**Załącznik nr 8 do SWZ**

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

**Umowa nr …..**

zawarta dnia .................... r. w ……………………….,

pomiędzy:

**Gminą Bobowo**

ul. Gdańska 12, 83-212 Bobowo, powiat: starogardzki, województwo: pomorskie,

NIP: 592-20-85-421, REGON: 191675675

reprezentowaną przez: …………………………………………………………………………………………….,

przy kontrasygnacie: ……………………………………………………………………………………

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

 zwaną dalej **„Wykonawcą”**

*W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania, o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) w przedmiocie Modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Smolągu dz. nr 25, nr postępowania: OB.271.8.2023 zawarta została umowa następującej treści:*

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na wykonaniu zadania pn.: „Modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Smolągu dz. nr 25”.
2. Przedmiot umowy dofinansowany jest ze środków: **Budżetu Województwa Pomorskiego.**
3. Zakres świadczenia wykonawcy obejmuje:

Wykonanie przebudowy nawierzchni gruntowej na nawierzchnię z płyt betonowych wielootworowych typu ,,YOMB’’ należy wykonać w zakresie:

* zebrania wierzchniej warstwy jezdni (korytowanie) na całej jej szerokości,
* mechaniczne profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni,
* wykonanie warstwy odsączającej z piasku – grubość warstwy po zagęszczeniu 5 cm,
* wykonanie nawierzchni z płyt betonowych, wielootworowych o długości 220 mb i szerokości 3,5 m na podsypce piaskowej i istniejącej podbudowie,
* ręczne profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni,
* ręczne plantowanie poboczy (pobocza o szer. 0,75m),
* ręczne żwirowanie nawierzchni.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy wyznaczyć geodezyjnie przebieg granic przedmiotowej działki ewidencyjnej celem prowadzenia jej wyłącznie w obrębie przedmiotowej działki stanowiącej pas drogowy w/w drogi gminnej.

Po wykonaniu robót budowlanych związanych z przebudową przedmiotowej drogi należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą ze stwierdzeniem zgodności lub niezgodności przebiegu posadowienia drogi w pasie drogowym przez geodetę. Prace związane z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą należy zaplanować w taki sposób, aby ich wykonanie nie opóźniło odbioru przedmiotowych robót budowlanych.

Mapę powykonawczą z potwierdzeniem złożenia w Starostwie Powiatowym należy dostarczyć Zamawiającemu.

Wykonawca zobowiązany jest również do dostarczenia kosztorysu powykonawczego.

Ponadto przedmiot zamówienia stanowi:

* Zapewnienie obsługi geodezyjnej,
* Wykonanie wszelkich prac przygotowawczych – zorganizowanie placu budowy, zapewnienie dostawy niezbędnych mediów na plac budowy, zapewnienie bezpieczeństwa i ograniczenie dostępu osób trzecich,
* Wykonanie wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót ujętych w dokumentacji przetargowej,
* Wykonanie wszelkich innych robót, prac, sprawdzeń, pomiarów, czynności, obowiązków i wymogów wynikających z niniejszej specyfikacji oraz wszelkich załączników tworzących jedną całość,
* W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi urządzeniami sieci uzbrojenia terenu Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt zaprojektować je i przebudować lub zabezpieczyć,
* Zakup, dostawa i wbudowanie materiałów objętych zamówieniem,
* Sporządzenie planu BIOZ,
* Sporządzenie i oznakowanie czasowej organizacji ruchu oraz oznakowanie terenu budowy,
* Wykonanie organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zapewniającej stały dojazd do posesji znajdujących się wzdłuż prowadzonych robót,
* Informowanie wyprzedzająco użytkowników dróg o kolejnych utrudnieniach komunikacyjnych związanych z postępem prac i wykonanie stosownego zabezpieczenia i oznakowania terenu robót,
* Koszty utrzymania zaplecza budowy, organizacji ruchu w okresie prowadzenia robót, obsługi geodezyjnej, ewentualnej odbudowy osnowy geodezyjnej lub kamieni granicznych uszkodzonych/zasypanych w trakcie trwania robót budowlanych,
* Zapewnienie własnym pracownikom lub osobom, przy pomocy których Wykonawca wykonuje umowę, odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
* Utrzymanie ciągów komunikacyjnych zajętych na potrzeby inwestycji w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
* Zabezpieczenie dróg prowadzących do placu budowy przed ich zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców,
* Uporządkowaniem terenu po robotach budowlanych i przywrócenie go do należytego stanu,
* Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, a także uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
* Kompleksowa, geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza wykonanych robót w tym odtworzenie punktów geodezyjnych, kamieni granicznych w sąsiedztwie prowadzonych robót,
* Po zakończeniu robót demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu,
* Wykonanie dokumentacji powykonawczej w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu w wersji papierowej na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
* Wykonanie kosztorysu powykonawczego i przekazanie go Zamawiającemu na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
1. Szczegółowy zakres robót oraz sposób wykonania przedmiotu zamówienia określają:
2. opis przedmiotu zamówienia zawarty w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej jako „SWZ”,
3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zwana dalej jako „STWiORB”,
4. oferta Wykonawcy,
5. Przedmiaru robót,

- które stanowią integralną część niniejszej Umowy.

1. Wykonawca oświadcza, że:
2. zakres robót budowlanych, określony w niniejszej Umowie nie budzi wątpliwości,
3. znany jest mu aktualny stan, warunki i miejsce prowadzenia robót budowlanych,
4. na dzień podpisania Umowy znane są wszystkie czynniki mogące mieć wpływ na jej realizację i stwierdza, że nie występują żadne przeszkody w wykonywaniu przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia zaleceń Zamawiającego, co do sposobu realizacji przedmiotu Umowy.

§ 2

**Termin realizacji**

1. Przedmiot Umowy należy wykonać w terminie do dnia **8 grudnia 2023 r.**
2. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy i możliwość rozpoczęcia robót przez Wykonawcę nastąpi w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy.
3. Za termin zakończenia robót przyjmuje się datę podpisania protokołu końcowego odbioru robót – bez uwag.

§ 3

**Wynagrodzenie umowne**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy pn.: **„Modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Smolągu dz. nr 25”**,zgodnie ze złożoną ofertąna kwotę w wysokości:

**……………………… zł netto** (słownie złotych netto: ………………………/100) wraz z podatkiem ….... % VAT w wysokości ……………………… zł (słownie złotych brutto: ……………...………/100), **co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ……………………… zł** (słownie: …………………/100).

1. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi oferta Wykonawcy oraz dokumentacja techniczna stanowiąca podstawę do wyliczenia ceny. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy jakie Wykonawca uważa za niezbędne dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT, a także wymagania i warunki podane w SWZ. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
2. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będziejednorazowo po dokonaniu odbioru końcowego robót bez uwag.
3. W przypadku wystąpienia robót zamiennych lub robót dodatkowych, nieobjętych dokumentacją zamówienia, Wykonawca ma obowiązek, w terminie 3 dni od dnia ich wystąpienia, zgłosić ten fakt Zamawiającemu na piśmie. Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych dokumentacją przetargową bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego - pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.
4. W przypadku konieczności zaniechania lub niewykonania części zakresu przedmiotu umowy strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu
o wartość prac niewykonanych.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią zdolność ekonomiczną i środki niezbędne do wykonania zamówienia oraz zapewnienia finansowania inwestycji w okresie poprzedzającym otrzymanie wynagrodzenia.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Wykonawca wystawi fakturę końcową na podstawie protokołu odbioru końcowego robót bez uwag.
8. Wynagrodzenie nie będzie podlegało waloryzacji.
9. Dokumentem stwierdzającym stan zaawansowania robót stanowiącym podstawę do wystawienia faktury będzie protokół odbioru wykonanych robót, podpisany przez kierownika budowy i potwierdzony przez inspektora nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego sporządzony w oparciu o obmiar robót i kosztorys wykonanych robót.
10. Odbiór końcowy przeprowadzony będzie po zakończeniu wszystkich prac stanowiących przedmiot umowy oraz pełnego wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
11. Po zakończeniu prac kierownik robót Wykonawcy zgłosi inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowość do odbioru końcowego robót. Wykonawca potwierdzi zgłoszenie na piśmie złożonym w siedzibie Zamawiającego.
12. Odbiór końcowy wykonanych robót następuje przez komisję powołaną przez Zamawiającego w formie protokołu odbioru końcowego robót.
13. Faktura końcowa płatna w terminie do 30 dni od daty przedłożenia w siedzibie Zamawiającego.

**§ 4**

**Warunki płatności**

1. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury na:

**Gmina Bobowo**

**ul. Gdańska 12, 83-212 Bobowo**

**NIP: 592-20-85-421**

1. Należność za wykonane roboty przekazywana będzie na konto wskazane w fakturze przez Wykonawcę za pomocą mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment).
2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania, wraz z przedkładaną fakturą oświadczeń Podwykonawców, o wywiązaniu się Wykonawcy z wymagalnych zobowiązań finansowych oraz całkowitym zaspokojeniu roszczeń wynikających z umowy Wykonawcy i Podwykonawcy.
3. W przypadku niedostarczenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielania Wykonawcy zaliczki ani zadatku.
5. Wykonawca (jako podatnik VAT) oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazanego w fakturze, która będzie wystawiona w Jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z art. 108a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685, z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
6. Wykonawca (jako podatnik VAT) oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazanego w fakturze, która będzie wystawiona w Jego imieniu, jest rachunkiem widniejącym na białej liście podatników VAT (wykaz podatników VAT prowadzony jest na stronie Ministerstwa Finansów: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka/> zgodnie z art. 96b ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).
7. Jeżeli rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze nie spełnia warunków określonych w ust. 7 i 8, to Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą faktury do czasu uzyskania od Wykonawcy informacji na piśmie, że przedmiotowy rachunek spełnia te wymogi .
8. Wstrzymanie płatności faktury z powodów wymienionych w ust. 8 nie skutkuje naliczaniem odsetek za opóźnienie.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatność za fakturę w przypadku niewywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek z zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
11. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w fakturze, termin zapłaty wynagrodzenia ulega przedłużeniu o okres, w którym wykonawca usunie stwierdzone nieprawidłowości.
12. W przypadku wystąpienia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
13. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
14. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 13 i 14 Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
15. Dokonanie przez Wykonawcę wszystkich należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy płatności, poświadczone potwierdzonymi za zgodność kopiami faktur, dowodami przelewu i oświadczeniami Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o nie zaleganiu z należnościami, jest warunkiem koniecznym do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zakończeniu realizacji zamówienia.
16. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od obowiązku zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia, Zamawiający dokona zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo.
17. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia, o której mowa w ustępie powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
20. zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
21. możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w lit. a), pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
22. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 20
lit b), w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 20 lit a), Zamawiający może:
23. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
24. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
25. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 17, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
27. Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki za okres opóźnienia w zapłacie przypadający na okres oczekiwania Zamawiającego na oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy należności za wykonaną przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę część robót.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji Umowy w celu należytego wykonania zamówienia.
2. Przekazanie Wykonawcy niezwłocznie wszelkich informacji oraz dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego a niezbędnych do realizacji zadania inwestycyjnego.
3. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 14 dni licząc od dnia podpisania Umowy.
4. Terminowa zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy (za wykonane i odebrane roboty) zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i SWZ.
5. Odbiór wykonanych robót w terminie określonym w Umowie.
6. Udział w zwołanych przeglądach w okresie gwarancji.
7. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
8. **Nadzór Inwestorski na budowie pełnić będzie Pan/Pani …………………………….**

i jest on/ona upoważniony/a do przeprowadzania kontroli realizacji robót, dokonywania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wydawaniu poleceń w tym zakresie, wynikających z ustawy Prawo Budowlane oraz kontrolowania i nadzorowania rozliczeń finansowych robót.

1. Nadzór Inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy będzie sprawowany w imieniu Zamawiającego we wszystkich branżach niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy na podstawie odrębnej umowy.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Współdziałanie z Zamawiającym przy realizacji Umowy w celu należytego wykonania zamówienia.
2. Protokolarne przejęcie terenu robót (najpóźniej w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy).
3. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt wyznaczyć geodezyjnie przebieg granic przedmiotowych działek ewidencyjnych celem prowadzenia ich wyłącznie w obrębie przedmiotowych działek stanowiących pas drogowy dróg gminnych objętych przedmiotem zamówienia, zapewnić obsługę geodezyjną obejmującą wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą robót wraz z uwidocznieniem jej we właściwym zasobie geodezyjnym.
4. Wykonanie prac przygotowawczych określonych w art. 41 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682).
5. Wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Specyfikacją Warunków Zamówienia, przedmiarami oraz złożoną ofertą a także obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz ze wskazówkami Zamawiającego.
6. Wykonanie przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w ustawie Prawo Budowlane, okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, certyfikatów i aprobat technicznych, zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
7. Zapewnienie kierownictwa nad robotami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zawodowe oraz przynależność do odpowiedniej izby samorządu zawodowego. Przedmiot Umowy należy wykonywać pod nadzorem: kierownika budowy. Kierownik budowy będzie sprawował stały nadzór na budowie pod rygorem nałożenia kary umownej określonej w niniejszej Umowie. Brak nadzoru kierownika na budowie musi zostać potwierdzony przez Zamawiającego.
8. Wykonawca ustanawia:
9. kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynieryjnej drogowej w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w **osobie: …………….………….**
10. Opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji ,, Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” w terminie 7 dni od podpisania umowy. Plan musi być zgodny z obowiązującymi przepisami i zawierać w szczególności: wykaz prac szczególnie niebezpiecznych, organizację prowadzenia i realizacji robót, szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy z podziałem obowiązków w tym zakresie.
11. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
12. Przerwanie robót na każde żądanie Zamawiającego w przypadku wystąpienia zagrożenia życia lub zdrowia osób.
13. Zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt z zasilaniem energetycznym i zaopatrzeniem w wodę oraz jego likwidacja w terminie 7 dni po zakończeniu robót. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty poboru energii elektrycznej, wody, wywozu i utylizacji odpadów budowlanych (śmieci, gruzu i inne) oraz zrzutu ścieków związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
14. Wykonanie i utrzymanie w stanie nadającym się do użytku oraz późniejszą likwidację wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
15. Przestrzeganie w trakcie realizacji inwestycji, wymogów dotyczących ochrony środowiska, w tym w szczególności związanych z usuwaniem odpadów.
16. Zapewnienie oraz zabezpieczenie dojścia i dojazdu do nieruchomości sąsiadujących z realizowanymi przedsięwzięciami, usuwanie na bieżąco z placu budowy gruzu, zbędnych materiałów, urządzeń i przedmiotów mogący stwarzać przeszkody, zagrażać życiu lub zdrowiu osób mogących znajdować się w pobliżu.
17. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
18. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
19. Niezwłoczne poinformowanie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych, konieczności dokonania ewentualnych zmian w przedmiocie umowy bądź okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót, zakres lub termin zakończenia robót.
20. Zawiadomienie przedstawiciela Zamawiającego – inspektora nadzoru inwestorskiego o robotach zanikających w terminie 3 dni przed ich zakryciem.
21. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
22. Po zakończeniu robót, ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym.
23. Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności: świadectw kontroli jakości, certyfikatów, atestów lub aprobat technicznych na wbudowane materiały, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami w trakcie budowy, dokumentacji odbiorowych.
24. Po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą. Prace związane z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą należy zaplanować w taki sposób, aby ich wykonanie nie opóźniło odbioru przedmiotowych robót budowlanych.
25. Zgłoszenie robót budowlanych po zakończeniu prac do odbioru końcowego w formie pisemnej oraz uczestnictwo w czynnościach odbiorowych tj. odbiorze końcowym jak i również w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego.
26. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu wraz z pisemnym zawiadomieniem niżej wymienione dokumenty:
27. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami i normami,
28. oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu technicznego terenu budowy oraz terenów przyległych (sąsiednich działek, ulic itp.),
29. atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne na wbudowane materiały,
30. dokumentację powykonawczą w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
31. kosztorys powykonawczy.
32. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braków w przedłożonej dokumentacji
i braku ich uzupełnienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, czynności odbiorowe zostaną wstrzymane do momentu otrzymania pełnej dokumentacji wskazanej w ust. 25.
33. Wypełnienie obowiązków przewidzianych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych, od których Wykonawca pozyskał dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio w związku z realizacją przedmiotu Umowy.

**§** **7**

**Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wymagane przepisami obowiązującego prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami personel wskazany w wykazie osób, złożonym w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Zmiana każdej osoby, wskazanej w wykazie, o którym mowa w ust. 2, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia określonych w postanowieniach SWZ.
4. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa powyżej nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 3, nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
6. Skierowanie do kierowania budową/robotami innych osób niż wskazane w Ofercie Wykonawcy bez akceptacji Zamawiającego lub po zakwestionowaniu zmiany osoby stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 8

Wymagania dot. zatrudnienia na umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.), tj. pracowników wykonujących następujące czynności w trakcie realizacji zamówienia wynikające z dokumentacji i kosztorysu ofertowego:
2. realizacja robót przygotowawczych oraz nawierzchniowych,
3. wykonanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych i zabezpieczających, objętych zakresem zamówienia w trakcie realizacji zamówienia,
4. kierowanie/operowanie sprzętem oraz pojazdami niezbędnymi do wykonania zamówienia - za wyjątkiem czynności wykonywanych przez kierownika budowy będącego przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą w formie samozatrudnienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę przez cały okres wykonywania czynności wynikających z realizacji przedmiotu Umowy.
6. W odniesieniu do osób wykonujących czynności określone w ust. 1, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie Zamawiającemu:
7. oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
8. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
9. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
10. innych dokumentów - zawierających informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
11. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 poz. 1781 ze zm.). Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
12. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności określonych w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 3 dotyczących nowego pracownika, w terminie 7 dni od daty rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, określonych w ust. 1.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, określone w ust. 1, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
14. aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 3,
15. wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1.
16. przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
17. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów i wyjaśnień, o których mowa w ust. 3, 4 i 5 będzie traktowane jako niedopełnienie wymogu zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę.
18. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ **9**

**Podwykonawstwo**

1. Przedmiot Umowy może zostać zrealizowany przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. W przypadku podjęcia przez Wykonawcę decyzji o wykonaniu części zamówienia przy pomocy podwykonawcy, zmianie zakresu podwykonawstwa lub podwykonawcy, rezygnacji z zakresu podwykonawstwa lub podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w tym zakresie i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację części zamówienia w trakcie realizacji Umowy.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Przepisu ust. 3 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców, chyba, że w toku postępowania weryfikowane były podstawy wykluczenia podwykonawcy niebędącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 ustawy Pzp.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
6. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
7. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
8. określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
9. zakres robót przewidzianych do wykonania;
10. termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej Umowy;
11. terminy i zasady dokonywania odbioru,
12. wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót,
13. wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 8 ust. 1 Umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
14. wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej Umowy.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo najpóźniej w terminie 7 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania prac podwykonawczych przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
16. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
17. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 9, rozpoczyna bieg na nowo.
18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
19. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
20. nie będzie spełniała wymagań określonych w Umowie i SWZ;
21. będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
22. będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
23. nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
24. będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
25. będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
26. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
27. Strony Umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą Umową.
28. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy określonej w § 3 ust. 1.
29. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
30. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
31. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.
32. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
33. Zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy i Podwykonawców nie mogą przekroczyć całkowitej wysokości wynagrodzenia umownego.
34. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

**§ 10**

**Odbiór robót**

1. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót przewidzianych w dokumentach zamówienia.
2. Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego Przedmiotu umowy, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub niewłaściwego ich wykonania.
3. Po zakończeniu robót i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości odbioru robót budowlanych. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy operat kolaudacyjny zawierający następujące dokumenty wskazane w $§ 6$ ust. 25 niniejszej umowy.
4. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości odbioru. Zamawiający powiadomi uczestników odbioru o terminie i miejscu spotkania stron w sposób i formie przez siebie wybranej.
	1. Zakończenie czynności odbioru nastąpi w ciągu 7 dni licząc od daty rozpoczęcia odbioru. W tym terminie Zamawiający jest zobowiązany do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego.
	2. Całkowity odbiór zadania nastąpi po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego.
5. W protokole odbioru końcowego strony wskażą w szczególności zakres wykonanych prac, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych prac oraz ewentualne usterki lub wady stwierdzone podczas odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady w przedmiocie zamówienia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
7. jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady istotne/ Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 10 dni roboczych,
8. jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody
w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem
i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady nieistotne/ Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 10 dni roboczych.
9. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
	* obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
	* odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
10. Jeżeli w przypadku pierwotnego odbioru robót zostaną ujawnione wady, wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie określonym przez Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 6 oraz ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru robót. W takim przypadku, czynności odbiorowe rozpoczynają bieg na nowo. Komisja dokonująca odbioru końcowego sporządza protokół odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy potwierdza wykonanie i zakończenia realizacji całego przedmiotu umowy.
11. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na jego koszt.
12. Uprawnienia określone w ust. 8, przysługują Zamawiającemu także w przypadku, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad w odpowiednim czasie.
13. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad robót stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego i gotowości do ponownego odbioru.
14. Po usunięciu wszystkich wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru Strony przystępują do sporządzenia ostatecznego protokołu odbioru robót.
15. W przypadku gdy Wykonawca uchyla się od uczestniczenia w odbiorach, Zamawiający może dokonać odbiorów jednostronnie, a ustalenia zawarte w protokołach będą wiążące dla Wykonawcy.

§ **11**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zwanego dalej „zabezpieczeniem”.
2. Wykonawca, przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ……………………….. w **wysokości 5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie**, co stanowi kwotę: …….**………………… zł (słownie:…………………………………….. )**
3. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub kilku następujących formach:
	1. pieniądzu - przelew na konto w **Banku Spółdzielczym w Starogardzie Gdańskim**
	2. nr rachunku **38 8340 0001 0000 1401 2000 0008**,
	3. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
	4. gwarancjach bankowych;
	5. gwarancjach ubezpieczeniowych,
	6. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
5. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
6. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie
i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji powstałych w okresie udzielonej gwarancji od dnia odbioru końcowego.
8. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający dopuszcza zmianę formy zabezpieczenia na inną, przewidzianą w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.
10. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70% ustalonej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy …………….. złotych (słownie: ………), zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.
11. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca ……………………………….. złotych (słownie:)………………………………….), zostanie zwrócona nie później niż w terminie 15 dni po upływie …………….. miesięcy od dnia odbioru.
12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia lub wykonał go z nienależycie lub nie wykonał obowiązków wynikających z rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji lub wykonał je nienależycie (w szczególności nie usunął stwierdzonych wad lub usterek).
13. Jeżeli nie zajdą przesłanki zatrzymania zabezpieczenia podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części po upływie terminów, o których mowa w ust. 10 i 11.
14. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
15. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy,
o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ **12**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami Umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela **……………… miesięcznej gwarancji i rękojmi na** wykonane przez siebie roboty i wbudowane materiały, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń przez Zamawiającego. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie eksploatacji obiektu, wad lub usterek, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ciągu 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach, chyba że po zapoznaniu się z charakterem wad, usterek i możliwościami technicznymi ich usunięcia Strony uzgodnią inny termin. W przypadku, kiedy z obiektywnych powodów niemożliwe jest dotrzymanie tego terminu strony ustalają termin na usunięcie zgłoszonych usterek.
5. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiana przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym podczas przeglądu w okresie gwarancji terminie, Zamawiający ma prawo do opłacenia zastępczego wykonania robót, związanych z usunięciem tych wad i usterek, z części zabezpieczenia, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy.
7. Jeżeli koszt usunięcia wad i usterek przekracza wysokość kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej zapłaty w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu.
8. Okoliczność zastępczego usunięcia wad i usterek nie ogranicza ani nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji, ani z tytułu kar umownych.
9. Wszelkie wady i usterki będą zgłaszane przez Zamawiającego pocztą w formie pisemnej, telefonicznej lub elektronicznej na adres siedziby firmy Wykonawcy, najpóźniej do dnia upływu okresu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.
10. Wykonawca ponosi koszty usunięcia wszystkich szkód powstałych podczas usuwania wady lub usterki.
11. W przypadku wystąpienia wad materiałów lub wykonanych prac, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Wykonawcy.
12. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad, awarii i usterek oraz wyrównania szkód spowodowanych ich istnieniem, w drodze polubownej od Wykonawcy, określając termin ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może żądać ustalenia na drodze sądowej istnienia powyższego obowiązku lub zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady). Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada, awaria lub usterka w zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie gwarancji.
13. Odpowiedzialność Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo - skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzestrzeganie instrukcji ich użytkowania.
14. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych w niniejszym paragrafie, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ **13**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
2. wykonawca realizuje Przedmiot umowy, w sposób niezgodny z dokumentacją zamówienia, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami inspektora nadzoru inwestorskiego, zapisami SWZ lub postanowieniami umowy pomimo dwukrotnego wezwania wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach,
3. gdy zwłoka w wykonaniu Przedmiotu umowy przekroczy 30 dni roboczych,
4. gdy wykonawca bez zgody zamawiającego przerwał realizację Przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 20 dni roboczych,
5. w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 635 kodeksu cywilnego,
6. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
7. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
8. dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp. W tym przypadku, Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy,
9. Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
10. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/We, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

W ww. przypadkach Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,

1. zostanie ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa,
2. majątek Wykonawcy zostanie zajęty,
3. Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od daty przejęcia terenu budowy (pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie),
4. Wykonawca jest w zwłoce z realizacją robót w takim stopniu, iż nie jest prawdopodobne, aby udało się wykonać całość przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1,
5. Wykonawca realizuje roboty budowlane w sposób wadliwy, a pomimo wezwań i upomnień ze strony Zamawiającego, złożonych na piśmie nie zmienia sposobu wykonywania przedmiotu Umowy,
6. w przypadku wystąpienia konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zaakceptowanemu przez Zamawiającego, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia umownego.
7. w przypadku, o którym mowa w $§$ 7 ust. 6 umowy, tj. skierowanie do kierowania budową/robotami innych osób niż wskazane w Ofercie Wykonawcy bez akceptacji Zamawiającego lub po zakwestionowaniu zmiany osoby stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
9. Odstąpienie od Umowy w przypadkach wymienionych w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w tych przepisach.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy dla skorygowania zaniedbań i naruszeń, Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ **14**

**Obowiązki Stron w przypadku odstąpienia od Umowy**

1. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
2. w terminie wspólnie uzgodnionym przez strony, ale nie dłuższym niż 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy, zabezpieczy przerwane roboty w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
4. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy sporządzi wykaz materiałów według stanu na dzień odstąpienia od umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową,
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające.
6. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
7. Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczy przerwane roboty oraz zabezpieczy teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. Wykonawca przekaże znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
10. W przypadku braku współdziałania ze strony wykonawcy i niewykonywania przez niego obowiązków wynikających z ust. 1 czynności te przeprowadzi lub zorganizuje zamawiający i obciąży ich kosztami wykonawcę.

**§ 15**

**Kary umowne**

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz za naruszenie wskazanych w ust. 2 zobowiązań określonych w niniejszej umowie.
2. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach:
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w $§$ 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w $§$ 2 ust. 1 umowy, z tym, że kara z tego tytułu nie może przekroczyć 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w $§$ 3 ust. 1 umowy;
4. za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek w przedmiocie zamówienia – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w $§$ 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek, z tym, że kara z tego tytułu nie może przekroczyć 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w $§$ 3 ust. 1 umowy;
5. za zwłokę w usuwaniu wad fizycznych lub gwarancyjnych - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek, z tym, że kara z tego tytułu nie może przekroczyć 5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa § 3 ust. 1 umowy;
6. w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
7. w każdym przypadku nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
8. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
9. z tytułu braku zatrudnienia pracownika wykonującego czynności przy realizacji przedmiotu zamówienia (określone w § 8 umowy) na umowę o pracę zgodnie z przepisami Kodeku Pracy w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy taki stwierdzony przypadek,
10. niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 8 czynności i pozwala Zamawiającemu na naliczenie kary w wysokości, o której mowa w lit. g),
11. w przypadku braku stałego nadzoru kierownika budowy w wysokości 200,00 zł brutto za każdy dzień nieobecności kierownika na budowie.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
13. z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, o których mowa w § 13 ust. 1 umowy - w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
14. z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych
od Zamawiającego - w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
15. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
16. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 7 dniowego terminu zapłaty tej kary.
17. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które może naliczyć każda ze stron wynosi 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
18. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
19. Kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.

§ **16**

**Warunki zmiany Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Pzp, w tym art. 455 ustawy Pzp lub w zakresie i na warunkach określonych w ogłoszeniu o zamówieniu oraz niniejszej Umowie.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp dopuszcza możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty w zakresie i na warunkach określonych poniżej:

1) w części dotyczącej terminu realizacji robót budowlanych, o którym mowa w $§ 2$ ust. 1 w przypadku:

1. wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych prac, udzielonych na podstawie art. 455 (ust. 1 pkt 1, 3, 4) ustawy Pzp lub robót zamiennych, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania robót pierwotnie objętych niniejszą Umową,
2. w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji zamówienia zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie w dokumentacji zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1;
3. wystąpienia istotnej okoliczności, niezależnej od Zamawiającego, której Zamawiający

pomimo zachowania należytej staranności nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,

1. wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji zamówienia,
2. nieprzekazania Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentacji lub innych dokumentów budowy, do których przekazania Zamawiający był zobowiązany,
3. wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
4. z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
5. z powodu oczekiwania na decyzję organów administracji publicznej lub inne podmioty właściwe do wydania koniecznych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, stanowisk itp. niezbędnych do prawidłowej realizacji wykonywanych robót, na które nie ma wpływu Wykonawca,
6. w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót stanowiących Przedmiot umowy lub wydania zakazu prowadzenia robót stanowiących Przedmiot umowy przez organ administracji publicznej lub eksploatorów infrastruktury, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenia robót budowlanych;
7. wystąpienia okoliczności siły wyższej przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi w oparciu o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej, również w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania, albo innych zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy (np. wystąpienie kolizji, wystąpienie problemów z właścicielami działek na których wykonywane będą roboty, protesty mieszkańców, konieczność usunięcia niewybuchów, konieczności przeprowadzenia wykopalisk archeologicznych, wprowadzenie jednego ze stanów nadzwyczajnych, stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii) oraz działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron Umowy,
8. w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia lub zakres świadczeń stron umowy lub sposób jej wykonywania,

W przypadku zmiany terminu realizacji, termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak, niż o czas trwania ww. okoliczności. W sytuacji zmiany terminu wykonania zamówienia na Wykonawcy spoczywa obowiązek przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;

1. w części dotyczącej sposobu realizacji przedmiotu Umowy, zakresu Umowy lub materiałów zaoferowanych w ofercie, z powodu:
2. niedostępności na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów,
3. pojawienia się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
4. konieczności zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy.

Każdorazowo na taką zmianę z inicjatywy Wykonawcy musi wyrazić zgodę Zamawiający. Koszt wprowadzenia zmian obciąża Wykonawcę;

1. w części dotyczącej konieczności zastosowania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy.

Jeżeli zmiana Umowy wymaga zmiany dokumentacji lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, Strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją o konieczności lub nie zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskania zmiany pozwolenia na budowę oraz przedmiar i niezbędne rysunki;

1. w części dotyczącej zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku:
2. konieczności wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych, których realizacja będzie miała wpływ na zmianę wynagrodzenia umownego,
3. konieczności wykonania robót lub prac, na skutek sytuacji określonej w pkt 2 lub 3, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
4. wystąpienia przesłanek określonych w art. 357 Kodeksu Cywilnego;
5. zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wynikających ze zmiany zasad płatności programów lub funduszy lub innych źródeł finansowania inwestycji objętej niniejszą umową,
6. zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Stawka i kwota podatku oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku jeszcze nie wykonano. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie;
7. Pozostałe sytuacje umożliwiające zmiany umowy:
8. w przypadku zmiany w trakcie realizacji przedmiotu Umowy kierownika budowy w przypadkach i na warunkach określonych w § 7 Umowy;
9. w przypadku podjęcia decyzji o wykonaniu części zamówienia przez podwykonawcę, zmianie zakresu podwykonawstwa lub podwykonawcy, rezygnacji z zakresu podwykonawstwa lub podwykonawcy.

Wykonawca jest obowiązany do poinformowania Zamawiającego o zmianach w tym zakresie;

1. w przypadku zmiany albo wejścia w życie nowych przepisów lub norm, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego;
2. w przypadku wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści niniejszej umowy.
3. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 2 pkt 2,3 i 4 mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
4. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 2 pkt 4 umowy mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany.
5. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić na wniosek Wykonawcy jak i Zamawiającego za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w postaci kolejnych aneksów, pod rygorem nieważności takiej zmiany, z zastrzeżeniem ust. 5.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 2, 3, 5 nie powodują konieczności sporządzania aneksu do Umowy.
8. Wykonawca **najpóźniej na dzień podpisania umowy** złoży Zamawiającemu kosztorys wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej robót budowlanych i zakres rzeczowy zamówienia, z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych.
9. Kosztorys, o którym mowa powyżej będzie służył do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy, w szczególności w przypadku:
10. odstąpienia od umowy,
11. rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy,
12. zlecenia robót nieujętych w dokumentacji zamówienia,
13. robót zamiennych.
14. Kosztorys, o którym mowa w ust. 8, wskazuje sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże).
15. Ewentualne roboty dodatkowe, tj. nieobjęte dokumentacją zamówienia, realizowane będą w wyniku zmiany umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 1, 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień Publicznych.
16. Rozpoczęcie wykonywania robót dodatkowych może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego pisemnie przez Inspektora nadzoru i samego Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawarcia stosownej zmiany do umowy, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
17. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
18. Spisany przez Strony protokół konieczności zawierający zakres robót, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy. Roboty nie ujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie.
19. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych co w zamówieniu podstawowym.

**§ 17**

**Przedstawiciele stron**

1. Do celów bieżącej współpracy Stron do daty zakończenia umowy, Strony ustanawiają osoby do kontaktów:
2. po stronie Wykonawcy: , tel. , e-mail;
3. po stronie Zamawiającego: , tel. , e-mail.
4. Osoby wskazane w ust. 1 nie są uprawnione do składania oświadczeń woli powodujących zmianę Umowy, zakresu Przedmiotu Umowy lub wynagrodzenia.
5. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie określonej w §7 niniejszej umowy.
6. Kierownik robót ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowalnych stanowiących Przedmiot Umowy.
7. **Inspektorem Nadzoru będzie Pan/Pani:………. (tel. kom……)**
8. Obowiązki kierownika budowy wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają niewymienione w umowie obowiązki Wykonawcy, który ponosi pełną prawną odpowiedzialność za działania i zaniechania Kierownika budowy oraz ich skutki.
9. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 oraz ust. 3 nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji z danymi nowego przedstawiciela.
10. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu lub zwolnienia trwającego dłużej niż 14 dni, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o zaistnieniu powyższych zdarzeń.
11. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SWZ a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.
12. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Obowiązkiem wykonawcy jest wówczas zastąpienie tej osoby w ciągu 14 dni od daty doręczenia wniosku inną osobą spełniająca wymagania zawarte w SWZ i niniejszej umowie.
13. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

**§ 18**

**Postanowienia końcowe**

* + - 1. W zakresie nieuregulowanym Umową zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp oraz przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu Umowy, o ile przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
			2. Wszelkie spory, z zastrzeżeniem, wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
			3. Każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą Stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
			4. Niniejsza Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
			5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

 **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

\*Zamawiający zastrzega sobie, po wyborze oferty, prawo wprowadzenia do Umowy zapisów służących jej uszczegółowieniu, a wynikających z treści złożonej oferty i zapisów SWZ.