

Puck, dnia 11.01.2024 r.

## WYKONAWCY

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Świadczenie usług eksploatacyjnych sieci wodociągowej i stacji uzdatniania wody z terenu Gminy Puck”.**

### Wyjaśnienia treści SWZ zmiana treści SWZ i ogłoszenia

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „ustawą PZP”, Zamawiający informuje, że wpłynęły zapytania od Wykonawcy dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”. Jednocześnie Zamawiający na podstawie art. 286 ustawy PZP Zamawiający zmienia treść SWZ i ogłoszenia w zakresie zmiany terminu składania ofert.

#### **Pytanie 1**

Wykonawca wnosi o usunięcie ze szczegółowego zakresu zamówienia oraz z § 3 projektu umowy pkt. 2 - przyłącza urządzeniem wodociągowym bowiem nie są, a ich budowa i utrzymanie należy do obowiązków odbiorcy usług, zaś odbiór wodomierza głównego jest zadaniem przedsiębiorstwa wod-kan prowadzącego działalność zbiorowego zaopatrzenia w wodę, prowadzącego również rozliczenia z odbiorcami usług (w tym przypadku Gminy Puck). Ewentualna eksploatacja nowobudowanych przyłączy w zakresie za który odpowiedzialność ponosi Gmina, powinna obciążać Wykonawcę usług już po dokonanych odbiorze. W przypadku braku akceptacji Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że w ramach zakresu określonego w pkt. 2 nie mieści się odbiór wodomierzy dodatkowych (tzw. podliczników), a usługa wykonywana jest na koszt odbiorcy usług.

#### **Odpowiedź na pytanie 1**

Zamawiający nie wyraża zgody. Zakres zamówienia obejmuje odbiór wodomierzy głównych, koszt odbioru podlicznika leży po stronie odbiorcy usług – właściciela przyłącza.

#### **Pytanie 2**

Wykonawca wnosi o usunięcie ze szczegółowego zakresu zamówienia oraz z § 3 projektu umowy pkt. 9 - ww. świadczenie wykracza poza zakres usług eksploatacyjnych i z punktu widzenia konstrukcji zamówienia budzi uzasadnione zastrzeżenia, iż na Wykonawcę świadczenie usług eksploatacyjnych sieci wodociągowej Zamawiający nakłada obowiązki związane z umowami zawartymi przez Zamawiającego z osobami trzecimi (usuwanie awarii zaistniałych na sieci i przyłączach wodociągowych na terenie Gminy Puck jest przedmiotem prowadzonego równoległe postępowanie ZP.271.1.2024.AR), w które miałyby ingerować (zabezpieczenie i oznakowanie miejsc awarii na sieci do momentu rozpoczęcia usuwania awarii, w tym lokalizacji i zamknięcie właściwej zasuwy), mimo iż nie ma żadnych podstaw i środków do wymuszenia określonych zachowań zleceniobiorcy usuwającego awarię. Pełną odpowiedzialnością za usunięcie awarii wraz ze wszystkimi

dodatkowymi obowiązkami należy obciążyć zleceniobiorcę usuwania awarii, dla których prowadzone jest postępowanie ZP.271.1.2024.AR.

#### **Odpowiedź na pytanie 2**

Zamawiający nie wyraża zgody. Zgodnie z pkt. 6 szczegółowego zakresu zamówienia Wykonawca sprawdza i potwierdza pracownikom Urzędu awarie na sieciach wodociągowych w związku z czym jako pierwszy obecny na miejscu awarii powinien wykonać zadania określone w pkt. 9.

#### **Pytanie 3**

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że po stronie Zamawiającego pozostaje koszt zakupu paliwa do agregatów i sprzęzarek, o których mowa w pkt. 15 szczegółowego zakresu zamówienia oraz § 3 projektu umowy.

#### **Odpowiedź na pytanie 3**

Zgodnie z zapisami § 3 pkt 15 projektu umowy oraz pkt 15 szczegółowego zakresu zamówienia koszt zakupu materiałów leży po stronie zamawiającego, dotyczy to również paliwa.

#### **Pytanie 4**

Wykonawca wnosi o uzupełnienie § 9 projektu umowy o zapisy umożliwiające wypowiedzenie umowy również po stronie Wykonawcy o proponowaną treść:

- 1) Każdej ze stron przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia.
- 2) Wykonawca ma prawo do złożenia wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Zamawiający zalega z płatnościami za realizację niniejszej umowy przez dwa kolejne okresy rozliczeniowe.

#### **Odpowiedź na pytanie 4**

Zamawiający nie wyraża zgody.

#### **Pytanie 5**

Wykonawca wnosi o wprowadzenie stosownych zmian w § 10 projektu umowy w zakresie waloryzacji wynagrodzenia o proponowaną treść:

1. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmiana może ulec wynagrodzenie o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń pracowników do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia lub jej odpowiedniej części (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) albo wynikającą ze zwiększenia stawki godzinowej do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych.
2. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, zostanie ustalona poprzez uwzględnienie zwiększenia wynagrodzeń pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) lub poprzez uwzględnienie zwiększenia minimalnej stawki godzinowej przyjmującego zlecenie lub świadczącego usługi, którzy bezpośrednio biorą udział w realizacji na rzecz Zamawiającego pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów, części zamówienia.
3. Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże, iż zmiana, o której mowa w ust. 1, ma wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności wykaże wartość wzrostu

- kosztu, o którym mowa w ust. 1 przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie i wymiarze czasu pracy pracowników, o których mowa w ust. 2, jak również wskazując okres ich zatrudnienia.
4. W przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zmianie może ulec wynagrodzenie o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany.
  5. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4, zostanie ustalona na wniosek Wykonawcy poprzez uwzględnienie zwiększonych składek od wynagrodzeń osób, zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, bezpośrednio biorących udział w realizacji na rzecz Zamawiającego pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów, części zamówienia.
  6. Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże, iż zmiana, o której mowa w ust. 4, ma wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w ust. 4, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie osób, o których mowa w ust. 5, jak również wskazując okres ich zatrudnienia.
  7. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, zmianie może ulec wynagrodzenie o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu kosztów realizacji zamówienia wynikającą z dokonywanych przez Wykonawcę wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (dalej jako „PPK”).
  8. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 7 zostanie ustalona na wniosek Wykonawcy poprzez uwzględnienie wartości wzrostu kosztów realizacji zamówienia wynikającą z dokonywanych przez Wykonawcę wpłat do PPK.
  9. Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże, iż zmiana, o której mowa w ust. 7 ma wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w ust. 7, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie pracowników objętych PPK i realizujących zamówienie.
  10. W terminie 21 dni od otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy, o którym mowa odpowiednio w ust. 3, 6 lub 9, Zamawiający pisemnie wyrazi zgodę na wprowadzenie zmiany wynagrodzenia zgodnie z kalkulacją Wykonawcy albo zgłosi zastrzeżenia do kalkulacji. Wykonawca ustosunkuje się do zastrzeżenia Zamawiającego w terminie 7 dni od jego otrzymania, przedstawiając na piśmie nową kalkulację albo uzasadnienie poprawności kalkulacji, do której Zamawiający zgłosił zastrzeżenia. Procedurę ustalenia wysokości zmiany wynagrodzenia powtarza się zgodnie z zasadami określonymi w zdaniu pierwszym, z zastrzeżeniem, iż terminy wynoszą odpowiednio dla Zamawiającego 7 dni, a dla Wykonawcy 3 dni. Ustalona zmiana wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa odpowiednio w ust. 1 lub 4.
  11. Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji kalkulacji oraz oświadczenia Wykonawcy i do żądania przedstawienia przez Wykonawcę – zgodnie z wyborem Zamawiającego – wszystkich lub niektórych dokumentów

- potwierdzających kalkulację, tj.: imiennej listy osób, o których mowa w ust. 2 lub 5, zgłoszenia ww. osób do ZUS, listy obecności ww. osób na budowie.
12. W przypadku zmiany stawki VAT nastąpi zmiana wynagrodzenia brutto Umowy w stopniu odpowiadającym zmianie stawki podatku VAT (+/-).
  13. Kwoty płatne Wykonawcy będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen zgodnie z poniższym ustępem. W zakresie, w jakim rekompensata za wzrost lub spadek cen, nie jest objęta postanowieniami Umowy, będzie się uważało, że wynagrodzenie uwzględnia wzrosty lub spadki cen.
  14. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie, na zasadach określonych poniżej.
    - 1) Zmiany wynagrodzenia dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze stron umowy nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
    - 2) Zmiana wynagrodzenia przysługuje w przypadku gdy z komunikatów prezesa GUS ogłaszanych po zawarciu umowy i dotyczących czterech następujących po sobie kwartałów wynika, że suma ogłaszanych wartości zmian ceny produkcji budowlano-montażowej stanowi wartość większą niż 4% lub mniejszą niż -/4%.
    - 3) Wniosek o zmianę może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za zakres Przedmiotu Umowy nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku.
    - 4) Wartość zmiany (WZ) określa się na podstawie wzoru:  $WZ = W \times F\%$ , przy czym: W - wynagrodzenie netto za zakres przedmiotu Umowy, o którym mowa w pkt 3, F – średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen produkcji budowlano-montażowej wynikających z komunikatów prezesa GUS, o których mowa w pkt 2.
    - 5) Obliczoną w sposób określony w pkt 4 wartość należy dodać proporcjonalnie do wartości elementów zakresu Przedmiotu Umowy, o których mowa w pkt 3.
    - 6) Wartość zmiany należy powiększyć o należny podatek VAT .
    - 7) Zmianę umowy dotyczącą zmiany wynagrodzenia, po zaakceptowaniu wniosku przez obie strony wprowadza się aneksem do umowy.
    - 8) Możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż raz na kwartał z zastrzeżeniem pkt 1).
    - 9) Maksymalna zmiana wartości wynagrodzenia Wykonawcy tj. suma wszystkich wprowadzanych zmian na podstawie ww. postanowień nie może przekroczyć łącznie wartości stanowiącej 20% wartości kontraktu określonego pierwotnie w umowie.
    - 10) Jeśli okres liczony od terminu składania ofert do dnia zawarcia umowy wynosi ponad 180 dni w celu ustalenia zmiany wynagrodzenia przyjmuje się zasady analogiczne do zasad określonych w pkt 2-9, z zastrzeżeniem, że:
      - wniosek o zmianę może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od upływu terminu otwarcia ofert,
      - zmiana wynagrodzenia przysługuje w przypadku gdy z komunikatów prezesa GUS ogłaszanych od dnia otwarcia ofert i dotyczących

czterech następujących po sobie kwartałów wynika, że suma ogłaszanych wartości zmian ceny produkcji budowlano-montażowej stanowi wartość większą niż 4% lub mniejszą niż +/-4%.

**Odpowiedź na pytanie 5**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 6**

Wykonawca wnosi o doprecyzowanie zapisów projektu umowy (aktualnie § 10 ust. 1 pkt. 4) w zakresie jednoznacznego określenia mechanizmu waloryzacji wynagrodzenia dla rozliczenia przypadku wystąpienia konieczności zwiększenia lub zmniejszenia ilościowego przedmiotu umowy (według potrzeb Zamawiającego). Biorąc pod uwagę dwuletni okres obowiązywania umowy oraz trwające inwestycje gminne w zakresie rozbudowy sieci kanalizacyjnej ww. postanowienie umowy wymaga doprecyzowania.

**Odpowiedź na pytanie 6**

Zamawiający informuje, że w przypadku wystąpienia konieczności zwiększenia lub zmniejszenia ilościowego przedmiotu umowy (według potrzeb Zamawiającego) zostaną przeprowadzone negocjacje w tym zakresie z Wykonawcą.

**Zmiana treści SWZ i ogłoszenia**

**Przedłużenie terminu składania ofert**

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 3 ustawy PZP informuje, że przedłuża termin składania ofert.

**Termin składania ofert w przedmiotowym postępowaniu został przesunięty na dzień:**

**17.01.2024 r. na godz. 10:00**

Termin otwarcia ofert w przedmiotowym postępowaniu został przesunięty na dzień:

**17.01.2024 r. na godz. 10:30**

Ponadto zmianie ulega treść Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”, odpowiednio:

**W rozdz. XIV Termin związania ofertą:**

1. Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert. Termin związania ofertą upływa dnia **15.02.2024 r.**, przy czym w przypadku, gdy zmianie ulegnie termin składania ofert, odpowiedniemu przesunięciu ulegnie termin związania ofertą.

**W rozdz. XVI Sposób i termin składania ofert:**

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/ug\\_puck](https://platformazakupowa.pl/ug_puck), w myśl ustawy PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **17.01.2024 r.** do godziny **10:00**.

**W rozdz. XVII Otwarcie ofert:**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **17.01.2024 r. o godzinie 10:30**.

W dniu **11.01.2024 r.** zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia Nr 2023/BZP 00010087/01 z dnia 04.01.2024 r., dotyczące powyższej zmiany. Przedmiotowe ogłoszenie zostało również zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Z poważaniem  
Z-ca Wójta Gminy Puck

Jerzy Kaczyk

