

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : Modrzewiowa 2/51
WYKONAWCA ROBÓT : Prace należy wykonywać zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U.2018.1202 (tekst jednolity) oraz rozporządzeniami wykonawczymi do Prawa budowlanego a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z 12 kwietnia, 2002r Dz. U.2003.75.690 z późniejszymi zmianami a także wszystkimi obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Michał Ciechanowski
DATA OPRACOWANIA : 12.03.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
12.03.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0819-15 analogia	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek - płytki ścienne w wc i pas roboczy w kuchni $(1,57*2,06)*2*1,6-0,7*2+0,6*(2,09+1,57)$	m ² m ²	 11,15	
				RAZEM	11,15
2	KNR 4-01 0816-06	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów 19,27	m ² m ²	 19,27	
				RAZEM	19,27
3	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem <kuchnia> $(3,34+3,20)*2*3,0-(0,6*3,66)-(0,7*2,0)$ <wc> $(1,57+2,06)*2*1-(2*0,7)$ <pokój1> $(4,2+5,10)*2*3-(0,8*2)$ <pp> $(1,97+2,25)*2*2,8-(0,7*2)*2-(0,8*2)$	m ² m ² m ² m ²	 35,64 5,86 54,20 19,23	
				RAZEM	114,93
4	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem 114,93	m ² m ²	 114,93	
				RAZEM	114,93
5	KNR 2-02 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0.2 m2 fabrycznie wykończone - łazienka, pokoje, wc, kuchnia (w łazience i wc 2 szt. drzwi jako drzwi łazienkowe z kratką nawiewną lub tulejami wentylacyjnymi zgodnie z RMI w sprawie war. techn. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, otwierane na zewnątrz pomieszczenia), 0,7*2*3	m ² m ²	 4,20	
				RAZEM	4,20
6	KNR 0-19 0930-01	Wymiana okien skrzynkowych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 0.4 m2 0,4*0,6	m ² m ²	 0,24	
				RAZEM	0,24
7	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami 3	szt. szt.	 3,00	
				RAZEM	3,00
8	KNR 2-02 0814-01	Tynki wewnętrzne pocienione przecierane grubości 3-4 mm na betonie wykonywane ręcznie na ścianach 114,93	m ² m ²	 114,93	
				RAZEM	114,93
9	KNR AT-40 0413-03	Izolacje na powierzchni poziomej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw - łazienka, 3,23	m ² m ²	 3,23	
				RAZEM	3,23
10	KNR 4-01 0920-25	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
11	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą $(1,57+2,06)*2*2$	m ² m ²	 14,52	
				RAZEM	14,52
12	KNR 0-12II 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża - łazienka, kuchnia, pp 3,23+10,10	m ² m ²	 13,33	
				RAZEM	13,33
13	KNR 4-01 0322-02 analogia	Obsadzenie maskownicy pionu 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
14	KNR-W 4-01 0353-03 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2 - łazienka 4	szt. szt.	 4,00	
				RAZEM	4,00
15	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	 2,00	
				RAZEM	2,00
16	KNR 4-01 0354-04 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - 2 szt. drzwi wejściowe 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	kalk. własna	Wstawienie drzwi wejściowych stalowych lub drewnianych do lokalu z pełnym wyposażeniem w komplecie - klamki, rozetka, zamek z wkładką patentową, górny i dolny, próg aluminiowy, ościeżnica stalowa lub drewniana w komplecie, numerek mieszkania, wizjer, drzwi stalowe lub drewniane ocieplone wzmocnione fabrycznie kolorystyka pasująca do drzwi na budynku, Uwaga! drzwi wejściowe do mieszkań powinny mieć szerokość przejścia w świetle 0,9 x2,0 m, po demontażu starych ościeżnic należy sprawdzić możliwość zamontowania bez ingerencji w nadproże drzwi o szer. przejścia w świetle 0,9x2,0 m i skontaktować się z inspektorem nadzoru celem podjęcia dalszych działań, należy uwzględnić w kalkulacji ewentualną konieczność dostosowania otworu drzwiowego i nadproża, otwierane do wewnątrz lokalu	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
18	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych - pokoje, przedpokój wraz z podkładem, grubość podkładu dobrać do nierówności, 19,27+4,8	m ²		
			m ²	24,07	
				RAZEM	24,07
19	KNR 4-01 1209-03 analogia	Czyszczenie i konserwacja istniejącej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m ²	m ²		
		4	m ²	4,00	
				RAZEM	4,00
20	kalk. własna	Wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórki wraz z utylizacją	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00