

Pismem z dnia 31 marca 2021 r. oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu na podstawie art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 256 ze zm.) strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

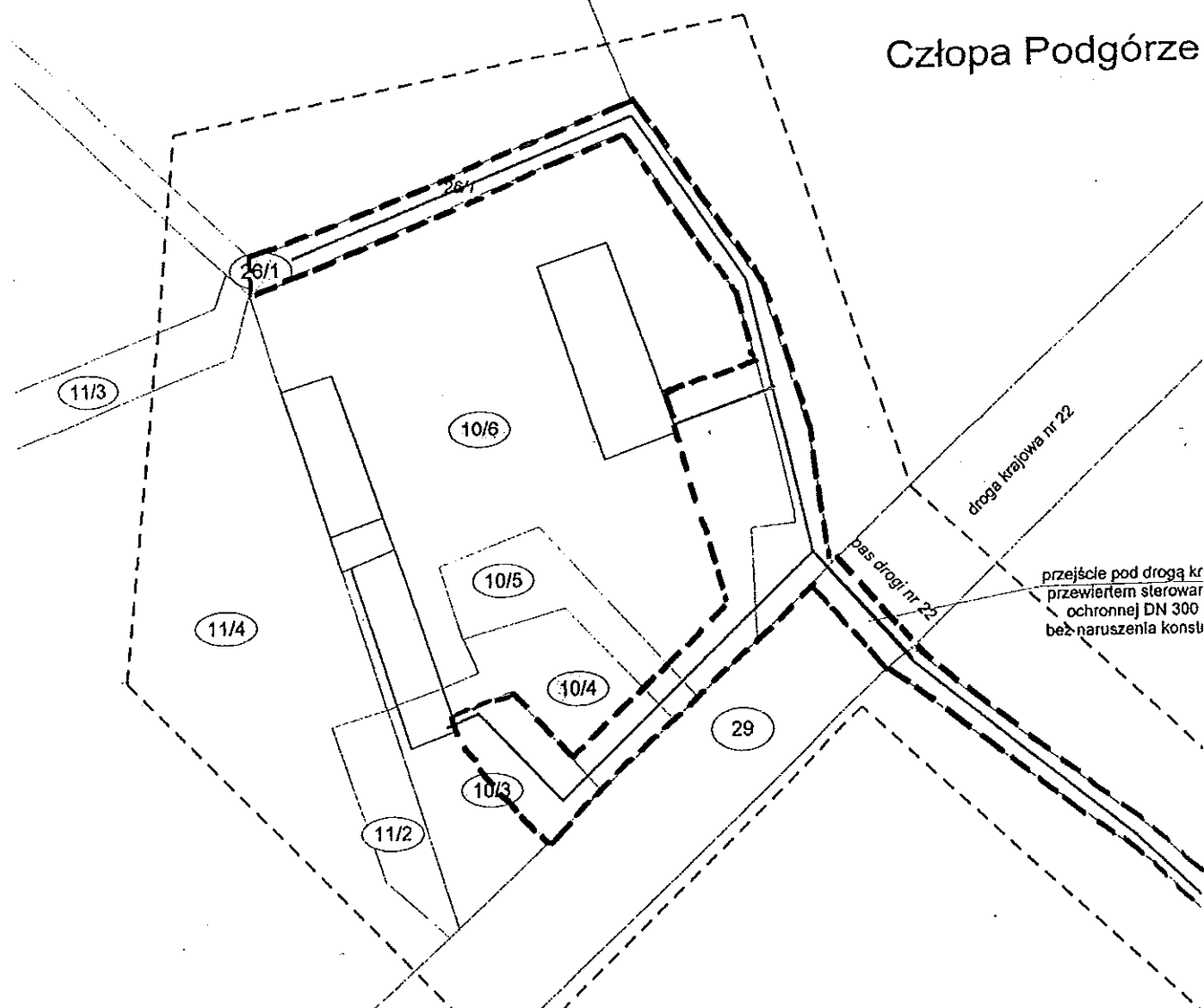
Załącznik:

1. Załącznik graficzny Nr 1 i 1a w skali 1:1000
2. Załącznik Nr 2- Analiza stanu prawnego i faktycznego.

BURMISTRZ
J. Bekker
mgr Jerzy Bekker

Decyzja zwolniona od opłaty skarbowej
Podstawa prawna: Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 poz. 1086.)

Człopa Podgórze



MIASTO I GMINA CZŁOPA
ul. Strzelecka 7
78-630 CZŁOPA
tel. 67 259 10 69, fax 67 259 10 65
NIP 7651602873, REGON 14190190

BURMISTRZ

J. Bekker
mgr Jerzy Bekker

mgr inż. arch. Beata Horoszko-Makarska
ARCHITEKT URBANISTA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI nr PP.6733.02.2021 z dnia 27 maja 2021 r.	
LEGENDA	
1:1000	SKALA MAPY ZASADNICZEJ
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
sporządziła: mgr inż. arch. Beata Horoszko-Makarska	

Człop

drze

**Człopa Podgórze (Nałęcz)
gm. Człopa
Rozbudowa sieci wodociągowej
skala 1 : 1000**

MIASTO I GMINA CZŁOPA
ul. Strzelecka 2
11 78-630 CZŁOPA
tel. 67 259 10 69, fax 67 259 10 65
NIP 7651507473, REGON 141000000

MAPA

Skala 1: 1000

Niniejsza mapa
jest kopią mapy zasadniczej
bez sprawdzenia jej aktualności
w terenie

BURMISTRZ

Jerzy Bekker
mgr Jerzy Bekker

Miasto:
Gmina: *Człopa*
Obręb: *0298 Człopa Podgórze*
Arkusz: *352 241 141*
Plan na dzień:

Posiada ona zgodność z mapą z brzojnym materiału
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Starosta: *Walecki*
352 241 141
Nazwa mapy: *zobacz*
09 KWI. 2015
Data wykonania: *09.04.2015*
Data wydania: *09.04.2015*

Legenda:

- proj. sieć wodociągowa
- zakres inwestycji

Człopa Podgórze

mgr inż. arch. Beata Horoszkó-Makarska
ARCHITEKT URBANISTA

ZALĄCZNIK NR 1a
DO DECYZJI nr PP.6733.02.2021
z dnia 27 maja 2021 r.

1:1000	SKALA MAPY ZASADNICZEJ
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

sporządziła:
mgr inż. arch. Beata Horoszkó-Makarska

Niniejsza mapa nie może służyć
do celów innych niż określone

ZAŁĄCZNIK NR 2 do decyzji nr PP.6733.02.2021 z dn. 27 maja 2021 r.

A N A L I Z A

STANU PRAWNEGO I FAKTYCZNEGO WNIOSKOWANEJ NIERUCHOMOŚCI

Dotyczy wniosku: o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie sieci wodociągowej z przyłączami na działkach nr 10/3, 10/4, 10/5, 10/6, 14, 15/7, 26/1, 29 w obrębie Człopa Podgórze, gmina Człopa,

wnioskodawca: Gmina Człopa ul. Strzelecka 2, 78-630 Człopa,

I PODSTAWY ANALIZY

Wniosek z dnia 30.03.2020 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj. formularz wniosku zawierający charakterystykę inwestycji w formie opisowej oraz w formie przedstawionej na załączniku graficznym określającym parametry zabudowy i planowane zagospodarowanie terenu.

II OBSZAR ANALIZOWANY

Działki objęte wnioskiem (patrz załącznik graficzny do decyzji).

stan prawny:

- dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- teren położony jest w Obszarze Specjalnej Ochrony NATURA 2000 „Lasy Puszczy nad Drawą”,

IV. ZGODNOŚĆ STANU FAKTYCZNEGO Z MAPĄ ZASADNICZĄ

zgodny w zakresie terenu objętego wnioskiem

V. UWAGI I WNIOSKI Z ANALIZY

Na podstawie art. 53 ust. 3, w związku z art. 54 Ustawy z dn. 27 marca.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ze zmianami) przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji, z której wynika, że:

Zakres inwestycji obejmuje realizację: realizacja przedsięwzięcia - rozbudowa sieci wodociągowej z przyłączami na działkach nr 10/3, 10/4, 10/5, 10/6, 14, 15/7, 26/1, 29 w obrębie Człopa Podgórze, gmina Człopa,

wnioskowane zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego tj. do działań o znaczeniu lokalnym (gminnym) stanowiącym realizację celów o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

- w przypadku wystąpienia jakiegokolwiek kolizji planowanej inwestycji z istniejącą na terenie siecią należy wystąpić do gestora sieci z odrębnym wnioskiem o określenie warunków usunięcia kolizji
- planowana inwestycja nie stworzy negatywnych skutków przestrzennych dla omawianego terenu, a funkcje zastane na terenie inwestycji nie ulegną zmianie.

Planowana inwestycja, nie wpłynie negatywnie na ład przestrzenny, rozumiany zgodnie z definicją określoną w art. 2 pkt 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dlatego po przeprowadzonej analizie ustalono, że na taki zakres wniosku decyzja winna być pozytywna.

Analizę przygotowała:
mgr inż. arch. Beata Horoszkó-Makarska

MIASTO I GMINA CZŁOPA
ul. Strzelecka 2
78-630 CZŁOPA
tel. 67 259 10 69 fax 67 259 10 65
NIP 7651602271 REG 1425000000

BURMISTRZ

J. Bekker
mgr Jerzy Bekker