

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom i projektantom sprawdzającym wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności	3
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.....	7
3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	10

II. Część opisowa

1. Podstawa opracowania	10
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego	10
3. Istniejące zagospodarowanie terenu.	10
4. Projektowane zagospodarowanie terenu.	11
5. Zestawienie powierzchni.....	13
6. Wymagania stawiane w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.	13
7. Informacja o ograniczeniach i zakazach w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.	14
8. Ochrona zabytków.	14
9. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.....	14
10. Wpływ na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników zamierzenia budowlanego.....	14
11. Warunki ochrony przeciwpożarowej.	14
12. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	19
13. Obszar oddziaływania obiektu.	19
14. Uwagi końcowe.....	19

III. Część rysunkowa

Rys. Z01 Projekt zagospodarowania terenu

1:500

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom i projektantom sprawdzającym wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Najbardziej art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie, Pan **Paweł Gerba** jest upoważniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, budowlanej;
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej;
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- wyznaczania wyważaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wyważania tych elementów;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), niniejsze uprawnienia budowlane uprawnienia do projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej
inż. Wojciech Kłatecki
inż. Paweł Gonczarzewicz

Bydgoszcz, dnia 17 grudnia 2014 r.

DECYZJA

Pan Paweł Gerba
magister inżynier o kierunku budownictwo
ur. dnia 28 lipca 1984 r. we Włocławku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0105/PWOK/14

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej
inż. Wojciech Kłatecki
inż. Paweł Gonczarzewicz

Orzeczają:
1. Pan Paweł Gerba
ul. Krótka 7
87-800 Włocławek
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

URZĄD WOJEWÓDZKI Włocławek 18.12. 1992
we Włocławku

(nazwa i adres terenowego organu
administracji państwowej)

Nr UA-V-7342-5(84)92 WK

D E C Y Z J A

Na podstawie §5, 6, 7 § 13 ust. 1 rozgrządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 1 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr
poz. 46/75 stwierdza się, że

Obywatel J A R O S Ł A W P U D L I Ń S K I

(wymienić imię - inicjał i nazwisko)

Magister inżynier architekt,

(wymienić tytuł naukowy)

urodzony dnia 22.10.1950r. we Włocławku

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji p r o j e k t a n t a ,

w specjalności architektonicznej,

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel J A R O S Ł A W P U D L I Ń S K I

(imię - inicjał i nazwisko)

Jest upoważniony do:

Zakres upoważnień na odwrócie,-

Przytłacz:

Jarosław Pudłński
ul. Wieniecka 36 m. 59
87-800 Włocławek

2. V a) a

7) określić zakres prawo wykonywania samodzielnej funkcji techniczno-budowlanej
wynikający z przepisów § 1 ust. 5, § 2 ust. 2, § 4 ust. 1 i 2, § 5 ust. 2, § 6, § 7, § 8 § 13, ust. 1 rozpo-
ządzenia.

Z O WYKONANIU I REWIZJI I NIE WYKONANIU

Jest upoważniony do :

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
 - b) konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. w budownictwie jednorodziinnym, zagrodowym oraz innych budynkach o kubaturze do 1000 m³, do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badani stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Z upoważnieniem
inż. Jarosław Pudłński
Dyrektor
Urządztwa Architektury
i Budownictwa

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

OKK/UpB/16/05

Bydgoszcz, 2005.06.03

DECYZJA KPOKK IA 18/ 2005

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 885 i Nr 96, poz. 959), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492), art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660 oraz z 2004 r. Nr 162, poz. 1692),

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Bartłomiej Babiński

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się Mu
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

1. Adam Popielewski – przewodniczący OKK

2. Robert Wiatowski- sekretarz OKK

3. Bogumił Grybicki- członek OKK



Otrzymują:

- 1) Strona (wnioskodawca) : Bartłomiej Babiński, 87-800 Włocławek, ul. Premańska 17/54
- 2) Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa,
- 3) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego,
- 4) Okręgowa Rada Izby Architektów
- 5) a.a.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-6EG-EAE-7KZ *

Pan Paweł Gerba o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0039/15
adres zamieszkania ul. Krzemowa 7, 87-800 Włocławek
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-04-06 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jarosław Jan PUDLIŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UA-V-8342-5/84/92 WK**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0040**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-01-2021 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0040-118A-4337-67C1-B474

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Bartłomiej Daniel BĄBIŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **18/2005**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0210**.

Członek czynny od: 06-07-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-09-2021 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0210-DDBB-2BA5-DDDC-EF86

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

OŚWIADCZENIE					
<p>My niżej podpisani, autorzy projektu zagospodarowania terenu dotyczącego zamierzenia budowlanego „Budowy Centrum Integracji Społecznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przewidzianego do realizacji na działkach o nr ewidencyjnym 61/10, 61/6, 62/3, 61/8, 63 położonych w miejscowości Kruszyn (obręb ewidencyjny 0012 Kruszyn) - gmina Włocławek”, oświadczamy, że wyżej wymienione opracowanie sporządzone zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej / Zgodnie z treścią ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) a dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć.</p>					
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Główny Projektant	mgr inż. Paweł Gerba	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlana KUP/0105/PWOK/14	Branża konstrukcyjna	12.10.2021r.	
Projektant	mgr inż. arch. Jarosław Pudliński	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej UA-V-7342-5/84/92 Wk	Branża architektoniczna	12.10.2021r.	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Bartłomiej Bąbiński	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej KPOKK IA 18/2005	Branża architektoniczna	12.10.2021r.	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

II. Część opisowa

1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora.
- Mapa do celów projektowych.
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 07.07.2021r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami.

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy Centrum Integracji Społecznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przewidzianego do realizacji na działkach o nr ewidencyjnym 61/10, 61/6, 62/3, 61/8, 63 położonych w miejscowości Kruszyn (obręb ewidencyjny 0012 Kruszyn) - gmina Włocławek.

Obiekt zaliczany jest do IX kategorii obiektów budowlanych.

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, służyć będzie jako obiekt użyteczności publicznej o funkcji ośrodka kulturalnego dla mieszkańców Kruszyna i okolic.

3. Istniejące zagospodarowanie terenu.

Większość terenu objętego opracowaniem jest niezagospodarowana. W południowej części terenu, na działkach nr 61/8 oraz 62/3 znajdują się parterowe budynki o funkcji usługowej, przeznaczone do rozbiórki. W północnej części obszaru objętego projektem, na działce nr 61/6 zlokalizowana jest przepompownia ścieków.

Teren objęty opracowaniem położony jest około 40cm poniżej terenu działek drogowych nr 64/2, 120/4 i 120/5. Ukształtowanie działki jest płaskie ze spadkiem w stronę północną. Południowa część działki położona na rzędnej 88,3, natomiast północny kraniec na rzędnej 87,2.

W wyniku prac budowlanych, istniejące nieczynne wewnętrzne instalacje zlokalizowane w gruncie na terenie objętym opracowaniem przeznaczone zostaną do demontażu. Wszelkie istniejące sieci i instalacje, które wchodzą w kolizję z projektowanym budynkiem zostaną przebudowane. W przypadku kolizji z nieoznaczonymi na mapie instalacjami czynnymi, należy je zinwentaryzować i poddać przebudowie.

Na obszar objęty projektem prowadzą dwa zjazdy z drogi nr 317 (dz.nr 120/4). Zjazd na dz. nr 61/10 w okolicy skrzyżowania dróg nr 317 i 265 oraz zjazd z drogi nr 317 na dz. nr 61/6.

W południowej części terenu objętego opracowaniem, na dz. nr 62/3, 61/8 oraz na części działki 61/10, znajdują się budynki, które przeznaczone zostaną do rozbiórki.

W północnej części obszaru opracowania, na ogrodzonej dz. nr 61/6, znajduje się przepompownia ścieków. Ogrodzenia tej działki zostanie rozebrane.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektowany budynek zlokalizowany będzie w centralnej części terenu objętego opracowaniem. Na północy oddalony będzie od dz. nr 47 o 22,5m. Od strony wschodniej oddalony będzie od granicy z działkami drogowymi o minimum 8,0m. Od strony południowej oddalony będzie od granicy z działkami drogowymi o minimum 14,30m, a od strony zachodniej odległość do granicy z dz. nr 61/11 wynosić będzie 7,50m.

Istniejąca na dz. nr 61/6 przepompownia ścieków zyska nowe ogrodzenie z systemowych paneli z drutu powlekane. Podobne ogrodzenie powstanie również dookoła podziemnego zbiornika gazu, projektowanego w północno -wschodnim rejonie terenu objętego opracowaniem.

4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Zapotrzebowanie w wodę – projektowane przyłącze, w odrębnym opracowaniu.

Zapotrzebowanie w energię elektryczną – projektowane przyłącze, w odrębnym opracowaniu.

Zapotrzebowanie w energię cieplną – pompy ciepła powietrze-woda i powietrze-powietrze.

Odpady stałe – utylizacja odpadów stałych odbywa się do projektowanego śmietnika, wydzielonego w budynku.

Odprowadzenie wód deszczowych jako wody opadowe czyste, powierzchniowo na teren zamierzenia inwestycyjnego.

Tereny zielone działki nr 63 oraz wzdłuż drogi dojazdowej – wzdłuż granicy działek nr 61/10 i 61/11 zaprojektowano w konstrukcji tzw. ogrodów deszczowych. Zastosowany system warstw o różnej chłonności i przepuszczalności wody pozwala na bardziej efektywne i sprawniejsze wchłanianie wód opadowych i roztopowych. Niniejsze powierzchnie zielone, wykonane w systemie ogrodów deszczowych, charakteryzują się znacznie lepszymi właściwościami retencyjnymi.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachu projektowanego budynku oraz z powierzchni utwardzonych w obrębie budynku zostaną odprowadzone powierzchniowo na wyżej wspomniane powierzchnie zielone. Spadki dachu budynku oraz powierzchni utwardzonych zaprojektowano w kierunku przedmiotowych powierzchni biologicznie czynnych.

Zastosowanie efektywnego systemu „ogrodów deszczowych” na części powierzchni biologicznie czynnych w granicach przedsięwzięcia (powierzchnia 390m²), pozostałe powierzchnie zieleni urządzonej oraz powierzchnie utwardzone kratami ażurowymi, stanowiące w 85% pow. biologicznie czynną, stanowiącą wystarczającą powierzchnię chłonną do odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji w sposób powierzchniowy.

4.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków:

Odprowadzenie ścieków – projektowane przyłącze do sieci gminnej, w odrębnym opracowaniu.

4.3. Układ komunikacyjny:

Na działce projektuje się budowę ciągów komunikacji pieszej i jezdnej. Utwardzenia wykonane będą z kostki betonowej prefabrykowanej oraz z ażurowych elementów z tworzyw sztucznych z wypełnieniem

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

biologicznie czynnym, które stanowi 85% powierzchni tego typu utwardzenia. Szczegółowe rozwiązania przedstawiono w projekcie technicznym.

W obrębie terenu inwestycji projektowanych jest 17 stanowisk postojowych wykonanych z ażurowych krat z tworzywa sztucznego oraz 2 stanowiska postojowe dla osób niepełnosprawnych wykonane z kostki betonowej.

4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej:

Dostęp do drogi publicznej bezpośredni, teren zamierzenia budowlanego przylega od strony południowej do drogi powiatowej nr 265, dz. nr 64/2, ul. Kazimierza Wielkiego oraz od strony wschodniej do drogi nr 317, dz. nr 120/4, ul. Jana Pawła II. Z terenu objętego opracowaniem projektowany jest jeden zjazd, z ulicy Jana Pawła II (wg odrębnym opracowaniu).

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Instalacja wody pitnej wraz z przebudową przyłącza wykonana zostanie wg projektu technicznego. Istniejąca sieć wodociągowa, przebiegająca przez teren inwestycji zostanie przebudowana wg odrębnego opracowania.

Przyłącze prądu – projektowane w odrębnym opracowaniu.

Instalacja kanalizacji sanitarnej wraz z przebudową przyłącza wykonana zostanie wg projektu technicznego. Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej, przebiegająca przez teren inwestycji zostanie przebudowana wg odrębnego opracowania.

4.6. Ukształtowanie terenu i układu zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu:

Projektowane rzędne terenu w obrębie inwestycji zawierają się w granicach 87,65mnpm w północnej części terenu, poprzez 88,72 w środkowej części, do 88,58mnpm przy południowej granicy. Budynek w centralnej części obszaru inwestycji wyniesiony będzie do poziomu 88,74mnpm.

Projektowane tereny biologicznie czynne to zieleń niska – trawniki z nasadzeniami ozdobnymi oraz szpalerem zieleni izolacyjnej wzdłuż zachodniej granicy działki.

5. Zestawienie powierzchni.

Nr działki	Rodzaj zagospodarowania powierzchni	Powierzchnia [m ²]	Zajęcie w stosunku do powierzchni całkowitej [%]
61/10 61/6 62/3 61/8 63	Projektowany budynek	1597,5	32,72
	Tereny utwardzone kostką betonową	1892,6	38,77
	Tereny utwardzone 15% - krata ażurowa	52,7	1,08
	Tereny biologicznie czynne 100% – zieleń niska	1040,3	21,31
	Tereny biolog. czynne 85% - oka kraty ażurowej	298,9	6,12
		Σ 4882,00m²	Σ100

6. Wymagania stawiane w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

1	Powierzchnia zabudowy	- 1600,00 m ²
	<i>Powierzchnia zabudowy</i>	- 1597,50 m ²
2	Szerokość elewacji frontowej	- do 30,00m
	<i>Szerokość elewacji frontowej</i>	- 24,92m
3	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej	- do 10,00m
	<i>Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej</i>	- 5,72m
4	Wysokość kalenicy	- 10,00m
	<i>Wysokość kalenicy</i>	- 8,00m
5	Geometria dachu	- płaski do 15°
	<i>Geometria dachu</i>	- płaski do 1,72° (3%)
6	Budowa miejsc parkingowych	- do 22mp

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

	<i>Budowa miejsc parkingowych</i>	- 19mp
7	Powierzchnie utwardzone	- do 2300,00 m ²
	<i>Powierzchnie utwardzone</i>	- 1945,30 m ²

Ponadto wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy 8m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej.

Projektowany budynek oddalony jest od krawędzi jezdni o minimum 10,4m.

7. Informacja o ograniczeniach i zakazach w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji nie nakłada dodatkowych ograniczeń i zakazów poza wynikającymi z przepisów Prawa Budowlanego i Warunków technicznych jakim odpowiadają budynki i ich usytuowanie.

Projektowane zamierzenie budowlane znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska kruszyn k/Włocławka. Wysokość istniejącego budynku nie spowoduje ograniczeń dla niniejszego lotniska.

8. Ochrona zabytków.

Teren działki objętej inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani nie znajduje się w strefie ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, ujętych w ewidencji Kujawsko-Pomorskiego Konserwatora Zabytków, będących pod ochroną konserwatorską. Inwestycja umieszczona jest poza obszarem mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

9. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

Działka nie jest zlokalizowana na szkodach górniczych.

10. Wpływ na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników zamierzenia budowlanego.

Inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko naturalne, w tym także na świat zwierzęcy i roślinny. Procesy zachodzące w budynku nie emitują czynników szkodliwych dla środowiska, w związku z tym nie ma konieczności stosowania urządzeń chroniących środowisko.

Inwestycja nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jej użytkowników jak i okolicznych mieszkańców.

Teren objęty inwestycją znajduje się poza granicami obszarów chronionych Natura 2000.

11. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Informacje o obiekcie

Obiekt objęty opracowaniem, to budynek użyteczności publicznej.

Budynek będzie jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Całkowita powierzchnia użytkowa obiektu – 1422,47m².

Wysokość obiektu – 8,0m (obiekt zaliczany do budynków niskich („N”).

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Odległość od obiektów sąsiadujących.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany będzie na działkach nr 61/10, 61/6, 62/3, 61/8, 63 położonych w miejscowości Kruszyn (obręb ewidencyjny 0012 Kruszyn) - gmina Włocławek.

Obiekt jest wolnostojący. Granice sąsiednich działek są w odległości powyżej 4m.

Budynki sąsiednie znajdują się około 34,9m od projektowanego obiektu.

Od strony wschodniej, w odległości ok. 9,5m przebiega droga wojewódzka.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W garażu OSP przewiduje się do 10dm³ zapasu paliwa do sprzętu ratowniczego w kanistrze. Garaż nie będzie przeznaczony do prac remontowych, a jedynie do okresowej obsługi pojazdów. W garażu OSP przechowywane będą ubrania bojowe oraz sprzęt i środki ratownicze.

W pozostałych pomieszczeniach w budynku jest typowe wyposażenie użytkowe, natomiast nie występują substancje palne niebezpieczne pożarowo.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W części budynku ZL nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego. Pomieszczenie garażowe zakwalifikowane jest do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w pomieszczeniach.

Budynek w części wielofunkcyjnej zakwalifikowany będzie do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.

W głównej sali wielofunkcyjnej przebywać będzie mogło do 460 osób. Oprócz opisanej sali wielofunkcyjnej nie będzie w budynku pomieszczenia, w którym przebywać będzie powyżej 50 osób, łącznie w reszcie pomieszczeń przebywać będzie do 100 osób. W czasie imprez odbywających się na sali wielofunkcyjnej o powierzchni 427,8m², reszta pomieszczeń wielofunkcyjnych będzie nieużywana.

W budynku znajdować się będzie również będą pomieszczenia przeznaczone dla OSP. W pomieszczeniach tych przebywać będzie do 20 osób.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych nie występuje.

Podział obiektu na strefy pożarowe.

Obiekt podzielono na dwie strefy pożarowe: część kwalifikowaną do kategorii ZL I oraz część dla Ochotniczej Straży Pożarnej PM z garażem dla wozów strażackich. Strefy budynku oddzielone są od siebie ścianami z pustaków ceramicznych o klasie odporności ogniowej minimum REI 60.

W części wielofunkcyjnej wydzielono również ścianami EI 60 z drzwiami EI 30 pomieszczenie techniczne.

Na ścianach pomiędzy strefami oraz pomieszczeniami wydzielonymi, wyznaczony będzie pas 2,0m szerokości, bez otworów okiennych i drzwiowych, ocieplony wełną mineralną.

Stropodachy z płyt żelbetowych zapewniają ochronę w klasie pożarowej RE 30.

Pomiędzy strefami nie będzie otworów drzwiowych

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Dla budynków niskich, jednokondygnacyjnych, zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, wymagana jest klasa odporności pożarowej B. Dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej do klasy D, w budynku jednokondygnacyjnym ZL I. Dla budynku PM niskiego z garażem o gęstości obciążenia ogniowego do 500MJ/m², wymagana jest klasa odporności ogniowej E. Z uwagi na połączenie konstrukcji cały budynek w klasie D.

Zatem, budynek powinien być wykonany w klasie odporności pożarowej D, a więc dla poszczególnych jego elementów wymagane są następujące klasy odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna – R 30;
- konstrukcja dachu – nie dotyczy;
- stropy – REI 30;
- ściany zewnętrzne – EI 30;
- ściany wewnętrzne – nie dotyczy;
- przekrycie dachu – nie dotyczy

Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowe

Z części ZL I na zewnątrz prowadzić będą cztery wyjścia ewakuacyjne. Z głównej sali wielofunkcyjnej będzie bezpośrednie wyjście na zewnątrz budynku poprzez drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 2,0m z głównym skrzydłem szerokości 1,0m. Z sali tej ewakuacja może być również prowadzona przez hall i dalej na zewnątrz drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości 1,8m z głównym skrzydłem 0,90m oraz przez komunikację szerokości 1,9m oraz 1,8m do wyjścia na zewnątrz w kierunku zachodnim, drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości 1,4m z głównym skrzydłem 0,9m. Wszystkie wyżej opisane drzwi oraz drzwi z sali wielofunkcyjnej na drogi ewakuacyjne, wyposażone będą w urządzenia przeciwpaniczne.

Czwarte wyjście ewakuacyjne prowadzić będzie z komunikacji o szerokości 1,6m, przy pomieszczeniu technicznym i zapleczu z garderobami dla sali wielofunkcyjnej, poprzez drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 1,2m, na zewnątrz budynku.

Długości dojść ewakuacyjnych mierzona od wyjścia z pomieszczeń części wielofunkcyjnej do wyjść ewakuacyjnych nie przekroczą dopuszczalnej długości dla co najmniej dwóch dojść w strefie ZL I.

Drzwi otwierające się na drogi ewakuacyjne wyposażone będą w samozamykacze lub otwierać się będą w sposób nie zawężający szerokości dojścia ewakuacyjnego.

Część budynku przeznaczona dla OSP ewakuowana będzie przez komunikację o szerokości 1,4m na zewnątrz budynku przez drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 1,2m, z nieblokowanym głównym skrzydłem szerokości 0,9m.

Hall z uwagi na szatnie ma wysokość powyżej 3,3m i drzwi ewakuacyjne powyżej 1,8m.

Sala oraz drogi ewakuacyjne w części ZL I wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Sposoby zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej.

Budynek będzie ogrzewany za pomocą pomp ciepła powietrze-woda oraz powietrze-powietrze, umieszczonych w pomieszczeniu technicznym oraz na dachu budynku.

Obiekt będzie wyposażony w instalację piorunochronną w wykonaniu podstawowym. Budynek będzie wyposażony w instalację elektryczną z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu w szafce na ścianie zewnętrznej przy wejściu do budynku od strony zachodniej. Przycisk przeciwpożarowego wyłącznika prądu zlokalizowany będzie na południowej elewacji przy wejściu głównym do budynku.

W obiekcie nie przewiduje się stosowania instalacji kontroli dostępu.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowanych do wymagań wynikających z przepisów ochrony przeciwpożarowej i przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru.

W obiekcie nie są wymagane: stałe urządzenia gaśnicze, system sygnalizacji pożaru, dźwiękowy system ostrzegawczy, urządzenia i dźwigi dla ekip ratowniczych.

Budynek wyposażony będzie w wewnętrzną sieć hydrantową. W części wielofunkcyjnej umieszczone będą dwa hydranty dn25 o długości węża 30,0m. W części dla OSP będzie ponadstandardowo jeden hydrant dn33 o długości węża 30,0m.

Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne wg normy PN-EN 1838, PN-EN 50172

Poziome drogi ewakuacyjne zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne przedstawiono na rysunku kondygnacji w projekcie technicznym.

Natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno wynosić nie mniej niż 1 lx, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno stanowić co najmniej 50% podanej wartości – 0,5 lx.

Oprawy kierunkowe należy umieścić co najmniej 2,0m nad podłogą. Oprawy kierunkowe przy wszystkich wyjściach awaryjnych i wzdłuż dróg ewakuacyjnych powinny być rozmieszczone, aby jednoznacznie wskazywały drogę ewakuacji do bezpiecznego miejsca.

Gdy nie jest możliwe bezpośrednie dostrzeżenie wyjścia awaryjnego, to w celu jego wskazania powinien być umieszczony oświetlony znak kierunkowy (lub szereg znaków).

W celu zapewnienia odpowiedniego natężenia oświetlenia, oprawy oświetleniowe do oświetlenia ewakuacyjnego, zgodne z EN 60598-2-22, powinny być usytuowane w pobliżu każdych drzwi wyjściowych oraz w takich miejscach, gdy to konieczne, aby zwrócić uwagę na potencjalne niebezpieczeństwo lub umieszczony sprzęt bezpieczeństwa. Oprawy powinny być umieszczane:

- a) przy każdych drzwiach wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego;
- b) w pobliżu (w obrębie 2 m) schodów, tak by każdy stopień był oświetlony bezpośrednio;
- c) w pobliżu (w obrębie 2 m) każdej zmiany poziomu;
- d) obowiązkowo przy wyjściach ewakuacyjnych i znakach bezpieczeństwa;
- e) przy każdej zmianie kierunku;
- f) przy każdym skrzyżowaniu korytarzy;
- g) na zewnątrz budynku do miejsca bezpiecznego,

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- h) w pobliżu każdego punktu medycznego i apteczki, tak aby wartość pionowego natężenia oświetlenia 5 lx była na tym elemencie,
- i) w pobliżu każdego punktu instalacji sprzętu przeciwpożarowego i alarmowego, tak aby wartość pionowego natężenia oświetlenia 5 lx była na tym elemencie,
- j) w pobliżu sprzętu dla ewakuacji osób niepełnosprawnych,
- k) w pobliżu bezpiecznych miejsc dla osób niepełnosprawnych i punktów alarmowych. Zalicza się również do tych miejsc toalety dla osób niepełnosprawnych z punktami alarmowymi w systemie dwukierunkowej komunikacji.

Na powierzchni przycisków, sprzętu i punktów pierwszej pomocy natężenie oświetlenia powinno wynosić co najmniej 5 lx.

Na drodze ewakuacyjnej, 50% wymaganego natężenia oświetlenia powinno być wytworzone w ciągu 5 s, a pełny poziom natężenia oświetlenia w ciągu 60s.

W strefie otwartej, 50 % wymaganego natężenia oświetlenia powinno być wytworzone w ciągu 5 s, a pełny poziom natężenia oświetlenia w ciągu 60s.

Natężenie oświetlenia w strefie otwartej nie powinno być mniejsze niż 0,5 lx na poziomie podłogi, na niezabudowanym polu czynnym strefy otwartej, wyodrębnionego przez wyłączenie z tej strefy obwodowego pasa o szerokości 0,5m.

Oprawy awaryjne jak i ewakuacyjne kierunkowe pracują w trybie Autotestu, rodzaj pracy awaryjne „na ciemno”, ewakuacyjne „na jasno”. Minimalny czas stosowania oświetlenia na drodze ewakuacyjnej w celach ewakuacji powinien wynosić 1h.

Do wszystkich opraw awaryjnych należy doprowadzić przewód fazowy LL kontroli obecności napięcia.

Przy wszystkich wyjściach ewakuacyjnych, od strony zewnętrznej, należy zainstalować oprawy oświetlenia awaryjnego przystosowane do pracy w niskich temperaturach.

Wszystkie zastosowane oprawy muszą spełniać wymogi dopuszczenia przez CNBOP.

Wypożyczenie w gaśnice

Obiekt będzie wyposażony w gaśnice proszkowe w ilości co najmniej 2kg na każde 100m² strefy pożarowej budynku.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20dm³/s. Woda zapewniona będzie z istniejącego hydrantu dn80 na gminnej sieci hydrantowej, oddalonego o około 59,9m od projektowanego budynku oraz z projektowanego hydrantu dn80 zlokalizowanego 7,0m od budynku, w północnej części działki.

Drogi pożarowe

Budynek niski, ZL I wymaga doprowadzenia drogi pożarowej. Drogę pożarową dla projektowanego budynku, stanowić będzie droga publiczna, przebiegająca w odległości od około 9,5m od budynku.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

12. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Obiekt wykonany będzie w technologii tradycyjnej. Obiekt nie zalicza się do obiektów skomplikowanych konstrukcyjnie.

13. Obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania inwestycji został wyznaczony na podstawie §12 i §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami. Projektowana inwestycja oddziałuje na teren działek nr 61/10, 61/6, 62/3, 61/8, 63 położonych w miejscowości Kruszyn (obręb ewidencyjny 0012 Kruszyn) - gmina Włocławek.

14. Uwagi końcowe.

Planowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Należy ją przeprowadzić zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami ppoż., bezpieczeństwa i higieny pracy. Do realizacji należy używać materiałów posiadających wymagane atesty. Roboty prowadzone muszą być przez osobę uprawnioną.