



Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.
ul. Cegielniana 2 66-200 Świebódzin, ☎ 885 455 810 ✉ sekretariat@stbs.swiebodzin.pl

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Świebódzinie, ul. Cegielniana 2 zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie usługi utrzymania czystości i porządku na chodnikach dla pieszych przylegających bezpośrednio do nieruchomości Wspólnot Mieszkaniowych w następującym zakresie:

- a) sprzątania chodników poprzez zmiatanie chodników – uprzątnięcie zanieczyszczeń z powierzchni chodników (usuwanie piachu, ziemi, drobnych odpadów komunalnych),
- b) zimowego utrzymania chodników – uprzątnięcie błota, śniegu, lodu.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest :

1) Sprzątanie chodników poprzez zmiatanie chodników – uprzątnięcie zanieczyszczeń z powierzchni chodników (usuwanie piachu, ziemi, drobnych odpadów komunalnych) polegające na sprzątaniu mechanicznym lub ręcznym czyszczeniu (zmiataniu) całej powierzchni chodnika łącznie z wywozem zanieczyszczeń zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem. Ponadto systematyczne codzienne – monitorowanie i kontrolowanie stanu zanieczyszczeń chodników i w razie potrzeb usuwanie – zbieranie wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń – odpadów komunalnych (papier, tworzywo sztuczne, szkło, worki ze śmieciami, itp.) bez względu na obowiązujący w danym dniu harmonogram.

2) Zimowe utrzymanie chodników polegające na stałym zimowym utrzymaniu obsługiwanych chodników poprzez bieżące uprzątnięcie śniegu, błota i lodu, posypywanie materiałem uszorstniającym w celu likwidacji śliskości, po wystąpieniu czynników pogodowych: opadów atmosferycznych, zawiei i marznącego deszczu w czasie max 60 minut od momentu ustąpienia czynników, z zastrzeżeniem, że śnieg na chodnikach nie może zalegać dłużej niż do 3 godzin od ustania opadów, a gołoledź (śliskość zimowa) ma być usuwana bezzwłocznie od momentu wystąpienia. W przypadku wystąpienia ciągłych – nieprzerwanych opadów śniegu (pow. 2 godz.) odśnieżanie chodników winno być prowadzone w sposób zapewniający drożność chodników. Wykonawca zobowiązany jest do monitorowania prognozy pogody w celu podejmowania niezwłocznego i skutecznego odśnieżania chodników i zwalczania śliskości zimowej po wystąpieniu czynników atmosferycznych oraz monitorowania i kontrolowania stanu nawierzchni chodników.

Odsnieżanie mechaniczne lub ręczne chodników obejmuje oczyszczenie min. $\frac{3}{4}$ powierzchni chodnika z warstwy śniegu, lodu i błota z pozostawieniem odgarniętego śniegu, błota i lodu przy krawędzi chodnika w miejsce nie powodujące zakłóceń w ruchu pieszych lub pojazdów, ze szczególnym uwzględnieniem dojścia do przejścia dla pieszych i dojazd i dojście na posesję. Likwidacja śliskości, zlodowacenia, gołoledzi za pomocą dozwolonych dla danej nawierzchni środków, bez uszkodzenia nawierzchni, zapewniają bezpieczeństwo osób korzystających wraz z usunięciem tych środków po zakończeniu okresu zimowego. Parametry wykorzystywanych środków zgodne z Rozp. Min. Środowiska z dnia 27.10.2005 r. w sprawie rodzaju i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach (Dz. U. z 2005 r. Nr 2230 poz. 1960).

Czynności te powinny być prowadzone w sposób zapewniający drożność chodników bez względu na dzień tygodnia i godzinę.

Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia: materiałów i środków (zakup, załadunek, transport



Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.
ul. Cegielniana 2 66-200 Świebodzin, ☎ 885 455 810 ✉ sekretariat@stbs.swiebodzin.pl

i składowanie), gotowości sprzętu wraz z obsługą gwarantującą skuteczne odśnieżanie i usunięcie śliskości z powierzchni chodników.

3) Zakres prac obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami bhp, organizacją prac, ponoszeniem kosztów: pracy sprzętu i narzędzi wraz z obsługą, materiałów i środków (zakup, załadunek, transport i składowanie) niezbędnych do prawidłowego wykonania prac objętych przedmiotem zapytania ofertowego.

4) W zakresie zleconych usług Wykonawca podejmuje samodzielnie decyzje w zakresie ilości osób, użytego sprzętu, sposobu odśnieżania i zwalczania śliskości, utrzymania czystości na chodnikach objętych niniejszym zapytaniem ofertowym w celu prawidłowego wykonania usług.

5) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem i miejscem prowadzenia prac i nie wnosi uwag.

6) Wykonawca oświadcza, że cały zakres usług objętych niniejszym zapytaniem ofertowym wykona siłami własnymi za pomocą własnych narzędzi, sprzętu, materiałów oraz środków dopuszczonych do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami.

7) Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia (w szczególności przepisami bhp) i uprawnienia wymagane przepisami prawa.

8) Wykonawca realizujący usługę zapewnia dostateczną ilość sił i środków oraz organizuje prace w sposób gwarantujący prawidłowe wykonanie powierzonych usług.

9) Za jakość wykonywanych usług oraz ich zgodność z wymaganiami w opisie przedmiotu umowy odpowiedzialny jest Wykonawca prac.

10) Z chwilą zawarcia umowy Wykonawca z tytułu wykonywania niniejszej umowy ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność cywilną za ewentualne szkody oraz następstwa w nieszczęśliwych wypadkach dotyczących Zamawiającego i osób trzecich, w szczególności za skutki związane ze szkodami zaistniałymi w trakcie prac objętych umową jak i następstw tych prac m.in. w zakresie zimowego utrzymania chodników i parkingów a pozostałych w związku z prowadzonymi pracami w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

11) Wykonawca oświadcza, że przez okres trwania umowy zobowiązuje się do posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonych prac na zaspokojenie roszczeń związanych z przedmiotem umowy i przedkładania Zamawiającemu kopii aktualnego ubezpieczenia.

12) Przedmiot umowy ma być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, aktualnym poziomem wiedzy i należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności stosując się do ogólnie obowiązujących przepisów porządkowych i sanitarnych, wymogów Zamawiającego z zachowaniem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i życia użytkowników terenów objętych świadczeniem usług w oparciu o niniejszą umowę.

Załącznik nr 1 – Wykaz chodników



Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.
ul. Cegielniana 2 66-200 Świebodzin, ☎ 885 455 810 ✉ sekretariat@stbs.swiebodzin.pl

Załącznik nr 1

WYKAZ TERENÓW I KROTNOŚĆ WYKONANIA USŁUGI

Lp.	Nazwa ulicy	Powierzchnia chodnika	Krotność/tydzień
1	3 Maja 4	50	1
2	3 Maja 8	38	1
3	30 Stycznia 13	21,6	1
4	30 Stycznia 15	18,5	1
5	30 Stycznia 16	37,6	1
	30 Stycznia 16 między sklepem	8,4	1
	30 Stycznia 16 str. Kawaleryjska	34	1
6	30 Stycznia 17	32,7	1
7	30 Stycznia 19	18,9	1
	30 Stycznia 19 str. Pl. Wolności	64,5	1
8	30 Stycznia 8	37,3	1
9	30 Stycznia 9	74	1
	30 Stycznia 9 str. Wałowa	28,1	1
10	Dworska 2	22	1
11	Garbarska 1	23,8	1
12	Garbarska 3	20,5	1
13	Głogowska 16	46	1
14	Głogowska 20	20	1
15	Głogowska 3+str. Parkowa	45	1
16	Głogowska 4+1/2 przejścia	63	1
17	Głogowska 6+1/2 przejścia	33	1
18	Głogowska 7	47	1
19	Głowackiego 6	15,2	1
20	Głowackiego 8	36,8	1
21	Górna 2	28,5	1
22	Kilińskiego 1	22,1	1
	Kilińskiego 1 str. Parkowej	36,1	1
23	Kilińskiego 11	21,4	1
24	Kilińskiego 9	11	1
25	Kolejowa 8B	57	1



Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.
 ul. Cegielniana 2 66-200 Świebodzin, ☎ 885 455 810 ✉ sekretariat@stbs.swiebodzin.pl

26	Krótką 5	18	1
27	Krótką 7	20	1
28	Łużycka 1	27	1
29	Łużycka 12	44	1
30	Łużycka 16	39	1
31	Łużycka 18,20,22	69	1
32	Łużycka 19	31,5	1
33	Łużycka 2+Piłsudskiego	64	1
34	Łużycka 21	8	1
35	Łużycka 23	8	1
36	Łużycka 4	17	1
37	Łużycka 6A	46,45	1
38	Łużycka 6B	46,45	1
39	Łużycka 8A	75	1
40	Łużycka 8B	50	1
41	Mała 2	36	1
42	Mała 3B	19	1
43	Małomłyńska 1	31,5	1
	Małomłyńska 1 str. Garbarska	10,8	1
44	Młyńska 3	19,3	1
45	Ogrodowa 3	23	1
46	Partyzancka 2	30,5	1
47	Piłsudskiego 1/Średnia 2	57	1
48	Piłsudskiego 11	38	1
49	Piłsudskiego 16	113	1
50	Piłsudskiego 2+Pl. Wolności	63	1
51	Piłsudskiego 25	56	1
52	Piłsudskiego 26	55	1
53	Piłsudskiego 27	38	1
54	Piłsudskiego 29	37	1
	Piłsudskiego 29+str. Głogowska	38	1
55	Piłsudskiego 3	25	1
56	Piłsudskiego 30	38	1
57	Piłsudskiego 31	50	1
	Piłsudskiego 31+str. Głogowska	29	1
58	Piłsudskiego 32	60	1
59	Piłsudskiego 33	50	1

Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego

REGON 971251397 NIP 927-17-28-250

Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział gospodarczy KRS: 0000160108 Kapitał ZAKŁADOWY 15 212 500,00 ZŁ
www.stbs.swiebodzin.pl



Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.
ul. Cegielniana 2 66-200 Świebodzin, ☎ 885 455 810 ✉ sekretariat@stbs.swiebodzin.pl

60	Piłsudskiego 4 AB+ str. Łużycka	144	1
61	Piłsudskiego 43	43	1
62	Piłsudskiego 45	46	1
	Piłsudskiego 45/Studencka	75	1
63	Piłsudskiego 5	33	1
64	Piłsudskiego 51	26	1
65	Piłsudskiego 55	16	1
66	Piłsudskiego 57	26	1
	Piłsudskiego 57/Łąki Zamkowe	43	1
67	Piłsudskiego 9	53	1
68	Pl. Jana Pawła II 4	50,4	1
69	Pl. Jana Pawła II 6	29	1
70	Pl. Wolności 6	72	1
71	Pl. Wolności 7	45	1
72	Pl. Wolności 8	45	1
73	Polna 2	18,4	1
74	Poznańska 2	35	1
75	Poznańska 3/Jeziorowa	14	1
76	Poznańska 4	19	1
77	Poznańska 8	39	1
78	Rynkowa 1	24	1
79	Rynkowa 4	40	1
80	Rynkowa 5	13,7	1
81	Rynkowa 7	26	1
	Rynkowa 7 str. Kilińskiego	31	1
82	Sikorskiego 12	34	1
83	Sikorskiego 15	48	1
84	Sikorskiego 1	39	1
85	Sikorskiego 2	85	1
86	Sikorskiego 3	49	1
87	Sikorskiego 42	18	1
88	Sikorskiego 44	39	1
89	Słowackiego 1	17,3	1
	Słowackiego 1 śiana boczna	13,7	1
90	Słowackiego 5	17,5	1
91	Studencka 5	50,4	1
92	Studencka 6	12,4	1

Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego

REGON 971251397 NIP 927-17-28-250

Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział gospodarczy KRS: 0000160108 Kapitał ZAKŁADOWY 15 212 500,00 ZŁ
www.stbs.swiebodzin.pl



Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.
ul. Cegielniana 2 66-200 Świebodzin, ☎ 885 455 810 ✉ sekretariat@stbs.swiebodzin.pl

93	Studencka 7	45,75	1
94	Sukiennicza 1	42,7	1
95	Sukiennicza 11	43,8	1
96	Sukiennicza 13	22,5	1
97	Sukiennicza 15	43	1
	Sukiennicza 15 od Grzybowej	30	1
98	Sukiennicza 17	43	1
	Sukiennicza 17 od Grzybowej	13	1
99	Sukiennicza 19	13,4	1
100	Sukiennicza 21	73,6	1
	Sukiennicza 21 od Marynarskiej	7	1
101	Sukiennicza 23	15,6	1
102	Sukiennicza 24	28,6	1
	Sukiennicza 24 od str. Ul. Polnej 2	57	1
103	Sukiennicza 25	42	1
104	Sukiennicza 26	44	1
	Sukiennicza 26 od str. Ul. Polnej	28,8	1
105	Sukiennicza 27	31,3	1
106	Sukiennicza 28	44	1
107	Sukiennicza 29	54	1
108	Sukiennicza 30	59	1
	Sukiennicza 30 od Moniuszki	22	1
109	Sukiennicza 4	25,4	1
110	Wałowa 20	24	1
111	Wałowa 24	20	1
112	Wałowa 28	37,2	1
113	Wałowa 48	37	1
	Wałowa 48 od Średniej	28	1
114	Wałowa 5	35	1
115	Zachodnia 14	19,6	1
116	Zachodnia 17	30,6	1
117	Zachodnia 19	28,5	1
118	Zachodnia 21	20,8	1
119	Zachodnia 22	37,6	1
	Zachodnia 22 od str. Ul. Żaków	25,7	1
120	Zachodnia 25	31,4	1
121	Zachodnia 27	21,4	1

Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego

REGON 971251397 NIP 927-17-28-250

Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział gospodarczy KRS: 0000160108 Kapitał ZAKŁADOWY 15 212 500,00 Zł
www.stbs.swiebodzin.pl



Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.
ul. Cegielniana 2 66-200 Świebodzin, ☎ 885 455 810 ✉ sekretariat@stbs.swiebodzin.pl

122	Zachodnia 29	24,7	1
123	Zachodnia 30	56	1
124	Zachodnia 32	27,1	1
125	Zachodnia 34	37	1
126	Zachodnia 36	33,8	1
127	Zachodnia 38	36,4	1
128	Zachodnia 5	25,5	1
129	Zachodnia 71	64	1
130	Zachodnia 9	81,5	1
131	Żaków 2A	28,9	1
132	Żaków 2B	28,9	1
133	Żaków 2C	28,9	1
134	Żaków 2D	28,9	1
135	Żaków 2E	28,9	1
136	Żaków 2F	28,9	1
137	Żaków 2G	28,9	1

5736,85