

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obiekt: **Nadbudowa i przebudowa stropodachu na budynkach Wiejskiego Domu Kultury na dach stromy oraz budowa zadaszeń schodów i zewnętrznej instalacji deszczowej**

Lokalizacja : **Działki nr ewid:1066/1; 1066/2 położone w Rozborzu**

Kategoria obiektu: **IX budynki kultury**

Obręb/jednostka ewidencyjna: **Rozbórz Nr 0007 / Przeworsk 181406_2**

Inwestor : **Gmina Przeworsk
ul. Bernardyńska 1A
37- 200 Przeworsk**

1. Przedmiot zamierzenia

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt nadbudowy i przebudowy stropodachu na budynkach WDK na dach stromy oraz budowa zadaszeń schodów i zewnętrznej instalacji deszczowej na działkach nr ewid.1066/1; 1066/2 w Rozborzu.

Obiekt objęty opracowaniem zalicza się do kategorii obiektu budowanego zgodnie z prawem budowlanym: - **IX budynki kultury**

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Istniejące budynki WDK o rzucie trzech prostokątów. Budynek od strony południowej mieszczący w parterze pomieszczenia garażu OSP a na piętrze świetlicę przekryty stropodachem. Na styku z budynkiem od strony północnej w budynku znajduje się klatka schodowa. W budynku od strony północnej w parterze znajdują się pomieszczenia usługowe a na piętrze kuchnia z zapleczem i chłodniami. Budynki przekryte stropodachami z pokryciem z papy. Na budynku od strony południowej stropodach z płyt korytkowych na dźwigarach stalowych jednospadowych. Do dźwigarów stalowych podwieszany strop z płyt gipsowych. Na budynku od strony północnej stropodach wentylowany dwuspadowy z płyt korytkowych na ściankach ażurowych.

Przy budynkach od strony południowej znajduje się parterowa podłoga taneczna. Podłoga o konstrukcji drewnianej słupowej z dachem wielospadowym stromym pokrytym blachą trapezową. Od strony zachodniej przy budynku znajduje się zadaszone dojście do podłogi tanecznej o konstrukcji słupowej drewnianej z dachem jednospadowym z blachy trapezowej. Wokół budynku znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi z dachami dwu i wielospadowymi stromymi.

Do obiektu doprowadzony jest przyłącz elektroenergetyczny, kanalizacji sanitarnej, wody, gazu.

Odprowadzenie wód opadowych z dachów odbywa się do kanalizacji deszczowej.

Przez teren działki od strony zachodniej przebiega napowietrzna sieć telefoniczna i elektroenergetyczna niskiego napięcia

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Zaprojektowano nadbudowę i przebudowę istniejących stropodachów na dachy strome dwuspadowe. Dachy z okapami wystającymi poza istniejący obrys budynku o 90cm. Zaprojektowano zadaszenia istniejących schodów poprzez budowę dachów dwu i wielospadowego na konstrukcji słupowej. Słupy oparte na istniejącej konstrukcji schodów i ścianek przy schodach.

Poziom zerowy budynku pozostaje bez zmian

Projektowane zadaszenia o wymiarach po obrysie dachu

- 4,78x 4,55m
- 5,50x 3,88m

Obiekt istniejący usytuowany w odległościach od granic działki:

- 5,76-7,99m od północnej granicy
- 4,00 -9,49m od zachodniej granicy
- 10,98- 15,29 od wschodniej granicy
- 16,94m – 33,95m od południowej granicy

Projektowane zadaszenia po obrysie dachu usytuowane w odległości:

- 10,07m i 11,49m od wschodniej granicy
- 7,47-8,45m od północnej granicy działki

- urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

do budynku są doprowadzone istniejące przyłącza; wody, elektroenergetyczny, gazu kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej

Zaprojektowano zewnętrzną instalację deszczową z włączeniem do istniejących przyłączy kanalizacji deszczowej jako odprowadzenie wód opadowych z projektowanych połąci dachów od strony wschodniej i zadaszenia schodów. Z połąci od strony zachodniej zaprojektowano włączenie rynien w miejscach istniejących rur spustowych podpiętych do istniejącej kanalizacji deszczowej. Z zadaszenia schodów od strony północnej zaprojektowano odprowadzenie wody na teren przyległy zielony.

- b) sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

sposób odprowadzenia ścieków sanitarnych istniejący do kanalizacji sanitarnej – bez zmian

- c) układ komunikacyjny

dojazd do budynku poprzez istniejące wjazdy i utwardzenia bez zmian

- d) sposób dostępu do drogi publicznej

dostęp do drogi publicznej powiatowej odbywa się poprzez istniejące zjazdy z drogi wewnętrznej

- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- -przyłącza istniejące,

-zaprojektowano zewnętrzną instalację deszczową wykonaną z rur PVC $\varnothing 160$. Włączenie do istniejących przykanalików poprzez wstawienie nowych studzienek o średnicy $\varnothing 400$ mm. Układanie rur na gruncie rodzimym z obsypaniem do wysokości 20 cm i zagęszczeniem do 95 % gruntem rodzimym (piasek drobny szaro-żółty). W przypadku nastąpienia tzw. przekopu - nadmiernego wybrania gruntu rodzimego, przekop należy wypełnić ubitym piaskiem. Powierzchnia podłoża tak naturalnego jak i sztucznego wykonana z ubitego - zagęszczonego piasku powinna być zgodna z projektowanym spadkiem. Układanie rur na dnie wykopu przeprowadza się na podłożu całkowicie odwodnionym i z wyprofilowanym dnem na łożysko nośne rury kanałowej. Głębokość przykrycia przewodu w wykopie, musi zabezpieczać przed zamarzaniem w nich ścieków. W przypadku konieczności posadowienia przewodów na mniejszych głębokościach przewód powinien być ocieplony warstwą izolacyjną. Dokładne wykonanie wg projektu technicznego.

- Napowietrzna sieć elektroenergetyczna

Istniejąca linia napowietrzna przy zachodniej granicy działki przebiega w pobliżu projektowanej inwestycji. Dla inwestycji uzyskano warunki z RE Jarosław znak Ldz. /PGED0350339KW23/2023 na lokalizację dachu przy zachowaniu minimalnych odległości w pionie i w poziomie od najbliższej zawieszonego przewodu energetycznego 1,0m. Projektowany dach (trudno dostępna część budynku) znajduje się w odległości 1,00 w pionie oraz w poziomie od istniejącej linii napowietrznej.

Podczas robót zachować przepisy w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DZ.U. nr 47 poz.401 rozdz. 6 instalacje i urządzenia elektroenergetyczne.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni

Zachowuje się istniejące ukształtowanie terenu

4. Zestawienie powierzchni terenu objętego opracowaniem

Powierzchnia terenu zielonego i utwardzonego nie ulega zmianie.

5. Informacja i dane

a) ograniczenia wynikające z aktów prawa miejscowego i decyzji o warunkach zabudowy

Dla terenu objętego opracowaniem Gmina Przeworsk wydała decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla opracowywanego przedsięwzięcia

Na terenie działki znajdują się grunty budowlane klasy Bi i PSIII. Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na gruntach Bi - nie jest wymagana decyzja o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej.

Na terenie działki nie występują urządzenia melioracji wodnej kolidujące z projektowaną inwestycją.

b) ochrona zabytków

Działka na której projektowana jest inwestycja nie jest wpisana do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków i znajduje się poza obszarem objętym ochroną konserwatorską

c) wpływ eksploatacji górnictwa

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i ich otoczenia

Projektowana inwestycja nie naruszy interesu osób trzecich w zakresie dojazdu i dostępu do ich terenu oraz nie pogorszy estetyki otoczenia. Planowane rozwiązania technologiczne, funkcjonalne i techniczne w ramach obowiązujących przepisów nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów budowlanych znajdujących się w pobliżu.

Projektowana inwestycja nie należy do inwestycji wymagających uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wytwarzane w obiekcie ścieki sanitarne będą odprowadzane do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Ustawa o ochronie przyrody ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących na terenie kraju lub innych państw członkowskich Unii Europejskiej rzadkich, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych

ochroną na podstawie przepisów umów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest stroną, gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk i ostoi, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej.

Z uwagi na lokalizację planowanego przedsięwzięcia, inwestycja ta nie będzie oddziaływać na obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody, inwestycja zlokalizowana jest poza terenami podlegającymi ochronie.

Na przedmiotowej działce nie znajdują się gatunki roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową i nie jest wymagane zezwolenie na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków chronionych na podstawie art.56 ustawy o ochronie przyrody

Na podstawie przeprowadzonych badań stwierdza się w oparciu o rozporządzenia:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016, poz.2183)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r, poz.1409).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną

że projekt w pełni dotrzymuje przepisy o ochronie gatunkowej.

6. Ochrona pożarowa

6.1. Dane ogólne

Podstawowe dane charakteryzujące budynek

- powierzchnia użytkowa – istniejąca bez zmian
- wysokość zgodnie z § 6 i 8 warunków technicznych:(N) - 8,77/8,56/ 7,93m bez zmian

6.2. Parametry pożarowe występujących materiałów

W pomieszczeniach występują niewielkie ilości stałych materiałów palnych związanych z podstawowymi funkcjami i wyposażeniem wewnątrz. Nie przewiduje się składowania w budynku jakichkolwiek materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Garaż – samochody straży pożarnej.

6.3 Strefy pożarowe

Istniejące bez zmian

6.4. Kategoria obiektu

Budynek zaliczany do kategorii ZL I z pomieszczeniami PM o gęstości obciążenia $< 500,0 \text{ MJ/m}^2$

Obiekt jest budynkiem niskim.

Z obiektu korzystają

strażacy – ochotnicy, użytkownicy imprez kulturalnych

Dla budynków niskich kategorii ZL I z pomieszczeniami $\text{PM} < 500 \text{ MJ/m}^2$ wymagana klasa odporności pożarowej – „B” przy dopuszczalnym obniżeniu wymaganej klasy odporności pożarowej do „C”. Przyjęto odporność pożarową budynku „C”.

Wymagane klasy odporności ogniowej elementów budowlanych dla klasy „C

- główne elementy konstrukcyjne- R60
- konstrukcja dachu – R15

- stropy- REI 60
- ściany zewnętrzne – EI 30
- ściany wewnętrzne - EI 15
- przekrycie dachu - RE 15- nie dotyczy w przypadku stropu lub przegrody o REI60

Istniejący obiekt poddawany nadbudowie i przebudowie posiada elementy budowlane:

- ściany z pustaków i cegły gr.38, 25cm
- stropodach - z płyt korytkowych na ściankach ażurowych i dźwigarach stalowych z stropem podwieszanym z płyt gipsowych
- strop żelbetowy
- dach konstrukcji drewnianej zabezpieczony do NRO np. Fobos M4, przyjęte przekroje konstrukcyjne drewna przy zabezpieczeniu środkami ochronnymi do NRO zapewnią wymaganą odporność konstrukcji dachu R15 (średnio drewno spala się 0,8mm/min co przy wymaganej odporności 15 minut daje nam 12mm ubytku na przekroju elementów nośnych dachu)
- przekrycie dachu bez wymagań ze względu na istniejące przegrody i stropy nad ostatnią kondygnacją spełniające odporność REI60

6.5 Warunki ewakuacji

Ewakuacja z pomieszczeń bez zmian poziomymi i pionowymi drogami ewakuacyjnymi na zewnątrz budynku .

Z pomieszczeń garażu w parterze bezpośrednio na zewnątrz.

6.6. Drogi pożarowe

Na teren działki prowadzi wjazd połączony z drogą publiczną.

7.Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego i robót.

Projektowane roboty budowlane związane z przebudową, nadbudową stropodachu na dach stromy i budową zadaszeń schodów z zewnętrzną instalacją deszczową nie mają charakteru skomplikowanego.

7.1 Ocena techniczna istniejące go budynku poddawanego przebudowie i nadbudowie stropodachu na dach stromy

Oceny stanu technicznego budynku dokonano w ekspertyzie technicznej na podstawie której:

- Budynek istniejący znajduje się w stanie technicznym kwalifikującym go do przeprowadzenia projektowanej przebudowy i nadbudowy dachu
- Podczas wykonywani nowej konstrukcji dachowej należy zachować ostrożność aby nie uszkodzić istniejącej konstrukcji która ma pozostać
- Nowe krokwie opierać na projektowanej murłacie betonowej i mocować za pośrednictwem szpilek stalowych
- Należy wykonać dylatacje przy istniejących ramach stalowych podczas wykonywania ścianek kolankowych w taki sposób aby nie zmienić istniejącego schematu podparcia elementów konstrukcyjnych przez nadmierne ich usztywnienie
- Zadaszenie nad schodami wykonać w konstrukcji drewnianej wspartej na stalowych wspornikach mocowanych do istniejącej betonowej konstrukcji chodów zewnętrznych

- Projektowana przebudowa i nadbudowa dachu nie spowoduje nadmiernego przeciążenia istniejącej konstrukcji obiektu
- Prace prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie ze sztuką budowlaną
- Przy prowadzeniu robót budowlanych przestrzegać przepisów BHP

8. Informacja o obszarze oddziaływania

a. ogólna charakterystyka projektowanego obiektu:

Podstawowe wielkości budynków po nadbudowie dachu:

Długość	18,82 + 3,74+7,88m
Szerokość	9,80/ 8,13/10,71m
Powierzchnia zabudowy	299,24m ²
Kubatura	2856,69m ³
Ilość kondygnacji	2
Wysokość	11,24/11,80/11,83m
Okapy dachy wypuszczone poza obrys budynku o 0,9m.	

Projektowane zadaszenia o wymiarach po obrysie dachu

- 4,78x 4,55m
- 5,50x 3,88m

b. lokalizacja obiektu

Obiekt istniejący usytuowany w odległościach od granic działki:

- 5,76-7,99m od północnej granicy
- 4,00 -9,49m od zachodniej granicy
- 10,98- 15,29 od wschodniej granicy
- 16,94m – 33,95m od południowej granicy

Projektowane zadaszenia po obrysie dachu usytuowane w odległości:

- 10,07m i 11,49m od wschodniej granicy
- 7,47-8,45m od północnej granicy działki

c. lokalizacja przyłączy i instalacji

Na działce znajdują się istniejące przyłącza bez zmian. Zaprojektowano zewnętrzną instalację deszczową z włączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej na działce.

d. opis zabudowy działek sąsiednich

Od strony północnej działka graniczy z drogą wewnętrzną , od strony wschodniej z terenem rowu a od strony zachodniej z zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz od południa z terenem niezabudowanym.

Wyznacza się obszar oddziaływania obiektu

1) oddziaływanie w zakresie odległości od granic i obiektów

Na podstawie rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie :

§ 12 ust.1 budynek na działce budowlanej należy sytuować w odległości od granicy z działką sąsiednią budowlaną nie mniejszej niż; 4,0m i 3,0m.

Budynki istniejące usytuowane ścianami z otworami w odległości większej jak 4m od granicy działki. Projektowany dach posiada okap o wysięgu 0,9m. Okapy projektowanego dachu znajduje się w odległości większej niż dopuszczalnej tj. 1,50m. Projektowane zadaszenia schodów usytuowane w odległościach większych niż 1,50m od granic działek.

Obiekt objęty opracowaniem usytuowany w odległościach większych niż przepisowe stąd brak ograniczenia w zabudowie działek sąsiednich.

2) oddziaływanie w zakresie zacieniania oraz możliwości ograniczenia przez projektowany obiekt dopływu światła słonecznego do budynków istniejących na działkach sąsiednich

- usytuowanie budynku spełnia wymagania §13 ust.1 w zakresie usytuowania obiektu w odległości większej niż wysokość przesłaniania dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35m, brak jest ograniczeń w zakresie zacieniania i dopływu światła słonecznego do istniejących budynków na działkach sąsiednich

3) oddziaływanie w zakresie ochrony pożarowej

Odległość pomiędzy ścianami zewnętrznymi budynków nie będącymi ścianami oddzielenia pożarowego zgodnie z §271. ust 1. warunków technicznych dla budynków ZL od budynków ZL i PM < 1000MJ/m² oraz IN -wynosi 8,0m. Na działce sąsiedniej zabudowa występuje w odległości ponad 8,0m od istniejących obiektów.

Istniejące obiekty usytuowane zgodnie z §12 warunków technicznych oraz § 271 ust.1 – nie ograniczają zabudowy działek sąsiednich ze względu na ochronę pożarową

4) ochrony środowiska

Projektowane prace projektowe w budynkach istniejących nie oddziałują negatywnie na środowisko, nie są źródłem nadmiernych hałasów, zanieczyszczeń pyłowych oraz nie należą do przedsięwzięć wymagających przeprowadzania procedury oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – brak negatywnego wpływu na środowisko

5) ochrony przyrody

Inwestowana działka nie znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu - Projektowana przebudowa, nadbudowa stropodachu oraz budowa zadaszeń schodów i instalacji zewnętrznej deszczowej nie oddziałuje negatywnie na elementy chronione przyrodniczo.

6) ochrony zabytków

Teren na którym projektowana jest w/w inwestycja nie jest włączony do wojewódzkiej ani gminnej ewidencji zabytków – inwestycja nie ma wpływu na ochronę zabytków

7) dróg publicznych

Dla inwestycji nie wyznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy od działki drogowej. Istniejący budynek usytuowany w odległości ponad 6,0m od krawędzi drogi wewnętrznej. W związku z tym nie występuje oddziaływanie na istniejącą drogę i nie jest wymagane uzyskanie uzgodnienia od zarządcy drogi.

8) prawa wodnego

Istniejący budynek nie jest zlokalizowany w strefach ochronnych ujęć wód. Sposób użytkowania obiektu nie wpłynie na stan wód podziemnych ani powierzchniowych.

- inwestycja nie narusza przepisów prawa wodnego

9) odległości w zakresie zagospodarowania terenu urządzeniami budowlanymi

Dla projektowanej inwestycji zaprojektowano zewnętrzne instalacje kanalizacji deszczowej w odległościach zgodnych z przepisami – nie występuje oddziaływanie projektowanych instalacji na działki sąsiednie.

Wniosek:

Obszar oddziaływania inwestycji – nie wykracza poza granice inwestowanych działek o nr ewid: 1066/1, 1066/2.

Projektował: