Wniosek o wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu - charakterystyka lokalu składająca się z części opisowej i części rysunkowej zawiera:

1. Opis przedmiotowego lokalu określający co najmniej:

- przeznaczenie lokalu (zgodnie z zatwierdzony projektem budowlanym lub zmiana sposobu użytkowania, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub decyzja o warunkach zabudowy)

- określenie kondygnacji, na której znajduje się lokal

- wyposażenie w instalacje

- wykaz pomieszczeń i ich funkcji znajdujących się w lokalu

1. Część rysunkową przedstawiającą:

- **aktualne** rzuty poziome kondygnacji z opisem pomieszczeń i jednoznacznym wskazaniem części wspólnych, z graficznym oznaczeniem granic lokalu i pomieszczeń przynależnych, określające usytuowanie lokalu na kondygnacji względem części wspólnych i innych lokali, pokazujące w jaki sposób realizowany jest dostęp do lokalu (wyklucza się dostęp do lokalu wymagający korzystania z innego lokalu)

- podstawowe elementy i urządzenia budowlane (zlewozmywak, ustęp WC, umywalka, wanna/prysznic)

1. Część rysunkowa zawiera: wyrys z operatu ewidencyjnego z zaznaczeniem położenia części składowych lokalu lub pomieszczeń przynależnych zlokalizowanych poza obrysem budynku, w którym usytuowany jest lokal.
2. Wszystkie opisy i rysunki muszą być wykonane przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane i powinny być opatrzone oświadczeniem tej osoby potwierdzającym, że dany lokal spełnia warunki do uznania go jako samodzielny lokal, o którym mowa w art. 2 ust. 2 ustawy o własności lokali i może służyć danemu przeznaczeniu
3. Wszystkie opisy i rysunki powinny być podpisane przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane lub przez rzeczoznawcę majątkowego, wraz ze wskazaniem daty opracowania.