

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – ZAKRES ROBÓT / PRAC****Roboty remontowo-budowlane przychodni zgodnie z projektem aranżacji wnętrz oraz przedmiarem robót.**

## 1. Wymagania ogólne:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w dwóch etapach prac remontowo-budowlanych pomieszczeń budynku WSPL „SpecLek” SPZOZ w Warszawie przy Alei Generała Antoniego Chruściela „Montera” 103, 00 – 910 Warszawa, zgodnie z Projektem aranżacji wnętrz oraz przedmiarem robót.

## 2. Wymagania techniczno – eksploatacyjne systemu:

Szczegółowe wymagania zawarte są w Projekcie aranżacji wnętrz oraz przedmiarze robót.

## 3. Kody CPV:

45442100-8 Roboty malarskie

44112200-2 Wykładziny podłogowe,

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

**ETAP I            Specjalistka i Administracja**

<b>1</b>	<b>Zabezpieczenia i demontaże</b>
1.1	Zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót
1.2	Demontaż i relokacja serwera
1.3	Relokacja i zabezpieczenia mebli wolnostojących na czas prowadzenia robót
1.4	Demontaż misy ustępowej + zaślepienie instalacji odpływowej
1.5	Demontaż podgrzewacza, lustra, półki, dozownika mydła, dozownika papieru, wieszaków + zakorkowanie instalacji
1.8	Demontaż drzwi wraz z ościeżnicą regulowaną
1.6	Demontaż szatni
1.7	Demontaż mebli w pomieszczeniu ksero
1.11	Demontaż OKIEN
1.8	Demontaż gumowych wkładów w listwach metalowych na wszystkich stopniach
<b>2</b>	<b>Roboty budowlane</b>
2.1	Wymiana wkładu gumowego w listwach antypoślizgowych na schodach
2.5	dostawa i montaż drzwi PCV, możliwie zbliżone do istniejących
2.2	naprawa wyrównanie i wypoziomowanie powierzchni płytek pod posadzkę-gruntowanie + wylewka
2.3	Montaż sufitu KASETONOWEGO na stelażu
2.4	Montaż zabudowy GK, wydzielenie nowych pomieszczeń
2.3	Montaż sufitu GK na stelażu
2.5	Oczyszczeniem barierki na schodach- przygotowanie pod malowanie

<b>3</b>	<b>Roboty wykończeniowe</b>
3.1	szpachlowanie powierzchni ścian i sufitów po uprzednim oczyszczeniu i zagruntowaniu podłoża
3.2	gruntowanie ścian i sufitów
3.3	malowanie ścian
3.4	malowanie sufitów
3.5	Dostawa i montaż płytek ceramicznych H= 200cm
3.6	dostawa i montaż OKIEN PCV
3.7	malowanie ościeżnic stalowych oraz drzwi wewnętrznych
3.8	Malowanie barierki farbą do metalu
<b>4</b>	<b>Prace elektryczne</b>
4.1	Wideo domofon przy wejściu do administracji i w sekretariacie
<b>5</b>	<b>Prace sanitarne</b>
5.1	Doprowadzenie zasilania pod nowoprojektowane umywalki, WC, PISUAR
5.2	Wykonanie odpływu pod nowoprojektowaną umywalkę , WC PISUAR
5.3	Dostawa i montaż umywalki, baterii, syfonu,
5.4	Dostawa i montaż WC, PISUAR
<b>6</b>	<b>Inne nie zawarte powyżej</b>
6.1	Montaż serwera w nowej lokalizacji

## **Etap II POZ, REJESTRACJA**

<b>1</b>	<b>Zabezpieczenia i demontaże</b>
1.1	Zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót
1.2	Demontaż gresu na schodkach
1.3	Demontaż istniejących okładzin na ścianach, deski- ochraniacze
1.4	Relokacja i zabezpieczenia mebli wolnostojących na czas prowadzenia robót
1.5	Demontaż opraw oraz instalacji
1.6	Relokacja oprawy oświetleniowej
1.7	Demontaż umywalki+ bateria+ syfon + zakorkowanie instalacji
1.8	Demontaż mebli w pomieszczeniu rejestracji
1.9	Demontaż cokołów z płytek ceramicznych w rejestracji
1.10	Demontaż zabudowy GK
1.11	Demontaż drzwi
1.12	Demontaż płytek ceramicznych
<b>2</b>	<b>Roboty budowlane</b>
2.1	Naprawa, wyrównanie i wypoziomowanie powierzchni pod nowe stopnie
2.2	Miejscowe naprawy ścian i sufitów
2.3	Uzupełnienie ścian po bruzdowaniu
2.4	Naprawa ścian po demontażu płytek
2.5	Zaślepienie otworu drzwiowego
2.6	naprawa wyrównanie i wypoziomowanie powierzchni płytek pod posadzkę- gruntowanie + wylewka

2.7	naprawa ścian po demontażu cokołu z płytek ceramicznych- przygotowanie pod montaż cokołu PCV
2.8	Montaż sufitu GK na stelażu
2.9	Montaż zabudowy GK, wydzielenie nowych pomieszczeń
2.10	Montaż przed ścianki GK, pod montaż umywalki
2.11	Wzmocnienie otworów drzwiowych pod montaż ościeżnic
<b>3</b>	<b>Roboty wykończeniowe</b>
3.1	szpachlowanie powierzchni ścian i sufitów po uprzednim oczyszczeniu i zagruntowaniu podłoża
3.2	gruntowanie ścian i sufitów
3.3	malowanie ścian
3.4	malowanie sufitów
3.5	dostawa i montaż okładzin ściennych- ochraniaczy PCV, Gerflor Mural Calypso Ice 7711
3.6	montaż fototapet winylowych na fizelinie
3.7	malowanie ościeżnic stalowych oraz drzwi wewnętrznych
3.8	dostawa i montaż płytek ceramicznych na schodkach
3.9	dostawa i montaż drzwi PCV, możliwie zbliżone do istniejących
3.10	montaż lameli ściennych laminat- dęb naturalny
3.11	dostawa i montaż wykładziny PCV wraz z wywinieciem na ściany 15 cm
3.12	Montaż cokołu PCV
<b>4</b>	<b>Prace elektryczne</b>
4.1	montaż opraw oświetleniowych nad wejściem do Poradni dla Dzieci Chorych i Zdrowych
4.2	Nowe pkt oświetlenia + nowe oprawy z modułem awaryjnym
4.3	Nowe gniazda
4.4	Nowe okablowanie opraw i łączników
4.5	Okablowanie gniazd
4.6	Relokacja łączników oświetlenia
4.7	Relokacja gniazd
4.8	Dostawa i montaż opraw oświetleniowych
<b>6</b>	<b>Inne nie zawarte powyżej</b>
6.1	montaż tablicy korkowej malowanych na biało farbą ścienną w poczekalniach
6.2	montaż tablic A0 z wymienną treścią
6.3	montaż tablic manipulacyjnych dla dzieci
6.4	montaż zegarów
6.5	montaż półek na książki w poczekalniach
6.4	montaż wieszaków ściennych
6.5	montaż mebli wolnostojących
<b>1</b>	<b>Zabezpieczenia i demontaże</b>
1.1	Zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót
1.2	Demontaż istniejącego cokołu z płytek ceramicznych
1.3	Demontaż istniejących okładzin na ścianach, deski- ochraniacze
1.4	Demontaż opraw
1.6	Relokacja i zabezpieczenia mebli wolnostojących na czas prowadzenia robót

1.7	Przeniesienie szafek i regałów wraz z zawartością w miejsce wskazane przez Zlecającego
1.8	Demontaż drzwi wraz z ościeżnicą regulowaną
1.9	Demontaż drzwi wraz z ościeżnicą stałą
1.10	Demontaż przeszkleń w recepcji wraz z zabudową pod przeszkleniem
1.11	Demontaż płytek ceramicznych
<b>2</b>	<b>Roboty budowlane</b>
2.1	Miejscowe naprawy ścian i sufitów, przygotowanie pod malowanie
2.2	montaż sufitu GK na ruszcie stalowym
2.3	Demontaż i montaż drzwi
2.4	Murowanie otworu po zdemontowanym przeszkleniu
2.5	dostawa i montaż drzwi PCV, możliwie zbliżone do istniejących
2.6	naprawa wyrównanie i wypoziomowanie powierzchni płytek pod posadzkę-gruntowanie + wylewka
2.7	naprawa ścian po demontażu cokołu z płytek ceramicznych- przygotowanie pod montaż cokołu PCV
<b>3</b>	<b>Roboty wykończeniowe</b>
3.1	szpachlowanie powierzchni ścian i sufitów po uprzednim oczyszczeniu i zagruntowaniu podłoża
3.2	gruntowanie ścian i sufitów
3.3	malowanie ścian
3.4	malowanie sufitów
3.5	dostawa i montaż okładzin ściennych- ochroniaczy PCV, Gerflor Mural Calypso Ice 7711
3.6	dostawa i montaż wykładziny PCV wraz z wywinięciem na ściany 15 cm
3.7	Regulacja skrzydeł drzwiowych przed położeniem warstwy poziomej i podłogi PCV
<b>4</b>	<b>Prace elektryczne</b>
4.1	Dostawa i montaż nowych opraw oświetleniowych
4.3	Nowe okablowanie opraw i łączników
<b>5</b>	<b>Prace sanitarne</b>
5.1	Dostawa i montaż umywalki, baterii, syfonu
<b>6</b>	<b>Inne nie zawarte powyżej</b>
6.1	montaż tablic korkowych malowanych na biało farbą ścienną w poczekalniach
6.2	montaż tablic A0 z wymienną treścią
6.4	montaż zegarów
6.6	montaż wieszaków ściennych
6.7	montaż puf
6.8	montaż stelaża z zielenią
6.11	montaż mebli wolnostojących
6.12	montaż tablicy zamykanej na klucze w pomieszczeniu rejestracji
1	Kontenery na odpady Sprzątanie powierzchni po zakończeniu robót
2	Sprzątanie powierzchni po zakończeniu robót