

		Nr egzemplarza	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (PZT)			
nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa pasa drogowego ulicy Konstytucji 3-go Maja w Karpaczu na odcinku od ul. Kościelnej do ul. Nad Łomnicą, w celu utworzenia ciągu pieszo-jezdnego o charakterze deptaka, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Rewitalizacja zdegradowanego centrum Karpacza		
adres i kategoria obiektu budowlanego	ul. Konstytucji 3-go Maja, 58-540 Karpacz gmina Karpacz, powiat karkonoski, województwo dolnośląskie Kategoria: VIII		
identyfikatory działek ewidencyjnych	działki ewidencyjne numer: 256/1, 256/5, 258/2, 172 (fragment), 202/6 (fragment), 202/7 (fragment), 221 (fragment), 245/4 (fragment), 537 (fragment) obręb ewidencyjny: 0004 gmina Karpacz, powiat karkonoski, województwo: dolnośląskie		
inwestor	GMINA KARPACZ ul. Konstytucji 3-go Maja 54, 58-540 Karpacz NIP 611 010 77 59, REGON 23 08 21 552		
jednostka projektująca	ES PRACOWNIA KRAJOBRAZU Elżbieta Szopińska ul. Rzeczna 13/1, 51-348 Wrocław NIP 899 134 72 39, REGON 380218701 tel. 608 682 955		
ZESPÓŁ AUTORSKI			
imię i nazwisko	specjalność i numer uprawnień budowlanych	zakres opracowania	data i podpis
mgr inż. arch. Janusz Pulikowski	upr. w specjalności architektonicznej GP-KZ-7342/131/92	architektura i konstrukcje	
mgr inż. Paweł Barycki	upr. w specjalności drogowej DOŚ/0291/PBD/16	drogi	
inż. Sylwia Szcześniak	upr. w specjalności instalacyjnej 338/DOŚ/13; DOŚ/IS/0146/14	Instalacje sanitarne	
mgr inż. arch. Zuzanna Mat-Madajczak	—	architektura	
dr Elżbieta Szopińska	nr uprawnień - nie dotyczy doktor nauk biologicznych, dendrolog, architekt krajobrazu	architektura krajobrazu	
—	—	—	—

Spis treści PZT

I	Wymagane dokumenty	3
1.1.	Oświadczenie projektanta kierującego zespołem projektowym	3
1.2.	Kopie decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych	4
1.3.	Kopie zaświadczenia o przynależności projektanta do izby samorządu zawodowego	8
II	Część opisowa projektu zagospodarowania terenu (PZT)	11
2.0.	Dane ogólne (podstawa opracowania, nazwa i adres obiektu)	11
2.1.	Cel i przedmiot zamierzenia budowlanego, zakres opracowania	12
2.2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu i rozbiórki	13
2.3.	Projektowane zagospodarowanie terenu	16
2.3.1	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	18
2.3.2	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	19
2.3.3	Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej	19
2.3.4	Parametry techniczne sieci i uzbrojenia terenu	19
2.3.5	Ukształtowanie terenu i układ zieleni	20
2.3.6	Elementy małej architektury	20
2.4.	Zestawienie powierzchni (bilans terenu) i dane liczbowe	21
2.5.	Inne informacje i dane	22
2.5.1	Przeznaczenie terenu i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu	22
2.5.2	Dane określające czy działka lub teren wpisane są do rejestru zabytków lub podlegają ochronie konserwatorskiej	22
2.5.3	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę / teren zamierzenia budowlanego	22
2.5.4	Dane określające charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska i in.	22
2.6.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	22
2.7.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	23
2.8.	Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	23
2.9.	Uwagi końcowe	23
III	Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu (PZT)	24
3.1.	Projekt zagospodarowania terenu (PZT 1.1) skala 1:500	25
3.2.	Projekt zagospodarowania terenu – odcinek 1 (PZT 1.1_1) skala 1:200	26
3.3.	Projekt zagospodarowania terenu – odcinek 2 (PZT 1.1_2) skala 1:200	27
3.4.	Projekt zagospodarowania terenu – odcinek 3 (PZT 1.1_3) skala 1:200	28
3.5.	Projekt zagospodarowania terenu – odcinek 4 (PZT 1.1_4) skala 1:200	29

I	Wymagane dokumenty
1.1.	Oświadczenie projektanta kierującego zespołem projektowym

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3) i art. 34 ust. 3e Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami), Oświadczam, że projekt n/w zamierzenia został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

TEMAT	Przebudowa pasa drogowego ulicy Konstytucji 3-go Maja w Karpaczu na odcinku od ul. Kościelnej do ul. Nad Łomnicą, w celu utworzenia ciągu pieszo-jezdnego o charakterze deptaka
NAZWA ZADANIA	Rewitalizacja zdegradowanego centrum Karpacza
INWESTOR	GMINA KARPACZ ul. Konstytucji 3-go Maja 54, 58-540 Karpacz NIP 611 010 77 59, REGON 23 08 21 552
ADRES INWESTYCJI	działki ewidencyjne numer: 256/1, 256/5, 258/2, 172 (fragment), 202/6 (fragment), 202/7 (fragment), 221 (fragment), 245/4 (fragment), 537 (fragment) obręb ewidencyjny: 0004 gmina Karpacz, powiat karkonoski, województwo: dolnośląskie
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII

BRANŻA	PROJEKTANCI – IMIĘ NAZWISKO, NUMER UPRAWNIEŃ, NUMER IZBY, PODPIS	
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJE	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Janusz Pulikowski upr. GP-KZ-7342/131/92 w specjalności architektonicznej	
DROGI	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Paweł Barycki upr. DOŚ/0291/PBD/16 w specjalności inżynierskiej drogowej	
INSTALACJE SANITARNE	PROJEKTOWAŁ: inż. Sylwia Szcześniak upr. w specjalności instalacyjnej 338/DOŚ/13; DOŚ/IS/0146/14	

Bydgoszcz 1992.07.23

WOJEWODA BYDGOSKI

GP-KZ-7342/131/92

DECYZJAO STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46 z późn. zm.) stwierdzam, że:

Pan Janusz PULIKOWSKI
magister inżynier architekt

urodzony dnia 20 marca 1964 r. w m. Szubinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta
w specjalności architektonicznej
w zakresie niżej podanym

Pan Janusz PULIKOWSKI jest upoważniony do:

- 1/do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
- 2/w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



z up. Wojewody
mgr inż. Janusz Pulikowski
Wydział ds. Projektowania i Eksploatacji



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
OKK.7131-178/2016/16

Wrocław, dnia 15 grudnia 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 1725*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 290, z późniejszymi zmianami*) oraz § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Paweł Barycki

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 16 grudnia 1978 r. we Wrocławiu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny DOŚ/0291/PBD/16

w specjalności inżynierskiej drogowej
do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Paweł Barycki
Ul. Sygnałowa 8
52-130 Wrocław
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131.7132-173/2013/13

Wrocław, dnia 16 grudnia 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art.12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*) oraz art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz.U. Nr 163, poz. 1364*) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Sylwia Szcześniak

inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzona dnia 14 września 1972 r. w Dzierżoniowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 338/DOŚ/13

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

Pani Sylwia Szcześniak jest uprawniona:

W specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2005r. Nr 96, poz. 817*) - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy,

bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pani Sylwia Szcześniak posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Sylwia Szcześniak
Ul. Jagiellońska 15/13
58-100 Świdnica
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczek

1.3.	Kopie zaświadczenia o przynależności projektanta do izby samorządu zawodowego
------	---



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE – ORYGINAŁ **(wypis z listy architektów)**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Janusz PULIKOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GP-KZ-7342/131/92**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0122**.

Członek czynny od: 09-05-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-01-2024 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0122-72Y2-DBC4-3B58-E24F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-3MZ-IK2-9H9 *

Pan Paweł Barycki o numerze ewidencyjnym DOŚ/BD/0065/07
adres zamieszkania ul. Sygnałowa 8, 52-130 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-11 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-JKZ-R63-R8S *

Pani Sylwia Szcześniak o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0146/14
adres zamieszkania ul. Rynek 15/5, 58-100 Świdnica
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-07 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

II	Część opisowa
2.0.	Dane ogólne (podstawa opracowania, nazwa i adres obiektu)

Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Mapa zasadnicza w skali 1:500 – rzędne terenu
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Terenu
- Uchwała nr XXIX/332/20 z dnia 28.10.2020
- Wytyczne Zamawiającego
- Opinia konserwatorska (DWKZ Delegatura w Jeleniej Górze),
wydana w oparciu o Koncepcję zagospodarowania terenu z dnia 15.04.2024 r.
- Materiały wyjściowe (materiały archiwalne, dokumentacje projektowe)
- Obowiązujące normy i przepisy prawa
- Wizje lokalne i badania terenowe

Nazwa i adres obiektu

- Ulica Konstytucji 3-go Maja (odcinek od ul. Kościelnej do ul. Nad Łomnicą)
- 58-540 Karpacz
- powiat: karkonoski, województwo: dolnośląskie
- **działka ewidencyjna numer: 256/1**
- jednostka ewidencyjna: 020601_1.0004.256/1
- obręb ewidencyjny: 0004
- **działka ewidencyjna numer: 256/5**
- jednostka ewidencyjna: 020601_1.0004.256/5
- obręb ewidencyjny: 0004
- **działka ewidencyjna numer: 258/2**
- jednostka ewidencyjna: 020601_1.0004.258/2
- obręb ewidencyjny: 0004
- **działka ewidencyjna numer: 172 (fragm.)***
- jednostka ewidencyjna: 020601_1.0004.172
- obręb ewidencyjny: 0004
- **działka ewidencyjna numer: 202/6 (fragm.)**
- jednostka ewidencyjna: 020601_1.0004.202/6
- obręb ewidencyjny: 0004
- **działka ewidencyjna numer: 202/7 (fragm.)**
- jednostka ewidencyjna: 020601_1.0004.202/7
- obręb ewidencyjny: 0004
- **działka ewidencyjna numer: 221 (fragm.) ***
- jednostka ewidencyjna: 020601_1.0004.221
- obręb ewidencyjny: 0004
- **działka ewidencyjna numer: 245/4 (fragm.)***
- jednostka ewidencyjna: 020601_1.0004.245/4
- obręb ewidencyjny: 0004
- **działka ewidencyjna numer: 537 (fragm.)**
- jednostka ewidencyjna: 020601_1.0004.537
- obręb ewidencyjny: 0004

Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

- Kategoria VIII – inne budowle
- Mała architektura

2.1.	Cel i przedmiot zamierzenia budowlanego, zakres opracowania
------	---

Celem opracowania jest zaprojektowanie ciągu pieszo-jezdnego w obrębie ulicy Konstytucji 3-go Maja w Karpaczu, na odcinku od skrzyżowania z ulicą Kościelną do skrzyżowania z ulicą Nad Łomnicą. Planowany zakres działań ma na celu utworzenie strefy o charakterze spacerowym (deptaka), z dopuszczeniem ruchu pojazdów mechanicznych tylko uprzywilejowanych i tylko na określonych zasadach (określone godziny wjazdu i wyjazdu). Wprowadzone formy zagospodarowania mają nadać ulicy rangę strefy reprezentacyjnej, stanowiącej przestrzeń o wysokich walorach estetycznych. Wartością dodaną poza uporządkowaniem terenu, jest poprawa warunków mikroklimatycznych poprzez wprowadzone formy zielonej infrastruktury.

Teren objęty niniejszym opracowaniem leży w granicach obszaru miasta Karpacz, wpisanego do rejestru zabytków decyzją A/1367/606/J, z dnia 26.02.1980 r. Teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej „A”.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa pasa drogowego ulicy Konstytucji 3-go Maja polegająca na: budowie nowej nawierzchni, remoncie schodów terenowych i murów oporowych oraz budowie obiektów małej architektury wraz z aranżacją zieleni i pozostałą infrastrukturą towarzyszącą, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Rewitalizacja zdegradowanego centrum Karpacza.

W ramach zamierzenia budowlanego przewiduje się zakres następujących prac:

- Rozbiórka i wywiezienie istniejących nawierzchni wraz z obrzeżami (z uwzględnieniem ponownego wykorzystania wybranych materiałów – kostki granitowej, drobnej);
- Rozbiórka i wywiezienie istniejących nawierzchni schodów terenowych;
- Rozbiórka murów oporowych (na fragmencie) (z uwzględnieniem ponownego wykorzystania istniejących materiałów - kamieni);
- Rozbiórka i wywiezienie poza teren opracowania istniejących obiektów małej architektury (z uwzględnieniem ponownego wykorzystania koszy na śmieci i tablicy inf. w nowej lokalizacji);
- Prace porządkowe i przygotowawcze (usunięcie i wywiezienie śmieci, zanieczyszczeń; ukształtowanie powierzchni – wyrównanie terenu; usunięcie wybranych form zieleni w złym stanie sanitarnym – zgodnie z odrębnym opracowaniem);
- Budowa nowej nawierzchni ciągu pieszo – jezdni (z uwzględnieniem jednorodnych materiałów i pastelowych kolorów, kamienia oraz elementami infrastruktury towarzyszącej);
- Remont schodów terenowych (w miejscu istniejących schodów);
- Remont murów oporowych (w miejscu istniejących murów oporowych)
- Budowa obiektów małej architektury (wprowadzenie nowych ławek na podstawie kamiennej, gazonów na zieleni w obudowie kamiennej, koszy na śmieci, pergoli wypoczynkowej, postumentu upamiętniającego Św. Wawrzyńca)
- Wprowadzenie nowych form zieleni (drzew, krzewów i roślin zielnych)

Zakres opracowania

- Zakres opracowania obejmuje pas drogowy ulicy Konstytucji 3-go Maja w Karpaczu, na odcinku od skrzyżowania z ul. Kościelną do skrzyżowania z ul. Nad Łomnicą (ok. 500m). Zagospodarowaniem objęto działki ewidencyjne o numerze: 256/1, 256/5, 258/2, 172 (fragment), 202/6 (fragment), 202/7 (fragment), 221 (fragment), 245/4 (fragment), 537 (fragment) [o łącznej powierzchni ok. 6927,00m²].
- Planowany, w ramach projektu, zakres działań wynika z celów określonych w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Rewitalizacja zdegradowanego centrum Karpacza”. Ze względu na rangę jaką ulica pełni w programie funkcjonalno-przestrzennym miasta (teren opracowania stanowi popularne miejsce wypoczynku dla turystów i mieszkańców miasta), zakres opracowania obejmuje: uporządkowanie terenu i ucytelnienie najcenniejszych elementów dziedzictwa kulturowego, wprowadzenie jednorodnych pod względem stylistycznym form zagospodarowania terenu (obiektów małej architektury), tym samym zwiększenie atrakcyjności terenu i poprawę komfortu użytkowania.

2.2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu i rozbiórki
------	---

▪ **Ukształtowanie terenu.**

Teren przedmiotowego pasa drogowego ul. Konstytucji 3-go Maja cechuje wyraźne zróżnicowanie poziomów gruntu w przedziale od 606,84 m n.p.m. do 622,58 m n.p.m. (ok. 15m na całej długości odcinka objętego opracowaniem), przy czym największe różnice terenowe występują w części zachodniej i wynoszą od 611,71 m n.p.m. do 622,58 m n.p.m. (ok. 10,00 m). Istniejące ukształtowania wynika z naturalnych uwarunkowań geograficznych. W przypadku działek towarzyszących stanowiących łączniki komunikacyjne pomiędzy ul. Konstytucji 3-go Maja a ul. Parkową oraz ul. Nad Łomnicą różnice terenowe mieszczą się w granicach ok. 10m.

Projekt zagospodarowania terenu (PZT), nie przewiduje zmian związanych z ukształtowaniem terenu, a jedynie modelowanie i wyrównanie istniejących powierzchni pod kątem planowanych nowych form zagospodarowania i nowej nawierzchni.

▪ **Układ komunikacyjny.**

Istniejący układ komunikacyjny przedmiotowego pasa drogowego ul. Konstytucji 3-go Maja tworzy dominujący w kompozycji przestrzennej pas jezdni (głównie o nawierzchni asfaltowej); chodniki (o zróżnicowanej nawierzchni – z kostki granitowej, betonowej), usytuowane po obu stronach jezdni, wydzielone krawężnikami betonowymi; zjazdy publiczne do ulic: Kościelnej (odcinek wschodni przedmiotowego pasa drogowego), Łącznej (odcinek centralny przedmiotowego pasa drogowego) o nawierzchni asfaltowej; zjazdy indywidualne na posesje prywatne o zróżnicowanych nawierzchniach – szutrowej, betonowej (często w złym stanie technicznym); zatoczki postojowe z wydzielonymi miejscami parkingowymi, w tym dla pojazdów uprzywilejowanych (np. okolice Kościoła i posesji prywatnych). Łączniki komunikacyjne pomiędzy ul. Konstytucji 3-Maja a ul. Parkową (położoną po stronie południowej terenu) tworzy układ schodów terenowych (pomiędzy budynkami o numerach 39 i 41/4 oraz 43 i 45a), o dominującej nawierzchni z kostki betonowej (obecnie w złym stanie technicznym), z nielicznymi elementami stopni kamiennych (granitowych).

Projekt zagospodarowania terenu (PZT), przewiduje rozbiórkę istniejącej nawierzchni na całej szerokości przedmiotowego pasa drogowego ul. Konstytucji 3-go Maja, ze względu na zły stan techniczny, zróżnicowanie materiałowe (obniżające walory kompozycyjne i estetyczne ulicy) oraz liczne bariery przestrzenne ograniczające funkcję spacerową dla wszystkich grup użytkowników, w tym osób niepełnosprawnych. Materiał pochodzący z rozbiórki wywieziony zostanie poza teren opracowania, jednak z uwzględnieniem wcześniejszej selekcji w celu pozyskania i częściowego wykorzystania elementów kamiennych (szczegółowe wytyczne określone zostaną w PT). Ponadto w zakresie układu komunikacyjnego projekt przewiduje rozbiórkę istniejącej nawierzchni schodów terenowych (budowę nowej nawierzchni w miejscu istniejących schodów).

▪ **Układ wodny.**

W zakresie przedmiotowego terenu brak jest elementów układu wodnego. Ciek wodny o nazwie Bystrzyk występuje poza zakresem opracowania - po stronie zachodniej przedmiotowego odcinka ulicy i stanowi dopływ potoku Łomnica.

▪ **Układ i rodzaj zieleni.**

Zieleń pasa drogowego ul. Konstytucji 3-go Maja, na fragmencie objętym PZT, tworzą rozproszone pod względem położenia i formy układy zieleni wysokiej i niskiej. Pas drogowy cechuje bardzo niski wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej. W kompozycji przestrzennej czytelną formą zieleni jest liniowy układ żywopłotów formowanych zlokalizowanych w otoczeniu Kościoła oraz Plebani (nr 44). Liniowy układ drzew (jednak zróżnicowanych pod względem gatunkowym), występuje w obrębie skarpy ziemnej na granicy terenu szkoły. Do elementów wyróżniających się zaliczyć można pojedyncze okazy starych (historycznych) drzew położone u zbiegu schodów terenowych od strony północnej i południowej terenu. Nieliczne grupy krzewów występują w otoczeniu budynku Urzędu Miasta (nr 54) (obecnie w przebudowie). W składzie gatunkowym, wśród drzew: klony (*Acer pseudoplatanus*, *Acer platanoides*), jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*), lipy (*Tilia cordata*). W grupie krzewów pojedyncze okazy żywotników (*Thuja occidentalis* w odmianie) – obecnie w złym stanie sanitarnym, różaneczniki (*Rhodendron* sp.), formy żywopłotowe z ligustru pospolitego (*Ligustrum vulgare*) i tawuły.

Projekt zagospodarowania terenu (PZT), przewiduje przeprowadzenie prac pielęgnacyjnych i porządkowych polegających na poprawie warunków glebowych w otoczeniu istniejących drzew oraz usunięciu krzewów w złym stanie sanitarnym (wykaz roślin wg odrębnego opracowania – Operat dendrologiczny). Ponadto projekt zagospodarowania terenu (PZT), przewiduje wprowadzenie nowych okazów zieleni z grupy drzew, krzewów (w tym pnączy) i roślin zielnych oraz utworzenie nowych powierzchni trawników. Uwaga: usunięcie obejmuje krzewy w złym stanie sanitarnym nie stanowiące elementu pierwotnej, historycznej kompozycji.

▪ **Budynki / Budowle.**

Budynki / Budowle występują poza obszarem objętym zagospodarowaniem, jednak w bezpośrednim otoczeniu pasa drogowego. Budynki w większości o wysokich wartościach historycznych (niektóre wpisane do rejestru zabytków, np. nr 39, 41, 43, 44, 45, 47, 48, 50, 52, 53, 54, 56, 58), z bardziej lub mniej czytelnymi detalami architektonicznymi. Niektóre obiekty o zmienionej / przekształconej / na przestrzeni lat formie stylistycznej. Obiekty o dominującej funkcji usługowej, nieliczne o funkcjach mieszkaniowych.

▪ **Obiekty małej architektury.**

Teren pasa drogowego wyposażony jest w obiekty małej architektury o zróżnicowanej formie stylistycznej, wyjątek stanowią latarnie uliczne (nowe i jednorodne pod względem formy i materiału). Elementem wyróżniającym się są murki oporowe – ozdobne, zbudowane z kamienia z widoczną linią fug w kolorach szarości. Ławki zróżnicowane na wolno stojące oraz w formie drewnianych siedzisk osadzonych na istniejących murkach oporowych wzdłuż pasa drogowego. Kosze na śmieci betonowe, większość w dobrym stanie technicznym. W świetle pasa drogowego liczne obiekty małej architektury stanowiące własność lokali gastronomicznych, podobnie jak tablice informacyjne oraz stoiska (kioski) handlowe, o zróżnicowanej formie stylistycznej, bogatym zdobieniu i zróżnicowanej barwie – co ma istotny wpływ na ocenę wizualną ulicy Konstytucji 3-go Maja i obniża jej rangę jako strefy o charakterze reprezentacyjnym.

Projekt zagospodarowania terenu (PZT), przewiduje rozbiórkę istniejących obiektów małej architektury (koszy na śmieci – 30szt., ławek – 8szt., tablic informacyjnych – 2szt., donic betonowych – 2szt.), usunięcie poza teren opracowania i wprowadzenie nowych jednorodnych pod względem stylistycznym i materiałowym obiektów małej architektury. Projekt zagospodarowania terenu (PZT), przewiduje remont istniejących murów oporowych (ozdobnych) i odtworzenie ich zgodnie z pierwotnym charakterem (dł. 85m) i częściową rozbiórkę ok. 17m do usunięcia ze względu na kolizję z planowaną nową kompozycją przestrzenną.

▪ **Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.**

W zakresie istniejących elementów infrastruktury technicznej projekt zagospodarowania terenu (PZT) nie przewiduje ingerencji i zmian istniejącego układu sieci. Zmieni się umiejscowienie wpustów ulicznych po jednej stronie drogi-deptaka. Wpusty od WP1 do wpustu WP8 zdemontować i na istniejących przykanalnikach montować nowe wpusty z osadnikiem zwieńczony wpustem żeliwnym ulicznym ściekowym. Wpusty od WP9 do WP 19 zdemontować i posadowić na projektowanej rzędnej nawierzchni. Zaprojektowano trzy odwodnienia liniowe w poprzek drogi dł. 4,0 m.

▪ **Sposób dostępu do drogi publicznej.**

Nie dotyczy.

▪ **Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.**

Wody opadowe i roztopowe zagospodarowywane są obecnie na terenie przedmiotowej działki, gdzie z nawierzchni utwardzonych odprowadzane są do istniejących wpustów kanalizacji deszczowej, rozmieszczonych punktowo na różnych poziomach i w różnych częściach pasa drogowego. Powierzchnia spływu wód opadowych i roztopowych uległa zmniejszeniu poprzez zmniejszenie powierzchni nawierzchni utwardzonej.

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać kamerowanie sieci kanalizacji deszczowej na odcinku objętym opracowaniem, aby określić stan techniczny kanału.

Projekt zagospodarowania terenu (PZT) przewiduje wykorzystanie istniejącego układu sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem przebudowy przykanalików 9szt. do wpustów ulicznych i montaż 3 szt. odwodnień liniowych dł. 4,0m. (szczegóły rozwiązań przedstawione zostaną w PT).

Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki i charakteru terenu

- Walory kulturowe. Ulica Konstytucji 3-go Maja stanowi fragment układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków (Decyzja A/1367/606/J, z dnia 26.02.1980 r.). Teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej „A”. Pod względem funkcjonalnym i użytkowym stanowi najbardziej popularne i rozpoznawalne wśród turystów miejsce w Karpaczu. Walorem kompozycji przestrzennej są historyczne obiekty zabudowy, w wielu przypadkach o wartościach zabytkowych. Budynki położone po stronie północnej i południowej tworzą rodzaj ram podkreślających osiowy charakter ulicy.

uwagi: Wartość kompozycji przestrzennej obniżają obiekty małej architektury – głównie prywatnych stoisk handlowych, o zróżnicowanej formie stylistycznej, bez nawiązania do elementów i detali architektonicznych charakterystycznych dla zabudowy regionalnej. Dodatkowym negatywnym zjawiskiem jest bardzo silnie zróżnicowanie form ogródków gastronomicznych / letnich (również w zakresie materiału, koloru) oraz nagromadzenie reklam nie tylko na elewacjach budynków, ale i w formie tablic wolnostojących. Zróżnicowana forma nawierzchni oraz różnice poziomów płaszczyzn (chodników i jezdní), wpływają na obniżenie komfortu użytkowania. Za konieczne uznaje się więc uporządkowanie i ujednolicenie form zagospodarowania terenu i nawierzchni pasa drogowego.

- Walory krajobrazowe: Zróżnicowane ukształtowanie terenu sprzyja obserwacji krajobrazu w otoczeniu miasta od strony zachodniej (główna oś widokowa ulicy w kierunku zachodnim) i od strony północno-wschodniej.

uwagi: W zakresie proponowanych nowych form zagospodarowania konieczne jest uwzględnienie ochrony osi widokowych na otaczający krajobraz. Niezwykle istotne jest również wprowadzenie i zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej w celu poprawy warunków mikroklimatycznych, jako działania ograniczającego skutki zmian klimatu.

- Inne.
Projekt zagospodarowania terenu (PZT), przewiduje zachowanie istniejących publicznych funkcji terenu, ponadto przewiduje utworzenie przestrzeni wypoczynkowej o wysokich walorach estetycznych, z udziałem zieleni. Ideą przewodnią jest utworzenie reprezentacyjnej pod względem kompozycji przestrzennej strefy miasta o charakterze Deptaka.

TABELA 1.1. Syntetyczne zestawienie istniejących elementów zagospodarowania wraz z przeznaczeniem

Istniejące elementy zagospodarowania terenu [działki ewidencyjne zgodnie z wykazem strona 1] [powierzchnia terenu objętego PZT – ok. 6927,00 m ²]	jednostka miary	Uwagi
nawierzchnie utwardzone	Powierzchnia [m ²]	Uwagi
nawierzchnia asfaltowa	ok. 3200,00	do usunięcia
nawierzchnia z kostki granitowej	ok. 2650,00	do usunięcia; częściowe wykorzystanie
nawierzchnia z kostki betonowej (w tym ażurowej)	ok. 100,00	do usunięcia
inne (m.in.: pokryte przez mury oporowe)	ok. 258,00	do zachowania
schody terenowe	Powierzchnia [m ²]	Uwagi
schody terenowe betonowe 1 (z kostki betonowej)	ok. 180,00	do remontu
schody terenowe betonowe 2 (z kostki betonowej)	ok. 158,00	do remontu
powierzchnia biologicznie czynna	Powierzchnia [m ²]	
elementy zieleni wysokiej i niskiej	ok. 381,00	do pielęgnacji
krawężniki	Długość [m]	Uwagi
krawężniki betonowe	860,00	do usunięcia
mała architektura	Ilość [szt.]	Uwagi
kosze na śmieci (2 rodzaje)	30	do usunięcia
ławki o różnej konstrukcji (uwaga: liczba może ulec zmianie)	8	do usunięcia
tablica informacyjna	2	do usunięcia
donice betonowe	2	do usunięcia
murki (oporowe / ozdobne)	Długość [m]	Uwagi
murki z kamienia	85,00	do remontu
murki z kamienia	17,00	do usunięcia

2.3.	Projektowane zagospodarowanie terenu
------	--------------------------------------

Założenia projektowe

- W zakresie planowanych form zagospodarowania terenu projekt zakłada, budowę nowej nawierzchni pasa drogowego z uwzględnieniem niezbędnych elementów infrastruktury technicznej oraz budowę nowych obiektów małej architektury wraz z aranżacją zieleni: **a)** w zakresie podziału przestrzeni projekt zakłada utworzenie czytelnych stref tematycznych, podkreślonych formami zieleni (strefa wejściowa do budynku Kościoła, strefy wypoczynkowe z ławkami, strefa pergoli); **b)** w przypadku ciągów komunikacyjnych projekt zakłada remont istniejących nawierzchni i wymianę na nowe nawierzchnie jednorodne pod względem materiałowym (z kostki i płyt kamiennych) i stonowanych kolorach (pastele); **c)** w przypadku małej architektury wymianę elementów małej architektury na nowe obiekty, spójne pod względem formy stylistycznej, umożliwiające bierny wypoczynek (ławki na podstawie kamiennej z oparciem i bez oparcia; kamienne kosze na odpady; gazony na rośliny; pergola wypoczynkowa; postument pamiątkowy); **d)** w przypadku zieleni usunięcie jedynie krzewów w złym stanie sanitarnym, które bezpośrednio mogą zagrażać bezpieczeństwu użytkowników terenu i obniżać wartość estetyczną nowej kompozycji przestrzennej; a wprowadzenie nowych form zieleni, głównie niskiej zieleni (krzewów i roślin zielnych), z punktowo rozmieszczonymi okazami dużych drzew.
- W zakresie doboru gatunkowego zieleni projekt zakłada zastosowanie roślin dostosowanych do panujących warunków klimatycznych i przestrzennych, **a)** o wysokich walorach plastycznych, **b)** o właściwościach korzystnie oddziałujących na mikroklimat (głównie zimozielonych). Ideą przewodnią jest zastosowanie gatunków rodzimych, a także obcych jednak strukturą i formą nawiązujących do gatunków rodzimych charakterystycznych dla szaty roślinnej regionu (z wyłączeniem gatunków inwazyjnych).

- W zakresie kompozycji przestrzennej zieleni projekt zakłada **a)** wprowadzenie zieleni wysokiej w formie pojedynczych okazów drzew, punktowo rozmieszczonych w pasie drogi (zawsze w strefie bocznej), **b)** wprowadzenie
- geometrycznych form zieleni w postaci formowanych zielonych ścian (podkreślających granice terenu); **c)** wprowadzenie form ozdobnych roślin kwiatowych w układach liniowych wzdłuż planowanych murków oporowych i budynku MOK (podniesienie walorów estetycznych), **d)** wprowadzenie zieleni niskiej w formie trawników o miękkiej linii w otoczeniu placów wypoczynkowych (podniesienie walorów kompozycyjnych), **e)** wprowadzenie roślin pnących na trejażach w otoczeniu siedzisk oraz na elewacji budynku MOK (zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej).

Cele projektu zagospodarowania terenu:

- Utworzenie przestrzeni publicznej o wysokich walorach estetycznych
- Utworzenie ciągu komunikacyjnego o dominującej funkcji spacerowej – DEPTAK
- Uporządkowanie terenu i nadanie nowej jakości przestrzeni
- Zwiększenie dostępności dla różnych grup użytkowników, w tym osób niepełnosprawnych
- zminimalizowanie różnic w poziomach nawierzchni
- Nadanie nowych funkcji i wzbogacenie programu użytkowego
- utworzenie przestrzeni wystawienniczej (pergola)
- utworzenie czytelnych stref wypoczynku (ławki wraz z donicami na rośliny)
- utworzenie strefy reprezentacyjnej w otoczeniu Kościoła)
- Wzbogacenie kompozycji zieleni
- zastosowanie zróżnicowanych form roślinności (drzewa, krzewy, rośliny zielne)
- Wzbogacenie różnorodności biologicznej
- zieleń (m.in. gatunki rodzime)
- Poprawa warunków klimatycznych (w skali mikroklimatu)
- zwiększenie ogólnej powierzchni biologicznie czynnej
- wprowadzenie roślin zimozielonych

Na przedmiotowym terenie projektuje się następujący zakres form zagospodarowania:

Remont murów oporowych (ozdobnych)

- o łącznej długości: 85m

Przebudowa istniejącej nawierzchni pasa drogowego

- przebudowa na odcinku od ul. Kościelnej do ul. Nad Łomnicą wraz z odwonieniem
- o łącznej długości: ok. 500m

Remont istniejących schodów terenowych

[dwa łączniki komunikacyjne łączące ul. Konstytucji 3-go Maja z ul. Parkową]

- schody 1 (działki ewidencyjne nr 256/1 i 256/6)
- schody 2 (działka ewidencyjna nr 258/2)
- układ schodów nr 1 i nr 2 pozostaje bez zmian w zakresie lokalizacji w planie oraz wysokości stopni.

Montaż obiektów małej architektury

- ławki na podstawie kamiennej (2 rodzaje z oparciem i bez oparcia) – 66 sztuk + 6 sztuk w Pergoli
- Gazony na rośliny w obudowie kamiennej - 31 sztuk (+ na poziomie nawierzchni)
- Kosze kamienne na odpady – 45 sztuk
- Pergola wypoczynkowa – 1 szt.
- Postument (ozdobny) upamiętniający Św. Wawrzyńca – 1 szt.

Projektowane inne elementy

- Żeliwne włazy studzienek (ozdobna)
(wymiana w miejscu istniejących)
- Żeliwne wpusty uliczne ściekowe

Uwaga: wszystkie elementy małej architektury muszą być harmonijnie dobrane pod względem barwy i stylu; przed montażem muszą uzyskać aprobatę projektanta i nadzoru inwestorskiego.

Projektowane elementy zieleni

Projekt zakłada zwiększenie ogólnej powierzchni biologicznie czynnej poprzez wprowadzenie form zieleni wysokiej i niskiej (idea - „zielony potok”). W przypadku form zieleni wysokiej (drzew), projekt przewiduje ich usytuowanie w strefach bocznych pasa drogowego (tylko w formie pojedynczych punktów), tak aby nie naruszać warunków dotyczących ochrony głównej osi widokowej i widoków na otaczający krajobraz. Projekt zakłada wprowadzenie jako dominującej formy zieleni, zastosowanie krzewów i roślin zielnych. Skład gatunkowy oparty zostanie o gatunki charakterystyczne dla historycznych form zieleni oraz szaty roślinnej regionu geograficznego.

- Projektowane drzewa – 4 sztuki (w tym nasadzenia zastępcze)
- Projektowane powierzchnie trawników, roślin zielnych i krzewów – 747,90 m²

Szczegółowy rozmieszczenie poszczególnych gatunków roślin zawarte zostanie w PW.

2.3.1	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi
-------	---

Przebudowa istniejącej nawierzchni pasa drogowego

- Przebudowa na odcinku od ul. Kościelnej do ul. Nad Łomnicą.
- Dostosowanie parametrów technicznych przedmiotowej ulicy do klasy technicznej „D”.
- Początek przebudowy przyjęto na wysokości skrzyżowania ul. Konstytucji 3-go Maja z ul. Nad Łomnicą. Koniec przebudowy to włączenie ul. Konstytucji 3-go Maja w rejonie ul. Kościelnej i ul. Kopernika. Zakres przebudowy ul. Konstytucji 3-go Maja nie obejmuje zarówno tarczy skrzyżowania ul. Nad Łomnicą oraz z ul. Kościelną, ul. Kopernika. W rejonie powyższych skrzyżowań następuje wpięcie ul. Konstytucji 3-go maja w istniejące krawędzie jezdni danych ulic bocznych.
- Przebudowę jezdni ul. Konstytucji 3-go Maja zaprojektowano w parametrach drogi klasy „D”, o prędkości projektowej $V_p = 30$ km/h. Podstawową szerokość strefy poruszania się pojazdów mechanicznych (jezdni drogi), przyjęto na poziomie 4,00 m (droga jednopasowa, jednokierunkowa) na całym przebudowywanym odcinku. Jezdnia ulicy została ograniczona krawężnikiem granitowym o świetle +1 cm. Wzdłuż krawężnika zastosowano rolkę z 2 rzędów kostki kamiennej 20x20cm. Nawierzchnia z kostki kamiennej 20x20cm, ciętej, płomieniowanej.
- Wzdłuż ul. Konstytucji 3-go Maja zaprojektowano przebudowę obustronnych ciągów pieszych. Chodnik po stronie południowej i po stronie północnej o nawierzchni kostki kamiennej staroużytecznej 4x6cm oraz płyt kamiennych 60x60cm płomieniowanych. Szerokość chodników zmienna, pomiędzy projektowaną jezdnią a istniejącymi zabudowaniami lub granicą działki. Szerokość podstawowa chodnika min. 2,0m z lokalnymi przewężaniami z uwagi na uwarunkowania terenowe.
- Odwodnienie nawierzchni jezdni projektuje się za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych kierujących wody opadowe w kierunku wpustów ulicznych. W ramach projektu zastosowano wpusty tradycyjne oraz odcinki odwodnienia liniowego.

Remont istniejących schodów terenowych

[dwa łączniki komunikacyjne łączące ul. Konstytucji 3-go Maja z ul. Parkową]

- Projektuje się schody terenowe bez zmiany ich pierwotnej lokalizacji (lokalizacja projektowanych schodów w miejscu rozebranych schodów terenowych). Schody z kostki betonowej, barwa zgodna z pozostałymi elementami zagospodarowania w których zastosowano elementy nawierzchni kamiennej. Projektowane 2 lokalizacje schodów terenowych.
- Remont schodów w zakresie wymiany istniejącej nawierzchni schodów terenowych z kostki betonowej i stopni z obrzeża betonowego 8x30 na nową kostkę o płukanej fakturze wraz z montażem nowych obrzeży betonowych 8x30cm.
- Układ schodów nr 1 i nr 2 pozostaje bez zmian w zakresie lokalizacji w planie oraz wysokości stopni.
- Schody 1 (działki ewidencyjne nr 256/1 i 256/6)
 - szerokość: zgodnie z istniejącym stanem (w przedziale od 2,8 do 4,0m)
 - materiał: kostka betonowa gr. 6cm, szara o płukanej fakturze, obrzeże betonowe 8x30cm na podbudowie betonowej z betonu C12/15.
- Schody 2 (działka ewidencyjna nr 258/2)
 - szerokość: zgodnie z istniejącym stanem (w przedziale od 2,5m do 4,4m)

- materiał: kostka betonowa gr. 6cm, szara o płukanej fakturze, obrzeże betonowe 8x30cm na podbudowie betonowej z betonu C12/15.

Remont murów oporowych (ozdobnych)

- o łącznej długości: 85m
- wysokość: zgodnie z istniejącym stanem (zróżnicowana na odcinkach od 40 cm do 70cm)
- materiał: zgodnie z pierwotnym stanem (kamień - granit)

2.3.2	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków
-------	---

- Wody opadowe i roztopowe zagospodarowane zostaną wyłącznie na terenie objętym opracowaniem, gdzie z części nawierzchni utwardzonych odprowadzane będą do wpustów ulicznych i odwodnień liniowych z żeliwną kratą.
- Wpusty uliczne betonowe o śr. 500mm z osadnikiem min. 0,5m. Wpięcia do montowanych wpustów ulicznych wykonane zostaną z rur i kształtek PVC-U o średnicy określonej w projektach branżowych. Przewody ułożone zostaną na podsypce, ubitym, wyprofilowanym podłożu. Przed zasypaniem należy sprawdzić szczelność połączeń i działanie instalacji. Zasypkę wykonać z gruntu przepuszczanego (żwir, piasek średni), zagęszczając warstwami. Szczegóły rozwiązań związanych z instalacjami sanitarnymi zostaną przedstawione w projekcie technicznym branży sanitarnej wchodzącym w skład niniejszego projektu budowlanego.

2.3.3	Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej
-------	--

- Niniejsza przebudowa nie powoduje zmian w zakresie powiązań z innymi drogami publicznymi.
- Podstawowym zadaniem niniejszej przebudowy jest poprawa istniejącego stanu technicznego ulicy i dostępności dla różnych grup użytkowników, w tym osób niepełnosprawnych.

2.3.4	Parametry techniczne sieci uzbrojenia terenu
-------	--

1. Instalacja kanalizacji deszczowej

- Na ul. Konstytucji 3 Maja znajduje się sieć kanalizacji deszczowej fi 200, 250, 300 ,400.
- Wpięcie wpustów do istniejących przykanalików wykonać z rur i kształtek PVC-U klasy N, SN-8, SDR41 o średnicy 0,16 m, 0,2m.
- Wpusty uliczne betonowe fi 500 z osadnikiem min. 0,5m z wpustem ściekowym żeliwnym typu ciężkiego.

2. Roboty ziemne i montażowe instalacyjne

- Wykop przygotować zgodnie z PN-B-10736 „Roboty ziemne- Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych –Warunki techniczne wykonania”. Dno wykopu pod rurociąg musi być wzmocnione, jeżeli badania gruntu wykazują, że nośność podłoża jest niewystarczająca. Warstwa wyrównawcza, na którą jest położona rura nie jest uważana za wzmocnienie. Wzmocnienie wykopu należy zrealizować przez wykonanie ławy żwirowej z odpowiedniego żwiru o wysokości 0,20m (po zagęszczeniu). Takie wzmocnienie musi zostać wykonane w sytuacji, gdy wykop został wykonany za głęboko i pod armaturę. Rury kanalizacyjne ułożyć w wykopie na podsypce piaskowej o grubości 10 cm i obsypać piaskiem o grubości 30 cm. Przewód kanalizacji sanitarnej powinien być poddany próbie szczelności bezciśnieniowej połączeń rur. Przed zasypaniem należy zgłosić wykonane prace do Urzędu i do geodety w celu zinwentaryzowania. Po zakończeniu prac związanych z budową przyłącza teren doprowadzić do stanu poprzedniego.
- Trasę i miejsce lokalizacji podziemnych urządzeń kanalizacji sanitarnej podano w oparciu o aktualną mapę do celów projektowych. Ponieważ zdarza się, że stan faktyczny w terenie odbiega od sytuacji przedstawionej na geodezyjnych planach sytuacyjno-wysokościowych roboty należy rozpocząć od próbnych wykopów mających na celu ustalenie (potwierdzenie) rzeczywistego usytuowania istniejących urządzeń kanalizacji sanitarnej.
- W przypadku wystąpienia różnic pomiędzy stanem rzeczywiście istniejącym w terenie a stanem projektowym należy niezwłocznie powiadomić jednostkę projektową o stwierdzonej sytuacji celem dokonania korekty zaprojektowanych rozwiązań.

- Wykonanie i odbiór robót należy dokonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II „Instalacje sanitarne i przemysłowe” i „Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych” z sierpnia 2003r.
- Roboty ziemne w miejscach kolizji i zbliżeń prowadzić ręcznie.

3. Uwagi końcowe

- Całość robót wykonać zgodnie z:
 - Ustawa „Prawo Budowlane” wraz z obowiązującymi zmianami
 - "Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano- Montażowych cz. II Instalacje sanitarne i przemysłowe",
 - warunkami podanymi przez poszczególne instytucje w uzgodnieniach.
 - RMPiPS z 26.09.1997 (Dz.U. nr129/97 poz. 844 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- W trakcie prowadzenia prac należy dokonywać odbiorów technicznych robót i przewodów sieci wodociągowych zgodnie z wymaganiami i zakresem określonym w PN-B-10725 i „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci wodociągowych” wymagania techniczne COBRIT INSTAL zeszyt nr3 z września 2001r.
- W przypadku natrafienia na problemy nie ujęte w dokumentacji technicznej należy dokonać uzgodnień z projektantem.
- Po drodze występują skrzyżowania z istniejącymi kablami energetycznymi , których przerwanie grozi porażeniem. Wykopy w miejscu skrzyżowań wykonać metodą odkrywkową ręcznie oraz według wytycznych zawartych w uzgodnieniach koordynacji. Zagrożenie stanowią wykopy o głębokości powyżej 1,0 m które należy zabezpieczyć przed zasypaniem osób pracujących jak i postronnych. Zabezpieczenie wykonać poprzez wykonanie skarpowania o nachyleniu skarpy 1 : 0,6. Wykopy należy zabezpieczyć przed wypadnięciem osób postronnych. W miejscach wykopu gdzie występuje komunikacja pieszka należy stosować pomosty dla ruchu pieszego zabezpieczone barierkami ochronnymi. Podczas pracy w wykopach stosować drabiny dla potrzeb bezpiecznego wchodzenia opuszczenia wykopu. Przy pracach montażowych stosować kaski ochronne. Pracowników zatrudnionych przy pracach ziemnych i montażowych należy przeszkolić pod względem BHP.
- Roboty wykonać wg wymogów zawartych w warunkach technicznych wykonania i odbioru sieci wodociągowych COBRIT INSTAL zeszyt nr 3 oraz warunkami technicznymi wg.

2.3.5	Ukształtowanie terenu i układ zieleni
-------	---------------------------------------

- Nie projektuje się istotnych zmian w ukształtowaniu terenu poza pracami związanymi z kształtowaniem nawierzchni. Rzędne projektowanych nawierzchni zbliżone są do rzędnych istniejącego terenu. Spadki projektuje się z zachowaniem obecnie istniejących oraz w kierunku powierzchni biologicznie czynnej.
- W ramach zamierzenia inwestycyjnego w zakresie zieleni przewiduje się zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną w formie pojedynczych okazów drzew lub ich grup oraz grup krzewów i roślin zielnych (układ zieleni przedstawiony został w części graficznej PZT). Szczegóły rozwiązań związanych z rozmieszczeniem projektowanych roślin oraz składem gatunkowym zostaną przedstawione w projekcie wykonawczym branży zieleni wchodzącym w skład niniejszego projektu budowlanego.

2.3.6	Elementy małej architektury
-------	-----------------------------

W ramach projektu zagospodarowania zaplanowano montaż obiektów małej architektury:

- **ławka z oparciem** – 20 sztuk (+ 6 sztuk w Pergoli)
 - na podstawie kamiennej (bloki kamienne), kolory kamienia pastelowe od szarości do beżu
 - siedzisko drewniane, kolor brązowy (ciemny orzech)
 - wysokość całkowita (z podstawą) 85cm
- **ławka bez oparcia** – 46 sztuk
 - na podstawie kamiennej (bloki kamienne), kolory kamienia pastelowe od szarości do beżu
 - siedzisko drewniane, kolor brązowy (ciemny orzech)

- wysokość całkowita (z podstawą) 40cm
- uwaga: element konstrukcyjnie związany z gazonami na rośliny
- **Gazon na rośliny**
- obudowa kamienna (bloki kamienne), kolory pastelowe od szarości do beżu
- wysokość zmienna dostosowana do różnicy poziomów posadzki (w granicach od 20cm do 80cm)
- kształt gazonów: na rzucie kwadratu, prostokąta, wieloboku
- **Kosz na odpady** – 45 sztuk
- kosz kamienny
- kolor: beżowy (pastelowy)
- na rzucie kwadratu
- pojemność: 70 litrów (minimum)
- wymiary: 46x46, wysokość 80cm
- **Pergola wypoczynkowa** – 1 szt.
- obiekt małej architektury o charakterze modułowym
- o konstrukcji stalowej z częściowym zadaszaniem i pylonem z kamienia (granit lub piaskowiec)
- montaż: konstrukcja mocowana do podłoża za pomocą podstaw betonowych z punktowym mocowaniem konstrukcji głównej w postaci elementów żelbetowych
- kolor: RAL 8016
- wymiary: wysokość całkowita 410cm
- **Postument upamiętniający Św. Wawrzyńca** – 1 szt.
- zasadnicza konstrukcja murowana z elementów granitu, okalająca płaszczyznę o powierzchni tynkarskiej z naniesionym w formie malarstwa ściennego obrazem, przedstawiającym postać Św. Wawrzyńca
- montaż: na fundamencie betonowym
- wymiary: szerokość ok. 1,8÷2,0m; wysokość ok. 2,5m

Uwaga: Wszystkie elementy małej architektury muszą być harmonijnie dobrane pod względem barwy i formy stylistycznej; przed montażem muszą uzyskać aprobatę projektanta i nadzoru inwestorskiego. Przyjęta paleta barw obiektów małej architektury musi nawiązywać do palety kolorów posadzki (nawierzchni kamiennej drogi).

Uwaga: Szczegóły rozwiązań technicznych określone zostaną w projekcie technicznym (PT).

2.4.	Zestawienie powierzchni (bilans terenu)
------	---

Powierzchnia całkowita terenu objętego PZT [działki ewidencyjne zgodnie z wykazem strona 1]	6927,00 m²
powierzchnia biologicznie czynna	
powierzchnia trawników, zieleni wysokiej i niskiej	ok. 747,9 m ²
razem	ok. 747,9 m²
powierzchnia utwardzona (nawierzchni i murków)	
powierzchnia z kostki i płyt kamiennych	ok. 5765,1 m ²
powierzchnia schodów terenowych z kostki betonowej	ok. 338,00 m ²
razem	ok. 6103,1 m²
powierzchnia inna	
murów oporowych	ok. 51,00m ²
nawierzchnia wyłączona z opracowania	ok. 25,00m ²
razem	ok. 76,00 m²
ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA TERENU	6927,00 m²

2.5.	Inne informacje i dane
------	------------------------

2.5.1	Przeznaczenie terenu i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu
-------	---

- Teren opracowania objęty jest MPZP – Uchwała Nr XXI/128/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 11 grudnia 2003 r.

Założenia projektu zagospodarowania (PZT) nie naruszają określonych w MPZP warunków zagospodarowania.

- Teren objęty projektem zagospodarowania terenu (PZT) położony jest w strefie objętej Uchwałą Rady Miejskiej Karpacza o numerze XXIX/332/20 z dnia 28 października 2020 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

Założenia projektu zagospodarowania nie naruszają określonych w uchwale zasad zagospodarowania terenu.

2.5.2	Dane określające czy działka lub teren wpisane są do rejestru zabytków lub podlegają ochronie konserwatorskiej
-------	--

Wnioski wynikające z analizy form ochrony

- Teren objęty niniejszym opracowaniem leży w granicach obszaru miasta Karpacz, wpisanego do rejestru zabytków decyzją A/1367/606/J, z dnia 26.02.1980 r. Teren położony jest w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”.
- Zgodnie z przepisami prawa strefa „A” określa obszar szczególnie wartościowy, o zachowanej historycznej strukturze przestrzennej. Obszar stanowi materialne świadectwo historyczne (element dziedzictwa kulturowego).
- Prowadzenie wszelkich działań inwestycyjnych w obszarach położonych w strefie „A” ochrony konserwatorskiej wymaga uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie prac budowlanych przy zabytku w formie decyzji administracyjnej.

2.5.3	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę / teren zamierzenia budowlanego
-------	--

- Inwestycja nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

2.5.4	Dane określające charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska i in.
-------	---

- Planowane przedsięwzięcie nie jest inwestycją figurującą w rozporządzeniu RADY MINISTRÓW z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010 r z późniejszymi zmianami).

2.6.	Warunki ochrony przeciwpożarowej
------	----------------------------------

- Projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu nie ingeruje w istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej.

	2.7.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
--	------	--

Zagrożenia ze względu na:

- a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych – brak istotnych zagrożeń: wody opadowe i roztopowe zostaną zagospodarowane na przedmiotowym terenie;
- b) emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych – brak istotnych zagrożeń;
- c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – brak istotnych zagrożeń;
- d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania oraz inne zakłócenia – brak istotnych zagrożeń – funkcjonowanie obiektu nie spowoduje przekroczenia normatywnych poziomów hałasu dla terenu, emisja i wibracje w normie;
- e) wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi – brak istotnych zagrożeń, powierzchnia biologicznie czynna zgodna z MPZP w obrębie całej działki ewidencyjnej. Projektowane ukształtowanie terenu nie wykazuje istotnego wpływu na powierzchnię ziemi.

	2.8.	Informacje o obszarze oddziaływania obiektu
--	------	---

- Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach działki objętej wnioskiem.
- Obszar oddziaływania inwestycji określono na podstawie:
Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U. 2017 poz.1332 z późniejszymi zmianami),
Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124 j.t.),
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 j.t. z późniejszymi zmianami).

	2.9.	Uwagi końcowe
--	------	---------------

Do realizacji inwestycji należy stosować wyroby posiadające aprobaty techniczne wydane przez odpowiednie Instytuty Badawcze. Wszystkie materiały stosowane przy wykonaniu robót powinny:

- być nowe i nieużywane,
- być w gatunku bieżąco produkowanym,
- odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm i przepisów,
- mieć wymagane polskimi przepisami świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa,
- być transportowane, składowane i wykorzystywane zgodnie z zaleceniami producenta.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Wszelkie wymiary powinny zostać sprawdzone przez wykonawcę na budowie przed przystąpieniem do prac, w przypadku stwierdzenia istotnych rozbieżności należy skonsultować się z Inspektorem nadzoru i Projektantem. Różnice wysokości nawierzchni powyżej 50cm, w razie wystąpienia, zabezpieczyć balustradami zgodnie z odrębnymi przepisami.

III	Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu (PZT)	
-----	--	--