

Opis przedmiotu zamówienia do postępowania DA.26.12.2024 Część II przedmiotu zamówienia – „Serwis i przegląd central wentylacyjnych i agregatów chłodniczych w ICDS i jednostkach oświatowych”

Część 2	Zakres szczegółowy
2 Część 2 - centrale wentylacyjne	Wykonawca zapewni obsługę serwisową zgodnie z zaleceniami producenta umieszczonymi w DTR
	Przegląd wentylatorów oraz ich napędów :
	- kontrola stanu mocowania silników i wentylatorów
	- kontrola stanu elementów wirujących (wirniki, łożyska)
	Przegląd przepustnic wielopłaszczyznowych
	- kontrola żaluzji łopatkowych wraz z ułożyskowaniem
	Kontrola napędów przepustnic
	Kontrola napędu zaworów regulacyjnych
	Sprawdzenie połączeń elektrycznych elementów automatyki:
	- pomiar prądów silników napędzających wentylatory
	- kontrola stanu połączeń elektrycznych w obwodach odbioru
	- przegląd rozdzielni elektrycznych
	Kontrola stanu i poprawności działania układów przeciwwzmrożeniowych nagrzewnic wodnych, przygotowanie central wentylacyjnych do pracy zimą, wykonanie stosownych czynności konserwacyjnych wg. potrzeb.
	Kontrola poprawności funkcjonowania automatyki sterującej:
	- symulacja zadanych parametrów
	Kontrola prawidłowości pomiaru parametrów temperatury, wilgotności w automatyce centrali wentylacyjnej
	Sprawdzenie i wymiana pasków klinowych (jeśli konieczne)
	Wymiana filtrów w centralach wentylacyjnych (minimum 2 razy w roku, tj. przy każdym przeglądzie konserwacyjnym) Filtiry do wymiany w centralach wentylacyjnych zakupuje i zapewnia Wykonawca, zużyte filtry po wymianie do utylizacji przekazuje Wykonawca. Wykonawca dostarcza do Zamawiającego protokoł potwierdzający przekazanie filtrów do utylizacji

	Mycie i dokładne czyszczenie wnętrza central wentylacyjnych wraz z wymiennikiem ciepła (minimum 2 razy w roku na wiosnę i jesienią)
	Czyszczenie czepni powietrza (minimum 2 razy w roku na wiosnę i jesienią)
	Sprawdzenie modułów grzewczych i modułów chłodniczych (jeśli dotyczy)
	Kontrola parametrów chłodniczych pomp ciepła w raz z wpisem do Centralnego Rejestru Operatorów (jeśli wymagają tego przepisy)
	Wykonawca wykonujący czynności serwisowe będzie wykonywał je w sposób nie utrudniający pracy obiektu
	Wykonawca i jego pracownicy /współpracownicy muszą posiadać stosowne uprawnienia do obsługi serwisowej central wentylacyjnych. Wymagane uprawnienia to: uprawnienia grupy 1, uprawnienia grupy 2 oraz uprawnienia f-gazowe (wg. potrzeb).
	Uruchomienie i przywrócenie do normalnej pracy central i urządzeń podlegających przeglądom serwisowym
	Czas reakcji serwisu w celu weryfikacji uszkodzeniu lub awarii wynosi maksymalnie do 6 godzin od zgłoszenia telefonicznego lub wysłania informacji e-mailem na adres Wykonawcy. Czas reakcji i przyjazdu celem weryfikacji innych usterek i uszkodzeń(nie krytycznych) do 48 godzin od zgłoszenia telefonicznego lub wysłania informacji e-mailem na adres Wykonawcy. Za "poważne uszkodzenia i awarie "uważa się stan zagrażający bezpieczeństwu przebywających w obiekcie osób lub zagrażający konstrukcji budynku albo elementom wyposażenia.
	Zabezpieczenia na własny koszt narzędzi niezbędnych do serwisu central oraz wszystkich niezbędnych materiałów niezbędnych do wykonania serwisu.
	Zapewnienia stałej gotowości do terminowego wykonania usług serwisowych będących przedmiotem tejże umowy
	Przed pierwszym przeglądem Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić inwentaryzację ilości i rodzajów filtrów stosowanych w centralach wentylacyjnych.
	Prace serwisowe muszą być potwierdzone protokołem na piśmie, protokół z przeglądów należy przekazać do Zamawiającego najpóźniej 7 dni po dacie realizacji czynności serwisowych na danym obiekcie. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić oferty na uwagi z przeglądów serwisowych 14 dni po dacie dostarczenia protokołów.
	Wykonawca zapewni obsługę serwisową zgodnie z zaleceniami producenta umieszczonymi w DTR
	Przeгляд wizualny i techniczny agregatu chłodniczego
	Kontrola i weryfikacja poprawności działania automatyki kontrolno-pomiarowej.
	Przeгляд zabezpieczeń systemu
	Sprawdzenie wydajności pomp obiegowych (jeśli są)
	Sprawdzenie instalacji freonowej
	Przeгляд elementów roboczych, w tym sprawdzenie i przeгляд wentylatorów
	Cześć 2 - Agregaty chłodnicze

	Ocena oleju chłodniczego w sprężarce (jeśli dotyczy)
	Pełne czyszczenie skraplacza, tj. mycie, odkurzenie i wyczesanie zanieczyszczeń ze skraplacza
	Kontrola szczelności instalacji freonowej
	Wykonawca wykonujący czynności serwisowe będzie wykonywał je w sposób nie utrudniający pracy obiektu
	Wykonawca i jego pracownicy /współpracownicy muszą posiadać stosowne uprawnienia do obsługi serwisowej. Wymagane uprawnienia to: uprawnienia grupy 2 oraz uprawnienia f-gazowe (wg. potrzeb).
	Czas reakcji serwisu w celu weryfikacji uszkodzeniu lub awarii wynosi maksymalnie do 6 godzin od zgłoszenia telefonicznego lub wysłania informacji e-mailem na adres Wykonawcy. Czas reakcji i przyjazdu celem weryfikacji innych usterek i uszkodzeń(nie krytycznych) do 48 godzin od zgłoszenia telefonicznego lub wysłania informacji e-mailem na adres Wykonawcy. Za "poważne uszkodzenia i awarie "uważa się stan zagrażający bezpieczeństwu przebywających w obiekcie osób lub zagrażający konstrukcji budynku albo elementom wyposażenia.
	Prace serwisowe muszą być potwierdzone protokołem na piśmie, protokół z przeglądów należy przekazać do Zamawiającego najpóźniej 7 dni po dacie realizacji czynności serwisowych na danym obiekcie. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić oferty na uwagi z przeglądów serwisowych 14 dni po dacie dostarczenia protokołów.
	Uruchomienie i przywrócenie do normalnej pracy central i urządzeń podlegających przeglądom serwisowym
	Zabezpieczenia na własny koszt narzędzi niezbędnych do serwisu central oraz wszystkich niezbędnych materiałów niezbędnych do wykonania serwisu.
	Zapewnienia stałej gotowości do terminowego wykonania usług serwisowych będących przedmiotem tejże umowy

LP	CZĘŚĆ	Opis skrócony	Lokalizacja	Spis urządzeń	Specyfikacja filtrów	Ilość urządzeń	Uwagi, komentarze
2	cz.2	CENTRALE WENTYLACYJNE ICDS i Jednostki	ICDS, Ul. Staszica 2, 05-092 Łomianki	Centrale wentylacyjne VBV Klima: BS1/50, BS2/50, BS3/50, BS4/50, BS5/50, BS6/50.	Filtry kasetowe EU4: 592x592x90 (22szt), 592x490x90 (10 szt), 592x287x90 (10 szt), 879x287x90 (2szt). Wszystkie filtry w obudowie metalowej.	6	Należy wycenić 2 przeglądy serwisowe - przegląd nr 1 – w terminie od 1 czerwca 2024 do 30 czerwca 2024
			ICDS, Ul. Staszica 2, 05-092 Łomianki	Centrale wentylacyjne Klimor: AW02 (2 szt.), AW03 (1 szt.)	Filtry kasetowe EU4: 600x545x100 (4 szt), 700x690x100 (2 szt). Wszystkie filtry w obudowie metalowej.	3	- przegląd nr 2 – w terminie od 1 września 2024 do 30 września 2024

	Szkoła podstawowa nr 3 Ul.Staszica 2, 05-092 Łomianki	Centrale wentylacyjne nawiew, wywiew 2szt .	Filtry FD200-COARSE-75 płaskie 2szt.	2	
	Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Dziekanowie Leśnym , ul. Akinsa 6, 05-092 Łomianki	Centrale wentylacyjne (SYSTEMAIR, TOPVEX TR04 EL R- VAV, SYSTEMAIR VILLAVENT)	Filtr (siatka aluminiowa) 280mm x 440mm, szt. 1; Filtr kieszeniowy BFVx700 236mm x 436 mm, K9, kieszeń skośna 350mm, 160mm. Filtr kieszeniowy BFT-TR04, 5K, 320mm x 753 mm, sztuk 2.	3	
	Szkoła Podstawowa nr.1 im Marii Kownackiej, ul. Warszawska 73, 05-092 Łomianki	Centrale wentylacyjne TERMOWENT FK- 25 PO nr290501 rok prod1990, FK-31,5 PO nr 287381 rok prod 1990,fk- 40 PO ne291426 rok prod. 1990	Brak filtrów.	3	
	Szkoła Podstawowa im. por. A. Plicha w Dziekanowie Polskim ul. Rolnicza 435, 05-092 Łomianki	Centrale wentylacyjne UTS :VS- 100-L-PHC, VS-21-R-PH, VS- 15-R-PH(3 szt).	Filtr działkowy EU4 873x360x50 (2szt), Filtr działkowy EU4 712x302x50 (2 szt), Filtr kieszeniowy EU4 490x490x300 (6szt), 428x287x300 (6szt). Wszystkie filtry w obudowie metalowej.	3	
	Szkoła Podstawowa nr 2 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Ireny Szewińskiej w Dąbrowie , ul.Partyzantów 31, 05-092 Łomianki.	Central wentylacyjne VTS VS- 21-R-RH/SS (2 szt.), VS-21-- PH/SS(1 szt.), VS-55- LE/RH/SS(1szt.), VS-55-R- H(1szt.), VS-100-R- E/RH/SS(1szt.), NVS-65- V(1szt.).	Filtry kieszeniowe EU4 : 428x287x300 (14 szt.), 490x490x300 (6 szt.), 592x592x300 (6szt), 800x573x342 (2 szt) Wszystkie filtry w obudowie metalowej.	7	

		Przedszkole Samorządowe nr.2 w Dziekanowie Leśnym ul. Akinsa 8, 05-092 Łmianki	Centrale wentylacyjne VBW BD-3(50)-P (2szt), VBW BD- 1(50)-P (1szt), VBW BD-1(50)- L (2szt).	Filtry kasetowe EU4 879x592x100 (5szt), 592x490x100 (4szt)	5	
Agregaty chłodnicze, ICDS i Jednostki	Szkola Podstawowa im. por. A. Plicha w Dziekanowie Polskim ul. Rolnicza 435, 05- 092 Łmianki	Szkola Podstawowa im. por. A. Plicha w Dziekanowie Polskim ul. Rolnicza 435, 05- 092 Łmianki	Agregaty chłodnicze DAIKIN ERQ 250A7W1B		2	
		Szkola Podstrowa nr 2 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Ireny Szewińskiej w Dabrowie , ul.Partyzantów 31, 05-092 Łmianki.	Agregat chłodniczy MV6- i850WV2GN1-E		1	
		Przedszkole Samorządowe nr.2 w Dziekanowie Leśnym ul. Akinsa 8, 05-092 Łmianki	Agregaty chłodnicze do central wentylacyjnych RVF- 224V4OMI3		2	

Zastępca Dyrektora ICDS
Michał Kretsch