

# ADAPTACJA POMIESZCZEŃ BUDYNKU NA ŚWIETLICĘ W MIEJSCOWOŚCI STARE KOZŁOWO

## Założenia do kosztorysu inwestorskiego:

### I. Roboty remontowe:

1. Rozbiórka posadzki.
2. Skucie istniejącej glazury i terrakoty.
3. Rozebranie istniejących ścianek działowych.
4. Rozbiórka rampy i daszka nad rampą.
5. Powiększenie otworów okiennych oraz wykucie nowych otworów drzwiowych.

### II. Roboty wykończeniowe:

1. Posadzki:
    - wykonanie podkładu gr. 10 cm,
    - izolacje z papy i folii polietylenowej,
    - wykonanie szlichty gr. 4 cm,
    - ułożenie gresu antypoślizgowego, IV klasy ścieralności,
  2. Ściany i sufity:
    - naprawa istniejących tynków,
    - wyłożenie ścian płytami g-k wodoodpornymi,
    - wykonanie ścianek działowych z płyt g-k wodoodpornych,
    - dostawa i montaż sufitów podwieszanych, np. z płyt sufitowych Armstrong Savanna 600x600,
    - ułożenie glazury w WC do wys. 2,0 m oraz pas 0,6m w pomieszczeniu socjalnym,
    - malowanie ścian farbami emulsyjnymi,
  3. Stolarka i ślusarka:
    - dostawa i montaż nowych okien PCV o wsp. Uw min. 0,9 W/(m<sup>2</sup>\*K),
    - dostawa i montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu,
    - montaż nowych drzwi drewnianych płytowych wewnętrznych,
    - dostawa i montaż drzwi wejściowych aluminiowych pełnych o wsp. Uw min. 1,1 W/(m<sup>2</sup>\*K),
  4. Elewacja:
    - naprawa tynku na istniejącej elewacji,
    - wykonanie ocieplenia ze styropianu gr. 8 cm na ścianach oraz 5 cm na cokole,
    - wykonanie wyprawy elewacyjnej silikatowa z zabezpieczeniem przed agresją mikrobiologiczną, np. Quick-Mix SHK,
    - wykonanie tynku mozaikowego na cokole oraz ścianach schodów i pochylni,
    - montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej,
  5. Schody zewnętrzne, pochylnia dla niepełnosprawnych oraz opaska wokół budynku:
    - wykonanie schodów zewnętrznych oraz pochylni dla niepełnosprawnych z kostki betonowej gr. 6 cm,
    - dostawa i montaż balustrad i pochwytów stalowych,
    - wykonanie opaski wokół budynku z płyt chodnikowych 50x50x7 cm w obrzeżu chodnikowym,
- ### III. Instalacje sanitarne:
1. Przyłącza wodno-kanalizacyjne:
    - wykonanie nowego przyłącza kanalizacyjnego wraz z dostawą i montażem szamba o poj. 5 m<sup>3</sup>,
    - przedłużenie istniejącego rurociągu wody zimnej wewnątrz budynku wraz z układem pomiarowym i zaworem antyskażeniowym,
  2. Instalacje sanitarne i wentylacyjne:
    - wykonanie wewnętrznej instalacji ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacji,

- dostawa i montaż przepływowego podgrzewacza ciepłej wody 3-fazowego o mocy 9 kW,
- dostawa i montaż sedesu oraz umywalki dla niepełnosprawnych wraz z uchwytami,
- dostaw i montaż zlewozmywaka,
- dostawa i montaż wentylatora do pomieszczenia WC,
- dostaw i montaż modułu wentylacyjnego w suficie podwieszanym,
- Dostawa, montaż i uruchomienie klimatyzatora ściennego z funkcją grzania o mocy grzewczej min. 5kW np. Gree Lomo Luxury Plus,

### **III. Roboty elektryczne:**

- ułożenie kabla zasilającego od skrzynki przyłączeniowej do budynku,
- wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej,
- dostawa i montaż tablicy bezpiecznikowej,
- dostaw i montaż opraw oświetleniowych LED,
- dostaw i montaż osprzętu elektrycznego,
- dostaw i montaż grzejników elektrycznych,
- wykonanie niezbędnych pomiarów.

Sporządził:

Włodzimierz Nowak