

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Przedmiotem zamówienia** jest świadczenie kompleksowej usługi sprzątanania budynków Samodzielnej Publicznej Przychodni Wiejskiej Gminy Chojnice przez co najmniej 3 osoby wyznaczone do realizacji zamówienia.

2. **Wykaz budynków** wraz z powierzchnią:

- 1) Poradnia Centralna w Chojnicach – 16 pomieszczeń w tym 5 administracyjnych (ale bez toalet i korytarzy) – 437,15 m²,
- 2) Wiejski Ośrodek Zdrowia w Charzykowach – 131,15 m²,
- 3) Wiejski Ośrodek Zdrowia w Ogorzelinach – 131,82 m²,
- 4) Wiejski Ośrodek Zdrowia w Silnie – 133,80 m²,
- 5) Punkt Lekarski w Lichnowach – 82,66 m²,
- 6) Punkt Lekarski w Nowej Cerkwi – 99,77 m²,
- 7) Punkt Lekarski w Swornegaciach – 90,57 m².

Jednocześnie Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia **nie obejmuje sprzątanania gabinetów stomatologicznych** usytuowanych we wskazanych powyżej budynkach.

3. **Sprzątanie obejmuje:**

- 1) uprzątnięcie śmieci (liście, papierki, niedopałki papierosów, itp.) przed głównym wejściem do obiektów,
- 2) opróżnianie koszy na śmieci w obiektach,
- 3) kompleksowe sprzątanie przedsionków do obiektów,
- 4) kompleksowe sprzątanie i dezynfekcja toalet w obiektach,
- 5) kompleksowe sprzątanie poczekalni dla pacjentów w obiektach,
- 6) kompleksowe sprzątanie recepcji w obiektach,
- 7) kompleksowe sprzątanie gabinetów lekarskich w obiektach,
- 8) kompleksowe sprzątanie pomieszczeń socjalnych w obiektach,
- 9) mycie okien w obiektach (4 razy w roku).

Kompleksowe sprzątanie obejmuje w szczególności **codzienne** odkurzenie i/lub mycie:

- a) parapetów, grzejników, biurek, mebli, sprzętu komputerowego, kontaktów, klamek, pojemników na mydło, drzwi,
- b) muszli klozetowych, umywalk, baterii, luster, zlewów oraz kafelek,
- c) krzeseł w gabinetach i na poczekalni,
- d) wykładzin podłogowych **oraz**
- e) **dezynfekcję** żaluzji/parawanów, podłóg w gabinetach zabiegowych, lekarskich oraz toaletach i korytarzach (wg *Planu dezynfekcji*) wraz z ich myciem odpowiednim płynem,

- f) wyniesienie** odpadów medycznych i komunalnych do dedykowanych im pojemników,
- g)** dezynfekcję koszy na śmieci wraz z ich umyciem oraz uzupełnieniem odpowiednimi workami,
- h)** ponadto sprzątanie obejmuje:
- mycie okien raz na kwartał,
 - pranie żaluzji i parawanów raz w miesiącu,
 - mycie lamp sufitowych.

4. Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1)** posługiwania się własnym sprzętem specjalistycznym natomiast narzędzia pracy, środki czystości oraz środki do dezynfekcji dostarczać będzie Zamawiający – zgodnie z *Planem dezynfekcji* obowiązującym w SPPWGCh,
- 2)** sprzątania, codziennie od poniedziałku do piątku (w godz. od 13:00 do 21:00) w taki sposób, aby nie zakłócać normalnego funkcjonowania w obiektach Zamawiającego,
- 3)** samodzielnej kontroli jakości wykonywanych usług,
- 4)** rzetelnego, sumiennego i należytego wykonywania usługi przy użyciu czystego sprzętu,
- 5)** **zapewnienia i skierowania do wykonywania przedmiotu zamówienia odpowiedniej liczby osób ale nie mniej niż 3, która to umożliwi należyte wykonanie usługi,**
- 6)** wyposażenia pracowników sprzątających w estetyczną odzież roboczą,
- 7)** przeszkolić w zakresie BHP i PPOŻ oraz ochrony danych osobowych pracowników wykonujących przedmiot umowy,
- 8)** zapewnienie wymaganych przepisami badań i ubezpieczenia pracowników wykonujących przedmiot umowy,
- 9)** do niezwłocznego odsunięcia na żądanie Zamawiającego od wykonywania sprzątania osoby co do której Zamawiający zgłosił uwagi w zakresie jakości sprzątania lub w przypadku naruszenia przez taką osobę innych warunków umowy,
- 10)** segregowania i składowania odpadów po wykonaniu usługi w specjalnych pojemnikach (kosze, kontenery) przeznaczonych na ten cel przez Zamawiającego,
- 11)** zgłaszania (niezwłocznie) Zamawiającemu zauważonych uszkodzeń sieci wodociągowo-kanalizacyjnej oraz wyposażenia węzłów sanitarnych i innych podobnych,
- 12)** dysponowania, w przypadku awarii sprzętem, zastępczym umożliwiającym realizację sprzątania,
- 13)** kontroli środków dezynfekcyjnych i sprzętu pod kątem aktualnej daty ważności.