

BURMISTRZ GMINY RAWICZ
UL. PIŁSUDSKIEGO 21, 63-900 RAWICZ

Nr sprawy RI 6733.36.2016

Rawicz, dnia 23-08-2016 r.

DECYZJAO USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU
PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2016 r., poz. 23) oraz na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52, art. 53, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), art. 6 pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 3 czerwca 2016 r. Gminy Rawicz w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego

na działkach o nr ewid. 469/1, 930/24, 2760/1, 2809 oraz części działek 464/25, 2805, 2810/2 i 927/10 w obrębie Rawicz

oraz po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, wynikającej z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

ustalam na rzecz

Gminy Rawicz

lokalizację inwestycji celu publicznego:

1. Rodzaj inwestycji: budowa sieci kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia ulicznego w ul. Młyńskiej w Rawiczu.
2. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) obecny stan zagospodarowania terenu objętego decyzją: droga publiczna.
 - b) rodzaj i funkcja zabudowy oraz zagospodarowania terenu wynikająca z ustaleń niniejszej decyzji: infrastruktura techniczna.
3. Warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy przygotowano na podstawie przepisów:
 - a) Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.).
 - b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589).

w zakresie:

- 1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - a) decyzja określa warunki, na jakich może być prowadzona inwestycja związana z pracami budowlanymi związanymi z sytuowaniem budowli infrastrukturalnych. Ustalenie linii zabudowy jest bezzasadne.

Za zgodność z oryginałem
21. 03. 2017
mgr inż. Maciej Zdzieniek

BURMISTRZ GMINY RAWICZ
UL. PIŁSUDSKIEGO 21, 63-900 RAWICZ

- b) nie ustala się maksymalnej powierzchni zabudowy. Obiekt liniowy powstanie podczas czasowego zajęcia gruntu. Po budowie zostanie przywrócony jego dotychczasowy sposób zagospodarowania.
 - c) dopuszcza się sytuowanie budowli takich jak sieć kanalizacji deszczowej na następujących warunkach:
 - długość do 350 m
 - d) dopuszcza się sytuowanie budowli takich jak oświetlenie uliczne na następujących warunkach:
 - dopuszcza się sytuowanie urządzeń wchodzących w skład budowli takich jak słupy oświetlenia wraz z oprawami, linie elektroenergetyczna oraz złącza kablowe.
- 2) warunków i wymagań ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- decyzja swoim zasięgiem nie obejmuje obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody,
 - decyzja swoim zasięgiem nie obejmuje obszarów i obiektów chronionych na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - przedsięwzięcie objęte decyzją nie jest zaliczone do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
 - przedmiot decyzji położony jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 303 „Pradolina Barycz – Głogów (E)”,
 - przekroczenie wskaźników środowiska nie dotyczy
- 3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- dostęp do drogi z dróg gminnych – ul. Piłsudskiego, ul. Młyńskiej i ul. Englerta
 - zapotrzebowanie na wodę: nie dotyczy
 - zapotrzebowanie na energię elektryczną: projektowane przyłącze do sieci elektroenergetycznej
 - zapotrzebowanie na gaz: nie dotyczy
 - odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych: nie dotyczy,
 - odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
 - gospodarowanie odpadami: nie dotyczy,
 - sposób ogrzewania: nie dotyczy
- 4) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- zagospodarowanie terenu oraz wprowadzana zabudowa nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej
 - zagospodarowanie terenu oraz wprowadzana zabudowa nie może pozbawić możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności
 - zagospodarowanie terenu oraz wprowadzana zabudowa nie może spowodować ograniczeń w dostępie do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

BURMISTRZ GMINY RAWICZ
UL. PIŁSUDSKIEGO 21, 63-900 RAWICZ

- zagospodarowanie terenu oraz wprowadzana zabudowa nie może wiązać się z uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenie elektryczne i promieniowanie,
 - zagospodarowanie terenu oraz wprowadzana zabudowa nie może wiązać się z zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
4. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1: 500 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji. Punkty załamania linii rozgraniczającej oznaczono literami A do AH.

Uzasadnienie

W dniu 7 czerwca 2016 r. wpłynął wniosek (z 3 czerwca 2016 r.) Gminy Rawicz. Wniosek dotyczy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia pod nazwą: "budowa sieci kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia ulicznego w ul. Młyńskiej w Rawiczu", działki ozn. nr ewid. 469/1, 930/24, 2760/1, 2809 oraz części działek 464/25, 2805, 2810/2 i 927/10 w obrębie Rawicz.

W oparciu o art. 63 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ilekroć w ustawie jest mowa o „inwestycji celu publicznego” należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).

Art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że celami publicznymi jest budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaspokojenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania. Do inwestycji celu publicznego zalicza się także w oparciu o art. 6 pkt 1 ww. ustawy budowa oświetlenia ulicznego.

W świetle powyższych przepisów planowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego, dotyczy bowiem działań o znaczeniu gminnym, ponieważ służy do zaspokojenia lokalnych potrzeb mieszkańców, i znajduje się w katalogu inwestycji celu publicznego określonych w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „Inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4, stosuje się odpowiednio”.

Na podstawie art. 61 ust. 1 pkt 4 w świetle art. 60 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest możliwe gdy „teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1”.

Zgodnie z Ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Rawickiego, teren objęty wnioskiem oznaczony jest w ewidencji symbolami dr – drogi, B – tereny mieszkaniowe, W – grunty pod rowami i N – nieużytki.

W przedmiotowym przypadku teren objęty wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nie stanowią grunty wymienione w art. 7 ust. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, tym samym teren objęty wnioskiem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

3

Za zgodność z oryginałem

21. 03. 2017

mgr inż. Maciej Zdziab.

BURMISTRZ GMINY RAWICZ
UL. PIŁSUDSKIEGO 21, 63-900 RAWICZ

Dokonując analizy o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ stwierdził iż obecnie przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jak również nie przystąpiono do jego sporządzania. W związku z powyższym przeprowadzono niniejsze postępowanie w oparciu o przepisy Rozdziału 5 w/w ustawy.

Na podstawie z art. 53 ust. 1 powołanej ustawy o wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, wywieszonego na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz, a także zamieszczonego na stronie internetowej Urzędu. Inwestor oraz właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja, o przedmiotowym fakcie zostali powiadomieni pisemnie.

Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym wydaje woj. burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 niniejszej ustawy.

Organ przeanalizował stan faktyczny i prawny terenu objętego wnioskiem, celem określenia organów właściwych do uzgodnienia projektu decyzji, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W niniejszej sprawie ustalono, że:

- teren objęty wnioskiem nie leży na terenach uzdrowiskowych, parku narodowego i jego otuliny, terenach górniczych i terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, a także na obszarach objętych przepisami o ochronie przyrody i ochronie zabytków;
- inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest marszałek województwa lub dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej;
- teren objęty wnioskiem jest położony w granicach udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych, tym samym projekt decyzji wymaga uzgodnienia z organami geologicznymi;
- teren inwestycji przylega do drogi gminnej, dla której organem zarządzającym jest ten sam organ wydający decyzję;
- na terenie objętym inwestycją nie występują zadania o znaczeniu ponadlokalnym i krajowym;
- inwestycja nie jest przedsięwzięciem wymagającym uzgodnienia z Państwową Strażą Pożarną.

W związku z powyższym, odstępiono od uzgadniania projektu decyzji z organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 pkt 1 – 4, pkt 5a i pkt 7 – 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Natomiast działając w oparciu o art. 53 ust. 4 pkt 5 i 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 106 k.p.a., organ przesał projekt decyzji do Ministra Środowiska, Marszałka Województwa Wielkopolskiego i Starosty Rawickiego, celem uzgodnienia inwestycji w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych, a także do Marszałka Województwa Wielkopolskiego i Starosty Rawickiego, celem uzgodnienia inwestycji w odniesieniu do gruntów rolnych oraz melioracji wodnych.

Projekt decyzji został uzgodniony przez organy administracji geologicznej i organ właściwy w sprawach ochrony melioracji wodnych - w trybie milczącym.

Zgodnie bowiem z przepisem art. 53 ust. 5 w/w ustawy, w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Natomiast Starosta Rawicki wydał w dniu 22.07.2016r. postanowienie uzgadniające projekt decyzji bez uwag (znak sprawy: GN.6*24.375.2016).

W dniu 5 sierpnia 2016r. organ w oparciu o przepisy art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 10 k.p.a. zawiadomił strony o możliwości zapoznania się przed wydaniem decyzji z całością akt sprawy.

Projekt przedmiotowej decyzji został sporządzony zgodnie z art. 50 ust. 4 – przez osobę spełniającą warunki wynikające z art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewidywane jest realizację inwestycji stwierdzono, iż zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i nie naruszaładu przestrzennego.

Mając powyższe na uwadze orzeczono, jak w sentencji.

BURMISTRZ GMINY RAWICZ
UL. PIŁSUDSKIEGO 21, 63-900 RAWICZ

Pouczenie

Na podstawie art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia niniejszej decyzji są wiążące dla organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie, za pośrednictwem Burmistrza Gminy Rawicz, w terminie czternastu dni od dnia jej otrzymania.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:500.

Otrzymują:

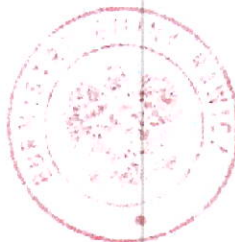
1. Gmina Rawicz
Burmistrz Gminy Rawicz
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21
63-900 Rawicz
2. a/a

Do wiadomości otrzymuje:

1. Marszałek Województwa Wielkopolskiego
Al. Niepodległości 34
61-714 Poznań

Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie
art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej
(tekst jednolity Dz. U. 2015, poz. 783 ze zm.)

Sprawę prowadzi: Marzena Rapior



Z up. Burmistrza
Aleksandra Szymannowskiego
Zastępcę Naczelnika
Wydziału Inwestycji i Rozwoju

28-09-2016r.
Rawa, dnia 28-09-2016r.

Sygnatura
Maciej Żelazek

Za zgodność z oryginałem
21. 03. 2017
mgr inż. Maciej Żelazek