

W związku z wpłynięciem w dniu 12.02.2025r. pytań od potencjalnych Wykonawców o treści przedstawionej poniżej, Zamawiający zgodnie z art. 284 ustawy z dnia 11.09.2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320) udziela następującej odpowiedzi:

Pytanie nr 1

„W przedmiarach nie uwzględniono wymiany drzwi. Proszę o podanie ilości ościeżnic do wykucia oraz ile drzwi jest do wymiany na nowe? „

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Ilości drzwi i ościeżnic jest podana w pkt 6. PROJEKTU TECHNICZNEGO branża ARCHITEKTONICZNA. Ponadto zamawiający zamieścił w dniu 12.02.2025 r. modyfikacje wraz z poprawionym przedmiarem o brakujące dwoje drzwi przedmiar pozycja 56 d. 1. 1. 6.

Pytanie nr 2

„W przedmiarach nie uwzględniono rozbiórek ścianek obecnych WC? Czy należy doliczyć rozbiórkę w wycenie?”

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Należy doliczyć brakujące obmiary.

Pytanie nr 3

„W przedmiarach niema zagospodarowania gruzu z rozbiórek czy inwestor we własnym zakresie będzie je zagospodarowywać? Czy należy jednak uwzględnić w wycenie?”

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zgodnie z zapisami umowy Wykonawca zobowiązany jest do „zapewnienie, na własny koszt, transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji”.

Pytanie nr 4

„W przedmiarach nie uwzględniono zabudowy i obróbki pionów kanalizacyjnych. Czy uwzględnić w wycenie?”

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Należy doliczyć brakujące obmiary.

Pytanie nr 5

„W przedmiarach nie uwzględniono wykucia podokienników. Czy uwzględnić w wycenie?”

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Należy doliczyć brakujące obmiary.

Pytanie nr 6

„W przedmiarach nie uwzględniono zabudowy stelaży podtynkowych. Czy uwzględnić w wycenie?”

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Należy doliczyć brakujące obmiary.

Pytanie nr 7

„Po wykonaniu wizji lokalnej stwierdzamy że należy wykonać nowe tynki pod okładziny ściennie w celu wyrównania ścian. Czy przyjąć do wyceny?”

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Należy doliczyć brakujące obmiary.

Pytanie nr 8

„Czy inwestor dopuszcza zmianę technologii wykonania ścian wydzielających sanitariaty od korytarza na ściany z gazobetonu otynkowane.”

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

W przypadku braku możliwości nabycia płyt gipsowo-włóknowych MulGips typ Hydro o wymiarach 100x666x500mm w ilości potrzebnej do zrealizowania przedmiotu zamówienia z powodu trudności z ich dostępnością w potrzebnej ilości, Wykonawca może zastosować materiał równoważny. Jednym z przykładowych możliwości wykonania przedmiotowych przegród jest wykonanie ścianki z profili UW, CW uzupełnionych izolacją pokrytych warstwą płyt OSB 12 mm pióro-wpust i warstwą płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych.

Pytanie nr 9

„Proszę o podanie na jakie wysokości mają być wykonane okładziny ścian w pomieszczeniach celem prawidłowego wyliczenia ceny.”

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Na całej wysokości ścian aż do sufitu, również w korytarzyku.

Powyższe zapisy stają się integralną częścią Specyfikacji i są dla Wykonawców obowiązujące, a pozostałe warunki SWZ nie ulegają zmianie.