

U M O W A2023

zawarta w dniu..... 2023 r. w Czechowicach-Dziedzicach pomiędzy:

Gminą Czechowice-Dziedzice Plac Jana Pawła II 1 43 -502 Czechowice-Dziedzice, NIP 652 17 13 295, reprezentowaną przez dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Pawła Łekawę działającego na podstawie Pełnomocnictwa OR.77.127. z dnia 1 września 2015 r., zwaną dalej w tekście „**Zamawiającym**”,
a

.....
zwanym dalej w tekście „**Wykonawcą**”
łącznie zwanymi dalej Stronami.

Przedstawiciele Stron przez złożenie swojego podpisu oświadczają, że są upoważnieni do zawarcia niniejszej Umowy, że ich prawo do reprezentowania danej Strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych Stron umożliwia skutecznie składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu, oświadczają też, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez Strony w niniejszej umowie.

Strony zawierają niniejszą umowę zgodnie z postępowaniem przeprowadzonym w trybie podstawowym w oparciu o przepisy art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1710 z późn. zm.).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy w zamówieniu pod nazwą: **„Wymiana dwóch zużytych central wentylacji mechanicznej obsługujących basen i szatnie wraz z robotami towarzyszącymi na potrzeby krytej pływalni WODNIK w Czechowicach-Dziedzicach”**.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) wymianę na fabrycznie nowe dwóch basenowych central wentylacyjnych nawiewno-wyiewnych z wyłączeniem szaf sterujących (automatyka), z uwagi na zły stan techniczny istniejących central wentylacyjnych zlokalizowanych w pomieszczeniu wentylatorowni znajdującej się na podbaseniu (poziom -1) wraz z przekazaniem na własność Zamawiającego hydraulicznego wózka paletowego, o którym mowa w OPZ;
 - 2) roboty remontowo budowlane wewnątrz pomieszczenia w tym: wykonanie izolacji przeciwwilgociowej posadzki wraz z wykonaniem warstwy wierzchniej, malowanie pomieszczenia wentylatorowni, wykonanie dodatkowego rzęcia, wymiana płytek gresowych w okolicy wejścia do pomieszczenia wentylatorowni;
 - 3) wymianę instalacji oświetleniowej i dołożenie gniazd wtykowych serwisowych;
 - 4) wymianę uszkodzonych/skorodowanych elementów w wentylatorowni;
 - 5) demontaż ogrodzenia oraz wycięcie muru przeciwpowodziowego w celu umożliwienia dostawy nowych central wentylacyjnych oraz zamontowanie zapory przeciw powodziowej i bramy dwuskrzydłowej.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera: załącznik nr 1 do SWZ „Opis przedmiotu zamówienia” (dalej także jako „OPZ”); załącznik nr 2 do SWZ „Zakres ilościowy prac” - stanowiące odpowiednio załączniki nr 1 oraz nr 2 do umowy. Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej także jako „SWZ”) stanowi załącznik nr 3 do umowy, oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 4 do umowy.

4. Wykonawca uzyska w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie niezbędne zezwolenia i decyzje administracyjne, jakie okażą się niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: pracowników fizycznych wykonujących roboty budowlane i montażowe, w wymiarze niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia określonym niniejszym zamówieniem, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności opisanych w ust. 1 wraz z listą tych osób.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu żądany dowód w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania jednego bądź kilku następujących dowodów (zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika):
 - **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony);
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**;

(UWAGA! Każdy dowód powinien zostać przeanalizowany przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE)
4. Ponadto Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie

żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt zorganizować, zabezpieczyć, utrzymywać teren prowadzenia prac oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa na tym terenie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia materiałów, urządzeń i sprzętu, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska,
 - b) prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
5. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy na własne ryzyko. Ryzyko utraty, pogorszenia bądź uszkodzenia przedmiotu umowy ponosi Wykonawca, aż do chwili jego końcowego odbioru przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
7. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną i doświadczenie zawodowe oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa Zamawiającego oraz właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i uniknąć powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z placem budowy, w zakresie w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
8. Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń przy transporcie materiałów na i z terenu budowy (o ile dotyczy). Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia co do przewozu materiałów oraz w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
9. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę, do czasu protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych, zarówno za przedmiot umowy, który realizuje jak i za teren na którym go realizuje, za jego zabezpieczenie i utrzymanie na nim ładu i porządku oraz za wszelkie szkody jakie mogą na nim powstać.
10. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktualnymi normami na czas ich realizacji.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności z tytułu odpowiedzialności cywilnej deliktowej i odpowiedzialności cywilnej kontraktowej. Wartość polisy nie może być niższa niż 250.000,- zł (dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych). Polisa ubezpieczeniowa winna obejmować ubezpieczenie od szkód wywołanych zarówno działaniami ludzkimi jak i działaniem sił natury.
2. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia wygasa w toku realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia dowodu zawarcia kolejnej umowy ubezpieczenia w terminie 14 dni przed upływem ważności uprzednio przedłożonej polisy.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy, w trakcie trwania umowy, w okresie gwarancji i rękojmi, oraz w związku z ruchem pojazdów mechanicznych i sprzętu na terenie prowadzenia prac i w strefie jej oddziaływania.

§ 5

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi od dnia zawarcia umowy **do dnia 15.12.2023 r.**, z tym że:
- a) **Dostawa (bez montażu)** fabrycznie nowych central wentylacyjnych, o których mowa w rozdziale III pkt 1 ppkt 7 oraz pkt. 2 ppkt 7 OPZ, wymiana płytek gresowych w okolicy drzwi wejściowych do wentylatorowi od wewnątrz jak i od zewnątrz; prace związane z oświetleniem awaryjnym/ewakuacyjnym (cały zakres prac wskazany w rozdziale III pkt 3 ppkt 2. 2) OPZ); demontaż ogrodzenia i muru przeciwpowodziowego oraz montaż zapory przeciwpowodziowej i bramy dwuskrzydłowej (cały zakres prac wskazany w rozdziale III pkt. 4 ppkt 4. OPZ), – **do 15.10.2023 r., przy czym ww. zakres przedmiotu umowy wykonywany będzie przy czynnej krytej pływalni,**
 - b) pozostały zakres przedmiotu umowy zgodnie z OPZ, wraz z przekazaniem na własność Zamawiającego hydraulicznego wózka paletowego – **od 01.11.2023 r. do 15.12.2023 r., przy czym ww. zakres przedmiotu umowy wykonywany będzie przy nieczynnej krytej pływalni i nie wcześniej niż od dnia 01.11.2023 r.**
2. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie wykonywania prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w tym za mienie znajdujące się w pomieszczeniach wykorzystywanych przez Wykonawcę na cele magazynowe i socjalne.
3. Wykonawca przejmie teren realizacji prac od Zamawiającego oraz zapewni ewentualny dozór mienia na terenie wykonywania przedmiotu umowy na własny koszt.

§ 6

1. Strony ustalają ryczałtową formę wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy.
2. Za terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy bez wad Wykonawca otrzyma maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne ze złożoną ofertą cenową: netto (słownie:), powiększone o podatek od towarów i usług co stanowi brutto: zł (słownie:).
3. Wynagrodzenie płatne będzie w dwóch częściach:
- a) 70 % wynagrodzenia umownego określonego w ust. 2 – płatne po wykonaniu zakresu przedmiotu umowy wskazanego w § 5 ust. 1 lit a) umowy i podpisaniu przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru częściowego;
 - b) 30 % wynagrodzenia umownego określonego w ust. 2 – płatne po wykonaniu całego przedmiotu umowy i podpisaniu przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
6. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Podstawą do rozliczenia będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy i wystawiona prawidłowo na jego podstawie faktura.
7. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1, wynikające wprost z dokumentacji przetargowej, dokonania własnych oględzin oraz nie ujęte w tej dokumentacji, a niezbędne do wykonania zadania, jak również koszty związane z:
- a) wykonaniem wszelkich robót związanych z organizacją i likwidacją placu budowy, jego zaplecza technicznego, administracyjno-socjalnego oraz magazynowego, zgodnie z przepisami BHP i p.poż oraz zapewnieniem i utrzymaniem wszystkich potrzebnych pomieszczeń i urządzeń socjalnych lub technicznych, dla personelu Wykonawcy,
 - b) kosztami zużycia mediów związanych z realizacją przedmiotu umowy- koszty mediów ponosi w całości Wykonawca,
 - c) wykonaniem niezbędnych badań, prób, regulacji, pomiarów, rozruchu urządzeń,
 - d) odpowiednim wydzieleniem i zabezpieczeniem terenu budowy oraz oznakowaniem prowadzonych robót oraz dbaniem o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania robót budowlanych,
 - e) prowadzeniem prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy,

- f) przekazaniem na własność Zamawiającego hydraulicznego wózka paletowego, o którym mowa w OPZ;
 - g) zabezpieczeniem wyposażenia, urządzeń i instalacji na terenie prowadzenia prac i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy,
 - h) inne niezbędne do właściwego wykonania i zakończenia przedmiotu umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu do 7 dni od daty zawarcia umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego uzgodnionego z Zamawiającym uwzględniającego wykonanie wszystkich robót.

§ 7

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT na:

Nabywca: Gmina Czechowice-Dziedzice Plac Jana Pawła II 1
43 -502 Czechowice-Dziedzice
NIP 652 17 13 295

Odbiorca: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
43 -502 Czechowice-Dziedzice
ul. Legionów 145

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur wraz z podpisanym przez Strony bezusterkowym protokołem odbioru potwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu umowy odnoszącego się do danej faktury.
3. W przypadku gdy przedmiot umowy realizowany był z udziałem podwykonawców, do faktury częściowej oraz faktury końcowej Wykonawca dołącza oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności.
Brak wyżej wymienionego protokołu, oraz oświadczeń podwykonawców skutkuje tym, iż wynagrodzenie Wykonawcy określone niniejszą umową nie jest wymagalne.
4. W przypadku gdy obowiązek naliczenia i odprowadzenia podatku VAT będzie ciążył na Zamawiającym, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie pomniejszone o wartość podatku VAT.
5. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
- 1) papierowej na adres : MOSiR 43 -502 Czechowice – Dziedzice, ul. Legionów 145
 - 2) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), dostępnej na stronie <https://efaktura.gov.pl>, podając odpowiednio:
 - a) Rodzaj adresu PEF - NIP
 - b) Numer adresu PEF – 652 15 88 720
6. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment w oparciu o art. 108 a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2020 r. poz. 1896 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

§ 8

1. Zamawiający wyznacza Przedstawiciela do kontaktów z Wykonawcą w osobie.....
2. Zamawiający zapewni nadzór nad wykonaniem robót budowlanych przez osoby o odpowiednich uprawnieniach i kwalifikacjach.
3. Wykonawca ustanowi kierownika budowy posiadającego odpowiednie kwalifikacje zawodowe, uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i posiadającego aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów oraz wyznaczy Przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym .

Ustanowiony Kierownik budowy zobowiązany jest do stałej obecności na terenie budowy przez okres realizacji przedmiotu umowy.

§ 9 (*)

1. Wykonawca we własnym zakresie może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy samodzielnie, bez udziału podwykonawców zgodnie z treścią złożonej oferty.
lub
2. Wykonawca zrealizuje następującą część zamówienia przy pomocy podwykonawców:
..... (zakres) - (podwykonawca)
..... (zakres) - (podwykonawca)
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz projekt jej ewentualnych zmian. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu umowy lub jej zmian) nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy lub jej zmian oznacza to, że akceptuje jej treść i wyraża zgodę na jej zawarcie.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty ich zawarcia, przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza do nich w formie pisemnej sprzeciw w przypadku:
1) gdy nie spełniają wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
2) gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni;
3) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 3 lub 7 niniejszego paragrafu.
Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek, o którym mowa, nie dotyczy umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy której przedmiotem są dostawy lub usługi. W przypadku, o którym mowa podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
7. W przypadku powierzenia wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw w podwykonawstwie Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, dostawy lub usługi, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę

- o podwykonawstwo na roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo na dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zwróci się pisemnie do Wykonawcy o zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 10 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą. W przypadku wyższych cen jednostkowych za wykonane roboty określonych umową o podwykonawstwo od cen jednostkowych określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Zamawiający może uznać i wypłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych nie wyższych niż określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
13. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony zakres nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów umownych to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
14. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy lub wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.
15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełnia warunki udziału określone w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, które swoimi zasobami potwierdził poprzedni podwykonawca. Ponadto podmiot ten (inny podwykonawca) nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 ustawy wskazane w SWZ. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie o ile Zamawiający tego wymagał w SWZ.
16. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy z którego pomocą przedmiot umowy wykonuje, jak również podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, któremu wykonanie przedmiotu umowy powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 10

1. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających celem dokonania ich odbioru. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania dokumentacji fotograficznej przedmiotowych robót.

Brak zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego robót zanikających spowoduje, że koszty ewentualnych odkrywek obciążą w całości Wykonawcę.

2. Po zakończeniu wykonania części robót, o której mowa w § 5 ust. 1 lit. a) umowy Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez powiadomienie na piśmie Zamawiającego o zakończeniu robót. Dokonanie odbioru częściowego zostanie stwierdzone protokołem odbioru częściowego robót sporządzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego działającym w imieniu Zamawiającego, potwierdzającym należyte wykonanie zakresu przedmiotu umowy, określonego w § 5 ust. 1 lit. a) umowy.
3. Odbiór częściowy nie stanowi o spełnieniu świadczenia, bowiem roboty objęte przedmiotem umowy mogą zostać przyjęte wyłącznie w całości i wyłącznie w formie protokołu odbioru końcowego całości robót.
4. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kompletnej dokumentacji odbiorowej i powykonawczej w 2 egz. w wersji papierowej i elektronicznej (2 egz. wersja papierowa i 2 egz. wersja elektroniczna). Dokumentacja powykonawcza winna zawierać w szczególności:
 - a) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania prac budowlanych z dokumentacją zamówienia, przepisami i obowiązującymi normami;
 - b) protokoły badań i sprawdzeń;
 - c) wymagane certyfikaty, aprobaty, atesty, deklaracje właściwości użytkowych, itp. potwierdzające, że zastosowane wyroby budowlane zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynek zgodnie przepisami prawa, a w szczególności z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/11 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych oraz zgodnie z wszystkimi dyrektywami Nowego Podejścia i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (przepisy związane z oznakowaniem CE), które wymagają nanoszenia znaku CE i wystawienia deklaracji zgodności UE, deklaracji zgodności WE, deklaracji zgodności WE/UE oraz deklaracji właściwości użytkowych.
5. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy, wraz z oświadczeniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego potwierdzające gotowość przedmiotu umowy do odbioru oraz zatwierdzoną przez niego dokumentacją odbiorową i powykonawczą. Wszystkie dokumenty należy złożyć w formie pisemnej (oryginały).
6. Po dokonaniu przez Wykonawcę czynności zawartych w ust.5 Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy (w terminie 120 dni licząc od dnia ujawnienia wady podczas odbioru pod rygorem bezskuteczności) i odmówić wypłaty wynagrodzenia,
 - wymagać zapłacenia kar umownych i nie odstępując od umowy, żądać wykonania robót po raz drugi.

§ 11

1. Strony ustalają możliwość naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
 - a) za każdy dzień zwłoki w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. a) w stosunku do terminu wskazanego w § 5 ust. 1 lit. a) umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.2, za każdy dzień zwłoki,

- b) za każdy dzień zwłoki w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 5 ust. 1 lit. b) umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.2, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.2, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2,
 - e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5% umownego brutto określonego w § 6 ust. 2 za każdy ww. przypadek,
 - f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2 za każdorazowy przypadek,
 - g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2 za każdorazowy przypadek,
 - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci karę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2 za każdorazowy przypadek,
 - i) za każdy dzień zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 2-4, w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 lub 3 lub w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dostarczenie dokumentów wskazanych w § 2 ust. 4;
 - j) za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy pracowników wskazanych w oświadczeniu, o którym mowa w § 2 ust. 2 w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, za każdego niezatrudnionego pracownika, za każdy miesiąc niezatrudnienia.
 - k) z tytułu nieuwzględnienia zmian w umowie o podwykonawstwo (lub aneksach do umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy, pomimo wezwania Wykonawcy do wprowadzenia zmian w tejże umowie w wyznaczonym terminie, w tym w szczególności w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek,
 - l) z tytułu nieuwzględnienia zmian w umowie o podwykonawstwo (lub aneksach do umowy) wskazanych w zaakceptowanym przez Zamawiającego projekcie tej umowy (lub projekcie aneksu do umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek,
 - m) z tytułu dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych podmiotu trzeciego niezaakceptowanego przez Zamawiającego, bez wymaganej jego zgody lub niezgodnie z postanowieniami umowy, w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Maksymalny łączny wymiar kar umownych, których może domagać się Zamawiający wynosi 35% całkowitego wynagrodzenia brutto (tj. wartości wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 6 ust. 2.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia.
 5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego ponad wartość zastrzeżonych kar umownych.
 6. Ustanowione w niniejszym paragrafie odszkodowanie w formie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy ani jego podwykonawców z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy, w tym użyte materiały, zamontowane urządzenia licząc od daty dokonania przez Strony protokółarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Na podstawie art. 558 Kodeksu cywilnego Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okres równy okresowi gwarancji udzielonej w ust. 1, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający ma prawo w każdym czasie wyznaczyć termin przeglądu w okresie rękojmi i gwarancji. W razie stwierdzenia wad, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Wykonawca usunie wadę przedmiotu umowy w terminie 7 dni od otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o wystąpieniu wad.
5. Jeżeli Wykonawca nie wad w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, a powyższe nie wymaga zgody Wykonawcy lub Sądu.
6. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się do udziału w dokonywanych okresowo przeglądach gwarancyjnych.

§ 13

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy,
 - c) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni,
 - d) Wykonawca nienależycie realizuje przedmiot umowy w szczególności w sposób niezgodny z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, wskazaniami Zamawiającego,
 - e) Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie zastępuje podmiotu, z którego zdolności technicznych lub sytuacji ekonomicznej korzystał lub Wykonawca nie zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia (jeżeli zajdą okoliczności wskazane w art. 118-123 ustawy Prawo zamówień publicznych),
 - f) Wykonawca nie realizuje postanowień umownych określonych w § 2 ust. 1-4,
 - g) gdy zajdzie konieczność przetwarzania danych osobowych na podstawie niniejszej umowy, a Wykonawca będzie uchylać się od zawarcia umowy o powierzenie przetwarzania danych.
2. Z prawa odstąpienia od umowy na podstawie ust. 1 lit. b)-g) Zamawiający może skorzystać w terminie do 14 dni od dnia w którym nastąpiło stwierdzenie naruszenia będącego przyczyną odstąpienia.

§ 15

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 przenosi na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji objętej przedmiotem umowy, jak też do innych utworów w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych powstałych w związku z wykonaniem niniejszej umowy (efektów świadczonych w ramach Umowy) – zwanych łącznie dalej „Utworami”. Wykonawca oświadcza, iż przed przekazaniem Utworów Zamawiającemu będą mu przysługiwać wszelkie autorskie prawa majątkowe lub prawa pokrewne do tego Utworu i ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność.
2. Na podstawie niniejszej Umowy oraz w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy i które zgodnie ze zgodnym zamiarem Stron obejmuje wszystkie, w tym poniżej wymienione pola i sposoby eksploatacji, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworów i nimi rozporządzania, w formie przekazanej przez Wykonawcę oraz w dowolnych opracowaniach (prawa zależne), bez ograniczeń czasowych ani terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- a. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie egzemplarzy Utworu wszelkimi technikami, w szczególności: techniką zapisu magnetycznego, światłoczułą, audiowizualną, analogową, cyfrową, optyczną, laserową, drukarską, komputerową, niezależnie od standardu i formatu zapisu i nośnika, rozmiaru, formy, techniki i oprawy, włączając nanoszenie na dowolne przedmioty;
 - b. wprowadzenie do obrotu;
 - c. wielokrotne wprowadzenie do pamięci komputera, sieci komputerowych, w tym w szczególności Internetu lub baz danych;
 - d. prawa do wielokrotnego łączenia z innymi utworami, na nośnikach audiowizualnych, multimedialnych, kasetach, dyskach, chipach wszystkich formatów, procesów analogowych i cyfrowych,
 - e. inne wielokrotne publiczne udostępnianie w dowolny sposób, tak, aby każdy miał dostęp do Utworu w wybranym przez siebie miejscu i czasie;
 - f. swobodną ingerencję w treść i formę Utworów oraz rozpowszechnianie zmienionych w ten sposób Utworów w dowolny sposób i dowolnymi środkami;
 - g. opracowywanie całości lub jakiegokolwiek części Utworu i wykorzystywanie opracowania na znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji;
 - h. wykorzystanie Utworu w ramach wszelkich czynności związanych z prowadzoną przez Zamawiającego działalnością;
 - i. wykorzystanie Utworu w ramach wszelkich czynności związanych z prowadzoną przez Zamawiającego inwestycją;
 - j. wykorzystanie Utworu w celu złożenia go w organach administracji, urzędach, sądach zgodnie z uznaniem Zamawiającego;
 - k. wykorzystanie Utworu, w jakikolwiek sposób, przed urzędami, instytucjami i innymi podmiotami;
3. Wykonawca zobowiązuje się także, że żadna z osób będących twórcą (współtwórcą) Utworu i jego modyfikacji, nie będzie wykonywać wobec Zamawiającego, jej następców prawnych lub innych podmiotów, którym Zamawiający udostępni Utwór w całości lub części, przysługujących jej autorskich praw osobistych. W przypadku zgłoszenia wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń w związku z korzystaniem z Utworów przez Zamawiającego, Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności w szczególności przejmując zaspokojenie udokumentowanych roszczeń i prowadzenie sporu.
 4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 2 obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, w tym za udzielenie zgody na wykonywanie praw zależnych do Utworów.
 5. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przedmiotu umowy udostępniać osobom trzecim. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do niewykonywania autorskich praw osobistych przysługujących Wykonawcy do Utworów. Wykonawca niniejszym zezwala, na wykonywanie przez Zamawiającego, w jego imieniu autorskich praw osobistych do Utworów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
 6. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych następuje z chwilą jej wydania Zamawiającemu, przy uwzględnieniu postanowień umowy dotyczących odbiorów.

§ 16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy.
3. Zmianie podlegają także wszelkie nieistotne postanowienia w stosunku do treści oferty, w tym między innymi:
 - 1) zmiana osób wyznaczonych do współpracy tj. przedstawicieli ze Strony Wykonawcy lub ze Strony Zamawiającego - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy;

- 2) zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (danych teleadresowych Wykonawcy; Zamawiającego) - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
- 3) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy – poprawa omyłek następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
4. Strony dopuszczają zmianę postanowień niniejszej umowy w przypadku:
 - 1) zmianie ulegną przepisy, które niosą za sobą zmianę stawki podatku VAT – zmianie ulega odpowiednio wynagrodzenie brutto,
 - 2) wystąpienia wyjątkowo nieprzyjanych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującą technologią i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, potwierdzonych przez osobę nadzorującą reprezentującą Zamawiającego – zmianie ulegnie termin realizacji przedmiotu umowy o czas wystąpienia wyjątkowo nieprzyjanych warunków atmosferycznych,
 - 3) działania siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum zwłoki w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałych na skutek działania siły wyższej – zmianie ulegnie termin realizacji przedmiotu umowy o czas występowania siły wyższej,
 - 4) zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy robót lub wprowadzenia nowego podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w formularzu oferty - jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełnia warunki udziału określone w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, które swoimi zasobami potwierdził poprzedni podwykonawca. Ponadto podmiot ten (inny podwykonawca) nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 lub w art. 109 ust. 1 ustawy, wskazane w SWZ. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie i dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ.
 - 5) zmiany obowiązujących przepisów jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego.
6. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

1. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może uczestniczyć w przetwarzaniu danych osobowych w szczególności w zakresie niezbędnym do realizacji zakresu prac określonego w §1.
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymagania określone w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
3. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w Umowie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przetwarzaniem danych osobowych niezgodnym z celem zawartej umowy, będące następstwem jego zachowania oraz będące następstwem zachowania osób, którymi posługiwać się będzie przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że prowadzi dokumentację potwierdzającą wykonywanie powyższych czynności oraz, że na żądanie administratora udostępni wskazaną dokumentację.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia deklaracji zawartej w złożonej ofercie dotyczącej oświadczenia w zakresie przetwarzania danych osobowych.
7. Zamawiający oświadcza, iż w przypadku powierzenia mu danych osobowych osób fizycznych przez Wykonawcę będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE.L. z 2016 Nr 119 poz. 1).

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i innych obowiązujących aktów prawnych.
2. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozwiązywane pomiędzy Stronami polubownie.
3. W przypadku nie załatwienia sporu polubownie spory rozwiązywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: