



Gdynia, dnia 04.12.2024 r.

ZBILK.IOZP.PH.241.11.2024

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni ogłasza zapytanie ofertowe na zadanie o nazwie: „Świadczenie usług Pogotowia Technicznego i usuwanie awarii w zakresie instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych (w tym przepompownie), gazowych, centralnego ogrzewania, elektrycznych i budowlanych w obiektach i lokalach gminnych położonych na terenie Gdyni, znajdujących się w zasobach ZBiLK”

Postępowanie będzie prowadzone zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków i Lokali Komunalnych (ZBiLK) w Gdyni na podstawie Zarządzenia nr ZBiLK.IOB.AB.021.7.2024 Dyrektora ZBiLK tj. poniżej kwot o których mowa w art. 2 ust 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320)

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni (jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdynia – Gdynia – Miasto na prawach powiatu z siedzibą przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, NIP:5862312326, REGON: 191675557) ul. Hugo Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia

2. Opis przedmiotu zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług Pogotowia Technicznego i usuwanie awarii w zakresie instalacji wodociągowo – kanalizacyjnych (w tym przepompownie), gazowych, centralnego ogrzewania, elektrycznych i budowlanych:
 - 1) zgłoszonych w dni powszednie od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00-15:00 w obiektach i lokalach gminnych położonych na terenie Gdyni, znajdujących się w zasobach ZBiLK oraz na terenach zewnętrznych wskazanych każdorazowo przez pracownika Zamawiającego;
 - 2) zgłoszonych w pozostałe dni lub w godzinach od 15:00 do 7:00 w obiektach i lokalach gminnych położonych na terenie Gdyni, znajdujących się w zasobach ZBiLK ujętych w wykazie stanowiącym załącznik do wzoru umowy Umowy.
- 2) Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
 - a) Wzór umowy stanowiący załącznik nr 3 do zapytania ofertowego



- 3) Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji zadania posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000, 00 zł na wszystkie i jedno zdarzenie.
- 4) Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty i użyte materiały na okres 24 miesięcy od daty obioru robót.

3. Podstawy wykluczenia oraz warunki udziału w postępowaniu

- 1) W postępowaniu może wziąć udział Wykonawca, który nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 537). Zamawiający wykluczy:
 - a) Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającą o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 niniejszej ustawy;
 - b) Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1843) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającą o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 niniejszej ustawy;
 - c) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającą o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 niniejszej ustawy.

Ocena braku podstaw wykluczenia nastąpi na podstawie złożonego przez Wykonawcę Oświadczenia, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do Zapytania Ofertowego.

- 2) W postępowaniu może wziąć udział Wykonawca, który spełnia warunek dotyczący zdolności technicznej i zawodowej (doświadczenia)
 - a) Warunek zostanie spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że posiada niezbędne doświadczenie i zrealizował, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych realizuje co najmniej jedno zamówienie (umowa, zlecenie) przez okres, co najmniej 6 kolejnych miesięcy, obejmujący swym zakresem co najmniej 95 budynków, zadanie polegające na usuwaniu awarii w zakresie robót wodnych, kanalizacyjnych,



centralnego ogrzewania, gazowych, elektrycznych i budowlanych w budynkach wielorodzinnych, budynkach mieszkalnych lub użytkowych, których właścicielami są gmina, spółdzielnia mieszkaniowa, Wspólnoty Mieszkaniowe lub właściciele prywatni.

- b) Zamawiający dopuszcza wykazanie się przez Wykonawcę równoległą realizacją (w tym samym okresie) kilku zamówień (umów, zleceń) pod warunkiem, że swoim zakresem obejmować będą łącznie co najmniej 95 budynków.

Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie złożonego przez Wykonawcę Wykazu Usług, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do Zapytania Ofertowego.

4. Opis sposobu obliczania ceny

- 1) Ceną oferty jest:
 - a) Cena miesięcznego ryczałtu brutto (wraz z podatkiem VAT) zaoferowana przez Wykonawcę dla gminnych obiektów, lokali i na terenach znajdujących się w zasobach ZBiLK za pozostawanie w całodobowej gotowości do przyjęcia zawiadomienia o wystąpieniu awarii, stwierdzenie jej przyczyny oraz wykonanie czynności w zakresie zabezpieczenia awarii i zapobieżeniu szkodzie a także ustalenie zakresu prac koniecznych celem naprawy (usunięcia skutków awarii) i wstępne ich oszacowanie.
 - b) Stawka roboczogodziny bez podatku Vat powinna zawierająca poniższe składniki kalkulacyjne:
 - cena jednostkowa za 1 roboczogodzinę,
 - koszty pośrednie Kp od R,S%,
 - zysk od R,S,Kp %,
- 2) Ceny należy wpisać do Formularza Oferty, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego
- 3) Ceny powinny obejmować wszystkie składniki związane z wykonaniem prac stanowiących przedmiot zamówienia w szczególności koszty dojazdu, koszty materiałów zużytych do zabezpieczenia awarii, itp.
- 4) Ceny powinny być podane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, w złotych polskich.

5. Termin i miejsce realizacji przedmiotu zamówienia

Termin realizacji: od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.

6. Kryteria oceny ofert

1. Kryterium wyboru:

1) Waga kryterium:

- a) Cena ofertowa brutto (będąca kwotą miesięcznego ryczałtu) - waga kryterium: 40 %;



- b) Stawka roboczogodziny – (jednostkowa wraz z narzutami bez podatku VAT) waga kryterium 60 %
- 2) Sposób oceny ofert:
- a) w kryterium cena ofertowa brutto wg wzoru $C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 40$
gdzie:
C - Ilość przyznanych punktów w Kryterium Cena ofertowa brutto
 C_{\min} – oferta najtańsza
 C_{bad} – cena oferty badanej
- b) w kryterium stawka roboczogodziny wg wzoru $RG = \frac{RG_{\min}}{RG_{\text{bad}}} \times 60$
gdzie:
RG - Ilość punktów przyznanych badanej ofercie w Kryterium stawka roboczogodziny
 RG_{\min} – najniższa stawka roboczogodziny spośród wszystkich badanych ofert
 RG_{bad} – stawka roboczogodziny oferty badanej
2. Liczba punktów zostanie wyliczona do dwóch miejsc po przecinku, bez zaokrąglania.
3. Zamawiający po przeliczeniu punktów w każdym z kryteriów oceny ofert, dokona zsumowania punktów, a uzyskany wynik, będzie stanowił całkowitą liczbę punktów przyznanych badanej ofercie.
4. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną ilość punktów spośród ofert nieodrzuconych.

7. Sposób rozliczenia umowy

Zgodnie ze Wzorem Umowy stanowiącym załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego.

8. Termin związania ofertą dla każdej z części w niniejszym postępowaniu wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.

9. Sposób przygotowania oferty

- 1) Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 2) Ofertę należy przygotować poprzez wypełnienie formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego
- 3) Do oferty należy dołączyć:
 - a) dokument Oświadczenia, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do Zapytania Ofertowego
 - b) Wykaz usług którego wzór stanowi załącznik nr 4 do Zapytania Ofertowego
 - c) Ponadto do oferty należy dołączyć dokument, z którego wynika prawo do reprezentacji Wykonawcy tj. podpisania oferty wraz z załącznikami. Wykonawca nie musi składać powyższego dokumentu, jeśli Zamawiający może go uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych (np. CEIDG, KRS)
 - d) Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu. W przypadku gdy umocowanie do



podpisania oferty nie wynika z dokumentów wskazanych w ust. 3 lit c Wykonawca wraz z ofertą składa pełnomocnictwo.

- 4) Ofertę składa się za pośrednictwem platformy Open Nexus dostępnej pod adresem internetowym <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1024474>
- 5) Ofertę oraz inne dokumenty należy złożyć w formie elektronicznej (czyli opatrzoną podpisem kwalifikowanym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, albo w postaci dokumentowej (w formie skanu oryginału zawierającego podpis osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy) za pośrednictwem platformy zakupowej pod
- 6) Oferta musi być podpisana w jeden z następujących sposobów:
 - a) w formie elektronicznej za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego,
 - b) w postaci elektronicznej za pomocą podpisu zaufanego bądź też podpisu osobistego;
 - c) w formie dokumentowej (poprzez wydrukowanie, podpisanie, opieczątowanie, a następnie zeskanowanie oryginału)
- 7) Instrukcje korzystania z platformy zakupowej Open Nexus znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
- 8) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 9) Korespondencja w trakcie postępowania będzie prowadzona za pośrednictwem platformy Open Nexus.

10. Termin i miejsce składania ofert.

- 1) Ofertę należy złożyć do dnia **11.12.2024 r. do godz. 10:00.**
- 2) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **11.12.2024 r. o godz. 10:05.**
- 3) Zamawiający poinformuje Wykonawców uczestniczących w postępowaniu o złożonych ofertach oraz o wyborze najkorzystniejszej oferty poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

11. Inne ustalenia

- 1) Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia niniejszego zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
- 2) Zamawiający wymaga przedłożenia w dniu zawarcia Umowy kserokopii polisy ubezpieczeniowej potwierdzonej za zgodnością z oryginałem przez Wykonawcę.

12. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni jednostka budżetowa,**



- 2) kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w **Zarządzie Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni: iod@zbilk.gdynia.pl**,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
 - a) art. 6 ust. 1 lit c RODO w związku z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1320) (zwanej dalej Ustawą Pzp) w celu przeprowadzenia i rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - b) art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia z wybranym wykonawcą umowy w sprawie zamówienia publicznego i wykonanie tej umowy;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art 18, art. 74, z ograniczeniami wynikającymi z art. 18 ust 5 i ust.6, Ustawy Pzp lub na podstawie ustawy z dnia 06 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej oraz partnerzy świadczący usługi techniczne, firmy archiwizujące dokumenty, operator pocztowy;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 oraz ust. 4 Ustawy Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

.....
(podpis Kierownika Zamawiającego lub osoby upoważnionej)



Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Formularz Ofertowy
- Załącznik nr 2 - Opis Przedmiotu Zamówienia
- Załącznik nr 3 - Wzór Umowy
- Załącznik nr 4 - Wykaz Usług
- Załącznik nr 5 - Wzór Oświadczenia