

**UMOWA NR ...../WNG-II/Z/...../2025**

zawarta w dniu .....\* w Płocku, pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Prezydentem Miasta Płocka wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej**, zwanym dalej **"Zamawiającym"**, reprezentowanym przez:

....., a

....., zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. W wyniku rozstrzygniętego postępowania w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 t.j.) Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać **operaty szacunkowe określające wartość nieruchomości Skarbu Państwa na terenie miasta Płocka dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych za użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd.**
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie 40 operatów szacunkowych (w dwóch egzemplarzach każdy) określających wartość nieruchomości Skarbu Państwa, w następujących po sobie etapach, przy czym:
  - 1) etap I – obejmuje wykonanie 20 operatów szacunkowych nieruchomości wyszczególnionych w załączniku Nr 1 do umowy (tabela I ),
  - 2) etap II – obejmuje wykonanie 20 operatów szacunkowych nieruchomości wyszczególnionych w załączniku Nr 2 do umowy (tabela II).
3. Przedmiot umowy powinien być wykonany z dołożeniem szczególnej staranności, właściwej ze względu na zawodowy charakter czynności rzeczoznawcy majątkowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) i przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz.U. z 2023 r., poz. 1832).
4. Operaty szacunkowe nieruchomości gruntowych, będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych, winny określać wartość gruntów Skarbu Państwa, uwzględniać poniesione przez użytkowników wieczystych nakłady na budowę poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej oraz odpowiednio nakłady konieczne, wpływające na cechy techniczno – użytkowe gruntu, o ile w ich następstwie wzrosła wartość wycenianych nieruchomości gruntowych – zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.1145 ze zm.).
5. Operaty szacunkowe nieruchomości gruntowych, będących w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych, winny określać wartość gruntu, prace należy wykonać z uwzględnieniem art. 87 i 88 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

**§ 2**

**TERMIN WYKONANIA UMOWY**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy, przy czym:
  - a) okres realizacji I etapu – ..... dni kalendarzowych od podpisania umowy,
  - b) okres realizacji II etapu – ..... dni kalendarzowych po zakończeniu etapu I.

### **§ 3**

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, nadane zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany z dołożeniem szczególnej staranności, właściwej ze względu na zawodowy charakter czynności, zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami zawodowymi obowiązującymi rzeczoznawców majątkowych.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca uzyska i skompletuje we własnym zakresie i na własny koszt wszelką dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
6. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany, w ramach otrzymanego wynagrodzenia, do ewentualnego sporządzenia opinii i wyjaśnień dotyczących wykonanego operatu dla potrzeb prowadzonych postępowań przez Prezydenta Miasta Płocka oraz organów odwoławczych, a także do uczestnictwa w postępowaniach prowadzonych przez te organy. O terminie rozprawy Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę z przynajmniej 7-dniowym wyprzedzeniem na adres mailowy lub drogą pocztową.

### **§ 4**

#### **PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi lub za pomocą podwykonawców, ~~po~~ wcześniejszym uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego na podwykonawstwo, a ponadto:
  - a) Wykonawca poda Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację usług objętych Umową oraz przedłoży Zamawiającemu kopię umowy o podwykonawstwo - w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
  - b) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowanie postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
  - c) Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 1 pkt a) w trakcie realizacji zamówienia.
2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania usług i usuwania ewentualnych wad. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
3. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność zarówno za ich działanie, jak i zaniechanie – jak za własne.
4. Wykonawca wraz z podwykonawcami ponosi solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego w zakresie w jakim każdy z nich wykonywał umowę.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu,

Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 5

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do współdziałania z Wykonawcą, pełnienia nadzoru nad realizacją umowy i dokonania odbioru jest Kierownik Referatu Mienia Skarbu Państwa w Urzędzie Miasta Płocka lub osoba przez niego wyznaczona.
2. Za dzień zgłoszenia prac do odbioru uznaje się datę złożenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona wstępnej weryfikacji prawidłowości wykonania umowy, w terminie do 14 dni od daty złożenia przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego.
4. W przypadku zgodności przedmiotu zamówienia z umową, nastąpi odbiór przedmiotu zamówienia w formie protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. W razie stwierdzenia niekompletności lub/i wad przedmiotu odbioru Zamawiający zobowiązany jest reklamować je pisemnie w terminie 14 dni od daty dostarczenia przedmiotu umowy i zgłoszenia prac do odbioru, jednocześnie wzywając Wykonawcę do ich usunięcia w określonym terminie, nie krótszym niż 7 dni i nie dłuższym niż 14 dni.
6. Stwierdzenie wad w późniejszym terminie, niż określony w ust. 5, nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich usunięcia na pisemne żądanie Zamawiającego, w określonym przez niego terminie.
7. Za usunięcie niekompletności lub/i wad przedmiotu odbioru Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
8. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu zamówienia wygasają z upływem 2 lat od dnia odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy.
9. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad od terminu określonego przez Zamawiającego, Zamawiający może przed odbiorem, zamiast odstąpienia od umowy, wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na wydanie przedmiotu umowy pod rygorem obciążenia kosztami wykonania zastępczego. W przypadku powierzenia wykonania zastępczego innemu podmiotowi Wykonawca wstrzyma się z wykonaniem przedmiotu umowy.

## § 6

### WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi ..... **zł brutto** (słownie:.....), w tym podatek VAT ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie obejmuje wykonanie operatów szacunkowych oraz wszelkie inne prace i czynności związane z przedmiotem umowy, do których zobowiązał się Wykonawca.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę i odebrane bez zastrzeżeń.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie dwóch faktur po wykonaniu każdego z etapów i podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, na wskazane przez Wykonawcę na fakturze konto bankowe.
5. Termin zapłaty 30. dnia od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na: **Gmina – Miasto Płock, 09-400 Płock, Pl. Stary Rynek 1, NIP 774-31-35-712**, po uprzednim podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego. Wykonawca zobowiązany

jest do umieszczenia na fakturze numeru umowy wg centralnego rejestru umów, której faktura dotyczy.

6. Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, przyspieszenie płatności za wystawioną fakturę pod warunkiem udzielenia skonta. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności w terminie wcześniejszym niż ustalony w § 6 ust. 5 i 8 umowy, Strony ustalają, że skonto będzie wynosiło równowartość oprocentowania w wysokości 10 % w skali roku od należności z faktury za każdy dzień płatności dokonanej przed terminem określonym w § 6 ust. 5 i 8 umowy, Zamawiający zastrzega, iż możliwość dokonania zapłaty przed terminem będzie uzależniona od jego sytuacji ekonomiczno-finansowej.
7. Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki za nieterminową zapłatę faktury w wysokości ustawowej.
8. Strony zgodnie ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że **jest/nie jest\*** czynnym podatnikiem podatku VAT.

**\*\* § 6a stosuje się odpowiednio zgodnie z oświadczeniem złożonym w ust. 9.**

### **§ 6a\*\***

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 6 ust. 5 i 8 umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz.U. z 2024 r. poz. 1646) prowadzony jest rachunek VAT oraz że rachunek ten znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 poz.361) tzw. białej liście podatników VAT.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie spełnia wymogów określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie spełniał warunki określone w ust. 2. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w § 6 ust. 5 do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi z ust. 2.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 2 oraz ust. 3 okażą się niezgodne z prawdą.
5. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone na Zamawiającego oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego na skutek niezastosowania zapisów ust. 2 - 4 przez Wykonawcę.

### **§ 6b\*\*\***

I wersja

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi ustrukturyzowaną fakturę/faktury, o których mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2020 poz. 1666, ze zm.). Faktury ustrukturyzowane należy przysyłać na Platformę Elektronicznego Fakturowania na adres skrzynki PEPPOL NIP: 7743135712.
2. Zamawiający informuje, że na podstawie art. 4 ust. 4 nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 3 ustawy określonej w ust. 1, za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania.

Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.

3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury papierowe, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail ..... najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
4. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt 5 lit. d) ustawy określonej w ust. 1.

lub

II wersja

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi fakturę/faktury papierową.
2. Zamawiający informuje, że na podstawie art. 4 ust. 4 nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2020 poz. 1666, ze zm.), za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.
3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury ustrukturyzowane, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail ..... najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
4. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt 5 lit. d) ustawy określonej w ust. 2.

\*\*\* (I lub II wersja będzie miała zastosowanie w zależności od oświadczenia złożonego przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy).

## **§ 7**

### **KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA**

1. Ustaloną przez Strony formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) zwłoki w wykonaniu umowy, liczonego osobno dla każdego etapu – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - b) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 2 i § 8 – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1,
  - c) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonego od dnia wyznaczonego jako termin do usunięcia wad, a w przypadku jego przedłużenia od dnia wyznaczonego jako termin na usunięcie wad – w wysokości 2% wartości przedmiotu umowy brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
  - d) za każde nieusprawiedliwione niestawiennictwo w rozprawie przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym Wykonawca zapłaci karę umowną w kwocie 250 zł.
3. Przed naliczeniem kar umownych strony zobowiązują się informować z zachowaniem formy pisemnej o powstaniu okoliczności skutkujących naliczeniem kar umownych wynikających z umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z umowy z należnego mu wynagrodzenia.

5. Poza karami umownymi, o których mowa powyżej, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% kwoty brutto, o której mowa w § 6 ust. 1.
7. Strony są zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli na realizację jej postanowień miała wpływ siła wyższa.
8. Przez pojęcie siły wyższej Strony zgodnie rozumieją zdarzenie nagłe, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niezależne od Stron, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
9. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strona dotknięta jej działaniem, niezwłocznie, nie później jednak, niż w ciągu 2 dni roboczych, od kiedy nawiązanie komunikacji stanie się możliwe, przekaze drugiej Stronie pisemną informację o zaistnieniu siły wyższej i jej przewidywanych skutkach dla realizacji umowy oraz o ile będzie to możliwe, przedstawi niebudzące wątpliwości dokumenty potwierdzające jej wystąpienie.
10. Strony niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania powyższej informacji uzgodnią na piśmie tryb dalszego postępowania w przedmiocie realizacji umowy. Za dni robocze w rozumieniu niniejszej umowy Strony uznają dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
11. Niezależnie od zaistnienia przypadku siły wyższej Strona, której działalność dotknęło takie zdarzenie, powinna wykonywać inne zobowiązania określone umową w zakresie, w jakim zdarzenie Siły wyższej nie miało wpływu na wykonywanie tychże zobowiązań.

## **§ 8**

### **ODSTĄPIENIE I ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia zdarzenia będącego przyczyną odstąpienia gdy:
  - a) nastąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części umowy i nie jest uprawniony do żądania kar oraz odszkodowania z tego tytułu;
  - b) nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy;
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - d) Wykonawca nie rozpoczął realizacji zadania bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał wykonywanie przedmiotu umowy i nie kontynuuje realizacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - e) dokonano zmiany umowy z umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp;
  - f) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
  - g) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia ze zwłoką przekraczającą 7 dni liczonych od terminu wskazanego w § 2 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) Wykonawca w terminie 14 dni do daty odstąpienia od umowy określi w formie pisemnej stopień zaawansowania przedmiotu umowy oraz jego wartość wykonanego według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je wraz z wykonaną częścią umowy Zamawiającemu,
  - b) w terminie 14 dni od daty przedłożenia wykonanej części umowy, o której mowa w lit. a) umowy, Zamawiający dokona sprawdzenia zgodności przedmiotu umowy ze stanem

faktycznym i sporządzi szczegółowy protokół z inwentaryzacji części wykonanego przedmiotu umowy,

c) Zamawiający ustali w oparciu o przedłożony przedmiot umowy o którym mowa w lit. a), oraz potwierdzoną przez Zamawiającego analizę stanu faktycznego - należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace oraz określi czy opracowanie przyjmuje.

3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, pod rygorem nieważności, wymaga formy pisemnej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wydania w terminie 14 dnia od daty odstąpienia od umowy, wszystkich znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów i materiałów związanych z realizacją niniejszej umowy.

## **§ 9**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wykonanego przedmiotu umowy z dniem podpisania przez Strony protokołu odbioru w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na następujących polach eksploatacji:
  - 1) trwałe lub czasowe zwielokrotniania w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie,
  - 2) tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu,
  - 3) utrwalanie w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób, zwielokrotnianie każdą techniką znaną w chwili zawarcia niniejszej Umowy na nośnikach, w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
  - 4) wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 5) wprowadzanie do obrotu (w tym poprzez sieć Internet), w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i we fragmentach),
  - 6) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - 7) wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie operatu szacunkowego osobom w stosunku do których Zamawiający jest zobligowany do ich udostępnienia na mocy przepisów prawa,
  - 8) kompilowanie wykonanego operatu szacunkowego z innymi dokumentami, w tym pochodzącymi od osób trzecich.
  - 9) użyczenia, najmu lub dzierżawy operatu szacunkowego w całości lub części.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.
4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do nie wykonywania przez czas nieoznaczony autorskich praw osobistych przysługujących mu do wykonanego przedmiotu umowy, co do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do nie wykonywania: prawa do udostępnienia go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu przedmiotu umowy publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
5. Wykonawca niniejszym zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego przez czas nieoznaczony w jego imieniu autorskich praw osobistych.

6. Przeniesienie praw określonych niniejszą Umową następuje na wyłączną własność Zamawiającego i jest nieograniczone terytorialnie.

## **§ 10**

### **POZOSTAŁE POSTANOWIENIA STRON**

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem zlecenia dotyczących Zamawiającego i jego Klientów.
2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy, a także osoby trzecie przy udziale których wykonuje zlecenia dla Zamawiającego, przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszym dokumencie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.
3. Wykonawca obowiązany jest również do podjęcia pozytywnych działań zmierzających do ochrony informacji poufnych Zamawiającego i jego Klientów, o ile w trakcie wykonywania zlecenia mogłoby dojść do ujawnienia takich informacji poza wiedzą i zgodą Zamawiającego.
4. Postanowienia ust. 1 - 3 nie będą miały zastosowania do informacji, które:
  - 1) zostały opublikowane lub stały się jawne bez naruszenia niniejszej umowy;
  - 2) zostały ujawnione przez strony trzecie bez naruszenia zasady poufności określonej niniejszą umową;
  - 3) zostały ujawnione na podstawie odpowiedniego przepisu prawa, wyroku sądowego lub decyzji administracyjnej.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania Urzędu Miasta Płocka i innymi właściwymi dla danej usługi regulacjami systemu, dostępnymi na stronie [www.zsz.plock.eu](http://www.zsz.plock.eu) oraz zobowiązuje się do przestrzegania standardów z nich wynikających. Regulacje nieujawnione publicznie z uwagi na wymagania bezpieczeństwa informacji zostaną przedstawione Wykonawcy po zawarciu niniejszej umowy, zaś Wykonawca niniejszym deklaruje ich stosowanie – wprost lub odpowiednio.

## **§ 11**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną w formie aneksu sporządzonego na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty z wyłączeniem ust. 3 umowy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w Specyfikacji Warunków Zamówienia (wraz z umową) oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 – 4 i ust. 2 ustawy Pzp oraz przewiduje zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp możliwość zmiany postanowień Umowy określając następujący rodzaj i zakres oraz warunki zmiany postanowień Umowy:
  - 1) wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany w wysokości podatku VAT,
  - 2) terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia poniższych okoliczności:
    - a) zaistnienie działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę,
    - b) zaistnienie klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki,
    - c) w przypadku niemożności wykonywania przedmiotu Umowy w związku z zaistnieniem/istnieniem epidemii/pandemii, w tym występowania ograniczeń i obostrzeń

związanych ze stanem zagrożenia epidemiologicznego lub innej nadzwyczajnej sytuacji spowodowanej występowaniem choroby zakaźnej wywołanej wirusem SARS-CoV-2 lub "COVID-19", klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bunt, niepokoje, strajki- termin wykonania przedmiotu Umowy przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu Umowy, o których mowa powyżej i - jeśli dotyczy - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy.

3) zmiany wysokości skonta, podyktowanej istotnymi zmianami rynkowych stóp procentowych.

## **§ 12**

### **RODO**

I. Informujemy, że:

1. Administratorami danych osobowych, w rozumieniu art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”), osób reprezentujących strony oraz osób wykonujących umowę w imieniu stron, przetwarzanych w związku z podpisaniem i realizacją niniejszej umowy są:

1) Gmina - Miasto Płock, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock; 2) (drugi podmiot) z siedzibą: w ....., przy ul. ...., 00-000 ..... Każda ze stron jest odrębnym administratorem danych.

2. Kontakt z inspektorem ochrony danych:

1) dla Gminy - Miasto Płock – iod@plock.eu;

2) dla (drugi podmiot) - .....

3. Dane osobowe przetwarzane będą w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy, jej obsługą, jak też w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych ciążyących na Stronach niniejszej umowy.

4. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty świadczące usługi na rzecz stron.

5. Dane osobowe przechowywane będą przez okres ..... lat licząc od końca roku zakończenia umowy.

6. Każdy ma prawo do:

1) dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;

2) sprostowania (poprawiania ) swoich danych;

3) ograniczenia przetwarzania w przypadku kwestionowania prawidłowości danych osobowych;

4) usunięcia danych po ustaniu celu, dla realizacji którego były przetwarzane.

7. Każdy ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne dla zawarcia i realizacji umowy.

II. Każda ze stron umowy zapozna z treścią powyższej klauzuli osoby, które w imieniu strony będą realizowały niniejszą umowę. (Zapis ten stosujemy, gdy w treści umowy występują dane także innych osób niż reprezentanci stron umowy np. osoby do kontaktu w związku z realizacją umowy).

lub

I. Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE informujemy, że:

1. Administratorem przetwarzanych danych osobowych jest Gmina Miasto Płock, 09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1;
  2. Osobą do kontaktu w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych jest Inspektor ochrony danych – [iod@plock.eu](mailto:iod@plock.eu);
  3. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej umowy;
  4. Zamawiający oświadcza, że odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
  5. Wykonawca ma prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, kiedy kwestionuje prawidłowość danych osobowych oraz usunięcia danych, kiedy ustanie cel przetwarzania;
  5. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe przechowywane będą przez okres ..... lat – zgodnie z jednolitym rzeczowym wykazem akt;
  6. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
  7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych będzie skutkować odmową zawarcia umowy.
- ww. klauzulę stosuje się w przypadku gdy Wykonawca jest osobą fizyczną i działa osobiście

### **§ 13**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych i inne właściwe dla przedmiotu umowy.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

### **§ 14\*\*\*\***

1. Umowę sporządzono w formie elektronicznej i podpisano przez każdą ze stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy elektronicznej, pod rygorem nieważności.

\* w przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej:

- pomija się w umowie zapis dotyczący daty zawarcia umowy

Data zawarcia umowy jest data złożenia oświadczenia woli o jej zawarciu przez ostatnią ze stron, stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej

**\*\*\*\* w przypadku formy elektronicznej umowy**