



## URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY Wydział Inwestycji Miasta

Bydgoszcz, dnia 15.11.2021r.

WZP.271.4.2021.E

Oznaczenie i numer postępowania: „**Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji i przebudowie budynku Przedszkola nr 4 (Zespołu szkół nr 18) przy ul. Żółwińskiej 1 w Bydgoszczy**”

Na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) Zamawiający przedstawia zadane pytania i udziela odpowiedzi:

### **Pytanie 1:**

W związku z planami wzięcia udziału w przedmiotowym postępowaniu prosimy uprzejmie o zmianę zapisów SWZ w zakresie warunków udziału w postępowaniu w rozdziale VIII ust. 3 pkt 1). Zamawiający wymaga doświadczenia w zrealizowaniu co najmniej 2 zamówień polegających na budowie /przebudowie/ remoncie budynku użyteczności publicznej lub budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku zamieszkania zbiorowego o kubaturze nie mniejszej niż 2500 m<sup>3</sup>. Prosimy o poszerzenie katalogu wymaganych robót (budowa/przebudowa/remont) o roboty budowlane w zakresie „termomodernizacji” budynków co jest najbliższe charakterowi robót stanowiących przedmiot zamówienia. Prosimy również o odstąpienie od wymagania aby wykonane roboty dotyczyły wyłącznie obiektów użyteczności publicznej, gdyż jest duża grupa obiektów, w których realizowane są roboty budowlane finansowane z budżetu państwa tożsame z przedmiotem tego zamówienia (jak np. obiekty szkoleniowe wojskowe, budynki straży pożarnej czy policji) lecz nie są to budynki użyteczności publicznej.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko.

### **Pytanie 2:**

Prosimy o udostępnienie dokumentacji w wersji edytowalnej w formacie .dwg – ułatwi to wykonawcom sporządzenie przedmiarów robót niezbędnych do kalkulacji oferty.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie udostępni dokumentacji w wersji edytowalnej dla przedmiotowej inwestycji.

### **Pytanie 3:**

Czy Zamawiający dysponuje przedmiarami robót dla tego zadania? Jeśli tak to prosimy o ich udostępnienie jako „materiałów pomocniczych” do załączonej dokumentacji. Najlepiej gdyby te przedmiary były w formie edytowalnej w formacie .ath. To również bardzo ułatwi wykonawcom kalkulację oferty.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie udostępni przedmiarów dla przedmiotowej inwestycji.

### **Pytanie 4:**

W opisie do projektu branży sanitarnej w pkt. 3.2 widniej zapis „ Przed wymiennikiem c.w. na rurociągu wody zimnej zamontować zawory: odcinający, zwrotny, antyskażeniowy typoszereg BA i bezpieczeństwa

dn15 6bar oraz naczynie przeponowe o pojemności 18L 10bar” – proszę o wskazanie w części graficznej projektu lokalizację w/w zaworu antyskażeniowego i podanie jego średnicy.

**Odpowiedź:**

Należy przewidzieć montaż grupy bezpieczeństwa cwu z zaworem bezpieczeństwa dn15 6bar na wejściu zimnej wody przed zasobnikiem zgodnie z załączonym schematem technologicznym do projektu wykonawczego.

**Pytanie 5:**

W opisie do projektu branży sanitarnej w pkt. 3.2 widniej zapis: „Na odcinku wody bytowej za wodomierzem głównym zamontować zawór odcinający z zaworem antyskażeniowym typu BA.” – proszę o wskazanie w części graficznej projektu lokalizację w/w zaworu antyskażeniowego oraz podanie jego średnicy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że za wodomierzem głównym należy zamontować zawór antyskażeniowy **typu BA** o średnicy dn50, dodatkowy zawór zwrotny **typu EA** o średnicy dn32 należy zamontować na odcinku wody hydrantowej.

**Pytanie 6:**

W opisie do projektu branży sanitarnej w pkt. 3.2 widniej zapis:” Na odcinku wody, po wejściu do budynku za zestawem wodomierzowym zamontować w pomieszczeniu kotłowni zawór pierwszeństwa ppoż. z cewką elektryczną 230V zasilaną sprzed głównego wyłącznika prądu, a także zawór zwrotny, filtr oraz 2 zawory odcinające i rozdzielić instalację wody bytowej od instalacji wody dla celów ppoż.” – proszę o uzupełnienie projektu o wskazanie miejsca montażu w/w armatury oraz o rysunek szczegółowy z podanymi parametrami technicznymi opisanej armatury.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że rysunek w projekcie wykonawczy nr W02 określa miejsce montażu oraz parametry jakie musi spełniać zawór pierwszeństwa.

**Pytanie 7:**

W opisie do projektu branży sanitarnej w pkt. 3.2 widniej zapis:” Instalację wody ppoż. wykonać z rur i kształtek ze stali ocynkowanej w systemie zaciskowym podwójnie ocynkowanej”...” Instalację wody ppoż. spiąć odrębną instalacją podłączoną do płuczek WC oraz komory gospodarczej wg części graficznej opracowania” – systemy zaprasowywane przeznaczone do wody użytkowej mają dopuszczenie tylko w wykonaniu ze stali nierdzewnej. Czy z uwagi na fakt że projektowana instalacja p.poz będzie miała połączenie z instalacją wody użytkowej oraz ma być podłączona do komory gospodarczej gdzie woda może być czerpana do celów użytkowych należy przyjąć do wyceny projektowany system i czy jest on prawidłowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zaprojektowane rozwiązanie jest zgodne z przepisami i zapewnia rozdział instalacji p.poz z instalacją bytową. Do wyceny należy przyjąć zaprojektowany system.

**Pytanie 8:**

W opisie do projektu branży sanitarnej w pkt. 3.2 widniej zapis:” Na wyjściu z zasobnika cwu projektuje się termiczny zawór cwu z ograniczaczem temperatury cwu, zawór dn32 z zakresem temperatury 35-60st” – proszę o wskazanie lokalizacji w/w zaworu w części graficznej opracowania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z przytoczonym opisem, zawór termostatyczny cwu należy zamontować na króćcu wyjścia z zasobnika cwu.

**Pytanie 9:**

Proszę o informację z jakiego materiału i jakiego typu wpusty podłogowe należy przyjąć do wyceny w pomieszczeniach 1.10 kuchnia i 1.11 przygotowalnia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy przyjąć wpusty zakończone kratką ze stali nierdzewnej, korpusy wpustów z tworzywa.

**Pytanie 11:**

Brak w załączonej dokumentacji projektowej średnic przewodów instalacji kanalizacji sanitarnej – proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że instalację ks podposadzkową należy wykonać z rur PVC  $\varnothing$ 160 SN 8 lite, piony kanalizacyjne z rur PVC  $\varnothing$ 110, zgodnie z opisem technicznym.

**Pytanie 13:**

W opisie do projektu branży sanitarnej w pkt. 4.1 widniej zapis „Obecne źródło ciepła to gazowa kotłownia o mocy 144kW oparta na stojącym kotle gazowym z automatyką pogodową. Moc kotła zostanie ograniczona do mocy 58 kW” – w jaki sposób i kto ma wykonać ograniczenie mocy kotła.

**Odpowiedź:**

Ograniczenie mocy kotła przez serwis fabryczny producenta kotła. Układ hydrauliczny zakłada włączenie kotła w układ buforowy, więc załączy się kocioł w momencie zadanej temperatury wody w zasobniki buforowym c.o.

**Pytanie 15:**

Czy do wyceny należy przyjąć grzejniki boczno-zasilane z gładką płytą czołową.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy przyjąć grzejniki dolnozasilane stalowe płytowe w wykonaniu zgodnie z normą PN-EN 442-1. W pomieszczeniach z dostępem dla dzieci (wiatrołap, komunikacja, świetlica, sala ruchowa, leżakownia, sale zajęć, wc, pomieszczenie pielęgniarki, szatnie) wymagane osłony grzejnikowe HPL gr. 12 mm – kolor i wzór osłon do akceptacji przez Użytkownika podczas realizacji rzeczowej. Z uwagi na wymianę i budowę nowych posadzek zamontować grzejniki dolnozasilane wyposażone we wkładkę termostatyczną oraz podwójny zawór z wkładem termodynamicznym. Prowadzenie instalacji podposadzkowo. Instalację wykonać z rur PERT/Al/PERT. Zamawiający załącza rozwinięcie c.o. jako rysunek pod nazwą „PW IS ROZWINIĘCIE INSTALACJI C.O.”.

**Pytanie 16:**

Czy podejścia pod grzejniki należy prowadzić w bruzdach ściennych czy natynkowo.

**Odpowiedź:**

Z uwagi na wymianę i budowę nowych posadzek zamontować grzejniki dolnozasilane wyposażone we wkładkę termostatyczną oraz podwójny zawór z wkładem termodynamicznym. Prowadzenie instalacji podposadzkowo.

**Pytanie 17:**

Czy w dokumentacji projektowej przewidziano montaż grzejników galwanizowanych – jeżeli tak proszę o wskazanie miejsca ich montażu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że grzejniki płytowe galwanizowane projektuje się w węzłach sanitarnych i w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności, zgodnie z normą PN-EN442-1.

**Pytanie 18:**

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rozwinięcie instalacji centralnego ogrzewania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający załącza rozwinięcie c.o. jako rysunek pod nazwą „PW IS ROZWINIĘCIE INSTALACJI C.O.”.

**Pytanie 19:**

Brak w załączonej dokumentacji projektowej średnic przewodów niektórych odcinków instalacji centralnego ogrzewania rys.S01 i S02 - proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający załącza rozwinięcie c.o., jako rysunek pod nazwą „PW IS ROZWINIĘCIE INSTALACJI C.O.”, zawierające średnice przewodów instalacji.

**Pytanie 21:**

W opisie do projektu architektura i konstrukcja w pkt. 3.1.4.2 widnieje zapis „Połączenie przyborów (trzony kuchenne 4 palnikowe, taborety) do nowoprojektowanej instalacji gazowej należy wykonać zgodnie z DTR urzędów. Nowoprojektowana wewnętrzna instalacja gazowa o średnicy 11/4”. Po zakończeniu połączeń należy wykonać próbę szczelności instalacji gazowej” – brak w dokumentacji projektu wewnętrznej instalacji gazowej.

**Odpowiedź:**

Istniejąca instalacja gazowa pozostaje bez zmian. Projekt nie przewiduje przebudowy instalacji. Zgodnie z przepisami, z uwagi na podłączenie nowych urządzeń gazowych w kuchni, wymagane będzie wykonanie próby szczelności instalacji gazowej.

**Pytanie 22:**

W uwagach do rys. W01 jest zapis: „Biały montaż dopasować odrębny dla dzieci oraz pozostałych węzłach sanitarnych dla dorosłych” - proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o zestawienie ilości oraz jakie parametry techniczne ma spełniać biały montaż, ile i jaki biały montaż ma być dla dzieci oraz ile i jaki biały montaż w pozostałych węzłach sanitarnych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że ilość i rodzaj przyborów zawarty jest w dokumentacji projektowej.

**Pytanie 23:**

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o szczegółowe zestawienie wraz z podaniem parametrów technicznych na wyposażenie jakie należy przyjąć do wyceny w pomieszczeniach nr 1.10; 1.11; 1.14; 1.16; 1.17; 1.18; 1,20 oraz innych jeżeli jest w nich przewidziane jakiegokolwiek wyposażenie.

**Odpowiedź:**

**Pomieszczenie 0.4 - magazyn jaj**

Wyposażenie ze stali nierdzewnej:

- Blat roboczy 80x60x85cm - 2 sztuki
- Szafka 60x60x85cm - 2 sztuki
- Szafka wisząca 80x40x60cm - 3 sztuki
- Szafka wisząca 60x40x60cm - 2 sztuki
- Zlewozmywak 2-komorowy 80x60x85 (do mycia jaj) - 1 sztuka

Lodówka 68x84,5x200cm - 1 sztuk

Sterylizator - naświetlacz do jaj - 1 sztuka

Umywalka 43,5x38x32cm - 1 sztuka

**Pomieszczenie 1.10 – Kuchnia**

Wyposażenie ze stali nierdzewnej:

- Blat roboczy 60x60x85cm - 2 sztuki
- Szafka 60x60x85cm - 2 sztuki

- Szafka 120x60x85cm - 1 sztuka
- Szafka wisząca 60x40x60 - 3 sztuki
- Szafka wisząca 80x40x60cm - 1 sztuka
- Zlewozmywak 2 - komorowy 80x60x85cm (do produktów czystych) - 1 sztuka
- Zlewozmywak 2 - komorowy 80x60x85cm (do sztućców i przyborów kuchennych) - 1 sztuka
- Stół 70x120cm - 2 sztuki

Patelnia elektryczna 6,3 kW - 1 sztuka

Kuchenka gazowa 4-palnikowa 24,5 kW - 1 sztuka

Taboret gazowy 11kW - 1 sztuka

Piekarnik elektryczny 2,6 kW - 1 sztuka

Umywalka 43,5x38x32cm - 1 sztuka

#### Pomieszczenie 1.11 - przygotowalnia

Wyposażenie ze stali nierdzewnej:

- Blat roboczy 120x60x85cm - 2 sztuki
- Szafka 60x60x85cm - 2 sztuki
- Szafka 80x60x85 - 2 sztuki
- Szafka wisząca 60x40x60 - 3 sztuki
- Szafka wisząca 80x40x60 - 3 sztuki
- Zlewozmywak 2-komorowy 80x60x85 (do sztućców i przyborów kuchennych) - 1 sztuka
- Zlewozmywak 2-komorowy 80x60x85 (do produktów brudnych) - 1 sztuka

Lodówka 68x84,5x200 - 1 sztuka

Umywalka 43,5x38x32cm - 1 sztuka

#### Pomieszczenie 1.14 - magazyn produktów suchych

Szafka ze stali nierdzewnej 120x60x180 - 2 sztuki

Lodówka 120x74,5x195cm - 1 sztuka

Umywalka 43,5x38x32 cm - 1 sztuka

#### Pomieszczenie 1.16 - Magazyn warzyw i owoców

Szafka ze stali nierdzewnej 120x60x180cm - 1 sztuka

Lodówka 68x84,5x200cm - 1 sztuka

Umywalka 43,5x38x32 cm - 1 sztuka

#### Pomieszczenie 1.17 - Pomieszczenie porządkowe kuchni

Zlew porządkowy - 1 komplet

Szafka na sprzęt i środki czystości - 1 komplet

#### Pomieszczenie 1.18 - Pomieszczenie socjalne

Blat roboczy - 1 sztuka

Stół z krzesłami - 1 komplet

Szafka na odzież roboczą - 1 sztuka

#### Pomieszczenie 1.20 - zmywalnia

Wyposażenie ze stali nierdzewnej:

- Blat roboczy 60x60x85cm - 4 sztuki
- Szafa przelotowa 110x60x200cm - 1 sztuka
- Szafka 120x60x85 - 1 sztuka
- Szafka wisząca 60x40x60cm - 4 sztuki
- Szafka wisząca 80x40x60cm - 1 sztuka
- Szafka wisząca 120x40x60cm - 1 sztuka
- Zlewozmywak 2-komorowy 80x60x85 (do opłukiwania naczyń) - 1 sztuka

Kosz na odpady - 2 sztuki

Zmywarka kapturowa 6,8kW - 1 sztuka

### Pomieszczenie 1.29 - Szatnia

Szafka potrójna dziecięca na ubrania z ławką - 36 kompletów

#### **UWAGA:**

- Parametry w zakresie wymiarów  $\pm 2\text{cm}$  z uwzględnieniem jednakowej wysokości i głębokości poszczególnych ciągów roboczych.
- Parametry w zakresie mocy  $\pm 5\%$ .

#### **Pytanie 29:**

Proszę o odpowiedź z czego mają zostać wykonane obróbki blacharskie, blacha tytan cynk czy blacha powlekana? Jeśli tak to w jakim kolorze.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że obróbki blacharskie mają zostać wykonane z blachy powlekanej gr. 0,5 mm, w kolorze RAL 7038.

#### **Pytanie 31:**

Czy w zakres prac wchodzi również remont posadzek budynku? Jeżeli tak to proszę o podanie istotnych dla Zamawiającego parametrów wszystkich materiałów wykończeniowych posadzek.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że posadzki budynku podlegają remontowi w całości, łącznie z niwelacją poziomów posadzek na parterze budynku. Materiały wierzchnie posadzek dla poszczególnych pomieszczeń określone są w dokumentacji projektowej w tabelach „ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ”.

#### **Min. parametry płytek gresowych:**

- wymiar 30x30, grubość 9mm
- mrozoodporny
- antypoślizgowość R9/A
- nasiąkliwość  $< 0,5\%$
- nie rektyfikowany

#### **Min. parametry wykładziny PCV:**

- rodzaj wykładziny: heterogeniczna PVC
- warstwa wierzchnia, użytkowa: warstwa homogeniczna 0,7
- warstwa zabezpieczająca: Easy Clean UV
- grubość całkowita 2,0 mm
- klasa użytkowa 34/43
- klasa reakcji na ogień Bfl-s1
- odporność na światło  $\geq 6$
- klasa ścieralności grupa T 1
- antypoślizgowość R9
- właściwości elektrostatyczne  $\leq 2\text{ kV}$
- wgniecenie reszkowe  $< 0,05\text{ mm}$
- odporność na kołka foteli odpowiednia
- stabilność wymiarów EN 434:  $< 0,10\%$
- odporność chemiczna bardzo wysoka
- odporna na rozwój na powierzchni grzybów i bakterii

#### **Min. parametry wykładziny dywanowej:**

- materiał – polipropylen
- wysokość runa 3mm
- waga runa  $0,54\text{kg/m}^2$

- wysokość całkowita 6mm
- możliwość poruszania się po nich mebli na kółkach
- klasa użytkowa 33
- klasa reakcji na ogień EN 13501-01: Bfl-s1
- wykładzina z Certyfikatem Higienicznym spełniająca wymagania w zakresie:
  - dopuszczalnej zawartości formaldehydu
  - dopuszczalnej zawartości PCP
  - dopuszczalnej zawartości amin aromatycznych
  - dopuszczalnej zawartości związków cyny
  - migracji określonych pierwiastków
  - dopuszczalności wartości PH

**Pytanie 34:**

Proszę o załączenie zestawienia całościowego wyposażenia, które wchodzi w zakres zamówienia, formie tabelarycznej. Sposób w jaki zostało to szczerkowo zamieszczone na dokumentacji projektowej jest nieprzejrzyste i uniemożliwia to rzetelną wycenę.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na **pytanie 23**.

**Pytanie 53:**

Proszę o podanie parametrów technicznych projektowanej pompy cyrkulacyjnej.

**Odpowiedź:**

Parametry techniczne projektowanej pompy cyrkulacyjnej:

Dane techniczne

- Znamionowy zakres wysokości podnoszenia: 1-6m
- Maksymalny przepływ: 4m<sup>3</sup>/h
- Minimalny pobór mocy: 3W
- Temperatura przetwarzanego medium dla wody użytkowej do 3,57 mmol/l (20°dH): od +2°C do +70°C w pracy krótkotrwałej (4 h): od +2°C do +75°C
- Napięcie zasilania 1~230 V, 50 Hz
- Stopień ochrony IP X4D
- Przyłącze gwintowane Rp ¾ i Rp 1
- Max. ciśnienie robocze 10 bar
- Minimalne ciśnienie na dopływie przy +70 °C/95 °C/+110 °C: 0,15 bar/0,3 bar/1,0 bar

Materiały

- Korpus pompy: Stal nierdzewna
- Wirnik: Tworzywo sztuczne
- Wał: Stal nierdzewna
- Łożysko: Węgiel spiekany, impregnowany żywicą

**Pytanie 56:**

Czy oprócz zaworów RA-DV na grzejnikach przewidziano jeszcze inne zawory regulacyjne na projektowanej instalacji centralnego ogrzewania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zaprojektowane zawory termodynamiczne wraz z głowicą nie wymagają montażu odrębnych zaworów regulacyjnych na instalacji.

**Pytanie 57:**

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę koloru na zbliżony do RAL 7038 w przypadku gdy ten koloru mają być profile okienne?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż nie dopuszcza zmian kolorystyki.

**Pytanie 58:**

Czy profile mają być obustronnie w danym kolorze czy od zewnątrz podany RAL, a od wewnątrz białe?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że stolarka okienna od zewnątrz ma być w kolorze RAL 7038 od wewnątrz w kolorze białym, natomiast stolarka drzwiowa od zewnątrz i wewnątrz ma być w kolorze RAL 7038.

*Upoważniony do kontaktu z Wykonawcami  
Rafał Ciarkowski*