

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

(PFU – CZ. 4)

Nazwa zadania:

Remont i modernizacja budynków placówek oświatowych powiatu
kętrzyńskiego

Cz. 4 Podzielenie dróg ewakuacyjnych przegrodami dymoszczelnymi oraz wykonanie instalacji hydrantowej w poziomie piwnic w budynku szkoły Zespołu Szkół im. M. Curie-Skłodowskiej przy ul. Wojska Polskiego 12 w Kętrzynie

Lokalizacja:

ul. Wojska Polskiego 12 , 11-400 Kętrzyn

Działka:

Nr 86/7 obręb 3 m. Kętrzyn

Grupa robót:

CPV 71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
CPV 45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
CPV 45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
CPV 45332200-5	Roboty instalacyjne hydrauliczne

Zamawiający:

Powiat Kętrzyński reprezentowany przez **Zarząd Powiatu w Kętrzynie**

Adres: Plac Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn, woj. warmińsko – mazurskie

Telefon: (089) 751-75-00

Faks: (089) 751-24-01

Strona internetowa: <http://bip.starostwo.ketrzyn.pl/>

Publikacja postępowań: <https://platformazakupowa.pl/pn/starostwo.ketrzyn>

Adres poczty elektronicznej: starostwo@starostwo.ketrzyn.pl

NIP: 742-18-42-131, Regon: 510742451

ZATWIERDZIŁ:

WICESTAROSTA
Łukasz Wisniewski

Sporządził: Dariusz Stadnik



SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

A) Techniczne

B) Funkcjonalno-użytkowe

C) Ekonomiczne

D) Architektoniczne

E) Konstrukcyjne

F) Materiałowe

1.2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.2.1 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót projektowych

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. Informacje ogólne

2.2. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

2.4. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Wykonanie projektu budowlanego „Podzielenie dróg ewakuacyjnych przegrodami dymoszczelnymi oraz wykonanie instalacji hydrantowej w poziomie piwnic w budynku szkoły Zespołu Szkół im. M. Curie-Skłodowskiej przy ul. Wojska Polskiego 12 w Kętrzynie” na podstawie PFU i uzyskanie pozytywnej opinii rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
2. Wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną przez zamawiającego dokumentacją projektową

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Budynek szkoły Zespołu Szkół im. M. Curie-Skłodowskiej przy ul. Wojska Polskiego 12 w Kętrzynie, w której mają być wykonane oddzielenia przeciwpożarowe ma długość 85,3 m, szerokość 12,8 m, powierzchnię zabudowy ok. 1100 m². Budynek główny łącznikiem połączony jest z budynkiem hali sportowej (długość 36,5 m, szerokość 35,5 m).

Zaleca się, aby Wykonawca, w celu oceny zakresu prac projektowych i robót, dokonał wizji na obiekcie.

Przedmiotem zadania jest wykonanie projektu i wykonanie robót w celu wykonania nakazów zawartych w decyzji **PZ.52800.3.20024.5 z dnia 16.02.2024 r.** wydanej przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Kętrzynie, stanowiącej załącznik do PFU.

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Budynek jest użytkowany, dlatego podczas projektowania i planowania harmonogramu wykonania robót niezbędne jest uwzględnienie konieczności zapewnienia użytkownikom nieprzerwanej pracy i zminimalizowania wpływu na funkcjonowanie placówki. Niedopuszczalne jest wykonywanie robót bez zgody dyrekcji budynku, w szczególności w okresach egzaminów zawodowych czy matur (szczegółowy wykaz takich terminów wykonawca uzgodni z dyrekcją szkoły na etapie projektowania).

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Obiekt w trakcie i po przeprowadzonych robotach musi spełniać wymagania dotyczące:

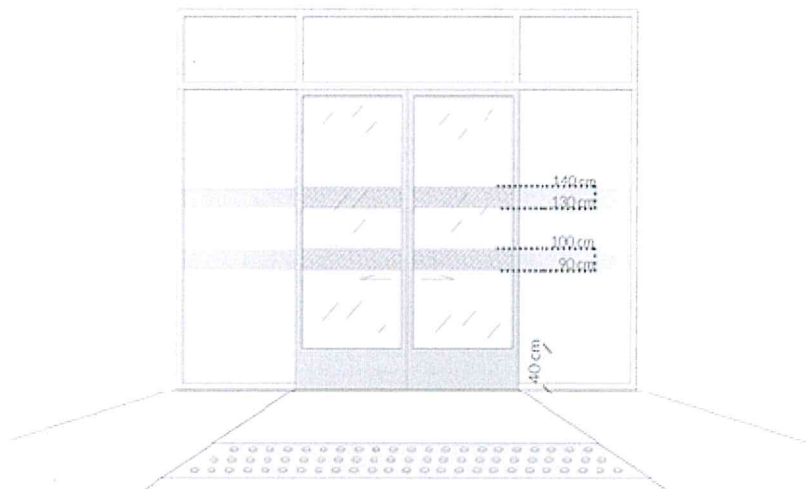
- 1) bezpieczeństwa użytkowania,
 - 2) nośności i stateczności konstrukcji,
 - 3) bezpieczeństwa z uwagi na możliwość wystąpienia pożaru lub innego miejscowego zagrożenia,
1. Wykonany projekt budowlany musi spełniać wymogi Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
 2. Wykonanie robót budowlanych musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo Budowlanego.
 3. W pracach projektowych należy również uwzględnić uzyskanie wymaganych przepisami Prawa budowlanego i przepisami odrębnymi, opinii i uzgodnień, w tym rzeczoznawcą ds. ochrony ppoż. itp.

1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

A) Techniczne

- konstrukcja przegrody metalowa,
- szklenie szkłem bezpiecznym transparentnym (np. klejonym),
- należy unikać stosowania szkła posrebrzonego lub bardzo refleksyjnego, a jakiekolwiek wolnostojące krawędzie szklanych ekranów powinny mieć krawędź oznakowaną pasem ostrzegawczym kontrastującym z otoczeniem,
- szklane przegrody i drzwi należy oznaczyć dwoma pasami umieszczonymi na wysokości od 130 cm do 140 cm (pierwszy pas) i od 90 cm do 100 cm (drugi pas)[1] o kontraście LRV=60,
- zaleca się umieszczenie dodatkowego pasa kontrastowego na wysokości 10 – 30 cm (przydatnego dla osób patrzących pod nogi),
- dolna krawędź przeszklonych drzwi wejściowych zabezpieczona w sposób chroniący przed uderzeniem kołami wózka do wysokości 40 cm (np. poprzez zastosowanie listwy do tej wysokości lub innego elementu chroniącego szkło),
- ościeżnice drzwi oraz ich powierzchnie należy skonstrastować z kolorem ściany, w której się znajdują.
- drzwi dymoszczelne wymiar w świetle min. 1,4 m,

Poglądowy szkic rozmieszczenia pasów ostrzegawczych :



- Instalację hydrantów wykonać z rur stalowych i kształtek ocynkowanych wg PN-80/H-74200 i ZN72/0640-01, łączonych połączeniami gwintowymi poprzez skręcanie. Rurociąg zasilający hydranty wewnętrzne wykonać z rur stalowych ocynkowanych izolowanych i umieszczonych natynkowo przy ścianach budynku i oraz podwieszonych lub podpartych uchwytami do elementów konstrukcyjnych budynku. Mocowanie przewodów na podporach ślizgowych wg KESC-77/66.1 oraz przy użyciu uchwytów do rur wg BN-69/8864-03 z wkładką tłumiącą z gumy. Przejścia rurociągów przez ściany i sklepienia wykonać w stalowych rurach osłonowych lub w przepustach uszczelnionych pianką montażową,
- Wysokość montażu zaworu - 1,35 m od podłoża (+/-) 0,1 m. Szafki hydrantowe oznakować zgodnie z normą. Na szafkach należy umieścić instrukcję obsługi i opisy zawierające informacje dotyczące wymaganych wartości parametrów roboczych,

B) Funkcjonalno-użytkowe

Wykonane przegrody należy wykonać jako w całości przeszklone, w celu zminimalizowania wpływu przegrody na dostęp oświetlenia naturalnego do korytarzy.

C) ekonomiczne

Należy zastosować dostępne na rynku produkty i materiały producentów posiadających stabilną pozycję na rynku zapewniającą dostępność produktów co najmniej w okresie gwarancji. Odpady budowlane należy poddać procesom odzysku lub unieszkodliwienia - zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2021 poz. 779 ze zm.) na koszt wykonawcy.

D) architektoniczne

Należy zaprojektować i wykonać podział dróg ewakuacyjnych na odcinki o długości nieprzekraczającej dopuszczonej w przepisach długości 50 m w postaci przeszklonych przegród o wymaganej przepisami dymoszczelności.

E) konstrukcyjne

Montaż przegród oraz urządzeń instalacji hydrantowej wykonać zgodnie z wytycznymi i instrukcją producenta.

F) materiałowe

Należy zastosować metalowe profile ze szkłem bezpiecznym z drzwiami dymoszczelnymi o szerokości w świetle przy maksymalnym otwarciu minimum 140 cm. Instalację hydrantów wykonać z rur stalowych. Stosować dostępne na rynku produkty i materiały producentów posiadających stabilną pozycję na rynku zapewniającą dostępność produktów co najmniej w okresie gwarancji.

Roboty zaprojektować i wykonać z materiałów, które spełniają wymagania ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadające wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności. Wszystkie roboty należy prowadzić pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane. Dla materiałów przed wbudowaniem należy uzyskać akceptację inspektora nadzoru inwestorskiego.

1. 2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia i odbioru robót projektowych.

1.2.1 Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi w etapach:

- I etap – zatwierdzenie koncepcji rozwiązań projektowych przez Zamawiającego – 2 miesiące od podpisania umowy.
- II etap – odbiór dokumentacji projektowej przez Zamawiającego – 2 miesiące od zatwierdzenia rozwiązań.

1.2.2. Opracowanie projektowe musi zawierać:

- Projekt budowlany – 2 egz.+ wersja elektroniczna w (PDF) zawierający elementy składowe zgodne z rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Przedmiar robót i kosztorys ofertowy - 1egz. + wersja elektroniczna (PDF, Excel),
- Szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót dla każdej z branż -1 egz.+ wersja elektroniczna (PDF)

1.2.3 Roboty budowlane:

Zrealizowane roboty budowlane muszą być zgodne z zatwierdzoną przez zamawiającego dokumentacją projektową opracowaną zgodnie z założeniami niniejszego PFU-CZĘŚĆ 4.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. Informacje ogólne.

Zamawiający wymaga od wykonawcy sporządzenia projektu budowlanego a następnie wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją.

2.2. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

Zamawiający posiada i przekaze wykonawcy niżej wymienione dokumenty:

- Oświadczenie zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Upoważnienie do reprezentowania zamawiającego do reprezentowania Powiatu Kętrzyńskiego przed odnośnymi organami administracji państwowej, samorządowej i innymi podmiotami w celu załatwienia wszelkich formalności związanych z realizacją powierzonego zadania.

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego, w szczególności:

- ⚠ Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2023r., poz. 682 ze zm.).
- ⚠ Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- ⚠ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- ⚠ Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
- ⚠ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719),
- ⚠ Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 oraz z 2010 r. Nr 57, poz. 353 z późniejszymi zmianami),
- ⚠ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia

przeciwpowozarowego pod wzgledem zgodnosci z wymaganiami ochrony przeciwpowozarowej (Dz. U. 2023.0.1563 z dnia 5 sierpnia 2023 r.),

- ⚠ Rozporzadzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobow deklarowania zgodnosci wyrobow budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004 r. Nr 198 poz. 2041),
- ⚠ Rozporzadzenie Ministra Spraw Wewnetrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2006 r. w sprawie wyrobow sluzacych zapewnieniu bezpieczenstwa publicznego lub ochronie zdrowia i zycia oraz mienia, a takze zasad wydawania dopuszczen tych wyrobow do uzytkowania (Dz. U. z 2006 r. Nr 143 poz. 1002),
- ⚠ Rozporzadzenie Ministra Spraw Wewnetrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod wzgledem ochrony przeciwpowozarowej (Dz. U. z 2003 r. Nr 121 poz. 1137).
- ⚠ Inne akty prawne i normy zwiazane z ochrona przeciwpowozarowa w budynkach

2.4. Dodatkowe wytyczne zamawiajacego i uwarunkowania zwiazane z zamowieniem i jego realizacja.

1. Szczegolowe warunki realizacji niniejszego zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj” okresla projekt umowy cywilno-prawnej z wykonawca – załącznik do SWZ.

Załączniki:

załącznik nr 1 – mapka pogladowa z lokalizacja obiektu

załącznik nr 2 – rzuty budynku, skan decyzji KP PSP w Kętrzynie nr PZ.52800.3.3.2024.56