

AiB.6740.5.82.2022
nr rej. arch.-bud.: 945/22

Trzebnica, dnia 14 grudnia 2022 r.

D E C Y Z J A Nr 1113/22

Na podstawie art. 28, art. 34 ust. 4, 36 a i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351) oraz art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 2000 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Gmina Zawonia Gmina Zawonia z dnia 24 października 2022 r.

zmieniam

**ostateczną decyzję Starosty Trzebnickiego nr 858/10 z dnia 22 czerwca 2010 r.
zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę
dla inwestycji:**

**kanalizacja sanitarna w miejscowości Sucha Wielka z tranzytem do miejscowości Zawonia
na działkach nr ewid.:**

- **98, 101/1 AM-1 obręb Budczyce;**
- **19, 21, 22/4, 25/6, 29/3, 29/4, 29/5, 30/1, 32/1, 32/2, 58/2, 59/3, 59/10, 60, 63/3, 64, 68, 69, 70/1, 74, 78/1, 81, 86/1, 87, 92/1, 93, 94, 95/1, 96/5, 97, 98/3, 107/4, 107/5, 107/6, 121, 122/2, 123/1 AM-1 obręb Sucha Wielka;**
- **81/30, 549, 643 AM-1 obręb Zawonia**
sprostowaną postanowieniem Starosty Trzebnickiego nr 110/17 z dnia 27 czerwca 2017 r.

w części dotyczącej:

zatwierdzenia projektu budowlanego

w sposób następujący:

**zatwierdzam zamienny projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
w zakresie wprowadzonych zmian**

Inwestorowi: Gmina Zawonia
ul. Trzebnicka 11, 55-106 Zawonia

**inwestycji pn. kanalizacja sanitarna w miejscowości Sucha Wielka z tranzytem do
miejscowości Zawonia
na działkach nr ewid.:**

- **98, 101/1 AM-1 obręb Budczyce;**
- **19/2, 21, 22/8, 25/6, 29/3, 30/1, 32/1, 32/3, 58/2, 59/3, 59/10, 60/1, 60/4, 63/3, 64, 68, 69, 70/1, 74, 78/1, 81, 86/1, 87, 92/1, 93, 94, 95/1, 96/5, 97, 98/3, 107/4,,107/5, 107/6, 121, 122/2, 123/1 AM-1 obręb Sucha Wielka;**
- **81/60, 643 AM-1 obręb Zawonia**

zgodnie z projektem opracowanym przez:

projektanta: mgr inż. Mariusz Sierpina - upr. projektant w specj. instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych - Nr upr. 302/88/UW;
wpisany na listę członków DOIIB pod nr DOŚ/IS/2820/01.

Pozostałe warunki pozwolenia na budowę udzielonego decyzją Starosty Trzebnickiego nr 858/10 z dnia 22 czerwca 2010 r. pozostają bez zmian.

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez tut. Urząd zamienny projekt budowlany.

UZASADNIENIE

Do Starosty Trzebnickiego w dniu 24 października 2022 r. wpłynął wniosek Inwestora: Gmina Zawonia w sprawie zmiany pozwolenia na budowę udzielonego decyzją Starosty Trzebnickiego nr 858/10 z dnia 22 czerwca 2010 r. dla inwestycji : kanalizacja sanitarna w miejscowości Sucha Wielka z tranzytem do miejscowości Zawonia.

Z załączonego projektu budowlanego zmian wynika, że część działek objętych inwestycją została podzielona tj. działka nr ewid. 19 obręb Sucha Wielka została podzielona na działki nr ewid.: 19/1 i 19/2, działka nr ewid.: 22/4 obręb Sucha Wielka została podzielona na działki nr ewid.: 22/7 i 22/8, a działka nr ewid. 60 obręb Sucha Wielka została podzielona na działki : 60/1 i 60/2 po czym działka nr ewid.: 60/2 została podzielona na działki nr ewid.: 60/3 i 60/4 obręb Sucha Wielka. Podziałowi uległa również działka nr ewid. 81/30 obręb Zawonia na działki nr ewid.: 81/46 i 81/60.

Ponadto wprowadzone zmiany obejmują wyłączenie z inwestycji odcinków kolektorów sanitarnych na częściach działek nr ewid.: 29/3, 59/10, 63/3, 68, 70/1, 81 obręb Sucha Wielka oraz wyłączenie z inwestycji odcinka rurociągu tłoczego na działkach nr ewid.: 29/4 i 29/5 obręb Sucha Wielka, a także wyłączenie z inwestycji budowy pompowni ścieków wraz z zasilaniem energetycznym na działce nr ewid. 549 obręb Zawonia.

W wyniku wprowadzonych zmian Inwestycja obejmuje działki nr ewid.:

- 98, 101/1 AM-1 obręb Budczyce,
- 19/2, 21, 22/8, 25/6, 29/3, 30/1, 32/1, 32/3, 58/2, 59/3, 59/10, 60/1, 60/4, 63/3, 64, 68, 69, 70/1, 74, 78/1, 81, 86/1, 87, 92/1, 93, 94, 95/1, 96/5, 97, 98/3, 107/4, 107/5, 107/6, 121, 122/2, 123/1 AM-1 obręb Sucha Wielka,
- 81/60, 643 AM-1 obręb Zawonia.

Zgodnie z art. 36 a ust. 1 ustawy - *Prawo budowlane* istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.

Inwestor wystąpił z wnioskiem o zmianę decyzji pozwolenie na budowę, przedstawiając projekt budowlany zamienny, który odbiega w sposób istotny od rozwiązań technicznych przyjętych we wcześniej zatwierdzonym projekcie budowlanym, co wymaga uzyskania przez inwestora decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Stosownie do treści art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu powyższego terminu do wniesienia odwołania strona może poprzez złożenie oświadczenia wobec tutejszego organu, tj. wobec Starosty Trzebnickiego, zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji.

Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się z tym dniem ostateczna i prawomocna.



zup. Starosty
mgr inż. Marcin Myśliwiec
2/3

Zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie art.7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 r.
(tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.)

Załączniki:

1. projekt budowlany zamienny

Otrzymują:

strony postępowania:

1. Gmina Zawonia 55-106 Zawonia, ul. Trzebnicka 11, przez pełnomocnika Mariusza Sierpinę.
2. Stanisław Gierczak.
3. Janina Kuczyńska-Gierczak.
4. Przedsiębiorstwo Rolniczo-usługowe "ROLET" Spółka z o.o., Sędzice 30/2, 55-106 Sędzice.
5. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław.
6. Zarząd Dróg Powiatowych w Trzebnicy, ul. Łączna 1c, 55-100 Trzebnica.
7. Skarb Państwa - Starostwo Powiatowe w Trzebnicy Wydział Nieruchomości, ul. Leśna 1, 55-100 Trzebnica.

do wiadomości:

8. Wójt Gminy Zawonia, ul. Trzebnicka 11, 55-106 Zawonia.
9. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Trzebnicy, ul. Leśna 1, 55-100 Trzebnica.
10. AiB aa

