

**Zadanie współfinansowane ze środków budżetu Urzędu Marszałkowskiego woj.
Zachodniopomorskiego. Dotacja na prace konserwatorskie restauratorskie lub roboty
budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.**

(wzór umowy)

Zawarta w dniu w Trzebiatowie pomiędzy

Gminą Trzebiatów

NIP: 857-19-22-079

z siedzibą w: Urząd Miejski w Trzebiatowie,

przy ulicy Rynek 1, 72-320 Trzebiatów

e-mail: sekretariat@trzebiatow.pl

tel. 91 38 72 984

reprezentowaną przez:

.....

przy kontrasygnacie

zwanym dalej „**zamawiającym**”,

a firmą

.....

ul.,

reprezentowaną przez:

..... –

zwanym w dalszym ciągu umowy „**wykonawcą**”.

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego na podstawie § 8 ust. 1 Zarządzenia Nr 208/2020 Burmistrza Trzebiatowa z dnia 18 grudnia 2020 r. w *sprawie zasad i trybu postępowania przy udzielaniu zamówień, których wartość jest mniejsza od kwoty 130 000 złotych*, w związku z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.), z uwzględnieniem § 1 Zarządzenia Nr 276/2021 Burmistrza Trzebiatowa z dnia 28 czerwca 2021 o zmianie zarządzenia w sprawie zasad i trybu postępowania przy udzielaniu zamówień, których wartość jest mniejsza od kwoty 130 000 złotych/.

§ 1

1. **Zamawiający** zamawia a **wykonawca** przyjmuje zamówienie pn.: „**Wykonanie dokumentacji projektowej na renowację pomieszczeń piwnicznych budynku Ratusza w Trzebiatowie**”, zgodnie

z opisem przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem załącznika nr 2 do „Zapytania ofertowego” z dnia 27.02.2025 r.

2. Realizacja zadania będzie współfinansowana ze środków budżetu Urzędu Marszałkowskiego woj. Zachodniopomorskiego. Dotacja na prace konserwatorskie restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Warunkiem otrzymania dofinansowania przez Zamawiającego dofinansowania jest terminowe i zgodne z umową wykonanie inwestycji, o której mowa w ust. 1.

§ 2

1. Ustala się następujący termin wykonania dokumentacji projektowej/przedmiotu umowy: do **30.08.2025 r.**
2. Przez „termin wykonania dokumentacji projektowej/ przedmiotu umowy” należy rozumieć: wykonanie całości dokumentacji projektowej oraz przekazanie jej zamawiającemu.
3. Od momentu złożenia dokumentacji projektowej w siedzibie zamawiającego - zamawiający w ciągu **14 dni roboczych** zapozna się z przedłożoną dokumentacją oraz w przypadku braku zastrzeżeń – dokona odbioru prac, co będzie potwierdzone podpisaniem przez obie strony protokołu zdawczo – odbiorczego (przekazania). W przypadku stwierdzenia, że dokumentacja projektowa jest niekompletna zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru.
4. Wykonawca uzyska decyzję Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie zezwalającej na wykonanie prac objętych opracowaniem projektowym. Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w pisemne oświadczenie wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami, i że zostaje wydana w stanie pełnym.
5. Jeżeli stwierdzone zostaną wady dokumentacji, to stosuje się postanowienia **§ 7 – 8.**

§ 3

We wszystkich sprawach związanych z Umową **wykonawca** zawsze będzie popierał i chronił interesy zamawiającego w kontaktach ze stroną trzecią .

§ 4

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie umożliwiającej realizację inwestycji na podstawie Decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gryficach.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniem zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Normami Polskimi / Europejskimi i rysunkami normatywnymi oraz oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania dokumentacji.
3. Ponadto, wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentację projektową zgodnie z powszechnie obowiązującym stanem prawnym. W szczególności dokumentację projektową, przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, należy wykonać zgodnie z:
 - 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.),
 - 2) Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.),

- 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),
 - 4) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie *szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679.),
 - 5) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie *określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458).
 - 6) Ustawą z dnia 19.07.2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2022 r. poz. 2240, z późn. zm.) – zwanej dalej „**ustawą UZD**”,
 - 7) Innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa.
 - 8) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609).
4. Rozwiązania projektowe będą na bieżąco konsultowane i uzgadniane z zamawiającym.
5. Dokumentację projektową należy wykonać z uwzględnieniem podziału opracowań branżowych o ile strony nie ustalą tego inaczej. Dokumentacja projektowa i techniczna zostanie przekazana zamawiającemu w liczbie i formach opisanych poniżej.

Projekt budowlany składający się z nw. opracowań:

- 1) **Dokumentacja projektowa** – 3 egzemplarze sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie *szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454 j.t.), składający się z nw. opracowań:
 - a) projekt architektoniczno - budowlany
 - b) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 2) **Projekt wykonawczy** – 3 egzemplarze sporządzone zgodnie z § 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454 j.t.), , składający się z nw. opracowań:
 - w specjalności konstrukcyjnej
 - w specjalności elektrycznej

– w specjalności sanitarnej

- 3) **Kosztorisy Inwestorskie** - 2 egzemplarze sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458 j.t.);
 - 4) **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót** - 2 egzemplarze sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454 j.t.);
 - 5) **Przedmiary robót** – 2 egzemplarze sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454 j.t.);
 - 6) **Program prac konserwatorskich i restauratorskich** – 2 egzemplarze, sporządzone zgodnie z Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego 1 z dnia 2 sierpnia 2018 w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609)
 - 7) **Szczegółowa inwentaryzacja pomieszczeń piwnicznych**
 - 8) **Ekspertyza techniczna i konserwatorska**
 - 9) **1 egzemplarz** kompletu dokumentacji, o której mowa w pkt 1) – 8) – w wersji elektronicznej na nośniku CD lub pamięci USB (w formacie PDF. - do wydruków z możliwością kopiowania).
6. Wykonawca wraz z dokumentacją projektową zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o kompletności, dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy oraz oświadczenie, że dokumentacja ta została wykonana w sposób zgodny z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682) i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
7. Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowej do opisanie rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. **W dokumentacji projektowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, sformułowania, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę**, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję. **W przypadku, gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego**

zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia lub sformułowań lub źródeł lub szczególnych procesów, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję, wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.

8. Ponadto, wykonawca jest zobowiązany do wykonywania dokumentacji projektowej zgodnie z art. 101 ust. 1-6 ustawy Pzp. W szczególności, wykonawca **opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych**, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a **odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”**.
9. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, wykonawca zobowiązany jest sporządzić przedmiot zamówienia z uwzględnieniem postanowień ustawy UZD - poprzez **projektowanie uniwersalne i racjonalne usprawnienia**, o których mowa w art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), uwzględniane w szczególności w celu spełnienia minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6 ustawy UZD, **dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami**. Jako osoby ze szczególnymi potrzebami należy rozumieć: osoby starsze, osoby z niepełnosprawnością lub inne osoby mające trwale lub czasowo naruszoną sprawność **w zakresie mobilności czy percepcji** (np. ludzie poruszający się przy pomocy kul, protez, wózków, słabi, chorujący, **niestyszący, niedowidzący, z trudnościami manualnymi i poznawczymi, osoby z wózkiem dziecięcym**, z ciężkim bagażem itp) – art. 2 pkt 3) ustawy UZD.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielać zamawiającemu niezwłocznie, nie później niż w ciągu **dwóch dni**, pisemnych wyjaśnień i informacji, dotyczących dokumentacji projektowej, w szczególności na zapytania zamawiającego lub skierowane do zamawiającego zapytania wykonawcy robót budowlanych, zgłaszane w trakcie procesu budowlanego i poprzedzającego go postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (udzielanie wyjaśnień do treści SWZ).
2. Na podstawie art. 56 ust. 4 ustawy Pzp, w związku z art. 56 ust. 6 ustawy Pzp, wykonawca wraz z powyższymi wyjaśnieniami **w zakresie udzielania wyjaśnień do treści SWZ** – przedłoży oświadczenie, że nie występują wobec niego przesłanki wyłączenia, o których mowa w art. 56 ust. 3 ustawy, a tym samym potwierdzi, że nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 228-230a, art. 270, art. 276, art. 286, art. 287, art. 296, art. 296a, art. 297, art. 303 lub art. 305 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1444 i 1517), o ile nie nastąpiło zatarcie skazania.
3. Ponadto, na podstawie art. 56 ust. 4 ustawy Pzp, w związku z art. 56 ust. 5 ustawy Pzp, wykonawca po udzieleniu wyjaśnień **w zakresie udzielania wyjaśnień do treści SWZ**, o których mowa w ust. 1, przedłoży oświadczenie, że nie występują wobec niego przesłanki wyłączenia, o których mowa w art. 56 ust. 2 ustawy, a tym samym potwierdzi, że:
 - nie ubiega się o udzielenie tego zamówienia;

- nie pozostaje w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, oraz nie jest związany/a z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli, a także nie pozostaje we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia;
 - w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia nie pozostawał w stosunku pracy lub zlecenia z wykonawcą, nie otrzymywał od wykonawcy wynagrodzenia z innego tytułu a także nie był członkiem organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia;
 - nie pozostaje z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia z uwagi na posiadanie bezpośredniego lub pośredniego interesu finansowego, ekonomicznego lub osobistego w określonym rozstrzygnięciu tego postępowania.
4. Oświadczenia, o których mowa w ust. 2 i 3, wykonawca składa pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
 5. Jeżeli wobec przedstawiciela wykonawcy zastosowanie mają przesłanki wykluczenia, o których mowa w ust. 2 lub 3, wykonawca zobowiązany jest zapewnić w ramach zastępstwa osobę wobec której nie istnieją przesłanki wykluczenia, o których mowa w niniejszym paragrafie, posiadającą jednocześnie odpowiednie kwalifikacje do udzielania wyjaśnień treści SWZ w zakresie przedmiotu zamówienia.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. W ramach nadzoru autorskiego, wykonawca zobowiązuje się **na wyraźne wezwania zamawiającego** do nadzoru w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami, a ponadto do:
 - 1) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji.
 - 2) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi, a także **udziela gwarancji jakości na okres 3 lat od daty odbioru dzieła** - za wady fizyczne dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady ujawnione po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i normami.
4. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej zamawiający zawiadamia wykonawcę w terminie 14 dni roboczych od daty wykrycia wady.

§ 8

Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem wykonawcy może:

- 1) żądać ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, na koszt własny wykonawcy,
- 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
- 3) obniżyć wynagrodzenie wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego,
- 4) w przypadku stwierdzenia braków w dokumentacji, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego wykonawcy na wykonanie dokumentacji uzupełniającej, zlecić – wprost na podstawie niniejszej umowy - wykonanie dokumentacji uzupełniającej innemu podmiotowi na koszt i ryzyko wykonawcy,
- 5) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód.

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w wysokości **zł brutto (tj. z należnym podatkiem VAT)** w terminie **30 dni od daty złożenia prawidłowo sporządzonej faktury**, pod warunkiem wcześniejszego odbioru dzieła przez zamawiającego – udokumentowanego protokołem zdawczo-odbiorczym (przekazania), podpisanym przez obie strony umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 kc, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do poniesienia w związku z wykonaniem przedmiotu umowy oraz przeniesieniem praw i udzieleniem zezwoleń zgodnie z § 12 umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.
3. W przypadku wezwania, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, zamawiający zapłaci wykonawcy **zł brutto (tj. z należnym podatkiem VAT)** za każde jego przybycie, w terminie **30 dni od daty złożenia prawidłowo sporządzonej faktury**, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy, jest niezmiennie i nie podlega waloryzacji.
5. Zamawiający wskazuje do obsługi niniejszej umowy Urząd Miejski w Trzebiatowie, natomiast faktury za wykonanie przedmiotu umowy należy wystawiać na:

Nabywca: Gmina Trzebiatów

ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów,

NIP: 857-19-22-079

Odbiorca/Płatnik: Urząd Miejski w Trzebiatowie

ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów

6. Na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666), w związku z art. 12 ust. 1, zamawiający zobowiązany jest do odbierania faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, jeżeli wykonawca wysłał ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem tej platformy. Poniżej informacje o koncie zamawiającego na Platformie PEF:

Gmina Trzebiatów

Numer adresu PEF: 8571922079

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku, wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie za zrealizowany zakres prac – potwierdzony obustronnie podpisanym protokołem odbioru (protokołem zdawczo-odbiorczym),
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa wykonawcy,
 - 3) wykonawca nie przystąpił do wykonania dokumentacji bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni albo przerwał prace projektowe i nie kontynuuje prac pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) wykonawca w terminie 21 od momentu żądania, o którym mowa w **§ 8 ust. 1 pkt 1** nie usunął wad w dokumentacji projektowej.
 - 5) wykonawca nie wykonuje obowiązków w sposób należyty i zgodnie z ustalonymi terminami, co powoduje opóźnienie w realizacji robót budowlanych;
 - 6) wykonawca wykonuje umowę z udziałem osób niespełniających warunków określonych w Zapytaniu ofertowym / Ogłoszeniu o zamówieniu publicznym.
2. Wykonawca zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie, pomimo dodatkowego pisemnego wezwania.
 - 2) zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy z przyczyn określonych w ust.1 pkt 2-4 i ust.2 powinno nastąpić w terminie 21 dni od dnia zaistnienia okoliczności uprawniającej do odstąpienia od umowy, wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od umowy przez zamawiającego może dotyczyć całości lub wskazanej części przedmiotu umowy. Pomimo odstąpienia od umowy, w mocy pozostają postanowienia umowy dotyczące kar umownych.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za niewykonanie dokumentacji projektowej w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień po upływie wyznaczonego terminu;
 - 2) za nieusunięcie wad dokumentacji projektowej w terminie wyznaczonym zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 1 umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień, po upływie wyznaczonego przez zamawiającego terminu na usunięcie wad;
 - 3) za nieusunięcie braków wykazanych w toku postępowania o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę w wyznaczonym terminie - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień, licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego przez organ administracji architektoniczno- budowlanej na usunięcie braków;
 - 4) za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada wykonawca – 10 % wynagrodzenia;
 - 5) za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z powodu okoliczności, za które nie odpowiada zamawiający – 10 % wynagrodzenia;
 - 6) za niedostarczenie wyjaśnień lub informacji, o których mowa w § 5 – 500 zł za każdy rozpoczęty dzień po terminie wyznaczonym w § 5.
2. Przez wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-5, należy rozumieć wynagrodzenie ryczałtowe brutto, określone w § 9 ust. 1 umowy.
3. Jeżeli zwłoka w wydaniu przedmiotu umowy przekroczy 14 dni kalendarzowych, zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, ze skutkiem określonym w ust. 1 pkt 4) – w terminie nie krótszym niż 3 dni od upływu 14 dniowego okresu zwłoki. W takim przypadku, zamawiający nie będzie zobowiązany zwrócić wykonawcy kosztów, jakie wykonawca poniósł w związku z umową. Odstąpienie od umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej poprzez złożenie oświadczenia drugiej stronie.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
 - za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Nie nalicza się kar umownych, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotowych usług spowodowane jest wynikiem siły wyższej.
6. Ustala się, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć **10%** wynagrodzenia brutto wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
7. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
8. Kara umowna będzie płatna na podstawie stosownej noty obciążeniowej wystawionej przez zamawiającego, w terminie 7 dni od doręczenia noty wykonawcy.
9. Zamawiającemu, w przypadku zwłoki wykonawcy w zapłacie kary umownej, przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
10. W przypadku zwłoki zamawiającego w zapłacie należności wykonawcy, wykonawca będzie uprawniony do naliczenia odsetek ustawowych za okres zwłoki w zapłacie.

11. Kary umowne za poszczególne naruszenia ulegają sumowaniu.

§ 12

1. Na mocy niniejszej umowy wykonawca:

- 1) przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej (wszystkich jej elementów i egzemplarzy), które z chwilą zapłaty wynagrodzenia przechodzą na zamawiającego i obejmują prawo do:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania - wytwarzanie jakąkolwiek techniką ich egzemplarzy, w tym techniką zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - c) wprowadzenie do pamięci komputera, sieci komputerowej oraz sieci multimedialnej;
- 2) udziela zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian dokumentacji projektowej, w tym również do wielokrotnego wykorzystania jej w części lub całości oraz łączenia z innymi opracowaniami, bez oznaczania ich nazwiskiem (firmą) wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte autorskie prawa majątkowe lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.
3. Udzielone przez wykonawcę zezwolenia są nieodwołalne, nieograniczone w czasie i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
4. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przejście na zamawiającego własności wszystkich elementów i egzemplarzy dokumentacji projektowej i następuje z chwilą zapłaty wynagrodzenia.

§ 13

Strony zobowiązują się wzajemnie bezzwłocznie informować o wszelkich zmianach podanych adresów. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie zawiadomi drugiej Strony o zmianie adresu, wszelkie oświadczenia wysyłane na adres wskazany w umowie uważane będą za prawidłowo doręczone. W takim przypadku za datę doręczenia oświadczenia przyjmować się będzie dzień nadania przesyłki poleconej w polskiej placówce operatora pocztowego Poczta Polska.

§ 14

Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody zamawiającego, zbyć wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy.

§ 15

1. Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy w następujących przypadkach:

- a) **zaistnienie zdarzenia o charakterze siły wyższej** uniemożliwiających wykonywanie zamówienia. Strony na mocy pisemnego aneksu przedłużą termin realizacji zamówienia, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jego przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;
- b) **opóźnień w wydawaniu decyzji, uzgodnień, opinii przez właściwe organy** – w szczególności w stosunku do terminów wynikających z KPA. Strony na mocy pisemnego aneksu przedłużą

termin realizacji zamówienia, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jego przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;

- c) **w przypadku konieczności dostosowania treści umowy do obowiązujących przepisów prawa**, w szczególności w przypadku zmiany przepisów;
 - d) wystąpienia innych niż wymienione powyżej okoliczności uzasadniających dokonanie zmiany umowy.
2. Zmiana personelu wykonawcy może odbywać się na jego pisemny wniosek, za zgodą zamawiającego, pod warunkiem, że zaproponowany kandydat legitymuje się co najmniej uprawnieniami i doświadczeniem wymaganymi do wykazania spełniania warunków w postępowaniu, zgodnie z określonymi w **Zapytaniu ofertowym / Ogłoszeniu o zamówieniu publicznym**.
3. Wszystkie powyższe zmiany treści umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony umowy.
4. Powyższe przyczyny zmian umowy, stanowią katalog zmian na które zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do zamawiającego.

§ 16

1. **Zamawiający** informuje, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, że
- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Urząd Miejski w Trzebiatowie** z siedzibą w Trzebiatowie (72-320), ul. Rynek 1,
 - 2) jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu praw, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych e-mail: sekretariat@trzebiatow.pl,
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z realizacją niniejszej Umowy,
2. **Wykonawca** informuje, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, że
- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest z siedzibą w (---) przy ul.,
 - 2) jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu praw, może się Pani/Pan skontaktować z[wykonawcą] e-mail:@.....
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO wyłącznie w celu związanym z realizacją niniejszej Umowy.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sprawy sporne rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
3. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.

§ 18

Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla zamawiającego i jednego egzemplarza dla wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA