Znak pisma: DO.WAL.26.14.24

Warszawa, dnia 25.09.2024 r.

**Wszyscy Wykonawcy**

# dotyczy: postępowania pn. „Usługi kompleksowego utrzymywania czystości” – ZP/14/24

Uprzejmie informujemy, że do Zamawiającego wpłynął wniosek dotyczący wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na Usługi kompleksowego utrzymywania czystości – ZP/14/24.

Poniżej Zamawiający zamieszcza wyjaśnienia SWZ.

## Pytanie 1:

Czy Zamawiający zobowiązuje się dokonać waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy z uwagi na zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę)?

### Odpowiedź:

Nie. Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605, z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Umowa zawiera postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, jeżeli jest zawierana na okres dłuższy niż 6 miesięcy.

Natomiast realizacja przedmiotowego zamówienia jest przewidziana poniżej 6 miesięcy.

## Pytanie 2:

Czy Zamawiający dopuszcza sytuację, w której pomimo zmiany przepisów mających wpływ na koszt wykonania zamówienia i przekazania przez Wykonawcę wszystkich dokumentów uzasadniających dokonanie waloryzacji wynagrodzenia Zamawiający nie wyrazi zgody na podwyższenie wynagrodzenia?

### Odpowiedź:

Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Umowa zawiera postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, jeżeli jest zawierana na okres dłuższy niż 6 miesięcy.   
Natomiast realizacja przedmiotowego zamówienia jest przewidziana poniżej 6 miesięcy.

## Pytanie 3:

Czy w sytuacji, gdy (np. nastąpi zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę) Zamawiający dokona waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy?

### Odpowiedź:

Zgodnie z art. 436 ust. 4 ustawy Umowa zawiera postanowienia dotyczące ww. zmian, jeżeli jest zawierana na okres dłuższy niż 12 miesięcy.  
Natomiast realizacja przedmiotowego zamówienia jest przewidziana poniżej tego okresu.

## Pytanie 4:

Proszę o jasne stanowisko, czy cena oferty ma uwzględniać wzrost minimalnego wynagrodzenia za pracę, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 września 2024 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2025 r.

### Odpowiedź:

Oszacowanie prawidłowej ceny oferty leży po stronie Wykonawcy. Cenę za realizację zamówienia należy podać zgodnie z zapisami Rozdziału XVI SWZ.

## Pytanie 5:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?Odpowiedź:

### Odpowiedź:

Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b) oraz 439 ust. 1 ustawy Umowa zawiera odpowiednio postanowienia dotyczące zasad wprowadzania ww. zmian, jeżeli jest zawierana odpowiednio na okres dłuższy niż 12 i 6 miesięcy.  
Natomiast realizacja przedmiotowego zamówienia jest przewidziana poniżej 6 miesięcy.

## Pytanie 6:

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

### Odpowiedź:

Zamawiający uprzejmie informuje, iż ustawa z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych dopuszcza w treści art. 462 ust. 1 możliwość powierzenia podwykonawcy wykonanie części zamówienia.

Oznacza to, iż w przypadku powierzenia podwykonawcy do realizacji całego zamówienia skutkować będzie odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 3 ustawy.

## Pytanie 7:

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątaniu oraz sporządził harmonogram sprzątania, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątania i harmonogram sprzątania wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

### Odpowiedź:

Zamawiający określił zakres zamówienia kierując się z jednej strony dostępną dokumentacją, z której wynika wielkość powierzchni objętej usługą określoną w dokumentach zamówienia.

Jednocześnie zamawiający informuje, iż wykonawcę wiąże dokumentacja zamówienia nr ZP/14/24, a nie dokumentacja uprzednio prowadzonego postepowania. Nie jest przy tym rolą zamawiającego dokonywanie jakichkolwiek porównań pomiędzy treścią dokumentów zamówienia w ramach poszczególnych postępowań.

## Pytanie 8:

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie: 1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę-prosimy o wskazanie, 2) jaka była wartość (netto i brutto) faktur (z rozbiciem na części) za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy (z prośbą o rozbicie na poszczególne miesiące)? 3) w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę)- prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?

### Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż:

Ad. 1)

Szacowanie wartości zamówienia zostało przeprowadzone zgodnie z procedurą określoną w art. 35 ustawy.

Ad. 2)

Przedmiotowe pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy.

Zamawiający zwraca uwagę, iż jest on obowiązany udzielić wyjaśnień wykonawcy, jednak tylko wtedy, gdy z treści wniosku wynika, że wykonawca nie rozumie treści SWZ i zwraca się do zamawiającego o wyjaśnienie.

Ad. 3)

W części odnoszącej się do usług świadczonych przez doczasowego wykonawcy, zamawiający udzielił informacji w Ad. 2).

Natomiast w odniesieniu do stosowanych stawek podatku VAT, zamawiający informuje, iż przewidział zastosowanie stawki obniżonej 8% w stosunku do usług świadczonych na terenach zewnętrznych, a w pozostałym zakresie – stawkę podstawową, tj. 23%.

## Pytanie 9:

Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

### Odpowiedź:

Przedmiotowe pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy.

## Pytanie 10:

Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację, ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

### Odpowiedź:

Przedmiotowe pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy.

UWAGA:

Powyższe wyjaśnienia SWZ należy uwzględnić podczas przygotowania oferty w przedmiotowym postępowaniu.

## Treść ze stopki pisma

al. Jana Pawła II 13, 00-828 Warszawa, POLSKA, tel. +48 22 50 55 500, [www.pfron.org.pl](http://www.pfron.org.pl)