkach realizacyjnych należy zdemontować instalacje igłofiltrów, agregaty pompowe i rurociągi. Odwodnienie wykopów powinno być skuteczne i umożliwiać wykonanie robót instalacyjnych i budowlanych. Każdorazowo sposób odwadniania należy dobrać do aktualnie panujących warunków gruntowo-wodnych i uzgadniać na bieżąco z inspektorem

Roboty montażowe

Na dnie wykopu wyrównanym do projektowanego spadku kanału należy ułożyć podsypkę piaskową o grubości 15 cm. Materiał podłoża powinien spełniać następujące wymagania:

- nie powinien zawierać cząstek większych niż 20mm
- nie może być zmrożony
- nie może zawierać ostrych kamieni lub innego łamanego materiału.

Miejsca przypadkowego przegłębienia wykopu należy zasypać piaskiem użytym do podsypki, a piasek ten zagęścić mechanicznie.

Kanał po ułożeniu powinien ściśle przylegać do podłoża na całej swej długości w co najmniej ¼ obwodu.

Połączenia kielichowe przed zasypaniem należy owinać folią polietylenową w celu zabezpieczenia przed dostępem piasku do uszczelki.

Montaż przewodów można prowadzić przy temperaturze otoczenia od 0 do 30°C. Zaleca się prowadzenie robót montażowych w temp. nie niższej niż 5 C.

Zasypywanie wykopów

Do zasypywania wykopów należy przystąpić po odbiorze rurociągu przez Inspektora Nadzoru.

Wykop zasypać piaskiem zagęszczając warstwami do wskaźnika $Is=1$

Zasypka wykopu składa się z dwóch warstw:

- warstwy ochronnej rury – obsypki
- warstwy wypełniającej – zasypki.

Obsypkę należy wykonywać warstwami o grubości do 1/3 średnicy rury, zagęszczając każdą warstwę. Obsypkę należy prowadzić aż do uzyskania zagęszczonej warstwy o grubości co najmniej 30 cm ponad wierzch rury.

Uzupełnianie obsypki wzdłuż rury należy wykonywać podając grunt z najmniejszej możliwej wysokości.

Niedopuszczalne jest spuszczenie mas ziemi z samochodów bezpośrednio na rurę.

Zagęszczanie każdej warstwy obsypki należy tak wykonać aby rura miała odpowiednie podparcie po bokach.

Pierwsze warstwy aż do osi rury powinny być zagęszczane ostrożnie, aby uniknąć uniesienia się rury. Po wypełnieniu wykopu do 1/2 wysokości rury, wszelkie ubijanie warstw obsypki powinno przebiegać w kierunku od ścian wykopu do rury.

Mechaniczne zagęszczanie nad rurą można rozpocząć dopiero gdy nad jej wierzchem została wykonana warstwa obsypki o grubości co najmniej 30 cm.

Dalsze zasypywanie wykopu może być wykonywane gruntem rodzimym/ jeśli nadaje się do zagęszczania/ lub piaskiem dowiezionym bez ograniczeń uziarnienia.

Zasypywany wykop powinien być zagęszczany warstwami co 30 cm aż do powierzchni terenu.

3.5.5. Uwagi końcowe

- Całość robót wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano Montażowych cz.II oraz z aktualnie obowiązującymi przepisami i normami w zakresie BHP.
- Przejścia rurociągów przez granice stref p. poż. wykonać jako szczelne - uszczelnione masą .
- Podczas wykonywania robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego uzbrojenia należy zachować szczególną ostrożność.
- Miejsce wykonywania robót zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami poprzez odpowiednie oznakowanie, ustawienie barier i oświetlenie na okres nocy.
- Całość robót wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano Montażowych cz.II oraz z aktualnie obowiązującymi przepisami i normami w zakresie BHP
- Szczególną uwagę należy zwrócić na przestrzeganie przepisów bhp.
- Przed przystąpieniem do robót należy zawiadomić użytkowników istniejącego uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia robót.
- Należy wykonać przejścia i przejazdy dla ruchu pieszego i kołowego zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bhp. Przejścia wykonać wraz z barierami ochronnymi.
- Odsłonięte w czasie prowadzenia robót istniejące urządzenia podziemne należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem oraz zawiadomić firmy, które te urządzenia eksploatują.
- Wykonane odcinki wodociągowe przed zasypaniem zgłosić do zainwentaryzowania służbie geodezyjnej, a następnie do odbioru technicznego przez Inspektora Nadzoru.
- Teren budowy należy właściwie oznakować, wykopy zabezpieczyć wzdłuż i od czoła. Z chwilą zapadnięcia zmroku - wykopy oświetlić.
- Zmiany w stosunku do dokumentacji technicznej wynikające z technologii robót lub nieznanymi w czasie projektowania warunków miejscowych, uzgodnić bezpośrednio w czasie prowadzenia robót z Projektantem i Inspektorem Nadzoru.
- Teren po zakończeniu robót należy doprowadzić do stanu pierwotnego.
- Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z przepisami zawartymi w normie PN - 83 / 8836 - 02 „ Roboty ziemne - wykopy otwarte pod przewody wodociągowe i kanalizacyjne. Warunki wykonania”. Roboty ziemne prowadzić z zabezpieczeniem ścian wykopów zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP w tym zakresie.
- Przed rozpoczęciem robót budowlano-montażowych należy zapoznać się z uwagami i zaleceniami jednostek uzgadniających Projekt Budowlany

3.5.6. Zasilanie podstawowe obiektu.

Rozdzielnice główną RG w pomieszczeniu, zasilic z abonenckiej stacji transformatorowej 20/630 kablem typu YKY 5x95mm².

Sposób ułożenia kabla - kabel układać w wykopie na 10 cm podsypce z przesianego piasku linią falistą. Na kabel nałożyć oznaczniki kablowe na początku i na końcu kabla przy wejściu i wyjściu z rury ochronnej oraz w przelocie co 10m. Po ułożeniu kabli przed zasypaniem wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą. Głębokość ułożenia kabla do 1 kV - 70 cm. Na kabel nasypać warstwę piasku , warstwę przesianego gruntu i ułożyć folię oznacznikową TO- ENN8/20 i całkowicie zasypać wykop oraz doprowadzić nawierzchnię do

stanu pierwotnego. Kable ułożone w ziemi powinny być zaopatrzone na całej długości w trwałe oznaczniki kablowe rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10m oraz w miejscach charakterystycznych np.:

- wejść do rozdzielni
- złączy
- muf
- rur ochronnych itp.

Na oznacznikach, należy umieścić trwałe napisy zawierające:

- Symbol i numer ewidencyjny linii
- Oznaczenie typu kabla
- Znak użytkownika
- Rok ułożenia.
- Dodatkowe informacje podane przez użytkownika.

3.5.7. Oświetlenie terenu

Projektuje się oprawy typu parkowego, ulicznego oraz słupki oświetleniowe. Oprawy zasilic z siejącej skrzynki sterowania oświetleniem zewnętrznym.

Skrzyżowania i zbliżenia z innymi urządzeniami wykonać zgodnie z normą N-SEP-E-004. Przy słupach oświetlenia zewnętrznego należy pozostawić 1,5m zapasu z każdej strony. Wszędzie kable prowadzić w rurach ochronnych typu DVR. W słupach ułożyć przód YDY 3x2,5 mm² dla każdej oprawy osobno. Obwody zabezpieczyć za pomocą złączy kablowych IZK z bezpiecznikami D01 6A.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

3.6.1. Ukształtowanie terenu

Teren inwestycji jest płaski.

3.6.2. Układ zieleni

Na terenie inwestycji nie przewidziano wprowadzenia nowej zieleni.

3.6.3. Zabezpieczenie drzew na placu budowy

Drzewa i krzewy do zachowania i w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji należy zachować i zabezpieczyć na czas realizacji inwestycji przed uszkodzeniami mechanicznymi, przemarzaniem i wysychaniem.

Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z zapisami ustawy o ochronie przyrody tj. w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom.

Pnie drzew, w pobliżu których prowadzone będą prace budowlane, zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi deskowaniem. Deskowanie wykonać jako wiązane do drzewa powrozem lub wykonane za pomocą obudowy skrzynią z desek wokół pnia, przywiązaną do drzewa za pomocą elastycznych szerokich taśm. Deskowanie wykonać do wysokości min. 2 m (optymalnie 2,5-3 m) od poziomu gruntu. Zabrania się mocowania jakichkolwiek elementów, drutów, kabli itp. do pni drzew.

W przypadku prowadzenia prac ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących roślin, prace te należy prowadzić ręcznie. System korzeniowy odsłonięty w wykopie należy zabezpieczyć. Poszczególne korzenie o średnicy powyżej 4 cm, jeśli zostały uszkodzone, należy odciąć ostrym narzędziem (powierzchnia cięcia powinna być równa i gładka) i zasmarować maścią ogrodniczą z dodatkiem fungicydu (preparatu grzybobójczego), np. Funaben.

Powierzchnię ścian wykopu pozostawioną otwartą dłużej niż 3 dni należy okryć matami słomianymi lub jutowymi, które należy silnie zwilżać wodą celem zabezpieczenia korzeni przed wysychaniem. Przy ujemnych temperaturach powietrza maty powinny być utrzymywane w stanie suchym celem zabezpieczenia korzeni przed przemarzaniem.

Podczas prowadzenia prac budowlanych pod koronami drzew i w obrębie krzewów nie należy składować materiałów budowlanych. Ponadto należy unikać zagęszczania gruntu oraz zmian rzędnych terenu mogących spowodować odsłonięcie systemu korzeniowego lub jego zaduszenie.

Tereny zadrzewione w granicach opracowania, na których nie będą prowadzone prace budowlane należy w miarę możliwości wygrodzić trwałym ogrodzeniem tak, aby nie dopuścić do niszczenia zieleni, zarówno mechanicznego, jak i spowodowanego zagęszczeniem gruntu oraz składowaniem materiałów budowlanych.

4. Zestawienia powierzchni.

nr	nazwa	powierzchnia [m ²]	[%]
1.	powierzchnia zabudowy	578,5	17,7
2.	powierzchnia tarasu	112,0	3,4
3.	schody zewnętrzne	33,0	1,0
4.	chodnik	120,1	3,7
5.	droga wewnętrzna	1 057,1	32,4

6.	podjazd	157,2	4,8
7.	nawierzchnia mineralna	75,2	2,3
8.	powierzchnia biologicznie czynna	1 131,6	34,7
	suma (powierzchnia objęta opracowaniem)	3 264,7	100,0

5. Informacje i dane.

5.1. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.

Analiza zgodności z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - UCHWAŁA NR VII/49/2011 RADY GMINY BARANÓW z dnia 29 czerwca 2011 roku.

Nazwa	Ocena zgodności
3U - tereny zabudowy usługowej	Szpital - zabudowa usługowa - warunek spełniony
1) Przeznaczenie terenu:	
a) zabudowa usług zdrowia,	Oddział opiekuńczo-leczniczy szpitala - warunek spełniony
b) dopuszcza się usługi zamieszkania zbiorowego,	
c) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury.	droga dojazdowa, infrastruktura techniczna - warunek spełniony
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:	
a) wysokość zabudowy – do 12,0 m,	wysokość budynku 11,90 m - warunek spełniony
b) powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni terenu,	powierzchnia zabudowy mniej niż 10% - warunek spełniony
c) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 60% powierzchni terenu,	powierzchnia biologicznie czynna ponad 60% - warunek spełniony
d) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych,	istniejące zjazdu z przylegających dróg publicznych - warunek spełniony
3) Obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych jak dla terenów szpitali poza miastem.	hałas mniejszy od dopuszczalnego - warunek spełniony

5.2. Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Teren objęty opracowaniem znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

5.3. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Teren objęty inwestycją nie jest zlokalizowany w granicach terenu górniczego, ani też na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

5.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

5.4.1. Charakterystyka oddziaływanie inwestycji na środowisko

Projektowana inwestycja jest obiektem o równomiernym o niskim natężeniu oddziaływań w fazie eksploatacji.

Funkcjonowanie obiektów będzie wiązało się z wystąpieniem następujących oddziaływań i emisji:

- Wystąpi emisja hałasu z ruchu samochodów po terenie przylegającym do przedmiotowych działek.
- Zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z ruchu komunikacyjnego po terenie.

- Ścieków bytowo – socjalnych. Ścieki będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków.
- Ścieków deszczowych z powierzchni dachów oraz powierzchni utwardzonych chodników i placu wejściowego (odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej).
- Strumienia odpadów komunalnych.

Przeprowadzone analizy oddziaływań i symulacje rozprzestrzenienia się zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i hałasu wskazują, że na etapie eksploatacji nie będą występować negatywne oddziaływania na tereny sąsiadujące z działkami inwestora. Oddziaływanie zamknie się w granicach działki własnej inwestora. Tym samym nie zachodzi potrzeba wyznaczania obszaru ograniczonego użytkowania ani kompensacji przyrodniczych.

Nie będą zagrożone obszary Natura 2000 ani żaden z analizowanych komponentów środowiska naturalnego. Nie wystąpią znaczące negatywne oddziaływania na ludzi.

5.4.2. Podsumowanie i wnioski.

Powierzchnia działki objętej opracowaniem wynosi około 4,0 ha. Inwestycja położona jest na terenie nie będącym obszarem objętym formami ochrony przyrody, zatem uwzględniając powyższe dane i zgodnie z zapisami §3 ust. 1 pkt. 54 oraz pkt. 56 OBWIESZCZENIA PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przedmiotowa inwestycja nie klasyfikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przeprowadzone analizy wskazują, że projektowana rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku nie będzie wykazywać negatywnych oddziaływań na środowisko zarówno w ujęciu całościowym jak i w odniesieniu do poszczególnych komponentów.

Nie znajduje się przesłanek środowiskowych, ekonomicznych i społecznych do odstąpienia od realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

6.1. Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji ;

Projektowany obiekt jest budynkiem niskim „N” i składa się z trzech kondygnacji nadziemnych przeznaczonych na pobyt ludzi.

Powierzchnia zabudowy:	590,1 m ²
Powierzchnia wewnętrzna:	1269,2 m ²
Liczba kondygnacji:	nadziemne: 2 podziemne: 0
Wymiary:	dł. 42,01 m szer. 17,80 m wys. 11,95 m

6.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, budynek niski [N]. Budynek posiada zachowaną dopuszczalną powierzchnię strefy pożarowej do 5000 m². Pomieszczenia techniczne zakwalifikowano do stref PM.

6.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy,

Klasa odporności pożarowej dla budynku zaliczonego do kategorii ZL II zagrożenia ludzi, budynek niski o trzech kondygnacjach – „B”.

Klasa odporności ogniowej elementów budynku „B”

- Główna konstrukcja nośna - R 120
- Konstrukcja dachu – R 30
- Strop – REI 60
- Ściana zewnętrzna – EI 60
- Ściana wewnętrzna – EI 30
- Przekrycie dachu – RE 30

6.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej,

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych nie występuje.

6.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Budynek jest obiektem wolnostojącym, do ściany północnej został dobudowany łącznik zapewniający połączenie z nowym budynkiem szpitalnym ZLII [N] zlokalizowanym w część północnej działki. Budynki są od siebie oddalone o około 31 m. Od najbliższego budynku ZLIV [N] położonego na sąsiedniej działce przedmiotowy budynek jest oddalony o około 68 m.

Do najbliższej granicy działki budynek dzieli odległość około 53 m.

Ściany zewnętrzne budynków posiadają klasę odporności ogniowej (E) na powierzchni pow. 65%.

6.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

6.6.1. Drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych,

Do zespołu budynków ZL II doprowadzono drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku.

Projektowana droga pożarowa o szerokości co najmniej 4m, umożliwia przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100kN. Zewnętrzny promień łuku drogi pożarowej nie mniejszy niż 11m. Maksymalne nachylenie podłużne drogi pożarowej nie przekracza 5 %, na końcu drogi pożarowej zapewniono miejsce do zawracania.

Zgodnie z pkt. 7. § 12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych budynek będzie miał zapewnione utwardzone dojście z drogi pożarowej o szerokości min. 1,5 m i długości 25 m do wyjścia ewakuacyjnego.

6.6.2. Zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych,

W promieniu 75m od budynku znajdują się dwa istniejące hydranty nadziemne DN80. Pierwszy hydrant znajduje się przy zbiorniku wody do celów ppoż i odległości około 31 m od budynku. Drugi hydrant znajduje się na sieci o średnicy fi 200 i w odległości około 75 m od budynku. Każdy hydrant charakteryzuje się wydajnością 10 dm³/s.

6.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu;

Nie dotyczy

6.8. Uwagi;

Przy wykonywaniu robót w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy stosować wyłącznie wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z wymaganiami określonymi w Ustawie Prawo budowlane i odrębnymi przepisami, tj.:

- Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881, Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.

- Mon. Pol. z 2004 r. Nr 32, poz. 571. Obwieszczenie Ministra Infrastruktury z dnia 5 lipca 2004 r. w sprawie wykazu mandatów udzielonych przez Komisję Europejską na opracowanie europejskich norm zharmonizowanych oraz wytycznych do europejskich aprobat technicznych, wraz z zakresem przedmiotowym tych mandatów.

- Dz. U. z 2004 r. Nr 195, poz. 2011. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE.

- Dz. U. 2016 poz. 1966, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 listopada 2017 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.

- Mon. Pol. z 2004 r. Nr 48, poz. 829. Obwieszczenie Ministra Infrastruktury z dnia 5 listopada 2004 r. w sprawie wykazu jednostek organizacyjnych państw członkowskich, Unii Europejskiej upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych oraz wykazu wytycznych do europejskich aprobat technicznych.

- Dz. U. z 2016 r., poz. 1968. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych.

Przy wykonywaniu robót w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy stosować wyłącznie wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z wymaganiami określonymi w Ustawie Prawo budowlane i odrębnymi przepisami

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Projektowany budynek i zagospodarowanie terenu zostaną wykonane przy użyciu tradycyjnych i powszechnie stosowanych metod oraz materiałów budowlanych.

8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Przeprowadzona analiza urbanistyczna wykazała, że budynek został zaprojektowany w sposób szanujący okoliczny krajobraz. Budynek wykonany jest z materiałów tradycyjnych w stonowanej kolorystyce. Budynek skalą, kształtem dachu, projektem elewacji nie odbiega od okolicznych istniejących zabudowań. Wysokość proponowanej zabudowy nie jest znacząco większa niż zabudowy okolicznej.

Obiekt będzie podłączony do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznej, sieci teletechnicznej.

Obsługa komunikacyjna będzie realizowana poprzez zjazd zwykły z przyległej drogi gminnej (ulica Zygmunta Janiszewskiego).

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Zakres wprowadzanych zmian na działce nr: 666; identyfikator: 300801_2.0003.666; obręb ewidencyjny: 0003 Baranów; Skwer Potworowskiego, 63-604 Grębanin, woj.: wielkopolskie; gmina: Baranów - obszar wiejski, nie wykracza poza jej granice.

nr ewidencyjny działki	Podstawa formalna-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
504/2, 503/6, 502/10, 502/25	Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami. [§13, §57, §60]	Projektowana przebudowa jest zlokalizowana w odległości około 70 m od budynków położonych na działkach sąsiednich. Budynek nie uniemożliwia naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
504/2, 503/6, 502/10, 502/25	Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami. [§40, §60]	Na terenie inwestycji znajdują się istniejące miejsca postojowe
703/6	Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami. [§271]	Projektowana zabudowa jest zlokalizowana w odległości około 11 m od budynków położonych na działkach sąsiednich. Dla wszystkich ścian zewnętrznych budynku odległość od zabudowań sąsiednich powyżej 8m, od granicy działek ponad 8,0 m.
704/1, 667	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430) [§77, §113]	Na terenie zaprojektowano ciąg pieszo-jezdny. Istniejący zjazd spełnia wymagania określone w rozporządzeniu.

504/2, 503/6, 502/10, 502/25, 704/1, 667	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)	<p>Przeprowadzone analizy oddziaływań i symulacje rozprzestrzenienia się zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i hałasu wskazują, że na etapie eksploatacji nie będą występować negatywne oddziaływania na tereny sąsiadujące z działkami inwestora. Oddziaływanie zamknie się w granicach działek własnych inwestora.</p> <p>Tym samym nie zachodzi potrzeba wyznaczenia obszaru ograniczonego użytkowania ani kompensacji przyrodniczych.</p> <p>Powstałe ścieki bytowe i opadowe będą odprowadzane do sieci kanalizacyjnych. Powstały strumień odpadów komunalnych będzie zagospodarowywany przez lokalnego odbiorcę.</p> <p>Nie będą zagrożone obszary Natura 2000 ani żaden z analizowanych komponentów środowiska naturalnego. Nie wystąpią negatywne oddziaływania na ludzi.</p>
---------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Określa się, że obszar oddziaływania inwestycji dotyczy działki nr 666; identyfikator: 300801_2.0003.666; obręb ewidencyjny: 0003 Baranów; Skwer Potworowskiego, 63-604 Grębanin, woj.: wielkopolskie; gmina: Baranów - obszar wiejski, na której inwestycja będzie zrealizowana.

Opracowanie: wg strony tytułowej

C. Projekt zagospodarowania terenu - część rysunkowa

nr rys.	nazwa rysunku	skala
Z-1	projekt zagospodarowania terenu - infrastruktura	1:500

E. Projekt architektoniczno-budowlany - część opisowa

I. Część opisowa - architektura

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku Oddziału Leczniczo-Rehabilitacyjnego w Grębaninie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kępnie.

Obiekt budowlany kwalifikuje się do XI kategorii;

Przebudowywany i rozbudowywany budynek będzie obiektem wchodzącym w skład Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kępnie. W budynku powstanie oddział leczniczo-rehabilitacyjny uzupełniający nowo powstały budynek o identycznej funkcji.

Podstawową działalnością obiektu będzie świadczenie usług medycznych i realizowanie założeń programowych mających wpływ na poprawę opieki zdrowotnej mieszkańców powiatu kępińskiego.

Realizacja planowanej inwestycji wpłynie na rozwój szpitala jako nowoczesnego ośrodka zapewniającego opiekę zdrowotną i mogącego konkurować z innymi szpitalami.

2. Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego;

2.1. Program funkcjonalny;

W obiekcie przewidziano:

- 14 sal łóżkowych 2,3 i 4 osobowych wyposażone w łazienki (łącznie 39 pacjentów)
- salę wielofunkcyjną;
- dyżurkę lekarską;
- dyżurkę pielęgniarską;
- toalety ogólnodostępne w tym dla osób niepełnosprawnych;
- pokój kąpielowy;
- brudownik;
- pomieszczenia porządkowe;
- magazyny sprzętu;
- magazyn pościeli (brudnej i czystej);
- magazyny;
- kuchnię wraz z zapleczem;
- zaplecze socjalne;
- węzły sanitarne;
- taras rekreacyjny;

2.2. Układ funkcjonalny;

W budynku wyodrębniono następujące strefy funkcjonalne:

- strefa dla pacjentów;
- strefa dla personelu;
- strefa kuchni z zapleczem;
- pomieszczenia techniczne i magazynowe;

2.3. Liczba użytkowników

Liczbę użytkowników mogących jednocześnie przybywać w budynku określono na 55 osób z podziałem na 39 pacjentów i 16 pracowników. Ogólna liczba użytkowników mogących równocześnie przebywać w budynku przy założeniu współczynnika jednoczesności 0,9 wynosi 50 osób, w tym 60% stanowią kobiety i 40% stanowią mężczyźni.

Liczba pracowników zatrudnionych na etacie wynosi 16 osób, w tym 50% stanowią kobiety i 50% stanowią mężczyźni. Liczba osób na najliczniejszej zmianie wynosi 12 osób.

3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

3.1. Układ przestrzenny

W przyziemiu przewidziano kuchnię z zapleczem oraz pomieszczenia techniczne, magazynowe, zaplecze socjalne dla pracowników, pokój kąpielowy. Na parterze i piętrze znajdują się sale łóżkowe, dyżurki lekarskie i pielęgniarskie, pokój lekarzy, węzły sanitarne.

Układ funkcjonalny został podporządkowany ścisłym wytycznym określonym przez przyszłego Użytkownika budynku. Powierzchnie ukształtowano w sposób zapewniający im maksymalne doświetlenie oraz maksymalną swobodę aranżacji przestrzeni wewnętrznych. Miejsca bez dostępu promieni słonecznych wypełniono pomieszczeniami pomocniczymi takimi jak: toalety, pomieszczenia socjalne itd.

Istniejący budynek ma formę połączonych licznych brył geometrycznych krytych dachem wielospadowym o różnych kątach nachylenia. Od strony zachodniej rozebrano wtórną przybudówkę i odtworzono taras rekreacyjny.

Projekt zakłada odtworzenie historycznej perforacji okien.

4.1. Wysokość, długość, szerokość, średnicę,

wys. 11,95 m

podziemne: 0

4 804,22 m³

1269.2 m²

NR	NAZWA	POW. (M2)
-1.1	kuchnia	48,5
-1.2	komunikacja	17,4
-1.3	magazyn	6,6
-1.4	zmywalnia	8,1
-1.5	pom. obróbki	7,2
-1.6	chłodnia	2,8
-1.7	mroźnia	2,8
-1.8	mag. warzyw	8,6
-1.9	mag. prod. suchych	9,7
-1.10	szatnia	8,5
-1.11	pom. socjalne	7,4
-1.12	kotłownia	21,3
-1.13a	szatnia	12,9
-1.13b	sauna	11,6
-1.14	pokój kąpielowy	20,3
-1.15	magazyn	26,5
-1.16	komunikacja	9,9
-1.17	toaleta	3,6
-1.18	pom. na odpady	5,8
-1.19	pom. porzadkowe	8,6
-1.20	brudownik	9,6
-1.21	pom. gospodarcze	10,8
-1.22	magazyn	12,9

-1.23	magazyn	13,1
-1.24	magazyn	13,6
-1.25	komunikacja	61,5
-1.26	komunikacja	14,1
	Suma	383,7

4.4.2. Parter

NR	NAZWA	POW. (M2)
0.1	sala wielofunkcyjna	58,4
0.2	dyżurka lek.	14,2
0.3	pok. oddziałowej	11,4
0.4	sala chorych	34,6
0.5	łazienka	5,9
0.6	sala chorych	26,2
0.7	łazienka	5,7
0.8	sala chorych	22,6
0.9	łazienka	5
0.10	sala chorych	40,1
0.11	łazienka	4,9
0.12	kl. schod. B	25,6
0.13	sala chorych	17,9
0.14	łazienka	3,7
0.15	sala chorych	22,1
0.16	łazienka	3,7
0.17	korytarz	29,3
0.18	holl	58,5
0.19	kl. schod. A	25,1
0.20	łazienka pacj.	12,7
	Suma	427,6

4.4.3. Poddasze

NR	NAZWA	POW. (M2)
1.1	korytarz	65,3
1.2	sala chorych	28
1.3	łazienka pacj.	4,5
1.4	łazienka pacj.	4,7
1.5	sala chorych	17,8
1.6	sala chorych	23,9
1.7	łazienka pacj.	4,6
1.8	sala chorych	24,1
1.9	łazienka pacj.	4,4
1.10	sala chorych	29,2
1.11	łazienka pacj.	4,9
1.12	pom. porządkowe	15,3
1.13	magazyn	25,1
1.14	pok. lekarzy	20,5
1.15	łazienka pers.	3
1.16	kl. schod. B	33,8
1.17	łazienka pers.	1,4
1.18	sala chorych	20,2
1.19	łazienka pacj.	4,7
1.20	sala chorych	24,4
1.21	łazienka pacj.	5,1
1.22	sala chorych	27,4
1.23	łazienka pacj.	4,2

1.24	kl. schod. A	25,1
1.25	łazienka pacj.	14,9
	Suma	436,5

5. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, badany obszar charakteryzuje się **prostymi warunkami gruntowymi**. Projektowany obiekt zalicza się do **I kategorii geotechnicznej**.

6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

W projekcie zastosowano rozwiązania architektoniczne umożliwiające korzystanie z całego budynku przez osoby niepełnosprawne ruchowo. W centralnej części budynku znajduje się dźwig osobowy o wymiarach kabiny 1,34x2,15 m, obsługujący wszystkie kondygnacje. Wejście główne do budynku zlokalizowano bezpośrednio z poziomu terenu. Na terenie obiektu brak barier architektonicznych, istniejące pochylnie zewnętrzne mają łagodny spadek wynoszący do 5%, progi w drzwiach zewnętrznych mają wysokość maksymalną 0,5 cm.

7. Prace demontażowe.

Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych należy teren inwestycji wygrodzić i zabezpieczyć zgodnie z odpowiednimi przepisami BHP. Nad wejściami wykonać tymczasowe zadaszenia. Teren budowy oznakować i wyposażać w tablicę informacyjną, niezbędny sprzęt gaśniczy i środki pierwszej pomocy.

7.1. Elementy budowlane i wyposażenie wewnątrz

- do usunięcia przewidziano stolarkę drzwiową i okienną wewnętrzną i zewnętrzną
- strop na parterem;
- balustradę;
- schody wewnętrzne;
- ścianki działowe - częściowo ratusz oraz oficyna;
- posadzki wewnątrz budynku;
- pokrycie;
- rynny i rury spustowe;
- inne elementy niezbędne do wykonania robót budowlanych;

7.2. Wyposażenie instalacyjne

- instalacja wentylacji;
- instalacja wod.-kan.;
- instalacje ppoż.;
- instalacja C.O.;
- instalacje elektryczna;
- instalacja oświetleniowa;
- instalacje niskoprądowe.

Prace demontażowe – uwagi końcowe

- Z uwagi na możliwość wystąpienia w trakcie realizacji inwestycji dodatkowych informacji w postaci odkrywek i odsłonieć elementów konstrukcyjnych, nie wyklucza się możliwości poddania rozbiórce innych elementów budynku; w przypadku wystąpienia takiej potrzeby decyzje będą podejmowane przez głównego projektanta w porozumieniu z Inwestorem.
- Ze względu na charakter obiektu, wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektoniczno-budowlanym i pozostałymi opracowaniami branżowymi, a stanem istniejącym, należy wyjaśniać i uzgadniać z głównym projektantem i projektantami branżowymi.
- Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych stosować zgodnie ze sztuką budowlaną.

8. Rozwiązania materiałowe

8.1. Ściany

8.1.1. Ściany zewnętrzne - docieplenie

Istniejący mur przewidziano do docieplenia od wewnątrz; wszystkie ściany zostaną osuszone i uzupełnione o brakujące elementy, umyte i odnowione od zewnątrz zgodnie z opisem w dalszej części opracowania. Ocieplenie od wewnątrz (płyta Multipor M4 gr. 14 cm), wykończone tynkiem krzemianowym przepuszczalnym i farbą krzemianową przepuszczalną (zgodnie z instrukcją producenta).

8.1.2. Ściany - uzupełnienie otworów

Ściany zaproponowano murowane z pustaków ceramicznych oraz cegły pełnej.

8.1.3. Ściany wewnętrzne działowe

Ściany działowe zaproponowano z pustaków ceramicznych alternatywnie systemowe z płyt g.k.

8.1.4. Ściany lekkie oraz obudowy ppoż., szachty instalacyjnej

Ściana wewnętrzna p.poz – płyty cementowo-włókowe o odporności ogniowej EI60 (obudowa przewodów wentylacyjnych), REI120 (obudowa szachtów)

Uwaga:

- należy odtworzyć oryginalny detal we wnętrzach pomieszczeń;

8.2. Stropy

8.2.1. Stan istniejący.

Ze względu na zły stan techniczny stropów drewnianych nad parterem przewidziano stropy do rozbiórki.

8.2.2. Stan istniejący

Zaprojektowano stropy typu RECTOLIGHT gr. 20 cm. Stropy należy wykonać zgodnie z rysunkiem konstrukcji. Rysunek stropu należy odtworzyć zgodnie z rysunkami szczegółowymi. Do odtworzenia kasetonów należy zastosować profile STODECO U-Profil. Elementy należy przygotować pod wymiar i dostarczyć na plac budowy jako gotowe do montażu. Profile mocowane są na nośnym podłożu za pomocą kleju np. StoDeco Coll lub równoważnym. Dla przyklejenia profili przygotowaną masę np. StoDeco Coll nanosi się ząbkowaną pacą (6 x 6 mm) na całą powierzchnię profilu w kierunku pionowym. W drugim etapie masa nakładana jest za pomocą ząbkowanej pacy poziomo, na całej powierzchni wyrównanego podłoża. Następnie profile, przy lekkim nacisku przesuwają się i umieszczają w zaplanowanym miejscu. Ze spoin podłużnych i poprzecznych powinien przy tym wypłynąć klej. Spoiny muszą być wypełnione ze wszystkich stron klejem a spód profili musi być przyklejony na całej powierzchni (należy dostosować ilość masy do podłoża). Profile należy przyklejać na świeżej warstwie kleju. Wbudowane profile elewacyjne zasadniczo nie stwarzają dodatkowych zdolności nośnych. Docinanie: Profile docinane są za pomocą skrzynki uciosowej. Konieczne jest dokładne docinanie elementów profili. Płaszczyzny cięcia należy oczyścić. Przy docinaniu profile należy ułożyć na równym podłożu. Ukształtowanie spoin: profile układane są na styk, bez widocznej spoiny. W miejscu łączenia powinna powstać pojedyncza spoina o szerokości ok. 3 mm. Sąsiadujące płaszczyzny należy pokryć masą np. StoDeco Coll. Przy docięnięciu profili masa klejąca powinna ulec wyschnięciu. Odczekać do wyschnięcia masy, po ok. 24 godzinach (zależnie od warunków atmosferycznych) nierówności spoin należy zszlifować.

Uwaga:

- należy odtworzyć oryginalny detal we wnętrzach pomieszczeń;

8.3. Posadzki.

8.2.1. Stan istniejący.

Ze względu na zły stan techniczny oraz różnorodne poziomy posadzki przewidziano w całości do skucia i wywiezienia (posadzka + podbudowa). W pomieszczeniach przewidziano do rozbiórki wszystkie warstwy posadzki. przewidziano wykonanie nowych posadzek betonowych.

8.3.2. Posadzki z płytek ceramicznych na gruncie;

Posadzkę zaprojektowano na warstwie piaskowo-żwirowej grubości 20cm (wykonanej na uprzednio stabilizowanym gruncie), warstwie nośnej - płyta grubości 10 cm z betonu C16/20. Na płycie należy wykonać warstwę izolacji przeciwwilgociowej - papa termozgrzewalna, a następnie ułożyć ocieplenie ze styropianu EPS 120 grubości 10 cm i wykonać na folii PCV wylewkę cementową (jastrych) o grubości 4,5 cm, a następnie ułożyć płytki typu gres.

8.3.3. Posadzki wykładziny na gruncie;

Posadzkę zaprojektowano na warstwie piaskowo-żwirowej grubości 30 cm (wykonanej na uprzednio stabilizowanym gruncie), warstwie nośnej - płyta grubości 10 cm z betonu C16/20. Na płycie należy wykonać warstwę izolacji przeciwwilgociowej - papa termozgrzewalna, a następnie ułożyć folię pcv i ocieplenie ze styropianu EPS 120 grubości 10 cm o wytrzymałości 12kN/m² i ponownie folię PCV. Na warstwie izolacji

należy wykonać wylewkę cementową (jastrych) o zmiennej grubości, a następnie wylewkę samopoziomującą. Na tak przygotowanym podłożu można układać wykładzinę PCV. Układ warstw, wymiary, kolorystykę pokazano na rysunkach w części architektonicznej.

8.3.4. Posadzki z wykładziny pcv na stropie;

Posadzkę zaprojektowano na stropie żelbetowym. Na płycie należy ułożyć folię pcv, następnie wykonać warstwę izolacji akustycznej z płyt PIR ($\lambda=0,021$ W/mK) grubości 5 cm i położyć folię PCV. Na foli należy wykonać wylewkę cementową (jastrych) o grubości 4,5 cm, a następnie wylewkę samopoziomującą grubości około 0,5 cm. Na tak przygotowanym podłożu można ułożyć wykładzinę obiektową. Układ warstw, wymiary pokazano na rysunkach w części architektonicznej.

8.3.5. Posadzki z płytek ceramicznych na stropie;

Posadzkę zaprojektowano na stropie żelbetowym. Na płycie należy ułożyć folię pcv, następnie wykonać warstwę izolacji akustycznej z płyt PIR ($\lambda=0,021$ W/mK) grubości 3 cm i położyć folię PCV. Na foli należy wykonać wylewkę cementową (jastrych) o grubości 5 cm. Na tak przygotowanym podłożu można układać płytki ceramiczne na kleju grubości 2 cm.

Układ warstw, wymiary pokazano na rysunkach w części architektonicznej.

8.3.6. Posadzki parkietowe podlegające wymianie;

8.3.6.1. Stan istniejący.

Posadzka parkietowa w sali wielofunkcyjnej kwalifikuje się do wymiany. Stan techniczny posadzki jest zły. Posadzki, wskutek intensywnego użytkowania, licznych cyklinowań i napraw (niewielka grubość klepki) oraz upływu czasu nie wykazują zdolności do dalszych prac renowacyjnych.

8.3.6.2. Stan projektowany.

W pierwszej kolejności należy rozebrać istniejącą posadzkę z parkietu wraz z listwami przyściennymi. Należy wykonać nową warstwę samopoziomującą o zmiennej grubości. Nowy parkiet należy wykonać z drewna dębowego o wymiarach klepki oryginalnej. Podłoże musi być gładkie, stale suche, mocne, bez pęknięć, czyste, pozbawione substancji utrudniających przyczepność produktu. Przy układaniu parkietu należy odtworzyć oryginalny rysunek posadzki. Nowe listwy przyścienne powinny zachowywać oryginalny przekrój. Po ułożeniu parkietu należy cyklinować do uzyskania gładkiej powierzchni. Pęknięcia i nierówności powierzchni szpachlować używając np. AQUAPUR FLEX firmy Kerakoll zmieszanego z pyłem pozostałym po cyklinowaniu parkietu a następnie zmatować papierem ściernym. Przed przystąpieniem do aplikacji lakieru parkietowego podłoże powinno być dokładnie odpyłone i odkurzone. Podłogę należy malować pięciokrotnie.

8.3.6.3. Konserwacja posadzek z parkietu;

Posadzka drewniana pokryta lakierem podlega okresowej konserwacji. Konserwacja polega na systematycznym przemywaniu podłogi w celu usunięciu kurzu i innych zabrudzeń. Służy do tego specjalne mydło w płynie np. SILOPARK firmy Kerakoll. Częstotliwość przemywania podłogi zależy od intensywności jej eksploatacji i wynosi zwykle co kilka dni. W momencie, kiedy na powłoce lakierowej dadzą się zauważyć oznaki zużycia (mowa tutaj o miejscach bardziej matowych) pojawiających się w miejscach o podwyższonym natężeniu ruchu, należy nałożyć na całą powierzchnię płynny воск np. SILOWAX firmy Kerakoll, przywracając posadzce pierwotny połysk. Płynny воск może być stosowany również okresowo, jednak częstotliwości jego użycia nie można ściśle określić. Konieczność przeprowadzenia konserwacji płynnym woskiem najczęściej określa sam użytkownik.

Po kilkakrotnym woskowaniu podłogi należy usunąć powstałą w ten sposób warstwę wosku przed nałożeniem kolejnej. W tym celu należy użyć produktu np. SILOLEVA firmy Kerakoll dodając go do określonej ilości wody. Po zmyciu wosku należy podłogę przemyć jeszcze czystą wodą. Po wyschnięciu posadzka przygotowana jest do kolejnej konserwacji.

Uwagi:

- szczegółowe zestawienie wykończenia posadzek wg projektu wykończenia wnętrz
- zbrojenie jastrychów cementowych należy wykonać za pomocą siatek zgrzewanych z prętów o średnicy 6 mm i rozstawie co 20 cm.
- zbrojenie posadzki betonowej z włókien polipropylenowych w ilości wg instrukcji producenta;
- posadzkę betonową należy wykonać w kolorze jasnoszarym
- na ścianach należy wykonać cokoliki z płytek ceramicznych na wys. 10 cm.;
- na zewnątrz budynku należy zastosować płytki gres mrozoodporne, antypoślizgowe;
- w pomieszczeniach posadzkę należy na całej grubości posadzki oddylać od ścian budynku za pomocą styropianu EPS 100 gr 1 cm;
- w pomieszczeniach mokrych przed ułożeniem płytek ceramicznych należy wykonać izolację przeciwwilgociową w płynie.
- w posadzkach betonowych należy wykonać szczeliny dylatacyjne. Szczeliny dylatacyjne wykonuje się poprzez nacięcie, na pola nie większe niż 6m x 6m w technologii cięcia świeżego betonu, która umożliwia

kontrolowanie pęknięcia płyty. Cięcia wykonuje się w 1/3 grubości płyty w głąb podsadzki. W przypadku masy elastycznej po około 28 dniach gdy nastąpi zasadnicze otwarcie fug w betonie należy oczyścić fugi i wypełnić szczelinę dylatacyjną elastyczną masą uszczelniającą.

- należy zachować oryginalny rysunek parkietu.

8.4. Dach

Konstrukcja dachu drewniana wykonana z drewna klasy C24 o wilgotności nieprzekraczającej 20%. Krokwie o wymiarach 8x20 cm w rozstawie co 90-120 cm oparte na zewnętrznych ścianach i na dwóch płatwiach z kształownika stalowego HEA320.

Przestrzeń pomiędzy krokwiami należy wypełnić pianką PIR gr. 25 cm. Od środka konstrukcję zabezpieczyć folią paroizolacyjną i dwukrotnie płytą gipsowo-kartonową G.K.F. gr. 1,25 cm układaną na ruszcie stalowym, a od zewnątrz membranę wiatroizolacyjną.

Na krokwiach należy wykonać deskowanie gr. 2,4 cm a następnie ułożyć warstwę wodoszczelną, a na niej matę strukturalną. Na macie strukturalnej należy wykonać blachę tytanowo-cynkową gr. 0,8 mm układaną na podwójny rąbek stojący.

Uwaga:

- piankę PIR należy mocować do podłoża betonowego, do blachy trapezowej, do płyt OSB wg instrukcji producenta płyt z pianki PIR lub zamocować np. systemem zamocowań teleskopowych firmy KOLENER
- odporność pożarowa pokrycia zgodnie z opisem ppoż. oraz zgodnie z § 218 i 219 WT (Dz.U. 2012, poz. 1289)
- wszystkie przejścia przez dach należy wykonywać za pomocą rozwiązań systemowych gwarantujących wodoszczelność.
- konstrukcję drewnianą dachu należy zabezpieczyć do stopnia R15 za pomocą płyt cementowo-włóknowych FERMACEL,
- poddasze użytkowe należy oddzielić od palnej konstrukcji i palnego przekrycia za pomocą systemowych płyt G.K.F. do stopnia EI30.
- wszystkie elementy dachu: okap, kalenica, mocowania, kosze, systemy służące do chodzenia po dachu, rynny spustowe, bariery śniegowe należy wykonywać zgodnie z instrukcją producenta stosując systemowe rozwiązania;
- elementy drewniane należy zabezpieczyć owado i grzybobójczo oraz do stopnia trudno zapalności np. preparatem FOBOS – 2M;
- elementy drewniane stykające się z murem owinać papą;
- namurnice kotwić do wieńca żelbetowego za pomocą śrub fajkowych o średnicy 14 mm w rozstawie, co 120 cm;
- elementy drewniane łączyć ze sobą za pomocą łączników BMF wg katalogu producenta;
- wełnę mineralną, folię paroizolacyjną oraz membranę wiatroizolacyjną należy układać wg instrukcji producenta
- montaż blachy tytanowo-cynkowej na macie strukturalnej wraz z wszystkimi warstwami, deskowania lub płyt OSB wodoodpornych oraz konstrukcji aluminiowej należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta
- pomiędzy warstwą ocieplenia, a pokryciem należy wykonać pustkę powietrza o gr. min 3 cm. Pustkę należy naturalnie wentylować poprzez szczeliny powietrzne umieszczone w dolnej i górnej części dachu.
- elementy stykające się z blachą tytanowo-cynkową nie mogą zawierać pochodnych wchodzących w reakcje chemiczne powodujące zmianę koloru lub inne.

8.5. Stolarka drzwiowa

8.5.1. Opis stanu istniejącego.

Stolarka drzwiowa jest elementem wtórnym, estetycznie nie odpowiadającym historycznemu charakterowi szkoły. Została wykonana w przeważającej części jako jednoramowa drewniana, płycinowa. Kwatery częściowo przeszklono. Stolarka była kilkakrotnie malowana farbami olejnymi. Wskutek upływu lat stolarka zdążyła się wypaczyć. Miejscami można zauważyć pojawienie się korozji biologicznej związanej z działalnością szkodników drewna. Drzwi miejscami nie dolegają, nie domykają się w związku, z czym wymagają natychmiastowej wymianie.

8.5.2. Stan projektowany.

Drzwi podlegające wymianie należy wykonać w konstrukcji drewnianej, płycinowej, z drewna sosnowego z mazerunkiem drewna dębowego w kolorze białym, zachowując detal, podziały, proporcje drzwi oryginalnych.

8.5.3. Drzwi przeciwpożarowe EI60, EI30;

Drzwi zaprojektowano z profili aluminiowych z okleiną profilowaną drewnianą przeszklone szkłem bezpiecznym hartowanym.

8.5.4. Drzwi stalowe do urządzeń na dachu oraz do pomieszczeń technicznych w przyziemiu budynku;

Drzwi zaprojektowano z profili stalowych, pełne.

8.5.5. Ścianki działowe sanitarne i drzwi do systemowych kabin sanitarnych;

Ścianki działowe sanitarne oraz drzwi zaprojektowano z laminatu kompaktowego mocowanego w konstrukcji aluminiowej. Wysokociśnieniowy laminat kompaktowy HPL gr. 12 mm (high pressure laminate) pokryty żywicą melaminową wg kolorystyki określonej w projekcie.

Uwaga:

- w drzwiach wejściowych oraz drzwiach do toalet należy zastosować samozamykacze;
- drzwi drewniane z ościeżnicami obejmującymi całą grubość muru;
- samozamykacze z płynną regulacją siły zamykania;
- kolorystyka drzwi - biały;
- przed wykonaniem zamówienia stolarki należy sprawdzić wymiary wszystkich otworów na budowie;
- wszystkie zamki na terenie obiektu w systemie MASTER KEY

8.6. Stolarka okienna.

8.6.1. Opis stanu istniejącego.

Stolarka okienna drewniana i stalowa jest w złym stanie technicznym, miejscami okna nie dolegają, nie domykają się w związku, z czym wymagają natychmiastowej wymianie na okna drewniane zespolone.

8.6.2. Stan projektowany.

Detale okien **należy wykonać na wzór oryginalnych zachowanych detali na zdemontowanych oknach.** Detale należy odtworzyć z należytą starannością w odpowiednich proporcjach i charakterze. Do wykonania stolarki okiennej użyto system okien z drewna klejonego (system cechuje poza doskonałą izolacją termiczną również bardzo dobra izolacja akustyczna, szczelność na wodę i powietrze oraz wysoka wytrzymałość konstrukcji).

Szklenie bezpieczne P2 VSG.

8.6.3. Stolarka okienna - świetliki dachowe.

Świetliki dachowe zaprojektowano typu CVP np. firmy VELUX lub równoważnej licowane z płaszczyzną dachu. Okna wyposażone w żaluzje przeciwsłoneczne zdalnie sterowane.

8.6.4. Wyłazy dachowe.

Wyłazy dachowe zaproponowano z drewna klejonego przeszklone szkłem bezpiecznym.

Uwaga:

- stolarka okienna w kolorze w części cokołowej w kolorze jasno szarym;
- okna należy wyposażać w mechanizm umożliwiający otwieranie kwater z poziomu podłogi;
- okna wyposażać należy w mechanizm umożliwiający rozszczelnianie lub szczeliny nawiewne;
- okna należy wyposażać w nawiewniki okienne sterowane ciśnieniowo. Należy przyjąć na jedno okno w pomieszczeniu po dwa nawiewniki, natomiast na korytarzu należy zamontować nawiewniki, w co drugim oknie przyjmując na jedno okno dwa nawiewniki.
- przed wykonaniem zamówienia stolarki należy sprawdzić wymiary wszystkich otworów na budowie;

8.7. Schody.

8.7.1. Opis stanu istniejącego.

Ze względu na zły stan techniczny oraz nienormatywne wymiary schody wewnętrzne przewidziano do rozbioru

8.7.2. Stan projektowany.

Zaprojektowano schody żelbetowe, wykończenie stopnic z drewna dębowego gr. 3 cm.

8.8. Roboty wykończeniowe wewnętrzne.

8.8.1. Ściany

- ścianach ocieplonych od wewnątrz wykonać tynk krzemianowy paroprzepuszczalny i pomalować farbą krzemianową paroprzepuszczalną;
- na ścianach murowanych tynk wewnętrzny gipsowy grubości 1,5 cm; malowany dwukrotnie farbą silikatowo - krzemianową lub silikonową;
- na ścianach murowanych w pomieszczeniach mokrych płytki ceramiczne oraz tynk cem.-wap. gr. 1,5 cm, wykończony dwukrotnie gładzią gipsową, a następnie malowany dwukrotnie farbą lateksową;
- w pomieszczeniach sanitarnych płytki ceramiczne do wysokości 2,10 m w kolorze i rozmiarach wg rysunków szczegółowych. Płytki licowane z tynkiem cementowo-wapiennym
- szczegółowe zestawienie wykończenia ścian wg projektu wykończenia wnętrz;

8.8.2. Podłogi

- w toaletach, przebieralni, i pomieszczeniach gospodarczych posadzki z płytek typu gres, o wymiarach 30x30 cm np. firmy Paradyż lub innej o równoważnych parametrach, 8 stopień twardości, nienasiąkliwe, odporność na ścieranie 5, odporność na płamienie 5, płytki o podwyższonych parametrach estetycznych (w pomieszczeniach 'mokrych' ze spadkiem do kratki ściekowej); przy stykach ścian z posadzką wykonać cokoliki wysokości 10 cm;
- wykładzina PCV na ciągi komunikacyjne – podstawowe parametry: heterogeniczna - gr. 3 mm, grubość warstwy wierzchniej - 0,7 mm, przeznaczona do użyteczności publicznej do dużego obciążenia ruchem (gramatura 5100g/m³), wysoka odporność na obciążenia statyczne, dynamiczne, wysoka odporność na ścieranie, grupa T, antypoślizgowość R≥9. Parametry techniczne nie gorsze niż wykładzina EXPONA DESIGN firmy Polyflor,
- wykładzina PCV przewodząca homogeniczna – Podstawowe parametry: gr. 2 mm z rolki, gramatura 3000g/m³ z siatką uziemiającą, opór 5x10 Ω. parametry nie gorsze niż iQ Toro SC firmy Tarkett lub Finesse EC firmy Polyflor,

8.8.3. Sufity

- sufit podwieszany rastrowy
- sufit podwieszany akustyczny;
- tynk wewnętrzny cem.-wap. grubości 1,5 cm, dwukrotnie szpachlowany gładzią gipsową grubości 0,2 cm i malowany dwukrotnie farbą lateksową;

8.8.4. Balustrady wewnętrzne

Zaprojektowano balustrady systemowe wykonane z elementów drewnianych odtwarzających historyczny rysunek i profil.

8.8.5. Detale

- parapety w pomieszczeniach mokrych z płytek ceramicznych układanych na kleju;
- parapety w pozostałej części z drewna klejonego lakierowanego w kolorze białym;

8.8.6. Izolacje przeciwwodne

- w pomieszczeniach mokrych należy wykonać na posadzce i ścianach do wysokości 2,05 izolację przeciwwodną;

8.9. Roboty wykończeniowe zewnętrzne

8.9.1. Elewacje tynkowane zewnętrzne;

8.9.1.1. Prace przygotowawcze

Prawidłowo przeprowadzony zabieg czyszczenia to podstawowy warunek dla uzyskania optymalnego efektu estetycznego. Zbadać stan tynków przez ostukiwanie z poziomu rusztowań. W zależności od rodzaju zniszczeń stosować odpowiednie naprawy.

W przypadku wadliwego zespojenia z podłożem, skuć tynk aż do całkowitego odkrycia powierzchni podłoża. Podłoże przygotować bardzo starannie usuwając resztki starego tynku, pyłu i gruzu.

W miejscach zakażenia mikrobiologicznego (zielone plamy kolonii glonów i zielenic oraz szaroczarne skupiska grzybów i porostów) należy przeprowadzić zabieg dezynfekcji preparatem biobójczym . Aplikacja preparatu metodą natryskową. Głęboko zakażone podłoże wymaga nasączenia struktury tynku oraz wykonanie badań sprawdzających skuteczność zabiegu.

Czynność należy wykonać przed rozpoczęciem procesów technologicznych w celu zniszczenia mikroflory także w stadium zarodnikowym we wszystkich miejscach porażonych grzybami, glonami i porostami.

Wykonanie przepony poziomej(w przypadku stwierdzenia występowania zjawiska podciągania kapilarnego)-przy użyciu materiału SikaMur®-InjectoCream-100

Krem iniekcyjny na bazie silanów do wykonywania w murach przepony przerywającej podciąganie kapilarne wilgoci.

8.9.1.2. Naprawa tynków: strefa cokołowa

W miejscach zawilgoconych, zagrzybionych i zasolonych wykonać warstwy tynku renowacyjnego KEIM Porosan, zgodnych z normą i posiadających certyfikat WTA / Stowarzyszenia Naukowo-Technicznego ds. Konserwacji Budynków i Ochrony Zabytków / w następujący sposób:

- Istniejący zasolony i zawilgocony tynk skuć do wysokości 80 cm powyżej widocznej strefy uszkodzeń.
- Nałożyć warstwy uszczelniające w przyziemnej części budynku oraz ok. 30 cm ponad poziom gruntu- KEIM Porosan Dichtungsschlamme. Mineralny materiał powłokowy na bazie cementu, drobnych piasków i dodatków uszczelniających. Zużycie teoretyczne – ok 4 - 5 kg/m² przy grubości warstwy 2-2,5 mm.
- wykonać krzyżową obrzutkę przekrywającą 50 % podłoża grubości do 5 mm przy użyciu materiału KEIM Porosan Trass Zementputz - tynk trasowo – cementowy stosowany zewnętrznie i wewnętrznie jako

natryskowy poprawiający przyczepność w przyziemnej części budynków. Zużycie – ok. 5 kg / m² na poprawienie przyczepności.

- zagłębienia, dziury oraz silne nierówności wypełnić bądź wyrównać materiałem KEIM-Porosan Ausgleichsputz - wyrównujący tynk trasowy o dużej wytrzymałości z wapnem trasowym i piaskiem dolomitowym przeznaczony do wilgotnych, zasolonych murów.
- następnie wykonać dwie warstwy tynku renowacyjnego - KEIM Porosan Trass Sanierputz - tynk hydrauliczny szerokoporowy na bazie wapna trasowego, białego cementu, piasku i dodatków o dużej wytrzymałości, przeznaczony do wilgotnych zasolonych murów, stosowany wewnątrz i na zewnątrz budynku.

Zużycie – ok. 11,0 kg / m² przy grubości warstwy 1 cm. (dwie warstwy - około 22 kg/m²)

Na pozostałej części elewacji (gdzie nie są wymagane tynki renowacyjne) oczyszczone podłoże (te miejsca na elewacji gdzie odpadnie stary, głuchy tynk) uzupełnić tynkiem czysto wapiennym nawierzchniowym KEIM NHL Kalkputz Grob Tynki te można stosować na powierzchniach zewnętrznych i wewnętrznych jako wierzchnią warstwę. Zużycie zależy od grubości nakładanej warstwy. Należy wykonać uzupełnienia o grubości około 30 mm.

Gruntowanie wszystkich powierzchni elewacji frontowej materiałem KEIM Putzgrunt MT. Jest to farba podkładowa o chropowatej powierzchni i dobrych właściwościach wypełniających i kryjących. Zużycie teoretyczne ok. 0,25 kg/ m²

W celu uzyskania jednakowej faktury powierzchni elewacji zastosować renowacyjny tynk cienkowarstwowy wapienno-cementowy z dodatkiem włókien zbrojących KEIM Turado (uziarnienie 0d 0-1,0 mm). W miejscach o dużych spękaniach i zarysowaniach zaleca się zatopienie siatki z włókna szklanego.

Zużycie teoretyczne – ok. 1,1 kg/m² na 1 mm grubości.

Głębokie ubytki gzymsów zrekonstruować metodami: z narzutu i ciągnioną wykorzystując Keim Kalkputz Grob i powierzchniowo Universalputz Fein 0,6 mm.

Naprawa istniejącego detalu:

Detal narzutowy wykonano z zaprawy wapienno-piaskowej – do naprawy narzutu należy użyć zaprawy wapiennej Keim NHL Kalkputz Grob lub tynku wapienno-cementowego zbrojonego włóknami Keim Universalputz w zależności od stanu i rodzaju podłoża: słabe, stare zaprawy wapienne należy naprawić NHL Kalkputz Grob, stare mieszane zaprawy z nawarstwieniami lub pozostałościami starych farb zaprawa Keim Universalputz. Wcześniej przed dokonaniem wzmocnień należy przegruntować powierzchnie detalu Keim Spezial Fixativ.

Wykonanie detalu ciągnionego:

Należy wykonać detal ciągniony: jako pierwszą warstwę Keim NHL Kalkputz Grob (wielkość ziarna tej zaprawy to 3 mm) a jako warstwę wierzchnią Keim NHL Kalkputz Fein (cienkowarstwowa zaprawa wapienna o uziarnieniu 0,6 mm) lub Keim Universalputz Fein – tynk cienkowarstwowy wapienno-cementowy z włóknami zbrojeniowymi o uziarnieniu 0,6 mm

Wykonanie odlewów dekoracji

Do wykonania odlewów dekoracji należy zastosować materiał Keim Restauro Giess. Jest to mineralna, sucha zaprawa naprawcza z hydraulicznym spoiwem. Jest materiałem zastępującym m.in. kamień, wykorzystywanym do odtwarzania figur i części budowlanych poprzez odlewanie form otwartych i zamkniętych.

Wykończenia malarskie.

Należy wykonać gruntowanie wszystkich powierzchni materiałem Keim Soldalit Fixativ. Jest to specjalistyczny środek gruntujący, na bazie spoiwa żelazo-krzemianowego, charakteryzujący się wysoką paroprzepuszczalnością i stabilnością w każdych warunkach atmosferycznych.

Zużycie ok. 0,10 -0,20 l/m².

Wykonanie warstwy wierzchniej – malowanie najwyższej jakości farbą żelazo - krzemianową KEIM Soldalit w ustalonej kolorystyce (pierwsza warstwa z dodatkiem ok. 10 % Keim Soldalit Fixativ). Mineralna farba elewacyjna o bardzo wysokiej paroprzepuszczalności, zabezpieczająca podłoża mineralne przed czynnikami atmosferycznymi.

Zużycie teoretyczne – ok. 0,35 – 0,45 kg/m² na dwie warstwy.

Właściwości materiału na elewację - KEIM Soldalit zapewniają :

- ✓ b. wysoką paroprzepuszczalność $S_D \leq 0,01 \text{ m}$
- ✓ trwałe powiązanie z podłożem (proces skrzemiankowania)
- ✓ właściwości hydrofobowe , $w = 0,09 \text{ kg/m}^2 \times h^{0,5}$

- ✓ stopień połysku przy 85° : 0,76 matowy (≤ 10)
- ✓ światłotrwałość – odporność na UV
- ✓ odporność na działania kwasów
- ✓ niepalność
- ✓ odporność na porastanie grzybów i mikroorganizmów
- ✓ mineralne pochodzenie składników, zawartość części organicznych < 5%
- ✓ zgodność naprężeń powierzchni z naprężeniami podłoża
- ✓ neutralność elektrostatyczna

Dodatkowo należy zahydrofobizować cokół środkiem KEIM Lotexan N - bezbarwny środek który zabezpieczy podłoże przed szkodliwym oddziaływaniem warunków atmosferycznych: typu opady deszczu, deszczu ze śniegiem itp.

Uwaga:

- ze względu na zły stan przewidziano do skucia 30% tynków

8.9.2. Detale

- obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej grubości 1,0 mm;
- parapety zewnętrzne z blachy tytanowo-cynkowej gr. 1,0 mm;

8.9.3. Izolacje przeciwwilgociowe;

Renowacja zawilgoconych i zasolonych ścian wewnętrznych :

- W wywiercone co ok. 12,5 cm otwory o średnicy \varnothing 12 mm należy wtłoczyć krem iniekcyjny INTRASIT @IC 28OS
- powyższy krem iniekcyjny wtłacza się w wywiercone otwory za pomocą ręcznej lancy iniekcyjnej Hahne @IL 9ZH
- Po wnikięciu kremu iniekcyjnego w mur należy wywiercone otwory zasklepić za pomocą wodoszczelnej i wiążącej bezskurczowo zaprawy lejnej INTRASIT@ BLS 54TR,

Renowacja zawilgoconych i zasolonych ścian zewnętrznych :

Renowacja zawilgoconych i zasolonych ścian zewnętrznych należy przeprowadzić podobnie jak ścian wewnętrznych z tą różnicą że dodatkowo należy wykonać izolację zewnętrzną od strony wilgotnego gruntu po wcześniejszym odkopaniu ścian zewnętrznych do głębokości około 2,0 m poniżej poziomu przylegającego terenu zgodnie z poniższymi wytycznymi :

- Jako grunt pod grubowarstwowe powłoki bitumiczne należy zastosować grunt w kolorze różowym IMBERAL AQUAROL
- Jako grubowarstwową powłokę bitumiczną należy zastosować 2-komponentową masę bitumiczną MONOLITH Bitumax Flex

Poniżej należy wykonać od wewnątrz hydroizolację pionową kurtynową. Polega ona na nawierceniu w murze siatki otworów na głębokość około jednej trzeciej grubości muru i wprowadzeniu w te otwory tego samego środka iniekcyjnego, który stosowany jest do wykonywania przepon poziomych. Przed przystąpieniem do wykonywania wewnętrznej pionowej hydroizolacji należy opracować projekt warsztatowy i uzgodnić z projektantem oraz inwestorem.

Renowacja dachu odwróconego z okładziną kamienną:

Renowacja dachu odwróconego z nawierzchnią typu TERRAWAY należy wykonać zgodnie z poniższymi wytycznymi :

- Jako grunt pod grubowarstwowe powłoki bitumiczne proponuję zastosować grunt w kolorze różowym IMBERAL AQUAROL
- Jako grubowarstwową powłokę bitumiczną proponuję zastosować 2-komponentową masę bitumiczną HAHNE ÖKOPLAST 2K. W powyższej masie izolacyjnej należy zatopić siatkę z włókna szklanego a nad dylatacjami elastyczną taśmę uszczelniającą IMBERAL FAB 89ZH.
- Następnie należy ułożyć przeciwkorzenną folię ochronną oraz odpowiedniej grubości izolację termiczną z płyt XPS, na której to izolacji termicznej należy rozłożyć ochronno-drenujące maty filtracyjne MONOLITH MULTIDRAIN GEOTEC.
- Na matach drenujących układa się warstwę drenującą z kruszywa
- Następnie układa się włókninę filtracyjną np BAUDER FILTERVLIES 125 g, a na niej podpuddę z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie, a na podbudowie nawierzchnię typu „TERRAWAY” gr. 2,5 cm.

8.10. Ślusarka.

8.10.1 Wycieraczki;

Zaproponowano systemowe wycieraczki do wewnątrz wpuszczone w posadzkę, ze stalowych profili nośnych, na których osadzono tekstylne wkładki czyszczące. Zewnętrzne wycieraczki należy wyposażyć dodatkowo w stalowe grzebyki czyszczące.

8.10.2 Listwy dylatacyjne;

Zaproponowano systemowe listwy dylatacyjne, ze stali nierdzewnej z podwójnym elastomerem.

8.10.3 Konstrukcja nośna central wentylacyjnych;

- samonośna konstrukcja stalowa z kształtowników typu HEA malowana farbami chlorokauczukowymi mocowana za pomocą systemowych rozwiązań do konstrukcji stropodachu;

8.11. Wentylacja pomieszczeń.

8.11.1. Wentylacja grawitacyjna - wybrane pomieszczenia wentylowane będą grawitacyjnie

8.11.2 Wentylacja mechaniczna i klimatyzacja – w wybranych pomieszczeniach zaproponowano wentylację mechaniczną i klimatyzację. Jednostki wentylacyjne zlokalizowano na poddaszu.

8.12. Ochrona przed hałasem i drganiami;

W projekcie przyjęto rozwiązania budowlane zapewniające ochronę użytkowników oraz osób trzecich przed hałasem i drganiami powodowanymi przez instalacje i urządzenia związane z budynkiem.

Wszystkie elementy i urządzenia w budynku będą spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz wymogi zawarte w normach: PN -87 B02151/02 Akustyka Budowlana Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach i PN -B-02151-3: 1999 Akustyka budowlana Ochrona przed hałasem w budynkach Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania.

W budynku należy zastosować drzwi posiadające deklarację parametrów zgodnie z normą *PN-EN 14351-1:2006 Okna i drzwi - Norma wyrobu, właściwości eksploatacyjne - Część 1: Okna i drzwi zewnętrzne bez właściwości dotyczących odporności ogniowej i/lub dymoszczelności*).

8.12.1. Drzwi wejściowe do pomieszczeń

Wskaźnik izolacyjności akustycznej R'_{A1} wynoszącym co najmniej 30 dB, deklaracja dostawcy: RA_1 nie mniej niż 32 dB.

8.12.2. Ochrona przed hałasem pochodzącym od instalacji i urządzeń stanowiących techniczne wyposażenie budynku.

Instalacja i wyposażenie sanitariatów.

Instalację kanalizacyjną i wodną należy prowadzić obok ściany, mocować za pomocą wibroizolatorów systemowych, według przeznaczenia instalacji. Wyposażenie łazienek montować na konstrukcji przedścianki np. według systemu np. RIGIPS (systemy ścianek i okładzin do pomieszczeń sanitarnych, montażu wyposażenia sanitariatów) lub zastosować systemowe rozwiązania z osprzętem np. Geberit.

Pomieszczenia techniczne.

Urządzenia zainstalowane w pomieszczeniach technicznych w budynku, a w szczególności, wentylatorownie, węzły cieplne, nie powinny mieć deklarowanej emisji hałasu L_w większej niż 60 dBA dla każdego urządzenia. Przy takiej deklarowanej emisji nie jest konieczne stosowanie specjalnych zabezpieczeń i przegród o izolacyjności akustycznej wyższej niż pierwotnie projektowane.

Wentylacja mechaniczna pomieszczeń.

Wentylacja mechaniczna pomieszczeń podlegających ochronie akustycznej nie może wprowadzać nadmiernego poziomu hałasu do pomieszczeń, w których jest stosowana. Poziom dźwięku L_p mierzony w odległości 1,5 m (na wysokości 120 cm) od anemostatu nie może być większy niż podany w tabeli według funkcji pomieszczenia. Projekt wykonawczy instalacji wentylacyjnej powinien zawierać stosowne informacje o emisji centrali do kanałów wentylacyjnych i układzie tłumików w celu nieprzekroczenia dopuszczalnej emisji hałasu do pomieszczeń w budynkach szpitalnych.

8.13. Przejścia i przepusty.

Należy wykonać w ścianach, stropach i fundamentach przepusty/przejścia instalacyjne zgodnie z projektami branżowymi oraz projektami przyłączy i wymogami przepisów ppoż.

W otworach należy montować przepusty z rury PCV lub stalowe – zgodnie z przepisami. Średnicę przepusty dobierać do średnicy rury.

Przejścia w murze do zasilania agregatów wentylacji i agregatów chłodniczych należy wykonać przed ociepleniem budynku.

Wszystkie przejścia należy odgradzić zgodnie z wymogami ochrony ppoż.

8.14. Izolacyjność akustyczna;

Konstrukcja elewacji powinna zostać tak ukształtowana i wbudowana, aby zapewnione było, mierzone w stanie wbudowanym, łącznie z przyłączami i wypełnieniami szkieletu ściany, osiągnięcie wskaźnika ważonego izolacyjności akustycznej elewacji co najmniej $R_{w,R33dB}$ dla pomieszczeń użytkowych obiektu.

8.15. Zamocowania i zakotwienia

W cenach poszczególnych pozycji należy uwzględnić wszystkie koszty dostawy i montażu łączników niezbędnych do zakotwienia i zamocowania elementów składowych elewacji, niezbędnej izolacji i uszczelnień, jak również wszystkie zabezpieczenia przeciwkorozyjne. Wszystkie zakotwienia muszą zostać wykonane systemami posiadającymi właściwe dopuszczenia i certyfikaty.

Mocowanie elementów stolarki otworowej powinno odbywać się w jak największym stopniu poprzez stosowanie kołków rozporowych lub osadzanie wbetonowanych szyn montażowych. Kołki z tworzywa sztucznego nie są dozwolone. Mocowania należy tak zwymiarować, aby siły powstające od obciążeń pionowych i poziomych, mogły być z dostateczną pewnością przeniesione przez środki mocujące. W ceny jednostkowe należy wliczyć środki kotwiące jak: śruby, profile stalowe i aluminiowe, kształtki rurowe itd., a także wszelkie elementy konstrukcji wsporczych.

8.16. Winda towarowo-osobowa.

Nazwa: **GREEN LIFT® TML® 1600 KG SZPITALNY-OSOBOWY lub równoważna w zakresie parametrów technicznych**

Nazwa skrócona: **GL TML 1600 SZPITALNY**

Charakterystyka: dźwig osobowy hydrauliczny przystosowany do przewozu łóżek szpitalnych wraz z personelem oraz osób niepełnosprawnych

Producent: **GMV**

Typ dźwigu: **GL TML 1600**

Udźwig: 1600 kg

Ilość osób: 21

Ilość przystanków: 2-8

Wysokość podnoszenia: maks. 25 m

Kabina: typ TML

wymiary SxGxH 1400 x 2400 x 2170 mm

ilość wejść 2 (nieprzelotowa)
1 (przelotowa)

wykonanie panel sterowy: stal nierdzewna
panele kabiny: * laminat
stal malowana Polimod
stal nierdzewna
szkło
PVC
guma

podłoga: *

lustro: * ½ ściany

cała ściana

oświetlenie: * jarzeniowe

LED

Drzwi: GMV-Victory

wymiary SxH 1200 x 2000 mm

rodzaj: * teleskopowe

centralne

materiał: * stal malowana Polimod

stal nierdzewna

szkło

opcja: drzwi szybowe
ognioodporne w klasie *EI 30

EI 60

EI 90

Wymiary szybu:

podszybie: 1300 mm

nadszybie: 3400 mm

szerokość: * 2000 mm (drzwi teleskopowe)
2550 mm (drzwi centralne)

dla kabiny nieprzelotowej

głębokość: * 2800 mm (drzwi teleskopowe)
 2750 mm (drzwi centralne)
 dla kabiny przelotowej
 głębokość: * 2900 mm (drzwi teleskopowe)
 2840 mm (drzwi centralne)

Prędkość: * 0,40 - 0,50 m/s
 Rodzaj napędu: hydrauliczny / fluitronic
 przełożenie: 1 : 2
 Agregat: * T2 / T3 / T4
 Moc napędu: * 14,7 – 22,0 kW (zależnie od prędkości)
 Blok zaworowy: 3010
 NGV proporcjonalny
 Sterowanie: GMV-NEOS / SEA - mikroprocesorowe
 Tryb jazdy: * zbiorczość dół
 zbiorczość góra / dół
 Maszynownia: * pomieszczenie
 prefabrykowana typ F - wymiary SxGxH (1000x650x2100 mm)
 prefabrykowana typ S1 - wymiary SxGxH (1150x900x2150 mm)
 Linia telefoniczna*: PSTN / GSM (po stronie GMV)
 Zasilanie: 400V / trójfazowe
 Zastosowanie: budynki nowe i istniejące

9. Właściwości cieplne przegród

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych							
I. Przegrody ściany zewnętrzne							
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U _c [W/m ² •K]	Wsp.U _c wg WT2021 [W/m ² •K]	Warunek spełniony		
1	Ściana zewnętrzna	SZ 1	0,20	0,20	Tak		
II. Przegrody dach							
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U _c [W/m ² •K]	Wsp.U _c wg WT2021 [W/m ² •K]	Warunek spełniony		
1	Dach	D 1	0,08	0,15	Tak		
III. Przegrody podłogi na gruncie							
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U _c [W/m ² •K]	Wsp.U _c wg WT2021 [W/m ² •K]	Warunek spełniony		
1	Podłoga na gruncie	PG 1	0,11	0,30	Tak		
IV. Przegrody ściany wewnętrzne							
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U _c [W/m ² •K]	Wsp.U _c wg WT2021 [W/m ² •K]	Warunek spełniony		
1	Ściana wewnętrzna	SW 1	0,30	0,30	Tak		
V. Przegrody drzwi zewnętrzne							
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U _c [W/m ² •K]	Wsp.U _c wg WT2021 [W/m ² •K]	Warunek spełniony		
1	Drzwi zewnętrzne	DZ 1	1,30	1,30	Tak		
Parametry przegród przezroczystych							
VI. Okna zewnętrzne							
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m ² •K]	Wsp. g	Wsp.U wg WT2021	Wsp.g wg WT2021	Warunek spełniony

	przebieg		U _{max}		[W/m ² •K]	U _{max}	
1	Okno zewnętrzne	OZ 1	0,90	0,70	0,90	0,35	Tak

10. Zagadnienia sanitarno-higieniczne

10.1. Toalety;

Na oddziałach zaprojektowano osobne toalety dla personelu i pacjentów, oraz toaletę dla pacjentów dostosowaną dla osób niepełnosprawnych. Toalety składają się z miski ustępowej, umywalki i natrysku.

10.2. Zaplecze socjalne;

Na oddziałach zaprojektowano dyżurkę pielęgniarską oraz lekarską w skład których wchodzi aneks kuchenny.

10.3. Pomieszczenia porządkowe;

Na oddziale znajduje się pomieszczenie porządkowe na podręczny sprzęt porządkowy i środki czystości wyposażone w zlewy jednokomorowe mocowane na wysokości 45 cm od posadzki (bateria na wysokości 110 cm) i złączki do węża. We wszystkich pomieszczeniach mokrych zaprojektowano kratki ściekowe.

10.4. Brudowniki;

Na oddziale zaprojektowano brudownik, który wyposażono w: myjnia dezynfektor – lub macerator, regał do basenów i kaczek 1-2 szt, pojemnik ze stali nierdzewnej na ręczniki papierowe, dozownik środków dezynfekcyjnych - 1 szt, dozownik mydła w płynie - 1 szt., kosz ze stali nierdzewnej otwierany przyciskiem pedałowym, wózek do zbierania brudnej bielizny, wieszak ścienny.

10.5. Magazyny na bieliznę;

Na oddziale zaprojektowano magazyn na bieliznę czystą i brudną.

10.5. Wentylacja;

W pomieszczeniach zaprojektowano wentylację mechaniczną z klimatyzacją.

Uwaga:

- Szczegółowe rozmieszczenie poszczególnych pomieszczeń, ich powierzchnię i przeznaczenie podano w projekcie architektonicznym.
- Szczegóły zasilania instalacji, odbioru ścieków i podstawowe jej parametry podano w projekcie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej.
- Szczegóły wentylacji obiektu zamieszczono w projekcie instalacji wentylacji mechanicznej.

11. Uwagi:

11.1 Uwagi ogólne:

- W razie wątpliwości lub pojawienia się nieprzewidzianych projektem okoliczności należy kontaktować się z jednostką projektową. Wszystkie zmiany w konstrukcji budynku należy konsultować z projektantem.
- Wszystkie użyte materiały muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie.
- Teren budowy powinien być przygotowany przez wydzielenie, uporządkowanie i zabezpieczenie pod względem BHP i p.poż. Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót na budowie muszą być przeszkoleni i znać przepisy BHP i p.poż.
- Wszystkie prace muszą być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod stałym nadzorem osób uprawnionych. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych stosować zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych i podobnymi uregulowaniami branżowymi.
- Wykonawca obowiązany jest zapoznać się na miejscu ze stanem terenu, budynków sąsiednich oraz bezpośredniego otoczenia, przewidując trudności techniczne, organizacyjne oraz logistyczne związane z realizacją przedmiotowej inwestycji.
- W pomieszczeniu socjalnym należy przewidzieć apteczkę z lekami pierwszej pomocy.

- Odbiory: po przeprowadzeniu przez ekspertów odbioru wszystkich instalacji i przedłożeniu odpowiednich zaświadczeń odbioru. Zaświadczenia odbioru, dokumenty, zezwolenia, pozwolenie na budowę, uzgodnienia, świadectwa prób, badań itp., będą przechowywane w segregatorze na terenie obiektu.
- Z uwagi na charakter inwestycji i otoczenia, nie wyklucza się możliwości wystąpienia w trakcie prac budowlanych sytuacji wymagającej weryfikacji proponowanych rozwiązań;
- Uwagi i opisy zamieszczone na rysunkach architektoniczno-budowlanych stanowią integralną część niniejszego opracowania.
- Wszystkie roboty budowlano-montażowe z zastosowaniem rozwiązań systemowych powinny być wykonywane ściśle według technologii określonej przez producenta (wskazany jest nadzór techniczny ze strony producenta).
- Wszelkie zmiany w doborze materiałów budowlanych, wykończeniowych, technologii czy urządzeń mogą być wprowadzane jedynie za pisemną zgodą Inwestora i Jednostki Projektowej. W przypadku wprowadzania zmian powodujących konieczność wykonania dokumentacji zastępczej, koszty jej opracowania oraz koordynacji z poszczególnymi opracowaniami branżowymi ponosi strona wnioskująca o zmiany.
- Wykonawca jest zobowiązany do utylizacji na własny koszt wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji inwestycji.
- Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich wymaganych procedur odbiorowych (częstkowych i końcowych) oraz do pełnego odbioru końcowego przez Inwestora.
- Wykonawca jest zobowiązany do wykonania odpowiednich ogrodzeń, zabezpieczeń, znaków ostrzegawczych i oświetlenia placu budowy.
- Na wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń związanych z realizacją inwestycji.
- Specyfikacja stanowi integralną część dokumentacji wykonawczej.
- Oferent ma prawo zwrócić się o wyjaśnienie wszelkich wątpliwości związanych z Dokumentacją Przetargową w formie pisemnej. W przypadku braku wątpliwości Zamawiający zakłada że Oferent zgadza się ze wszystkimi zapisami Dokumentacji Wykonawczej.
- Oferent zobowiązany jest do weryfikacji przedmiaru uwzględniając technologię wykonania poszczególnych elementów i zgłoszenia wszelkich niezgodności w trakcie trwania procedury przetargowej.
- Niniejszy projekt budowlany może służyć dla celów realizacji inwestycji po jego zatwierdzeniu i uzyskaniu pozwolenia na budowę, jedynie łącznie z odpowiednimi projektami wykonawczymi w poszczególnych branżach.
- Projektant zastrzega sobie prawo kontroli prac na wszystkich etapach, w tym również kontroli prefabrykacji materiałów budowlanych (żelbetu, elementów stalowych, elementów wykończenia itp.) w miejscu ich wytwarzania w celu zapewnienia właściwego standardu wykonania obiektu.
- Wszystkie nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, urządzeń i wyposażenia, zostały użyte w niniejszym opracowaniu w celu określenia odpowiedniego standardu wykonania i wyposażenia budynku. Wykonawca ma prawo wnioskować o zastosowanie rozwiązań zamiennych, nie obniżających tego standardu. Wprowadzone zmiany nie mogą pociągać za sobą zwiększenia kosztów inwestycji ani zmieniać idei projektu. Wszelkie zmiany muszą uzyskać akceptację Projektantów. Jeżeli zastosowanie rozwiązania zamiennego wiąże się z koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji, strona wnioskująca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie tych zmian, związaną z tym koordynację międzybranżową oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.
- Brak elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu
- Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.
- Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
- Wszystkie materiały wykończeniowe (płytki podłogowe i ścienne, wykładziny, sufity, kolory farb, mat. elewacyjne, itd.) oraz wyposażenie (jak drzwi zewnętrzne, wyposażenie elektryczne, elementy grzewcze) - wymagają akceptacji przedstawiciela Inwestora / Użytkownika.
- Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.

- Wszelkie zmiany dotyczące szczegółów technicznych – powinny być przedstawione w formie katalogu do oferty i zaprezentowane przed instalacją.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu.
- Należy wykonać wszystkie prace konieczne do realizacji całego obiektu wraz z otoczeniem, tak aby można było z niego korzystać zgodnie z przeznaczeniem. Również należy wykonać prace nawet jeżeli nie zostały one oddzielnie wymienione.

11.2. Uwagi dotyczące robót budowlanych:

- Należy zapewnić dojazd do obiektu w trakcie całego czasu trwania robót, w szczególności umożliwić dostawę urządzeń bezpośrednio do obiektu,
- Należy skoordynować terminy wykonania montażu wyposażenia obiektu przez różne ekipy,
- Generalny Wykonawca musi zapewnić dostęp do obiektu przez całą dobę dla innych wykonawców oraz zapewnić nadzór w czasie trwania tych prac.

11.3. Uwagi do BIOZ-u:

- Powyższe zapisy należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z zapisem art. 20 ust. 1 pkt. 16 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. nr 89, poz.144, z późniejszymi zmianami).

12. Informacje na temat odstąpienia od projektu budowlanego

Projektant dopuszcza następujące zmiany dotyczące elementów funkcjonalnych, konstrukcyjnych i wykończeniowych zawartych w niniejszej dokumentacji, w zakresie:

- Warstw ścian zewnętrznych i wewnętrznych za wyjątkiem warstw wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych - przy zachowaniu określonego i dopuszczalnego współczynnika przenikalności cieplnej i właściwości akustycznych;
- Instalacji wodno-kanalizacyjnej, wentylacji i klimatyzacji, elektrycznej i niskoprądowej - przy zachowaniu obowiązujących norm i założeń jakościowych opisanych w projekcie;
- Materiałów izolacyjnych - izolacja cieplna i przeciwwilgociowa, - przy zachowaniu niezbędnych parametrów wytrzymałości oraz przenikania ciepła określonych w projekcie, a także warunków ppoż. i ogólnych warunków bezpieczeństwa użytkowania;
- Dopuszcza się odchyłkę w montażu stolarki okiennej w zakresie 2% wynikającą z wymogów wykonawczych pod warunkiem zachowania podziałów;
- Dopuszcza się zmianę powierzchni pomieszczeń - dopuszczalna zmiana gabarytów budynku o 1% w zakresie określonym obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

Wszystkie zmiany wymagają każdorazowo zgody projektanta oraz zamieszczenia w projekcie budowlanym odpowiednich informacji dot. odstąpienia.

Opracowanie: wg strony tytułowej

II. Ochrona p.poż

1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji:

Projektowany obiekt jest budynkiem niskim [N] i składa się z trzech kondygnacji nadziemnych przeznaczonych na pobyt ludzi.

Powierzchnia zabudowy:	590,1 m ²
Powierzchnia wewnętrzna:	1269,2 m ²
Liczba kondygnacji:	nadziemne: 2 podziemne: 0
Wymiary:	dł. 42,01 m szer. 17,80 m wys. 11,95 m

2. Charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych,

Materiały palne występujące w budynku to typowe wyposażenie pomieszczeń. Występujące materiały zgodnie z postanowieniem art. 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów nie zaliczają się do materiałów pożarowo niebezpiecznych.

3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, budynek niski [N]. Budynek posiada zachowaną dopuszczalną powierzchnię strefy pożarowej do 5000 m². Pomieszczenia techniczne zakwalifikowano do stref PM.

4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,

Budynki zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, budynek niski [N]. Budynek posiada zachowaną dopuszczalną powierzchnię strefy pożarowej do 2 500 m².

Przewidywana liczba osób w obiekcie na poziomie:

- przyziemia – zlokalizowano kuchnię wraz z zapleczem, pomieszczenia magazynowe, socjalne, techniczne, węzły sanitarne, pomieszczenia pomocnicze, porządkowe, brudownik oraz pomieszczenie kąpielowe. Na tej kondygnacji budynek łączy się poprzez łącznik z budynkiem nowowytbudowanym. Wg aranżacji wewnątrz na kondygnacji może przebywać równocześnie 8 osób w tym na pobyt stały 6 osoba, na pobyt czasowy 2 osób.
- wysokiego parteru – zlokalizowano wejście główne, wyjście na taras rekreacyjny, salę wielofunkcyjną, sale łóżkowe, dyżurkę lekarską i pielęgniarską, węzły sanitarne. Wg aranżacji wewnątrz na wysokim parterze przebywa razem 22 osoby w tym na pobyt stały 19 osób, na pobyt czasowy 3 osoby.
- piętra – zlokalizowano, sale łóżkowe, pokój lekarzy, węzły sanitarne, pomieszczenia pomocnicze i magazynowe. Wg aranżacji wewnątrz na wysokim parterze przebywa razem 22 osoby w tym na pobyt stały 24 osób, na pobyt czasowy 3 osoby.

Z sali wielofunkcyjnej w której może przebywać więcej niż pięć osób o ograniczonej zdolności poruszania przewidziano dodatkowe trzy wyjścia bezpośrednio na zewnątrz budynku.

5. Informacje o podziale na strefy pożarowe,

Pod względem ochrony przeciwpożarowej całość inwestycji obejmuje jeden budynek niski ZL II z strefą pożarową ZLIII w części przyziemia i strefami ZLII na wyższych kondygnacjach. W poszczególnych częściach budynku zostały wyodrębnione strefy pożarowe wg poniższego zestawienia. Dodatkowo w budynku znajdują się pomieszczenia i przestrzenie wydzielone w ramach danej strefy pożarowej. Budynek zostaje podzielony na strefy pożarowe elementami oddzielenia pożarowego wg § 232 ust. 4 Rozporządzenia [1] w płaszczyźnie pionowej oraz poziomej.

Podział budynku na strefy pożarowe:

Budynek został podzielony na odrębne strefy pożarowe w tym wydzielone w ramach stref pomieszczenia, zgodnie z poniższym zestawieniem:

- Strefa pożarowa nr 1: część budynku znajdująca się w przyziemiu i obejmująca pomieszczenia pomocnicze, kuchenne – zakwalifikowana do kategorii ZL III o powierzchni wewnętrznej 392,7 m²,

- Strefa pożarowa nr 2: część budynku znajdująca się na wysokim parterze i obejmująca pomieszczenia oddziału leczniczo-rehabilitacyjnego – zakwalifikowana do kategorii ZL II o powierzchni wewnętrznej 404,4 m²,
- Strefa pożarowa nr 3: część budynku znajdująca się na piętrze i obejmująca pomieszczenia oddziału leczniczo-rehabilitacyjnego – zakwalifikowana do kategorii ZL II o powierzchni wewnętrznej 436,2 m²,
- Strefa pożarowa nr 4: pomieszczenie techniczne/rozdzielnia elektryczna – zakwalifikowana do kategorii PM o powierzchni wewnętrznej 6,19 m²,

Dopuszczalna wartość strefy pożarowej ZL II i ZLIII zgodnie z § 227 ust. 1 rozporządzenia [1] dla budynku niskiego wynosi 5000 m² i nie została przekroczona.

Dopuszczalna wartość strefy pożarowej PM do 500 MJ/m², zgodnie z § 228 ust. 1 rozporządzenia [1], wynosi 5000 m² i nie została przekroczona. Strefy pożarowe ZLIII mieszczą się tylko na pierwszej kondygnacji budynku.

Strefa pożarowa ZL II od strefy pożarowej ZL III została wydzielona w poziomie stropem REI 60.

Strefy pożarowe PM zostały wydzielone ścianami i stropami o klasie odporności ogniowej REI 120 oraz zamknięte drzwiami o oporności ogniowej EI 60.

Wyjście z ewakuacyjnej klatki schodowej nr 1 prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku, natomiast z klatki ewakuacyjnej 2 prowadzi na zewnątrz poprzez drogi ewakuacyjne poziome. Przestrzeń klatki schodowej wydzielona została w trybie § 256 ust. 2 rozporządzenia [1]. Klatka schodowa będzie oddymiana grawitacyjnie.

Szyb windy usytuowany jest poza przestrzenią klatki schodowej, który łączy wszystkie kondygnacje w budynku w strefie pożarowej ZL II i ZLIII.

Na granicy stref pożarowych należy stosować elementy oddzielenia pożarowego a przepusty w nich muszą spełniać klasę odporności przypisaną dla danego elementu oddzielenia pożarowego.

Pomieszczenia zamknięte stanowią wszelkie przestrzenie w budynku, co do których istnieje obowiązek ich zamknięcia (wydzielenia) ścianami i stropami o określonej odporności ogniowej, ale nie stanowiącymi elementów oddzielenia przeciwpożarowego w rozumieniu § 232 ust. 4. Rozporządzenia [1].

W związku z powyższym przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0.04 m klasy odporności ogniowej EI 60 powinny być stosowane w szczególności w ścianach i stropach niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego następujących pomieszczeń:

- maszynowni wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w budynkach o wysokości powyżej dwóch kondygnacji nadziemnych wymienionych w § 268 ust. 1 pkt. 5,
- przedsionków przeciwpożarowych wymienionych w § 232 ust. 3,
- obudowy (ściany i stropy) klatek schodowych lub pochylni w budynkach o klasie odporności pożarowej C, B, A wymienione w § 259 ust.1,
- holi i korytarzy stanowiących drogę komunikacji ogólnej będących drogami ewakuacyjnymi wiodącymi od wyjścia z klatki schodowej do wyjścia na zewnątrz budynku wymienione w § 256 ust. 5 i § 256 ust. 6.

Przejścia instalacyjne przewodów wentylacyjnych przez ściany i stropy pomieszczeń zamkniętych powinny być zabezpieczone do klasy odporności ogniowej EI 60, a na przewodach wentylacyjnych powinny być zamontowane kłapy przeciwpożarowe o klasie odporności ogniowej co najmniej EIS 60/EIS120.

Dodatkowo pomieszczenia techniczne: węzła, wentylatorowni wentylacji bytowej, serwerowni będą wydzielone pożarowo ścianami wewnętrznymi i stropem w klasie EI 60 i REI 60 odporności ogniowej i zamkniętej drzwiami EI 30/EI60.

6. Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,

W budynkach kwalifikowanych do kategorii ZL nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego. W pomieszczeniach technicznych, pomocniczych i gospodarczych do 500 MJ/m².

7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,

Wymagana klasa odporności pożarowej dla niskiego budynku o kategorii zagrożenia ludzi – ZLII– „B”.

Wymagania odporności ogniowej elementów budynku dla klasy „B” odporności pożarowej:

- główna konstrukcja nośna R 120,
- stropy REI 60,
- ściany wewnętrzne EI 30
- ściany zewnętrzne (o-i) EI 60,
- konstrukcja dachu R 30,
- przekrycie dachu RE 30,

Wszystkie elementy budynku powinny być wykonane jako NRO (nierozprzestrzeniające ognia).

ISTNIEJĄCA KONSTRUKCJA BUDYNKU:

Główna konstrukcja nośna:

murowana z cegły pełnej.

R 120 - warunek spełniony.

Stropy:

Stropy ceglane, oraz gęstożebrowe żelbetowe

REI 60 – warunek spełniony..

Ściany wewnętrzne:

Ścianki działowe głównie gr. 12 cm z cegły dziurawki. Nowo projektowane ścianki działowe w systemie lekkim tj. na stelażu stalowym z płytą GK.

EI 30 - warunek spełniony.

Ściany zewnętrzne:

żelbetowe w technologii monolitycznej, murowane z cegły dziurawki i gazobetonu.

EI 60 - warunek spełniony.

Konstrukcja i przekrycie dachu:

konstrukcja dachu drewniana pokrycie z blachy tytanowo-cynkowej

R 30 i RE 30 – warunek spełniony.

8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych nie występuje.

9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej zwanymi drogami ewakuacyjnymi. Analizy warunków ewakuacji w budynku dokonano na podstawie wymagań określonych w warunkach technicznych.

Ewakuację w budynku oparto na poziomych drogach komunikacji ogólnej (korytarzach) prowadzących do ewakuacyjnych klatek schodowych klatki schodowej, z których ewakuacja prowadzi pośrednio drogami ewakuacyjnymi i bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Pionowe drogi ewakuacyjne:

W budynku występują dwie ewakuacyjne klatki schodowe łącząca wszystkie kondygnacje obsługująca strefę pożarową ZL II i ZLIII. Ewakuacyjne klatki schodowe będą wydzielone ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 i drzwiami EI 60 SA. Ewakuacyjne klatki schodowe będą również wyposażone w urządzenia zabezpieczające przed zadymieniem.

Parametry ewakuacyjnej klatki schodowej:

- szerokość biegu: **1,20 m**,
- szerokość spocznika: **1,5**,
- wysokość stopni: do $0,146 \div 0,15$ m,
- szerokość stopni: 0,3 m.

Wszystkie występujące schody stałe w budynku są projektowane i będą zgodne z § 68 ust. 1 rozporządzenia [1].

Projektowane pochylnie w budynku będą zapewniać parametry § 71 i § 72 rozporządzenia [1].

Przejścia ewakuacyjne:

W budynku długość przejść w pomieszczeniach nie przekracza dopuszczalnych 40 m oraz nie prowadzi przez więcej niż 3 pomieszczenia. Przejścia w pomieszczeniach wynoszą nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób – nie mniej niż 0,8 m.

Poziome drogi ewakuacyjne:

Korytarze przeznaczone do ewakuacji powyżej 20 osób spełniają warunek 1,4 m szerokości, a do 20 osób 1,2 m szerokości.

Wyjścia ewakuacyjne:

Z strefy pożarowej SP 1 (ZL III) zapewniono trzy wyjścia ewakuacyjne. Pierwsze wyjście ewakuacyjne prowadzi do innej strefy pożarowej. Drugie i trzecie wyjście ewakuacyjne prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Z strefy pożarowej SP 2 (ZL I) zapewniono dwa wyjście na zewnątrz budynku drzwiami o minimalnej szerokości w świetle wynoszącej 1,2 m.

Z strefy pożarowej SP 3 (ZL I) zapewniono dwa wyjście do wydzielonych pożarowo klatkach schodowych.

Drzwi do pomieszczeń:

Zapewniają szerokość w świetle ościeżnicy wynoszącą 0,9 m w przypadku ewakuacji powyżej 3 osób, a w przypadku ewakuacji do 3 osób – 0,8 m, a w przypadku drzwi dwuskrzydłowych szerokość skrzydła nieblokowanego wynosić będzie 0,9 m.

Długość dojścia:

Wymagana długość dojścia ewakuacyjnego, dla kategorii zagrożenia ludzi:

- ZL III przy jednym kierunku ewakuacji wynosi 30 m (w tym na poziomej drodze wynosi 20 m), a przy dwóch kierunkach ewakuacji wynosi – 60 m,
- ZL II przy dwóch kierunkach ewakuacji wynosi – 20 m.

Długość dojścia w strefie pożarowej SP 1 z najdalszego pomieszczenia użytkowego do ewakuacyjnej klatki schodowej lub wyjścia na zewnątrz wynosi 17,45 m.

Długość dojścia w strefie pożarowej SP 2 z najdalszego pomieszczenia użytkowego do wyjścia na zewnątrz wynosi 14,65 m.

Długość dojścia w strefie pożarowej SP 3 z najdalszego pomieszczenia użytkowego do ewakuacyjnej klatki schodowej wynosi 12,35 m.

Obudowa drogi ewakuacyjnej

Zgodnie z obowiązującymi przepisami klasa odporności ogniowej obudowy drogi ewakuacyjnej wynosi EI 30. Ściany stanowiące obudowę drogi ewakuacyjnej posiadają wymaganą klasę odporności ogniowej EI 30. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Wykończenie wnętrz i wyposażenia stałego

Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia w przypadku ich występowania, będą miały osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane wykonane będą z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,

Urządzenie pożarowe w które będzie wyposażony budynek:

- System sygnalizacji pożaru z monitoringiem do KMPSP w Kępnie – obejmujący ochronę całkowitą obiektu, za wyjątkiem pom. higieniczno-sanitarnych. System sygnalizacji pożarowej będzie sterował:
 - przekazaniem informacji o pożarze do stacji monitorowania Państwowej Straży Pożarnej,
 - przekazywaniem sygnału do dźwiękowego systemu ostrzegawczego,
 - zjazdem dźwigu na poziom przyziemia lub na poziom alternatywny nie objęty pożarem oraz otwarciem drzwi i zablokowaniem ruchu dźwigu,
 - zaworem pierwszeństwa odcinającym wentylację bytową,

- instalacją wentylacji bytowej i klimatyzacji - po wykryciu pożaru zostanie wyłączona,
- nadzorowaniem systemu oddymiania w klatce schodowej,
- zamknięciem wszystkich klap odcinających na granicy strefy pożarowej,
- zamknięcie drzwi na elektrozamykach (w przypadku występowania),
- kontrolą dostępu (w przypadku występowania).

zasilane z dwóch źródeł energii z których jedno stanowić będzie zasilanie rezerwowe, sprzed wył. ppoż.

11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,

W budynku zaprojektowano sześć hydrantów HP25 z węzłem pólstywnym. Zasięg hydrantu wynosi 30+3m. Hydranty obejmujące całą powierzchnię chronionego obiektu. Zawory odcinające hydrantów 25 powinny być umieszczone na wysokości 1,35+0,1 m od poziomu podłogi. Wydajność dla hydrantów HP 25 dla jednoczesnego poboru wody z dwóch hydrantów wynosi 2 dm³/s. Minimalne ciśnienie w sieci 0,2 MPa.

12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Budynek jest obiektem wolnostojącym, do ściany północnej został dobudowany łącznik zapewniający połączenie z nowym budynkiem szpitalnym ZLII [N] zlokalizowanym w część północnej działki. Budynki są od siebie oddalone o około 31 m. Od najbliższego budynku ZLIV [N] położonego na sąsiedniej działce przedmiotowy budynek jest oddalony o około 68 m.

Do najbliższej granicy działki budynek dzieli odległość około 53 m.

Ściany zewnętrzne budynków posiadają klasę odporności ogniowej (E) na powierzchni 65%.

13 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;

Nie dotyczy

14. Uwagi;

Przy wykonywaniu robót w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy stosować wyłącznie wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z wymaganiami określonymi w Ustawie Prawo budowlane i odrębnymi przepisami, tj.:

- Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881, Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
- Mon. Pol. z 2004 r. Nr 32, poz. 571. Obwieszczenie Ministra Infrastruktury z dnia 5 lipca 2004 r. w sprawie wykazu mandatów udzielonych przez Komisję Europejską na opracowanie europejskich norm zharmonizowanych oraz wytycznych do europejskich aprobat technicznych, wraz z zakresem przedmiotowym tych mandatów.
- Dz. U. z 2004 r. Nr 195, poz. 2011. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE.
- Dz. U. z 2004 r. Nr 198, poz. 2041. Rozporządzenie Ministra praw Wewnętrznych i Administracji z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.
- Mon. Pol. z 2004 r. Nr 48, poz. 829. Obwieszczenie Ministra Infrastruktury z dnia 5 listopada 2004 r. w sprawie wykazu jednostek organizacyjnych państw członkowskich, Unii Europejskiej upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych oraz wykazu wytycznych do europejskich aprobat technicznych.
- Dz. U. z 2004 r. Nr 249, poz. 2497. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania.

Przy wykonywaniu robót w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy stosować wyłącznie wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z wymaganiami określonymi w Ustawie Prawo budowlane i odrębnymi przepisami.

Opracowanie: wg strony tytułowej

III. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia bud.-instal.

1. Instalacje sanitarne

Budynek będzie wyposażony w następujące elementy:

- instalacja wodociągowa i p.poż.;
- instalacja kanalizacji sanitarnej;
- instalacja odprowadzenia kondensatu;
- podciśnieniowe odwodnienie dachu;
- instalacja wentylacji mechanicznej;
- instalacja centralnego ogrzewania;
- technologia węzła cieplnego;
- instalacja chłodu;
- instalacja wody szarej wraz z retencją;

2. Instalacje elektryczne

Budynek będzie wyposażony w następujące elementy:

- instalację zasilania;
- instalacja uziemienia;
- instalacja zasilania gniazd i urządzeń;
- instalacja oświetlenia podstawowego i awaryjnego;
- instalacja odgromowa;
- ochronę od porażeń prądem elektrycznym – samoczynne wyłączenie zasilania;
- instalacja połączeń wyrównawczych;

3. Instalacje niskoprądowe:

Budynek będzie wyposażony w następujące elementy:

- instalacja LAN/WLAN;
- instalacja CCTV;
- instalacja SSWIN;
- instalacja przywoławcza;
- instalacja odgromowa;
- instalacje wideodomofonowa z kontrolą dostępu;
- instalacja BSM

Opracowanie: wg strony tytułowej

IV. Archiwalna dokumentacja fotograficzna



widok od strony ogrodu



wnętrze (projektowana sala wielofunkcyjna)

F. Projekt architektoniczno-budowlany - część rysunkowa

nr rys.	nazwa rysunku	skala
		1:125
		1:125
		1:125
		1:125
		1:125
		1:125
		1:50
		1:20
		1:15
		1:15
		1:30
		1:15
		1:100
		1:100
		1:100
		-
		-
		-

E.1	Elewacja wschodnia, północna
E.2	Elewacja zachodnia, południowa
A.1	Rzut piwnic
A.2	Rzut parteru
A.3	Rzut poddasza
A.4	Rzut dachu
A.5	Zestawienie stolarki
D.1	Detal elewacji - okno elewacji frontowej
D.2	Detal elewacji - gzymsy
D.3	Detal elewacji - kasetonowe drzwi zewnętrzne
D.4	Detal - elewacja, podjazd
D.4	Detal - projektowana stolarka okienna
P.1	Przekrój A-A
P.2	Przekrój B-B
P.3	Przekrój C-C
W.1	Wizualizacje
W.2	Wizualizacje
W.3	Wizualizacje