



Jaworzyna Śląska, 08.11.2024 r.

GNS.271.1.2024

OGŁOSZENIE O ZMIANIE SWZ

W nawiązaniu do postępowania pn. „Opracowanie projektu planu ogólnego gminy Jaworzyna Śląska” z dnia 30.10.2024 r., działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), Zamawiający informuje, że zmienia się SWZ:

1) Preambuła SWZ, która otrzymuje brzmienie:

„Zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320) – dalej p.z.p. na „usługę” pn. „Opracowanie projektu planu ogólnego gminy Jaworzyna Śląska””

2) w **Załączniku nr 5 do SWZ – Wzór umowy:**

a) **preambuła**, która otrzymują brzmienie:

„Strony zawierają niniejszą umowę na podstawie postępowania w trybie podstawowym z możliwością negocjacji nr GNS.271.1.2024 zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1320) o następującej treści.”

b) w § 2 **dodaje się ust. 5, 6 i 7**, które otrzymują brzmienie:

„5. Wysokość wynagrodzenia za prace stanowiące przedmiot umowy strony ustalają na kwotę: **zł brutto** (słownie:),
tj. **zł netto** + należny VAT, niezmiennie przez czas trwania umowy.

6. Rozliczenie poszczególnych etapów realizacji zamówienia nastąpi zgodnie z harmonogramem stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.

7. Kwota obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy, poniesione na wykonanie niezbędnych studiów i analiz, potrzebnych do sporządzenia i zatwierdzenia planu, w tym przeprowadzenie konsultacji społecznych, w trybie określonym ustawą z dnia 27



marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), zwanej dalej „ustawą PiZP”.

c) w § 3 ust. 4, który otrzymuje brzmienie:

„4. Jeśli Wykonawca udokumentuje wystąpienie przypadku wymienionego w ust. 2 ponowne ustalenie terminów następuje bez konsekwencji wymienionych w § 12.”

d) w § 4:

• **ust. 1 pkt 8**, który otrzymuje brzmienie:

„8) przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112),”

• **ust. 3 pkt 3.3 ppkt 4**, który otrzymuje brzmienie:

„4) Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia majątkowych praw autorskich do wszystkich materiałów wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie, stanowiącej Załącznik nr 3 do umowy.”

e) w § 7 ust. 4, który otrzymuje brzmienie:

„4. Płatność ostatniej faktury nastąpi po opublikowaniu planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz przekazaniu kompletu dokumentów i planów określonych w § 4 ust. 3 i 4 a także złożeniu przez Wykonawcę, pisemnego oświadczenia, że przedmiot zamówienia, został wykonany zgodnie z ww. warunkami oraz że zostaje wydany w stanie kompletnym, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.”

f) w § 9 ust. 5, który otrzymuje brzmienie:

„5. W przypadku gdy Rada Miejska w Jaworzynie Śląskiej, stwierdzi konieczność dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu ogólnego, w wyniku uwzględnienia uwag lub wniosków, Wykonawca dokona niezbędnych zmian oraz powtórzeń etapów, poprzez sporządzenie protokołu uzgodnień oraz aneksu do umowy bez dodatkowego wynagrodzenia.”



g) w § 10

- **usuwa się ust. 7** i tym samym następuje zmiana numeracji jednostek redakcyjnych od ust. 7 i dalej
- **ust. 6, 7 i 8**, które otrzymują brzmienie:

- „6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 4) umowy odpowiednie zastosowanie ma ust. 5 umowy.
7. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4 umowy, na zmianę wynagrodzenia brutto należy wyłącznie do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego i uznania wniosku Wykonawcy za bezzasadny.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 1 umowy, obejmują wyłącznie wynagrodzenie za usługi, które w dniu wejścia w życie aneksu do umowy jeszcze nie zrealizowano.”

h) w § 12 **ust. 2 i 6**, który otrzymuje brzmienie:

- „2. Za zwłokę w usunięciu wad Zamawiający może naliczyć karę w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego.
6. W przypadku odstąpienie od umowy, strona która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie zapłaci drugiej stronie karę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy za wyjątkiem sytuacji określonej w § 13 ust. 1.”

i) w § 13, który otrzymuje brzmienie:

- „1. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie niniejszej umowy przestanie leżeć w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Oświadczenie o odstąpieniu należy złożyć w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności o jakich mowa w § 13 ust. 1.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od dnia powzięcia wiadomości zaistnieniu okoliczności, o których mowa w § 13 ust. 1. Wykonawcy przysługuje w takim przypadku jedynie prawo żądania wynagrodzenia za wykonane



części umowy. Strony wyłączają prawo Wykonawcy do wnoszenia jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych wobec Zamawiającego z tytułu tego odstąpienia.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Strony, w sposób jak w § 13 ust. 1 i 2, Wykonawca przekaże „prawa autorskie” wykonanej części projektu planu na rzecz Zamawiającego wraz z dokumentacją zapisaną w plikach aktywnych w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie, stanowiącej Załącznik nr 3 do umowy.

j) w § 18 ust. 2 (zdanie pierwsze), które otrzymują brzmienie:

- „2. Przeniesienie praw autorskich do projektu wykonawczego wraz z przeniesieniem praw zależnych obejmuje wszelkie pola eksploatacji wskazane w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022, poz. 2509 z późn. zm.), w szczególności:”

Zgodnie z dyspozycją art. 286 ust. 7 Prawo zamówień publicznych, Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania zmianę treści SWZ wraz z załącznikiem z wyodrębnieniem wprowadzonych zmian w Załączniku nr 5 do SWZ – Wzór umowy.

Z up. BURMISTRZA
Katarzyna Grzelik
KIEROWNIK
Referatu Inwestycji
i Gospodarki Komunalnej