

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa nr.....

z dnia..... pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe

Nadleśnictwem Gdańsk z siedzibą w Gdyni przy ul. Morskiej 200,

NIP: 586-001-62-85, REGON: 190036803, reprezentowanym przez

Nadleśniczego –

i Głównego Księgowego – Katarzynę Rybakowską

zwanym w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ” treści następującej:

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „**Utrzymanie dróg leśnych na terenie Nadleśnictwa Gdańsk**”, nr sprawyprzeprowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: t.j. Dz. U z 2023 poz 1605,1720) pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą (łącznie: „Strony”) została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu zamówienia pn. „**Utrzymanie dróg leśnych na terenie Nadleśnictwa Gdańsk część.....**”. („Przedmiot Umowy”).
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa:
 - specyfikacja warunków zamówienia,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - oferta Wykonawcy,
 - kosztorys ofertowy,
 - wszystkie postanowienia opisane w SWZ na podstawie której podpisano niniejszą umowę.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Obowiązki Zamawiającego

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy jednym protokołem na każde leśnictwo, przy czym pierwsze przekazanie winno nastąpić w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy,
- 2) zapewnienie bieżącego nadzoru,
- 3) dokonanie odbiorów częściowych i końcowego wykonanych robót,
- 4) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości i na zasadach określonych w umowie,

- 5) współdziałanie z Wykonawcą w realizacji przedmiotu umowy, w szczególności w uzyskaniu wszelkich decyzji, pozwoleń, zgód, akceptacji, odbiorów i uzgodnień,
- 6) udzielanie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym,
- 2) Wymagania dotyczące robót – wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż. oraz zgodnie z wymogami dokumentacji projektowej i wytycznymi SWZ, a także z pozostałymi załącznikami.
- 3) Przejęcie terenu budowy od Zamawiającego, zgodnie z ust. 1 pkt 1 i rozpoczęcie robót w ciągu 3 dni roboczych od dnia podpisania protokołu przekazania terenu danego leśnictwa.
- 4) Do obowiązków Wykonawcy należy ochrona i nadzór terenu budowy oraz mienia znajdującego się na nim, w tym w szczególności bieżące zabezpieczenie w sposób uniemożliwiający zniszczenie robót. Wykonawca do czasu zwrotnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu ponosi pełną odpowiedzialność za ochronę robót, innych prac, majątku własnego, jak i majątku Zamawiającego oraz osób trzecich znajdującego się w obrębie terenu, a także za zabezpieczenie robót przed skutkami warunków atmosferycznych. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych elementów, robót lub ich części, uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w miejscu robót bądź majątku Zamawiającego – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego (na własny koszt). Koszt zabezpieczenia terenu robót musi być włączony w cenę oferty.
- 5) W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobligowany jest do wykonania oraz zapewnienia:
 - oznakowania terenu budowy oraz odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót, wygradzenie stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - w przypadku korzystania z podwykonawców, koordynowania robót podwykonawców, ponosząc za nie pełną odpowiedzialność,
 - zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,
 - przywrócenia należytego stanu i porządku terenu budowy, a także (w razie korzystania) dróg, nieruchomości, urządzeń, obiektów itp., które Wykonawca naruszył przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia,
 - dbania o porządek na terenie budowy oraz utrzymywania terenu budowy w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy oraz w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, a w przypadku gdy ulegną zniszczeniu/uszkodzeniu, Wykonawca zobowiązany będzie do ich odtworzenia na własny koszt
 - zabezpieczenia sprzętu budowlanego i miejsc prowadzenia prac przed możliwością powstania zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego substancjami ropopochodnymi oraz podobnymi,
 - zabezpieczenia przed zniszczeniem i zasypaniem rowów i odstożników lub ich oczyszczenie,
 - stosowania w czasie realizacji Przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.

- 6) Załatwienie wszystkich formalności i kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy robót.
- 7) W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca bezzwłocznie ma obowiązek informowania Zamawiającego o szczególnych, prawdopodobnych, nie tylko o aktualnych ale i o przyszłych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą niesprzyjająco wpłynąć na realizację umowy lub ją opóźnić.
- 8) Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:
 - zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru częściowego i końcowego Przedmiotu Umowy,
 - Wykonawca obowiązany jest współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 3

Termin realizacji umowy

Strony ustalają, iż zakończenie całości robót objętych niniejszą umową nastąpi w terminie **60 dni** od podpisania umowy, do dnia.....

§ 4

Nadzór na budowie

1. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest:, tel.
2. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest :, tel.
3. Wzajemna korespondencja pisemna Stron może być dokonywana za pomocą:
Ze strony Zamawiającego e-mail: gdansk@gdansk.lasy.gov.pl
Ze strony Wykonawcy e-mail.....

§ 5

Obowiązki Wykonawcy w zakresie personelu

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (zgodnie z przepisami Kodeksu pracy) osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy związane z:
 - pracami budowlanymi wykonywanymi przez operatorów maszyn i urządzeń,
 - pracami budowlanymi wykonywanymi ręcznie.
2. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób realizujących zamówienie ze wskazaniem zakresu czynności przez nich realizowanych oraz podstawy dysponowania.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni roboczych, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się złożyć oświadczenia o zatrudnieniu ww. osób na podstawie umowy o pracę, a w uzasadnionych przypadkach przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę/Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa powyżej. Umowa powinna być zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych.
4. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.
5. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowane zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących

czynności, o których mowa w ust. 1. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i kontroli podwykonawców w zakresie realizacji powyższych obowiązków.

5. W przypadku jakiegokolwiek zmiany w zakresie pracowników realizujących zamówienie, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zaktualizowanych informacji dotyczących pracowników, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od powstania takiej zmiany.
6. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6 **Odbiory**

1. Roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy będą przekazywane Zamawiającemu sukcesywnie tzw. odbiorami częściowymi, w stanie gotowym po odbiorze robót.
2. Zakres i kolejność wykonania robót będzie każdorazowo uzgodniony pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, przy czym Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do realizacji w terminie 3 dni roboczych od protokolarnego przekazania terenu budowy w danym leśnictwie.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru częściowego i końcowego w ciągu 5 dni od zawiadomienia telefonicznego lub pisemnego o gotowości do odbioru, zawiadamiając o terminie Wykonawcę. Zgłoszenie do odbioru częściowego może nastąpić wyłącznie po zakończeniu wszystkich prac w danym leśnictwie.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, Zamawiający może odmówić odbioru.
5. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może wyznaczyć wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia oraz wstrzymać dokonanie odbioru do tego czasu.
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
 - 2) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.
7. Za termin wykonania całości przedmiotu umowy uznaje się datę pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę zakończenia wszystkich robót, pod warunkiem, że czynności odbiorowe podjęte w odpowiedzi na to zgłoszenie zakończą się podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
8. W odbiorze końcowym uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
10. Jeśli w wyniku zaistnienia zdarzeń siły wyższej (ulewne deszcze, silne wiatry stanowiące zagrożenie dla ludzi przebywających na terenie leśnym itp.), doszło do całkowitego lub częściowego zniszczenia robót objętych przedmiotem umowy, przed ich odbiorem końcowym przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za tę część robót, która uległa zniszczeniu.

§7 **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają za wykonanie umowy maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe brutto za cały przedmiot zamówienia w wysokości zł (słownie zł:/100) w tym **podatek VAT w wysokości 23% w kwocie zł**, wynagrodzenie **netto wynosi..... zł** (słownie zł:/100).
2. Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy, w tym w szczególności koszty przejazdu jednostek sprzętowych, koszty materiałów, koszty wynagrodzeń, ubezpieczeń, podatki i opłaty i inne niewymienione konieczne do realizacji umowy.
4. Zamawiający nie przewiduje zaliczkowania robót budowlanych.
5. Przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie jest możliwe tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.
6. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji Robót, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca, powinien był przewidzieć na podstawie Dokumentacji załączonej do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia, tj. SWZ oraz jej załączników, wyjaśnień udostępnionych przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie poniesione przez Wykonawcę koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a w szczególności takie jak: wynagrodzenia osób wykonujących Przedmiot Umowy, koszty wykonanych prac, koszty przejazdów, a także wszelkie inne koszty niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, choćby nie były one wprost wymienione w projekcie umowy czy też w opisie Przedmiotu Umowy i dokumentacji przetargowej. Wynagrodzenie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia z wynagrodzenia wartości robót nie wykonanych, zgodnie z zapisami w § 10 ust. 3 i ust. 3.1 a ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może jednak być niższe niż 70% wynagrodzenia wskazanego w ofercie.
9. Wykonawca wystawi fakturę końcową na podstawie protokołu odbioru końcowego rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
10. Wynagrodzenie będzie płatne w formie przelewu w terminie **do 14 dni** od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na rachunek Wykonawcy.
11. Rozliczenie płatności odbywa się za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
12. Należność finansowa zostanie przekazana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o nr wskazanym także na fakturze wystawionej w związku z realizacją niniejszej umowy. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika.
13. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany w ust. 10 oraz na fakturach wystawianych w związku z realizacją umowy jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
14. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury VAT.
15. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie oświadczenia swoich podwykonawców i ich dalszych

podwykonawców, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych, o uregulowaniu zobowiązań finansowych za wykonane roboty.

16. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
17. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 14, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 14, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
18. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień, w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
19. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, konta bankowego, numeru NIP i REGON.

§ 8 Podwykonawcy

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 niniejszego paragrafu;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 2 niniejszego paragrafu.

5. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
9. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
20. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
21. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu robót przewidzianego do wykonania,
 - 2) terminów realizacji,
 - 3) wynagrodzenie i termin płatności, który nie może być dłuższy niż 14 dni,
 - 4) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
22. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
23. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 3) zmienić podwykonawcę.
24. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie Pzp lub SWZ, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
25. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
26. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców

§ 9

Kary umowne

1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych liczonych od wynagrodzenia brutto:
 - 1) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 za wyjątkiem okoliczności określonych w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2023 poz 1605).

- 2) za zawinioną przez Zamawiającego zwłokę w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych, w tym z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi, w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego terminu usunięcia wad,
 - 3) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego robót - 0,3% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego ustalonego terminu,
 - 5) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 5 dni roboczych od dnia protokolarnego przekazania bez uzasadnionych przyczyn oraz ich nie kontynuuje, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie - Zamawiający naliczy karę w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego terminu,
 - 6) w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni - Zamawiający naliczy karę w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień nieuzasadnionego przestoju realizacji przedmiotu umowy,
 - 7) 10.000,00 zł za powierzenie wykonania robót objętych niniejszą umową Podwykonawcy z pominięciem trybu określonego w § 8 umowy,
 - 8) z powodu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt umowy, lub jego zmianę,
 - 10) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł za każdą nieprzedłożoną do akceptacji kopię umowy, lub jej zmianę,
 - 11) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5.000,00 zł za każdorazowy brak zmiany, o której mowa w § 8 ust. 4.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości jednego minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 2020, poz. 2207), za każdy przypadek nie spełnienia wymagań, o których mowa w § 5 ust. 1 i ust. 3 niniejszej umowy.

5. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca stosuje odsetki ustawowe.
6. Zamawiający ma prawo potrącić kary z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% Wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, w tym w szczególności do wysokości utraconego dofinansowania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 10 **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności w formie pisemnej, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w tym paragrafie.
2. W trakcie realizacji umowy postanowienia umowy mogą ulec zmianom, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności następujących okoliczności:
 - a) zmiana regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołująca potrzebę zmiany umowy ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
 - b) zmiana oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy,
 - c) wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy, powierzenia wykonania części zakresu umowy podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części umowy przez podwykonawcę, pod warunkiem, że kolejny Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie wymaganym przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W takim przypadku nie ma konieczności zmiany umowy w drodze aneksu do umowy.
 - d) wystąpienia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można było usunąć w inny sposób, a zmiana taka będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji.
3. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne, dokonać takich zmian jakości, ilości lub technologii robót lub ich części określonych w zamówieniu, jeżeli uzna, że są one niezbędne do uzyskania celu oznaczonego w umowie, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
 - 1) zmniejszyć ilość robót,
 - 2) pominąć poszczególne roboty,
 - 3) wykonać roboty zamienne.
- 3.1. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), przy czym ceny netto określone w ofercie i umowie pozostaną niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT, od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - 2) wykonania mniejszego zakresu robót niż zakres określony przez Zamawiającego na etapie złożenia oferty, wynikający z zaniechania tych robót i wystąpienia okoliczności, o których mowa w umowie, Zamawiający zastrzega

sobie prawo ograniczenia wykonania przedmiotu zamówienia do **70%** w zakresie ilościowym i wartościowym przedmiotu zamówienia, w przypadku, gdy z powodów ekonomicznych, bieżących potrzeb lub innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego wykonanie to nie będzie leżało w jego interesie, w tym, w przypadkach spowodowanych okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć.

- 3) gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz niższa niż 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

3.2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy, co może nastąpić m.in. w przypadku:

- 1) nieterminowe przekazanie terenu budowy, o ilość dni niewykonywania umowy z powodu wskazanych okoliczności;
- 2) niemożności realizacji robót z powodu braku dopuszczenia do ich wykonania lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o ilość dni niewykonywania umowy z powodu wskazanych okoliczności;
- 3) udzielenie zamówień dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego, o ilość dni niewykonywania umowy z powodu wskazanych okoliczności;
- 4) przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego, o ilość dni niewykonywania umowy z powodu wskazanych okoliczności;
- 5) wystąpienia innych okoliczności, poza wynikającymi z uchybienia Wykonawcy lub za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny, o ilość dni niewykonywania umowy z powodu wskazanych okoliczności;
- 6) gdy umowa nie może być realizowana z powodu siły wyższej lub z powodu następstw siły wyższej. Przez termin „siła wyższa” rozumie się np. akt terroru, wojny wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, epidemie, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powodzie, wybuchy i inne podobne nieprzewidywalne zdarzenia poza kontrolą którejkolwiek ze stron i którym żadna ze stron nie mogła zapobiec;
- 7) wystąpienia zjawisk archeologicznych, niewybuchów lub niewypałów, o ile będą one miały wpływ na dotrzymanie terminu wykonania robót, o ilość dni zawieszenia robót;
- 8) zmiany w uzbrojeniu i naniesieniach terenu w stosunku do danych w zasobach geodezyjnych, mających wpływ na termin realizacji, o ilość dni zawieszenia robót;
- 9) jeżeli warunki atmosferyczne uniemożliwiają realizację robót, ze względów technologicznych, technicznych i bezpieczeństwa w szczególności takich jak: wystąpienie gwałtownych i długotrwałych opadów deszczu, których skala w sposób istotny odbiega od średniej wieloletniej określonej przez Instytut Meteorologii Gospodarki Wodnej, o czas konieczny umożliwiający zrealizowanie zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną;
- 10) wcześniejszego zakończenia robót.

3.3. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu płatności w zakresie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

4. Opisane w ust. 2 i ust. 3 postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej

zgody. Zmiana umowy w przypadkach określonych w ust. 2 i ust. 3 może nastąpić w drodze aneksu do umowy, na umotywowany wniosek Wykonawcy.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie,
 - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z umową, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki inżynierskiej,
 - 3) Wykonawca przerwał roboty i ich nie kontynuuje, bez uzasadnionych przyczyn przez okres 10 dni,
 - 4) jeżeli zaszła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 19, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto umowy w sprawie zamówienia publicznego.
1. Przed odstąpieniem od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt 2 Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin usunięcia nieprawidłowości. Jeżeli termin ten nie zostanie przez Wykonawcę dotrzymany, bądź Wykonawca nie podejmie działań zmierzających do usunięcia wad w przedmiocie umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 14 dni.
2. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyznaczenia terminu dodatkowego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt 1, 3 i 4. W takich sytuacjach Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1, 3 i 4.
3. Zamawiającemu przysługuje też prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadkach określonych w ust. 1 i 4 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, w terminie 7 dni sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia.
7. Jeżeli Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i ich rozliczenia, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie, które przekaże do wiadomości Wykonawcy.

§ 12

Rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi, na zasadach określonych w niniejszej umowie i w przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) wszczęciu postępowania upadłościowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - 4) ogłoszeniu likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 5) zawieszeniu działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy.
3. Po zakończeniu przez Wykonawcę robót objętych niniejszym zamówieniem, w przypadku chęci wykonania robót budowlanych, w szczególności przyłączy infrastrukturalnych lub naprawy sieci przez innego Wykonawcę realizującego umowę („osoby trzecie”), Wykonawca zostanie zwolniony z rękojmi na wykonane roboty, na odcinku, na którym prace te będą wykonywane. Na takim obszarze, rękojmia będzie obowiązywać inwestora lub Wykonawcę tych prac.

§ 13 Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz obowiązującymi Polskimi Normami i Branżowymi Normami Budowlanymi.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić pisemnie, za zgodą obu stron pod rygorem nieważności, w zakresie postanowień ujętych w SWZ i złożonej oferty, w formie aneksu lub odrębnej umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednakowych egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
5. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY

