



Powiatu
SULECIŃSKIEGO



Sulęcín, dnia 21.01.2025r.

WYJAŚNIENIE Nr 4

treści SWZ

DZ.272.1.2025.KGry

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na: **Przebudowa i remont budynków Domu Pomocy Społecznej w Tursku w ramach formuły „Zaprojektuj, wybuduj”**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1320), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1 Czy wszystkie pomieszczenia będą przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Co w przypadku, gdy niektóre toalety będą miały około 120 cm szerokości?

Odpowiedź: Przedmiotem zamówienia jest m.in. remont łazienek, w związku z czym Zamawiający ma świadomość że nie wszystkie łazienki będą spełniały wymagania dla osób z niepełnosprawnościami.

Pytanie nr 2. Czy wszystkie łóżka na wszystkich piętrach będą typu szpitalnego? Czy podczas ewakuacji, tymi łózkami będą ewakuowani pensjonariusze?

Odpowiedź: Przedmiotem zamówienia nie jest wymiana łóżek ani dostawa łóżek do awaryjnego przemieszczania pensjonariuszy, natomiast DPS posiada łóżka, zgodne z postanowieniem Komendanta.

Pytanie nr 3. Jakie wymogi sanitarne będą musiały spełniać toalety przeznaczone dla pensjonariuszy ?

Odpowiedź: Przedmiotem zamówienia jest m.in. remont łazienek, w związku z czym Zamawiający ma świadomość że nie wszystkie łazienki będą spełniały wymagania dla osób z niepełnosprawnościami. Łazienki wykonać należy zgodnie z częścią rysunkową PFU.



Powiatu
SULECIŃSKIEGO



Pytanie nr 4. Czy na każdym z pięter w pomieszczeniach mieszkalnych sufity mają wysokość minimum 3 metry w przypadku braku wentylacji mechanicznej?

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami PFU do obowiązków Wykonawcy należy m.in. sporządzenie szczegółowej inwentaryzacji pomieszczeń.

Pytanie nr 5. Czy w budynku znajdują się lub są przewidziane izolatki dla pensjonariuszy?

W DPS znajdują się pomieszczenia przeznaczone do izolacji pensjonariuszy.

Pytanie nr 6. Czy zamawiający dopuszcza zmniejszenie ilości łóżek w pomieszczeniach mieszkalnych w przypadku kiedy się one nie zmieszczą w projektowanych pokojach?

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmniejszenia ilości łóżek w pomieszczeniach.

Pytanie nr 7. Dlaczego wymagana jest kolejna ekspertyza PPOŻ i postanowienie KWSP? Czy poprzednia straciła ważność ?

Odpowiedź: Budynek należy doprowadzić do zgodności z przepisami p.poż. w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w związku z czym wymaga się sporządzenia ekspertyzy p.poż. (aktualizacja) oraz uzyskanie Postanowienia KWSP. Zamawiający dopuszcza możliwość spełnienia wymagań ochrony p.poż. niewynikających wprost z rozporządzeń tj. poprzez postanowienie KWSP.

Pytanie nr 8. Prosimy o udostępnienie protokołu z badań wydajności hydrantów PPOŻ.

Odpowiedź: Protokołu z badań wydajności hydrantów PPOŻ w załączniku nr 1.

Pytanie nr 9. Czy w odległości 75m i 150m znajdują się minimum dwa hydranty zewnętrzne ?

Odpowiedź: W ekspertyzie stanu ochrony przeciwpożarowej, stanowiącej załącznik do PFU, określono stan faktyczny spełnienia wymagań dotyczących zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Hydrant został naprawiony - zgodnie z protokołem stanowiącym załącznik nr 1.

Pytanie nr 10. Proszę o potwierdzenie czy wymagane jest wykonanie SSP dla kompleksów A1,A,B,C,D,E?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie nr 11. Czy konieczna jest wymiana grzejników wraz z termostatami w całym obiekcie? Jeżeli tak to jaka jest liczba grzejników do wymiany? Czy instalacja C.O. pozostaje bez zmian ?

Odpowiedź: Roboty instalacyjne w zakresie wymiany c.o. należy wykonać zgodnie z zapisami PFU.



Powiatu SULECIŃSKIEGO

Pytanie nr 12. W związku z niewystarczającą szerokością klatek schodowych, czy należy założyć wymianę barier na klatkach schodowych?

Odpowiedź: Budynek należy doprowadzić do zgodności z przepisami p.poż. w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, przy czym Zamawiający dopuszcza spełnienie wymagań poprzez Postanowienie Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej.

Pytanie nr 13. Czy w ciągach komunikacyjnych w całym budynku konieczna jest wymiana wykładziny?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie nr 14. W których budynkach objętych zamówieniem należy wykonać instalację systemu sygnalizacji pożaru (SSP)? Kompleks budynków A1 + A + B + C + D + E?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie nr 15. Które budynki należy wyposażyć w oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne, zgodnie z obowiązującymi przepisami?

Odpowiedź: Budynek należy doprowadzić do zgodności z przepisami p.poż. w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, przy czym Zamawiający dopuszcza spełnienie wymagań poprzez Postanowienie Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej.

Pytanie nr 16. Czy panele kontrolno-sterujące do systemu sygnalizacji pożaru (SSP) powinny być umieszczone wyłącznie w oddziałach A i B na każdym piętrze? Jeśli nie, prosimy o wskazanie zalecanych lokalizacji.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót. Zlokalizowanie elementów systemu SSP powinno być wykonane na etapie projektowania. Zamawiający określił wymagania dla SSP w części opisowej PFU.

Pytanie nr 17. W przypadku dźwigów przeznaczonych do podawania żywności, które nie mogą zostać podłączone do systemu SSP, czy wystarczającym rozwiązaniem będzie zabudowa otworów drzwiczkami przeciwpożarowymi o klasie EiS 30?

Odpowiedź: Budynek należy doprowadzić do zgodności z przepisami p.poż. w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, przy czym Zamawiający dopuszcza spełnienie wymagań poprzez Postanowienie Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej.

Pytanie nr 18. Czy istniejący system monitoringu wizyjnego należy modyfikować lub wymienić na nowy? Czy w każdej dyżurce pielęgniarskiej wymagane jest zainstalowanie monitora do podglądu kamer?

Odpowiedź: Inwestycja nie obejmuje modernizacji monitoringu wizyjnego.



Powiatu
SULECIŃSKIEGO



Pytanie nr 19. Czy wszystkie drzwi przeciwpożarowe oddzielające oddziały od klatek schodowych muszą być podłączone do systemu sygnalizacji pożaru (SSP)?

Odpowiedź: Budynek należy doprowadzić do zgodności z przepisami p.poż. w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, przy czym Zamawiający dopuszcza spełnienie wymagań poprzez **Postanowienie Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej.**

Pytanie nr 20. Jeżeli otwory do dźwigów zostaną oddzielone drzwiami o klasie EiS 30, czy wymagane jest dodatkowe wyposażenie szybów windowych w czujki zasysające?

Odpowiedź: Budynek należy doprowadzić do zgodności z przepisami p.poż. w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, przy czym Zamawiający dopuszcza spełnienie wymagań poprzez **Postanowienie Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej.**

Pytanie nr 21. Czy wszystkie klatki schodowe muszą być wyposażone w system oddymiania, w tym w budynku „C” przy wejściu z piwnicy do kuchni, gdzie brak jest otworu do oddymiania?

Odpowiedź: Budynek należy doprowadzić do zgodności z przepisami p.poż. w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, przy czym Zamawiający dopuszcza spełnienie wymagań poprzez **Postanowienie Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej.**

Pytanie nr 22. W dokumentacji wskazano konieczność wyposażenia dróg ewakuacyjnych, niedoświetlonych światłem naturalnym, w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Prosimy o wskazanie, których dróg ewakuacyjnych dotyczy ten zapis.

Odpowiedź: Budynek należy doprowadzić do zgodności z przepisami p.poż. w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, przy czym Zamawiający dopuszcza spełnienie wymagań poprzez **Postanowienie Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej.**

Pytanie nr 23. Czy wszystkie budynki objęte zamówieniem korzystają ze wspólnego zasilania i stanowią jedną strefę pożarową? Czy wystarczającym rozwiązaniem będzie zastosowanie jednego wyłącznika pożarowego dla całego obiektu, czy też każdy budynek powinien posiadać oddzielny wyłącznik pożarowy?

Odpowiedź: Budynek należy doprowadzić do zgodności z przepisami p.poż. w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, przy czym Zamawiający dopuszcza spełnienie wymagań poprzez **Postanowienie Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej.**

Pytanie nr 24. Czy w pomieszczeniach poddawanych remontowi należy wymienić instalację elektryczną? Jeśli tak, prosimy o wskazanie zakresu prac.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami PFU.



Powiatu SULECIŃSKIEGO

Pytanie nr 25. Czy w pomieszczeniach poddawanych remontowi konieczna jest wymiana opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego? Jeśli tak, prosimy o szczegółowe wytyczne.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami PFU.

Pytanie nr 26. Czy należy wymienić rozdzielnie elektryczne oddziałowe i przystosować je do obowiązujących norm?

Odpowiedź: Przedmiot zamówienia nie obejmuje wymiany rozdzielni elektrycznych. Podczas remontu łazienek dojdzie do przerobienia instalacji elektrycznej (np. zmiana miejsc włączników i gniazdek elektrycznych).

Pytanie nr 27. Czy system przyzywowy należy zmodernizować i wykonać nowy, czy pozostawić dotychczasowy, nie działający system?

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami PFU.

Pytanie nr 28. Czy na korytarzach objętych zakresem zamówienia konieczna jest wymiana instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych?

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami PFU.

Pytanie nr 29. Czy kotłownię należy wyposażać w system detekcji gazu?

Odpowiedź: Budynek należy doprowadzić do zgodności z przepisami p.poż. w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, przy czym Zamawiający dopuszcza spełnienie wymagań poprzez Postanowienie Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej.

Z poważaniem

z up. Zarządu Powiatu Sulęcińskiego

[podpisano certyfikowanym podpisem elektronicznym]