

Opis przedmiotu zamówienia do postępowania DA.26.12.2024 Część V przedmiotu zamówienia – „Serwis i przegląd central wentylacyjnych, klimatyzatorów, wentylatorów kanałowych, wentylatorów dachowych w Szkole w Sadowej”

5	Część 5 - centrale wentylacyjne	Zakres szczegółowy
		<p>Wykonawca zapewnia obsługę serwisową zgodnie z zaleceniami producenta umieszczonymi w DTR</p> <p>Przegląd wentylatorów oraz ich napędów :</p> <ul style="list-style-type: none"> - kontrola stanu mocowania silników i wentylatorów - kontrola stanu elementów wirujących (wirmiki, łożyska) <p>Przegląd przepustnic wielopłaszczyznowych</p> <ul style="list-style-type: none"> - kontrola żaluzji łopatkowych wraz z ułożyskowaniem <p>Kontrola napędów przepustnic</p> <p>Kontrola napędu zaworów regulacyjnych</p> <p>Sprawdzenie połączeń elektrycznych elementów automatyki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pomiar prądów silników napędzających wentylatory - kontrola stanu połączeń elektrycznych w obwodach odbioru - przegląd rozdzielni elektrycznych <p>Kontrola stanu i poprawności działania układów przeciwwzmożeniowych nagrzewnic wodnych, przygotowanie central wentylacyjnych do pracy zimą, wykonanie stosownych czynności konserwacyjnych wg. potrzeb.</p> <p>Kontrola poprawności funkcjonowania automatyki sterującej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - symulacja zadanych parametrów <p>Kontrola prawidłowości pomiaru parametrów temperatury, wilgotności w automatyce centrali wentylacyjnej</p> <p>Sprawdzenie i wymiana pasków klinowych (jeśli konieczne)</p> <p>Wymiana filtrów w centralach wentylacyjnych (minimum 2 razy w roku, tj. przy każdym przeglądzie konserwacyjnym)</p> <p>Filtry do wymiany w centralach wentylacyjnych zakupuje i zapewnia Wykonawca, zużyte filtry po wymianie do utylizacji przekazuje Wykonawca. Wykonawca dostarcza do Zamawiającego protokół potwierdzający przekazanie filtrów do utylizacji</p> <p>Mycie i dokładne czyszczenie wnętrza central wentylacyjnych wraz z wymiennikiem ciepła (minimum 2 razy w roku na wiosnę i jesienią)</p>

		<p>Czyszczenie czerpni powietrza (minimum 2 razy w roku na wiosnę i jesienią)</p> <p>Sprawdzenie modułów grzewczych i modułów chłodniczych (jeśli dotyczy)</p> <p>Kontrola parametrów chłodniczych pomp ciepła w raz z wpisem do Centralnego Rejestru Operatorów (jeśli wymagają tego przepisy)</p> <p>Wykonawca wykonujący czynności serwisowe będzie wykonywał je w sposób nie utrudniający pracy obiektu</p> <p>Wykonawca i jego pracownicy /współpracownicy muszą posiadać stosowne uprawnienia do obsługi serwisowej central wentylacyjnych. Wymagane uprawnienia to: uprawnienia grupy 1, uprawnienia grupy 2 oraz uprawnienia f-gazowe (wg. potrzeb).</p> <p>Uruchomienie i przywrócenie do normalnej pracy central i urządzeń podlegających przeglądowi serwisowemu</p> <p>Czas reakcji serwisu w celu weryfikacji uszkodzeniu lub awarii wynosi maksymalnie do 6 godzin od zgłoszenia telefonicznego lub wystania informacji e-mailem na adres Wykonawcy. Czas reakcji i przyjazdu celem weryfikacji innych usterek i uszkodzeń(nie krytycznych) do 48 godzin od zgłoszenia telefonicznego lub wystania informacji e-mailem na adres Wykonawcy. Za "poważne uszkodzenia i awarie "uważa się stan zagrażający bezpieczeństwu przebywających w obiekcie osób lub zagrażający konstrukcji budynku albo elementom wyposażenia.</p> <p>Zabezpieczenia na własny koszt narzędzi niezbędnych do serwisu central oraz wszystkich niezbędnych materiałów niezbędnych do wykonania serwisu.</p> <p>Zapewnienia stałej gotowości do terminowego wykonania usług serwisowych będących przedmiotem tejże umowy</p> <p>Przed pierwszym przeglądem Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić inwentaryzację ilości i rodzajów filtrów stosowanych w centralach wentylacyjnych.</p> <p>Prace serwisowe muszą być potwierdzone protokołem na piśmie, protokół z przeglądów należy przekazać do Zamawiającego najpóźniej 7 dni po dacie realizacji czynności serwisowych na danym obiekcie. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić oferty na uwagi z przeglądów serwisowych 14 dni po dacie dostarczenia protokołów.</p> <p>Wykonawca zapewnia obsługę serwisową zgodnie z zaleceniami producenta umieszczonymi w DTR</p> <p>Sprawdzenie prawidłowości pracy i poszczególnych funkcji urządzenia</p> <p>Sprawdzenie szczelności układu chłodniczego</p> <p>Przeгляд elementów elektrycznych systemu</p> <p>Przeгляд układu odprowadzania skroplin, w tym pompek skroplin (jeśli dotyczy)</p> <p>Czyszczenie jednostki wewnętrznej i zewnętrznej</p> <p>Odgrzybianie i dezynfekcja parownika jednostki wewnętrznej</p> <p>Czyszczenie i dezynfekcja filtrów w jednostkach wewnętrznych</p> <p>Wykonawca wykonujący czynności serwisowe będzie wykonywał je w sposób nie utrudniający pracy obiektu</p>
	<p>Część 5 - klimatyzator</p>	

	Wykonawca i jego pracownicy /współpracownicy muszą posiadać stosowne uprawnienia do obsługi serwisowej. Wymagane uprawnienia to: uprawnienia grupy 1, uprawnienia grupy 2 oraz uprawnienia f-gazowe (wg. potrzeb).
	Uruchomienie i przywrócenie do normalnej pracy urządzeń podlegających przeglądowi serwisowym
	Czas reakcji serwisu w celu weryfikacji uszkodzeniu lub awarii wynosi maksymalnie do 6 godzin od zgłoszenia telefonicznego lub wysłania informacji e-mailem na adres Wykonawcy. Czas reakcji i przyjazdu celem weryfikacji innych usterek i uszkodzeń(nie krytycznych) do 48 godzin od zgłoszenia telefonicznego lub wysłania informacji e-mailem na adres Wykonawcy. Za "poważne uszkodzenia i awarie "uważa się stan zagrażający bezpieczeństwu przebywających w obiekcie osób lub zagrażający konstrukcji budynku albo elementom wyposażenia.
	Zabezpieczenia na własny koszt narzędzi niezbędnych do serwisu oraz wszystkich niezbędnych materiałów niezbędnych do wykonania serwisu.
	Zapewnienia stałej gotowości do terminowego wykonania usług serwisowych będących przedmiotem tejże umowy
	Prace serwisowe muszą być potwierdzone protokołem na piśmie, protokół z przeglądów należy przekazać do Zamawiającego najpóźniej 7 dni po dacie realizacji czynności serwisowych na danym obiekcie. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić oferty na uwagi z przeglądów serwisowych 14 dni po dacie dostarczenia protokołów.

LP	CZĘŚĆ	Opis skrócony	Lokalizacja	Spis urządzeń	Specyfikacja filtrów	Ilość urządzeń	Uwagi, komentarze
5	CZ.5	Centrale wentylacyjne, klimatyzator, wentylatory kanałowe, wentylatory dachowe na nowej Szkole (instalacje objęte gwarancją)	Szkoła Podstawowa w Sadowej, ul. Strzelecka 32, 05-092 Łomianki	Centrala wentylacyjna nawiewno-wywiewna: N1/W1 typ Optima-NW-4L-WO-Hw-D(1szt), N2/W2 typ Optima-NW-3-WK-Hw-D(1szt), N3/W3 typ Optima-NW-5-L-WO-Hw-D(1szt), N4/W4 typ Optima-NW-4-P-WO-Hw-D(1szt), N5/W5 typ Opal compact PP 4-P/K-He(1szt), N6/W6 Optima-NW-1-L-WP-Hw-D(1szt), N7/W7 typ Opal compact PP3-P/K-He (1szt), Wentylator kanałowy SW6 i SW7 i WT2 typ ML LINO (3szt), Wentylator dachowy SW1-SW5 i WT2 typ CAPP i VIVER(5 szt). Klimatyzator typu Split FTXC60B/RXC60B w kuchni (1szt).	Filtr kieszeniowy F5 590x590x500 - 2 szt, Filtr kasetowy M5 590x590x100 - 2 szt, Filtr kieszeniowy F7 490x490x590 - 2 szt, Filtr kasetowy M5 490x490x100 - 2 szt, Filtr kieszeniowy F5 490x490x500 - 3 szt, Filtr kieszeniowy F5 490x287x500 - 3 szt, Filtr kasetowy M5 490x490x100 - 3 szt, Filtr kasetowy M5 490x287x100 - 3 szt, Filtr kieszeniowy F5 590x590x500 - 2 szt, Filtr kasetowy M5 590x590x500 - 2 szt, Filtr kasetowy M5 585x315x50 - 2 szt, Filtr kieszeniowy F7 700x305x590 - 1 szt, Filtr kasetowy M5 700x305x100 - 1 szt, Filtr kasetowy M5 465x315x50 - 2 szt.	17	Należy wykonać 2 przeglądy serwisowe - przegląd nr 1 – w terminie od 1 czerwca 2024 do 30 czerwca 2024 - przegląd nr 2 – w terminie od 1 września 2024 do 30 września 2024

Zastępca Dyrektora ICDS

Łukasz Karolak