

**PROJEKT UMOWY**

z dnia .....

**pomiędzy**

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Rudzie Śląskiej, 41-709 Ruda Śląska, ul. Pokoju 13, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców pod numerem 0000048747, NIP 6410014068, REGON 271909683, kapitał zakładowy: 25 949 500,00 zł, która oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy, zwaną dalej „Zamawiającym”, w imieniu której działają :

.....

.....

**oraz**

.....

.....

(oznaczenie danych rejestrowych)

zwanym dalej „Wykonawcą”, w imieniu którego działają :

.....

.....

**§ 1**

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający powierza Wykonawcy wykonanie robót budowlanych (roboty), objętych zakresem zadania:

**Budowa instalacji fotowoltaicznych na obiektach Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej**

Wykonawca zobowiązuje się roboty te wykonać zgodnie z przepisami prawa, dokumentacją projektową, złożoną Zamawiającemu ofertą, z zachowaniem standardu staranności wymaganego od doświadczonego wykonawcy robót budowlanych oraz w terminach określonych umową.

2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określają: dokumentacja projektowa i Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), w tym Opis Przedmiotu Zamówienia.
3. Postanowienia umowy wiążą Strony do czasu ostatecznego jej rozliczenia oraz wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań, które z niej wynikają.
4. Wykonawca potwierdza, iż jest mu znana okoliczność, że zadanie inwestycyjne jest współfinansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 - 2020, oś Priorytetowa IV „Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna”, w związku z czym zobowiązuje się współdziałać z Zamawiającym we wszystkich sprawach, które współdziałania takiego będą wymagać w celu zapewnienia zgodnego z prawem, terminowego rozliczenia zadania przez Zamawiającego nadto oświadcza, że znana mu jest treść aktów prawnych oraz wytycznych dotyczących zadania, które obowiązują Zamawiającego.

PWiK Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej - Specyfikacja nr ref. GRZ/262/1-SU/2020

## § 2

1. Strony uzgadniają następujące terminy wykonania umowy:  
**do dnia 30.11.2020 r. - wykonanie i odbiór całości robót budowlanych wraz ze sporządzeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej i odbiorami końcowymi.**
2. Termin przekazania placu budowy nastąpi do 5 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Termin wykonania i odbioru całości robót budowlanych uważa się za zachowany, jeżeli najpóźniej z tym terminem Wykonawca uzyska podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń ostatni protokół odbioru częściowego, wykazujący poprawne wykonanie całości robót.
4. Termin sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej i odbioru końcowego uważa się za zachowany, jeżeli najpóźniej z tym terminem Wykonawca uzyska podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego.
5. Zawierając niniejszą umowę Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że posiada wszelkie niezbędne zasoby, w szczególności osobowe i sprzętowe a także doświadczenie konieczne przy jej wykonywaniu, uwzględniając w szczególności, iż umowa dotyczy wykonywania robót budowlanych w terenie silnie zurbanizowanym. Oświadcza nadto, iż starannie zapoznał się z terenem budowy oraz wystarczająco zbadał wszelkie inne okoliczności mające wpływ na wykonywanie robót, w tym wnikliwie zapoznał się z dokumentacją projektową oraz nie wnosi do nich zastrzeżeń. Wykonawca potwierdza także, że zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego i na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów i informacji oraz ustaleń własnych posiada wystarczającą wiedzę o warunkach wykonywania robót, w tym trudnościach, jakie może napotkać oraz dokonał należytej wyceny robót, uwzględniającej wszystkie powołane powyżej okoliczności.

## § 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności, ale nie wyłącznie:
  - 1.2. w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo - finansowego, zgodnie z którym roboty będą realizowane. Harmonogram powinien zawierać podział na kluczowe części robót oraz umożliwiać monitorowanie postępu pracy Wykonawcy, w szczególności co do możliwości zachowania terminów przewidzianych w umowie (wzór harmonogramu stanowi załącznik C do umowy),
  - 1.3. dokonywanie comiesięcznej aktualizacji harmonogramu rzeczowo-financeowego,
  - 1.4. sporządzenie przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych planu BIOZ zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (dalej jako ustawa Prawo budowlane),
  - 1.5. wykonanie przed przystąpieniem do wykonywania robót inwentaryzacji fotograficznej stanu technicznego budynków oraz budowli przyległych do terenu budowy oraz będących w strefie oddziaływania budowy, a także sporządzenie dokumentacji fotograficznej dla wszystkich prowadzonych robót, w tym robót zanikających,
  - 1.6. przedłożenie przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
  - 1.7. zorganizowanie, zabezpieczenie i utrzymywanie na koszt własny terenu budowy wraz ze zorganizowaniem zaplecza, a po zakończeniu budowy jego likwidacja, przywrócenie do stanu poprzedniego i przekazanie Zamawiającemu,
  - 1.8. właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z wykonaniem umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i przepisów ppoż.,
  - 1.9. utrzymywanie czystości i porządku oraz prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa miejscowego, w szczególności z ustawą z 13 września 1996 r. o utrzymywaniu czystości i porządku w gminach, ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, oraz *Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Ruda Śląska.*



PWiK Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej - Specyfikacja nr ref. GRZ/262/1-SU/2020

- Wykonawca zobowiązany jest do określenia miejsca składowania odpadów powstałych podczas robót oraz udokumentowania legalnego sposobu ich zagospodarowania,
- 1.10. zabezpieczenie przed zniszczeniem znajdujących się na budowie elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji podziemnych i nadziemnych,
  - 1.11. zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy, w tym w szczególności wykonania wstępnego pomiaru sprawdzającego, inwentaryzacji przed rozpoczęciem robót, wykonanie pomiarów przed odbiorami poszczególnych etapów robót,
  - 1.12. zgłaszanie Zamawiającemu robót zanikających, ulegających zakryciu - w przypadku niedopełnienia obowiązku zgłoszenia robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
  - 1.13. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych,
  - 1.14. zapewnienie materiałów i urządzeń używanych do wykonania robót, które odpowiadają, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom SIWZ.
  - 1.15. okazanie na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, krajowych deklaracji zgodności, aprobat technicznych, krajowych ocen technicznych, europejskich ocen technicznych, certyfikatów zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą normy europejskie,
  - 1.16. wykonanie kompletnej geodezyjnej dokumentacji powykonawczej - w oparciu o państwową osnowę geodezyjną i osnowę realizacyjną należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą sieci uzbrojenia terenu (łącznie z kartami studzienek) wszystkich obiektów wraz z naniesieniem zmian na mapę zasadniczą oraz uzyskać potwierdzenie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej jak również wykonać wersję elektroniczną jako pliki dwg lub dxf,
  - 1.17. zgłoszenie robót będących przedmiotem umowy do odbioru Zamawiającemu oraz niezwłocznie po dokonaniu odbioru końcowego, w imieniu Zamawiającego, zawiadomienie o zakończeniu budowy Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i uzyskanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia,
  - 1.18. uczestniczenie w czynnościach odbioru oraz usuwanie wad zgłaszanych w trakcie tych czynności,
  - 1.19. przekazanie Zamawiającemu oświadczenia o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami oraz oświadczenia o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także dróg dojazdowych do niego,
  - 1.20. przekazanie Zamawiającemu dokumentu gwarancji,
  - 1.21. w przypadku wykonywania umowy siłami podwykonawców, podejmowanie wszelkich dozwolonych i możliwych działań w celu uchronienia Zamawiającego od ryzyka ponoszenia odpowiedzialności solidarnej za zapłatę wynagrodzenia podwykonawców (dalszych podwykonawców).
  - 1.22. wykonywanie wszelkich innych czynności określonych w SIWZ, których nie wymieniono powyżej,
  - 1.23. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności z tytułu uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych i nadziemnych,
  - 1.24. zapewnienie wykonania i kierowania robotami przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; do pełnienia funkcji kierownika budowy w branży konstrukcyjno - budowlanej, wskazuje **Pana/Panią .....**
  - 1.25. posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 2 000 000,00 zł przez cały okres realizacji umowy; przed zawarciem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy); w trakcie realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego



PWiK Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej - Specyfikacja nr ref. GRZ/262/1-SU/2020

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnej umowy ubezpieczenia (polisy) wraz z potwierdzeniem opłacenia składek,

- 1.26. ponoszenie wobec Zamawiającego i osób trzecich pełnej odpowiedzialności prawnej i finansowej za szkody, w tym następstwa nieszczęśliwych wypadków, powstałe przy wykonywaniu umowy, także w okresie rękojmi i gwarancji, w tym za szkody osobowe oraz w mieniu,
- 1.27. zadośćuczynienie prawnie i finansowo roszczeniom osób trzecich z tytułów, o których mowa powyżej; w przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z powyższymi roszczeniami w stosunku do Zamawiającego, Wykonawca dodatkowo zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz osób trzecich; zobowiązanie to stanowi zobowiązanie rezultatu,
- 1.28. niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o zdarzeniach, które wpływają na sytuację jego przedsiębiorstwa w sposób, który może stanowić zagrożenie dla terminowego wykonania umowy, Wykonawca ma także obowiązek, na pierwsze żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty pozwalające ocenić jego sytuację ekonomiczną i zdolność do wykonania umowy,
- 1.29. wykonanie obowiązków przewidzianych w art. 13 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w związku z realizacją umowy.

#### § 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1.1 protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy, dokumentacji, na podstawie której roboty mają być prowadzone oraz dziennika budowy,
  - 1.2 zapewnienie nadzoru inwestorskiego, dokonywanie odbiorów robót,
  - 1.3 zapłata wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Zamawiający w każdym czasie ma prawo do kontroli jakości materiałów, które są wykorzystywane do realizacji robót, kontroli jakości i poprawności wykonywania robót oraz jest uprawniony do zatrudniania w tym celu dowolnych ekspertów lub biegłych. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu lub dowolnej osobie przez niego wskazanej, a w szczególności Inspektorowi nadzoru w każdym czasie wykonywania uprawnień, o których mowa powyżej oraz udzielania wszelkich informacji dotyczących realizacji umowy.
3. Koordynatorami, osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy są:
  - a) po stronie Zamawiającego .....
  - b) po stronie Wykonawcy .....

#### § 5

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia, wskazanych w ofercie: (.....)  
albo:  
**Wykonawca wykona umowę siłami własnymi, bez udziału podwykonawców\***  
*\*niepotrzebne skreślić*
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie na zasadach opisanych w § 12 umowy.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w załączniku nr 3 do SIWZ, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.



PWiK Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej - Specyfikacja nr ref. GRZ/262/1-SU/2020

4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w załączniku nr 2 do SIWZ lub oświadczenia bądź dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Postanowienia te stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów z podwykonawcami w formie pisemnej.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Projekt umowy o podwykonawstwo (a także jego zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga akceptacji Zamawiającego na zasadach przewidzianych w przepisach Kodeksu cywilnego (art. 647<sup>1</sup> k.c.), zatem każdorazowo wymaga dokonania zgłoszenia zawierającego kompletny projekt umowy o podwykonawstwo.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia. Niezgłoszenie w tym terminie pisemnego sprzeciwu do projektu umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), uważa się za akceptację umowy (lub jej zmian) przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmian), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie.
11. W przypadku powierzenia wykonania robót w podwykonawstwie, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawców i dalszych podwykonawców wykonujących te roboty. Przez dowody zapłaty należy rozumieć oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu wykonania i odbioru, adekwatnego do odbioru pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, zakresu robót (wzór oświadczenia stanowi załącznik A do umowy) lub nie budzące wątpliwości dokumenty księgowe Wykonawcy (podwykonawcy) potwierdzające zapłatę należnego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) wynagrodzenia.
13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 12, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie wypłaty należnego wynagrodzenia powoduje zawieszenie biegu terminu płatności złożonej przez Wykonawcę faktury do czasu przedstawienia wszystkich dowodów zapłaty, wykazujących fakt zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom kwot im należnych z tytułu wykonania przez nich i odbioru robót. Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu w zapłacie ani nie ponosi wobec Wykonawcy odpowiedzialności za brak zapłaty na żadnej innej podstawie.
14. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę.

*ziskowol*



PWiK Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej - Specyfikacja nr ref. GRZ/262/1-SU/2020

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność żądania.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek oraz innych należnych na mocy obowiązujących przepisów lub umowy wierzytelności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
18. Jeżeli Zamawiający lub Inspektor nadzoru ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony zakres robót nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu przedstawienia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
19. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązuje się udzielać na piśmie wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
20. W odniesieniu do zmiany lub wprowadzenia dalszego podwykonawcy skuteczne są wszystkie postanowienia, takie jak dla podwykonawcy określone w niniejszej umowie.
21. Do zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Wykonawcy. W odniesieniu do podwykonawcy który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą skuteczne są wszystkie ustalenia w zakresie podwykonawstwa określone w niniejszej umowie.
22. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia za wykonanie robót jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty wynagrodzenia za wykonanie tych robót, wynikającej z umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
23. Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 23.1.termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych robót,
  - 23.2.przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 23.3.zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót, tak aby zapewnić możliwość wywiązania się przez Wykonawcę wobec Zamawiającego z obowiązku wykazania zapłaty podwykonawcy,
  - 23.4.wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i SIWZ,
  - 23.5.podwykonawca lub dalszy podwykonawca winien wykazać się wiedzą, kwalifikacjami i doświadczeniem odpowiadającym wiedzy, kwalifikacjom i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy, proporcjonalnie do przedmiotu umowy podwykonawczej, oraz - na takich samych zasadach - dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy,



PWiK Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej - Specyfikacja nr ref. GRZ/262/1-SU/2020

- 23.6. zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą wymaga zgody Wykonawcy, a podwykonawca powinien realizować obowiązki wynikające z niniejszej umowy w zakresie przedkładania projektów umów oraz zawartych umów,
- 23.7. podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
- 23.8. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić w umowach podwykonawczych oraz zapewnić w umowach o dalsze podwykonawstwo obowiązek składania oświadczenia według wzoru (załącznik A do umowy).
24. Wykonawca zobowiązany jest tak ukształtować treść umowy z podwykonawcą, by zapewnić stosowanie przewidzianych powyżej zastrzeżeń umownych w treści umów z dalszymi podwykonawcami.
25. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 25.1. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy oraz uzależniających w ten sam sposób odbiory robót,
  - 25.2. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy albo podwykonawcę dalszemu podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego (podwykonawcy przez Wykonawcę), a także przewidujących zatrzymanie tytułem zabezpieczenia wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy),
  - 25.3. wskazujących termin realizacji robót jako dłuższy niż przewidziany umową dla tych robót,
  - 25.4. zawierających sposób rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiający ich rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy,
  - 25.5. postanowień przewidujących wyższe wynagrodzenie (w jakiegokolwiek pozycji przedmiaru) za wykonanie robót niż wynikające z umowy,
  - 25.6. zawierających takie pozycje przedmiaru, które nie odpowiadają pozycjom w przedmiarze objętym umową,
  - 25.7. zabraniających podwykonawcy bezpośredniego kontaktu z Zamawiającym lub przewidujących kary umowne z tego tytułu.
26. O ile projekt umowy o podwykonawstwo nie spełnia wymagań opisanych powyżej Zamawiający zgłasza sprzeciw do projektu.
27. W przypadku zgłoszenia sprzeciwu do projektu umowy o podwykonawstwo Wykonawca może przedłożyć poprawiony projekt umowy wraz z kolejnym wnioskiem o zaakceptowanie go.
28. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i godzi się na to, że zgłoszenie umowy podwykonawczej musi nastąpić zawsze, gdy ma zamiar wykonywać umowę z udziałem podwykonawców, zatem także w przypadku, gdy w postępowaniu o udzielenie zamówienia wskazywał osobę podwykonawcy i zakres planowanych do zlecenia podwykonawcy robót.

## § 6

1. Strony, przewidują dokonywanie odbiorów robót zanikających, odbiorów częściowych robót, odbioru końcowego oraz odbioru gwarancyjnego (w trzecim roku obowiązywania gwarancji).
2. Odbiory częściowe następują po:
  - a) realizacji inwestycji o mocy 39,96 kWp,
  - b) wymiany poszycia wiaty
  - c) realizacji inwestycji o mocy 199,80 kWp.
3. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego. Zgłoszenie to wymaga złożenia Inspektorowi nadzoru wszystkich dokumentów odbiorowych w szczególności kompletnej dokumentacji powykonawczej, oraz oświadczenia o zaspokojeniu wszelkich roszczeń podwykonawców, dalszych podwykonawców, związanych z wykonywaniem umowy.



PWiK Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej - Specyfikacja nr ref. GRZ/262/1-SU/2020

4. W terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia przez Zamawiającego o gotowości do odbioru, Strony przystąpią do odbioru końcowego. Datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego wyznacza Zamawiający. Niestawiennictwo Wykonawcy na termin albo odmowa podpisania protokołu przez Zamawiającego pozbawia Wykonawcę prawa wnoszenia zastrzeżeń do stanowiska Zamawiającego co do jakości wykonanych robót, a protokół odbioru końcowego podpisany jednostronnie przez Zamawiającego jest dla Wykonawcy wiążący.
5. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń uprawnia Wykonawcę do wystawienia faktury końcowej (wyplacenia ostatniej części wynagrodzenia Wykonawcy).
6. W przypadku stwierdzenia wad w robotach Inspektor nadzoru oraz Zamawiający mają prawo odmowy podpisania protokołu odbioru robót częściowego lub końcowego do czasu ich usunięcia.
7. Jeżeli w protokole odbioru stwierdza się, że Wykonawca winien na swój koszt poprawić lub ponownie wykonać roboty, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przystąpić do wykonania tych poleceń.
8. Roboty związane z usunięciem wad muszą być wykonane w nieprzekraczalnym terminie 14 dni, chyba że w protokole odbioru Strony ustaliły inny termin. W razie wykonania naprawy (usunięcia wad) w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim, przyjmuje się, że roboty były prawidłowo wykonane w dacie podpisywania protokołu odbioru, a zatem, że Wykonawca wykonał umowę w terminie, pod warunkiem jednak, że podpisanie protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego nastąpiło przed terminami wskazanymi w §2 ust. 1 umowy. Usunięcie wad potwierdza się protokołem odbioru, wymagającym dla swej ważności podpisu Inspektora nadzoru i Zamawiającego.
9. W przypadku, gdy Wykonawca niezwłocznie nie rozpocznie robót naprawczych Zamawiający jest upoważniony do zatrudnienia innego podmiotu, na koszt Wykonawcy, bez dodatkowego wezwania Wykonawcy oraz upoważnienia Sądu.
10. Jeżeli wady stwierdzone przy odbiorze usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad w czasie odpowiednim lub Zamawiający zrezygnuje z żądania usunięcia wad, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku. Obniżenie wynagrodzenia nie zwalnia Wykonawcy od wykonywania obowiązków z tytułu gwarancji i rękojmi.

#### § 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy wynosi: ..... zł netto i ulega powiększeniu o podatek VAT według obowiązującej stawki.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy.
3. Fakturowanie następuje na podstawie protokołów odbiorów częściowych, zgodnie z §6 ust.2
4. Strony stwierdzają, że sporządzenie kompletnej i poprawnej dokumentacji powykonawczej ma dla nich zasadnicze znaczenie w treści łączącej je umowy oraz okoliczności tej przypisują walor ostatniej czynności składającej się na wykonanie usługi w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynosi 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu wystawionej zgodnie z umową faktury wraz z dowodami zapłaty należności na rzecz podwykonawców/dalszych podwykonawców według ustalonego wzoru.
6. Za datę zapłaty wynagrodzenia Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych zgodnie z przepisem art. 4 ust. 3 ustawy z 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
8. Płatności, będą wykonywane przez Zamawiającego przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, przy czym w gestii Wykonawcy będzie opisanie faktury adnotacją „mechanizm podzielonej płatności”.



PWiK Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej - Specyfikacja nr ref. GRZ/262/1-SU/2020

9. O ujawnionej przez Wykonawcę lub Zamawiającego konieczności dokonania zmian robót powiadamiani są w formie pisemnej odpowiednio Zamawiający, Wykonawca, Inspektor nadzoru.
10. Na podstawie powiadomienia Wnioskujący sporządza i przedkłada drugiej Stronie wniosek o wprowadzenie zmian robót zawierający:
  - 10.1 dane Wnioskującego,
  - 10.2 lokalizację zmian,
  - 10.3 opis zmiany (opis rozwiązania robót według dokumentacji projektowej i po zmianie objętej wnioskiem, koszt robót według dokumentacji projektowej i przewidywany koszt robót po zmianie objętej wnioskiem),
  - 10.4 uzasadnienie wystąpienia o dokonanie zmiany,
  - 10.5 przewidywany zakres zmian w dokumentacji projektowej,
  - 10.6 opinię Projektanta (zawierającą również kwalifikację zmiany jako istotnej lub nieistotnej w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane),
  - 10.7 załączniki (w szczególności notatki, plany sytuacyjne, pomiary geodezyjne, kalkulacje kosztów).
11. Zaopiniowany przez Inspektora nadzoru wniosek o wprowadzenie zmian robót wymaga akceptacji Zamawiającego.
12. Jeżeli wynagrodzenie wynikające z wniosków o zmiany robót nie przekracza 15% wynagrodzenia umownego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, nie jest wymagane sporządzenie aneksu do umowy, a udokumentowanie zmiany winno nastąpić z należytą starannością, w sposób, który umożliwia odtworzenie procesu decyzyjnego i sposobu rozliczenia.
13. Strony wyraźnie stwierdzają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty, które Wykonawca poniesie w związku z wykonywaniem umowy, w tym również wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu udzielenia zabezpieczenia, w szczególności w przypadku, gdy jest ono wnoszone w pieniądzu.

## § 8

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy z tytułu rękojmi w terminie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (dalej jako Kodeks cywilny) z zastrzeżeniem, że okres rękojmi wynosi **36 miesięcy** a bieg rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez uwag.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy z tytułu gwarancji jakości w terminie i na zasadach określonych w niniejszej umowie a w sprawach w umowie nieuregulowanych - na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości bez zastrzeżeń na wykonane na podstawie niniejszej umowy roboty oraz wszystkie ich elementy na okres **36 miesięcy**, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołów odbioru końcowego bez uwag.
4. W dniu pomyślnie zakończonego odbioru końcowego Wykonawca wyda Zamawiającemu dokumenty gwarancji według wzoru stanowiącego załącznik B do umowy albo na zasadach korzystniejszych niż przewidziano w tym wzorze.
5. Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu i biegnie na nowo w stosunku do tej części robót, w której w ramach gwarancji była usuwana wada.
6. W ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady robót (ich elementów) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
7. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, a w przypadku braku takiego porozumienia, termin jednostronnie wyznaczy Zamawiający.
8. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia stwierdzonych wad w okresie rękojmi lub gwarancji w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do zlecenia innym osobom zastępczego wykonania naprawy, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji oraz bez upoważnienia Sądu.
9. Koszty zlecenia zastępczego wykonania obciążają Wykonawcę.



PWiK Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej - Specyfikacja nr ref. GRZ/262/1-SU/2020

#### § 9

1. Strony stwierdzają, że Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w formie przewidzianej w SIWZ w kwocie: ..... zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania służy zabezpieczeniu i zaspokojeniu wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy, które wynikają z umowy, w szczególności o wykonanie umowy, o naprawienie szkody na skutek jej niewykonania lub nienależytego wykonania, a także roszczenia o zapłatę kar umownych oraz obowiązuje:
  - a. przez okres o 30 dni dłuższy od przewidzianego w umowie terminu odbioru końcowego - 70% wysokości zabezpieczenia;
  - b. do upływu okresu rękojmi za wady - 30% wysokości zabezpieczenia.
3. Uprawnienie do korzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający realizuje w szczególności w przypadkach:
  - a. braku zapłaty przez Wykonawcę jakiegokolwiek kwoty należnej Zamawiającemu,
  - b. nienaprawienia przez Wykonawcę jakiegokolwiek uchybienia w odpowiednim, wskazanym przez Zamawiającego terminie,
  - c. odstąpienia od umowy.
4. Korzystanie z zabezpieczenia należytego wykonania następuje do kwot odpowiadających szacunkowi wysokości uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
5. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy po uznaniu umowy za należyście wykonaną. Za dzień uznania umowy za należyście wykonaną Strony uznają dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez uwag dla całości zamówienia. Wykonawca ma obowiązek przedłużania obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadkach przedłużania terminów jej realizacji. Obowiązek ten wykonuje nie później niż na 30 dni przed upływem terminu realizacji umowy bądź zmienionego terminu realizacji umowy pod rygorem - w przypadku jego niewykonania - uznania, że powstało prawo Zamawiającego do zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę pełnej kwoty zabezpieczenia.
6. Kwota stanowiąca 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostaje zatrzymana do upływu okresu rękojmi za wady i - o ile nie powstaną roszczenia Zamawiającego, które mogą być pokryte z zabezpieczenia - podlega zwrotowi w terminie 15 dni od tej daty.
7. Zabezpieczenie nie podlega oprocentowaniu, a jego zwrot następuje na koszt Wykonawcy.

#### § 10

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie zobowiązań wynikających z umowy na zasadach ogólnych, ponadto Strony przewidują obowiązek zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
  - odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy,
  - opóźnienia w wykonaniu umowy polegające na niedotrzymaniu terminów, o których mowa w §2 ust. 1 w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia; jeżeli Wykonawca pozostaje w opóźnieniu także co do odbioru końcowego skutkuje to w ten sposób, iż w pierwszym dniu tego opóźnienia kończy się uprawnienie do naliczania kary umownej za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych a rozpoczyna uprawnienie do naliczenia kary umownej za opóźnienie w odbiorze końcowym.
  - opóźnienia w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia; bieg terminu naliczania kary rozpoczyna się od dnia następnego po dniu wyznaczonym jako termin usunięcia wad,
  - każdy stwierdzony przypadek prowadzenia robót niezgodnie z przepisami bhp - w wysokości 1.000 zł,
  - każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto przewidzianego w umowie



PWiK Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej - Specyfikacja nr ref. GRZ/262/1-SU/2020

- o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy; brak zapłaty to sytuacja, w której wynagrodzenie nie jest zapłacone przez okres dłuższy niż 20 dni,
- opóźnienia w przedstawieniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji do zatwierdzenia w terminie określonym w umowie w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - opóźnienia w złożeniu, w imieniu Zamawiającego, do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Zapłata kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie kar z wynagrodzenia Wykonawcy. Uprawnienie to Zamawiający może wykonać pomimo że nie zostały spełnione przesłanki potrącenia ustawowego wynikające z przepisów kodeksu cywilnego. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy a Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, bądź wystąpiła z innego tytułu.

#### § 11

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w szczególności w przypadkach:
  - a) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał faktyczne wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni od dnia doręczenia dodatkowego wezwania,
  - b) gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w opóźnieniu z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu wykonania robót budowlanych,
  - c) jeżeli Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
  - d) zajęcia majątku Wykonawcy przez organy egzekucyjne, zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, otwarcia likwidacji Wykonawcy,
  - e) konieczności wielokrotnego, co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego,
  - f) wystąpienia w robotach wady istotnej i nieusuwalnej.
2. Z prawa odstąpienia od umowy Zamawiający może skorzystać w terminie do 2 miesięcy od dnia w którym powziął informację o zdarzeniu będącym przyczyną odstąpienia.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy bez prawa dochodzenia roszczeń o charakterze odszkodowawczym.
4. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia oraz skutków prawnych, które wynikają z umowy oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca:
  - a) ma obowiązek natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności oraz zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - b) ma obowiązek przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał wynagrodzenie oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - c) niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 30 dni od daty odstąpienia od umowy usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub uzgodni zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku,



PWiK Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej - Specyfikacja nr ref. GRZ/262/1-SU/2020

- Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia Sądu,
- d) ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony osób, własności lub bezpieczeństwa robót,
  - e) w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację robót według stanu na dzień odstąpienia,
  - f) zaakceptowana przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego inwentaryzacja robót stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT,
  - g) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie wynagrodzenia na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
6. Koszty poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.
7. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia kar umownych z innych tytułów niż odstąpienie od umowy.

## § 12

Dokonywanie istotnych zmian umowy w stosunku do treści złożonej oferty może nastąpić gdy:

- 1. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - 1.1. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - 1.2. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
  - 1.3. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- 2. zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - 2.1. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - 2.2. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- 3. Wykonawcę, ma zastąpić nowy Wykonawca:
  - 3.1. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
  - 3.2. w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
- 4. Zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej i jednocześnie jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- 5. Strony dopuszczają umowną możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:
  - 5.1 Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:
    - 5.1.1. siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dążyć do wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań powstałego



PWiK Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej - Specyfikacja nr ref. GRZ/262/1-SU/2020

na skutek działania siły wyższej; pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajki spowodowane przez inne osoby, niezwiązane z realizacją umowy,

- 5.1.2. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót to jest mrozu (temperatury max. -10°C przez okres co najmniej 48 h), potwierdzonych przez Inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy,
- 5.1.3. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 5.1.4. konieczności udzielenia zamówienia na wykonanie robót nie objętych umową, które wstrzymują lub opóźniają jej realizację,
- 5.1.5. konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej mających wpływ na termin realizacji umowy,
- 5.1.6. okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

We wszystkich powyższych przypadkach termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania powołanych okoliczności, w którym uniemożliwiają one Wykonawcy kontynuowanie robót. Zmiana terminu realizacji umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.

5.2 Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w następstwie zmian robót, o których mowa w § 7 (o ile powodują zmianę wynagrodzenia Wykonawcy o 15% w stosunku do przewidzianej pierwotnie w umowie) oraz zmiany stawki podatku VAT. W przypadku zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie netto nie ulegnie zmianie, a jedynie zostanie do niego doliczony podatek w zmienionej wysokości, zgodnie z przepisami prawa.

6. Rezygnacja, zmiana lub wprowadzenie w trakcie realizacji umowy nowego podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy, o ile zmiana ta nie spowoduje wprowadzenia dodatkowego zakresu zamówienia realizowanego przez podwykonawcę. Zmiana poprzez zgłoszenie w trakcie realizacji umowy nowego zakresu zamówienia, które ma być realizowane w podwykonawstwie, który nie został wskazany w ofercie stanowi zmianę umowy i musi być poprzedzona zawarciem aneksu do umowy. Ubiegając się o zawarcia takiego aneksu Wykonawca winien wykazać, że podwykonawca, któremu ma zamiar powierzyć wykonanie części zamówienia spełnia wymogi określone w niniejszej umowie.

7. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:

- danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
- danych teleadresowych,
- danych rejestrowych,
- zmiany osób pełniących funkcję Koordynatorów, o których mowa w umowie.

8. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie dokonania zmiany. We wniosku należy uzasadnić potrzebę zmiany oraz dołączyć dowody na jej poparcie. W terminie 14 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

9. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 13

Wykonawca, bez uprzedniej, wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, obciążania tych praw w jakiejkolwiek formie, w szczególności nie może dokonywać przelewu lub jakiejkolwiek innej czynności wywołującej podobne skutki.



PWiK Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej - Specyfikacja nr ref. GRZ/262/1-SU/2020

#### § 14

W przypadku, gdy jedno lub więcej z postanowień umowy okaże się nieskuteczne, nieważne lub niewykonalne, nie narusza to skuteczności pozostałych postanowień. W miejsce nieskutecznego lub niewykonanego postanowienia obowiązuje jako uzgodnione takie postanowienie, które możliwie blisko odpowiada gospodarczemu celowi postanowienia nieskutecznego, nieważnego względnie niewykonanego. Dla potrzeb interpretacji treści stosunku prawnego łączącego Strony przyjmuje się, że wszystkie dokumenty, stanowiące integralne części umowy uzupełniają się wzajemnie.

#### § 15

Jeżeli Strony w toku wykonywania umowy stwierdzą błąd pisarski, oczywistą omyłkę, niezamierzone przeoczenia, usterkę w tekście wówczas podejmą działania w celu poprawienia lub uzupełnienia umowy w tym zakresie.

#### § 16

1. Strony będą porozumiewać się w formie pisemnej i elektronicznej. Wskazują następujące adresy do korespondencji pocztą elektroniczną:

Wykonawca: .....

Zamawiający: .....

2. O zmianach w danych adresowych Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego niezwłocznie od chwili zaistnienia zmiany, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### § 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa oraz aktów obowiązujących Zamawiającego w związku z okolicznością współfinansowania inwestycji ze środków Unii Europejskiej.

2. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy Strony poddają jurysdykcji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

3. Integralne części umowy stanowią:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- oferta Wykonawcy,
- załączniki A, B, C.

4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

  
RADCA PRAWNY  
  
Marek P. [illegible]



PWiK Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej - Specyfikacja nr ref. GRZ/262/1-SU/2020

**ZAŁĄCZNIK A DO UMOWY**  
**Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy\***

W ramach zadania pn.:  
Budowa instalacji fotowoltaicznych na obiektach Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji  
Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej

działając w imieniu Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy na podstawie umowy podwykonawczej nr ..... z dnia.....  
na: wykonanie robót budowlanych .....

oświadczamy, że  
W okresie rozliczeniowym obejmującym okres od ..do ... (oznaczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy) wykonał następujące roboty oraz wystawił z tego tytułu niżej wymienione faktury:

Zakres robót wykonanych w okresie rozliczeniowym (ze wskazaniem pozycji kosztorysowych, ilości i wartości robót)	oznaczenie faktury	Wartość faktury netto/brutto [PLN]	Data wystawienia	Termin płatności data zapłaty/kwota zapłaty	Pozostaje do zapłaty
RAZEM					

Oświadczamy, że:

zestawienie robót, o którym mowa powyżej jest kompletne, nie zawiera pominięć,  
do dnia ..... otrzymaliśmy/nie otrzymaliśmy\* w całości wynagrodzenia za:  
roboty budowlane przez nas wykonane w ramach przedmiotowego zadania

Oświadczamy, że nie istnieje jakikolwiek spór pomiędzy Wykonawcą (podwykonawcą) a (oznaczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy), który miałby wpływ na wykonywanie umowy podwykonawczej i jej rozliczenie a także, iż wszystkie roboty dotychczas wykonane zostały zafakturowane.

.....  
podpis lub podpisy i imienne pieczęcie  
osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania  
podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy  
-potwierdzającego dokonanie płatności

.....  
podpis lub podpisy i imienne pieczęcie  
osoby lub osób upoważnionych  
do reprezentowania Wykonawcy



PWiK Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej - Specyfikacja nr ref. GRZ/262/I-SU/2020

## ZAŁĄCZNIK B DO UMOWY GWARANCJA JAKOŚCI

na wykonane roboty stanowiące przedmiot Umowy nr ..... z dnia ..... pn.:  
Budowa instalacji fotowoltaicznych na obiektach Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji  
Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej

- zwanej dalej „Umową”

Wykonawca, będący Gwarantem:

\_\_\_\_\_

- zwanym dalej „Gwarantem”

Zamawiający, będący Uprawnionym z Gwarancji:

\_\_\_\_\_

- zwanym dalej „Uprawnionym z Gwarancji”

Ogólna charakterystyka techniczna przedmiotu umowy i lokalizacja:

Data Odbioru końcowego robót: \_\_\_\_\_

1. **Przedmiot, oświadczenie Gwaranta i termin Gwarancji**
- 1.1 Gwarant udziela Uprawnionemu z Gwarancji na przedmiot umowy, gwarancji jakości na okres 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 1.2 Gwarant ponosi wobec Uprawnionego z Gwarancji odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy z tytułu gwarancji jakości w terminie i na zasadach określonych w niniejszej Gwarancji, a w sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją przyjmuje się jako wiążącą w pierwszej kolejności umowę następnie Kodeks cywilny i inne przepisy prawa.
- 1.3 Ilekroć w niniejszej Gwarancji jest mowa o „wadzie”, należy rozumieć wadę fizyczną i prawną. Wada fizyczna rozumiana, jako jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot umowy robotach budowlanych lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem a także obniżenie jakości oraz wszelkie uszkodzenia lub usterki. Wada prawna rozumiana jest w szczególności jako sytuacja w której przedmiot umowy lub jakikolwiek element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej a także inne wady prawne.
- 1.4 Ilekroć w niniejszej Gwarancji jest mowa o „usunięciu wady”, należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad.
- 1.5 Bieg terminu Gwarancji rozpoczyna się od dnia dokonania protokolarnego odbioru końcowego bez uwag robót stanowiących przedmiot umowy.
- 1.6 Okres Gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu i biegnie na nowo w stosunku do tej części przedmiotu umowy, w której w ramach Gwarancji była usuwana wada.
- 1.7 W ramach Gwarancji Gwarant zobowiązuje się usunąć wady przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Koszty usuwania wad ponosi Gwarant.
- 1.8 Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości Uprawniony z Gwarancji może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.
- 1.9 Udzielona gwarancja nie narusza prawa Uprawnionego z Gwarancji do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.



PWiK Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej - Specyfikacja nr ref. GRZ/262/1-SU/2020

## 2. Obowiązki i uprawnienia Gwaranta i Uprawnionego z Gwarancji

- 2.1 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Uprawniony z Gwarancji jest uprawniony do:
- a) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad,
  - b) wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad,
  - c) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe wykonywanie obowiązków wynikających z gwarancji.
- 2.2 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Gwarant jest zobowiązany do:
- a) terminowego spełnienia żądania Uprawnionego z Gwarancji dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad,
  - b) terminowego spełnienia wymagań Uprawnionego z Gwarancji dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad,
  - c) zapłaty kary umownej, o której mowa w Umowie i niniejszej Gwarancji,
- 2.3 Termin usunięcia wad wyznacza Uprawniony z Gwarancji w porozumieniu z Gwarantem, a w przypadku braku takiego porozumienia, termin jednostronnie wyznaczy Uprawniony z Gwarancji.

## 3. Przegląd gwarancyjny

- 3.1 W okresie obowiązywania niniejszej gwarancji odbędzie się jeden przegląd gwarancyjny (odbior gwarancyjny) w ostatnim roku obowiązywania gwarancji.
- 3.2 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Uprawniony z Gwarancji, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
- 3.3 W skład komisji przeglądowej będzie wchodziła minimum 1 osoba wyznaczona przez Zamawiającego oraz minimum 1 osoba wyznaczona przez Gwaranta.
- 3.4 Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 3.5 Z przeglądu gwarancyjnego sporządzony zostanie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, co najmniej w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Uprawnionego z Gwarancji i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Uprawniony z Gwarancji niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

## 4. Tryby usuwania wad

- 4.1 Zakłada się następującą klasyfikację wad:
- a) wady istotne - powodujące zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników oraz zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu,
  - b) wady nieistotne - nie powodujące zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników oraz zakłóceń w prawidłowym funkcjonowaniu.
- 4.2 Gwarant obowiązany jest podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady według niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych.

	rodzaj (klasyfikacja) wad	wymagany czas reakcji (do)
a)	Wady istotne - powodujące zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników oraz zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu (bezpośrednio lub pośrednio brak możliwości eksploatacji jakiegokolwiek części robót)	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i zabezpieczenie miejsca stanowiącego zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników lub zakłócenie w prawidłowym funkcjonowaniu oraz określenie sposobu naprawy  niezwłocznie, nie dłużej niż 24 h



PWiK Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej - Specyfikacja nr ref. GRZ/262/1-SU/2020

		Całkowite usunięcie wady	72 h
b)	Wady nieistotne - nie powodujące zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników oraz zakłóceń w prawidłowym funkcjonowaniu (wpływające bezpośrednio lub pośrednio na eksploatację jakiegokolwiek części obiektu)	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia, zabezpieczenie miejsca powstania wady i określenie sposobu naprawy	48 h
		Całkowite usunięcie wady	14 dni

- 4.3 Uprawniony z Gwarancji może zmienić termin usunięcia wady, uwzględniając technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.
- 4.4 Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez Gwaranta i Uprawnionego z Gwarancji Protokołu odbioru usunięcia wady.
- 4.5 Jeżeli Gwarant odmówi usunięcia stwierdzonych wad w okresie objętym gwarancją jakości, w terminie określonym przez Uprawnionego z Gwarancji, Uprawniony z Gwarancji zleci ich wykonanie innemu podmiotowi jako zastępcze wykonanie, na koszt i ryzyko Gwaranta bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, na co Gwarant wyraża zgodę. Koszt zlecenia zastępczego wykonania zostanie pokryty z pozostałej części zabezpieczenia lub Gwarant dokona zapłaty we własnym zakresie lub Uprawniony z Gwarancji kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem obciąży Gwaranta. Wykonanie zastępcze nie wymaga upoważnienia Sądu.

## 5 Komunikacja

- 5.1 O każdej wadzie Uprawniony z Gwarancji powiadamia Gwaranta w następujący sposób:
- na piśmie, nadanie listu poleconego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Wykonawcę w umowie lub wskazany we wniosku zawierającym zmianę danych adresowych traktuje się jako skuteczne doręczenie w terminie 3 dni od daty nadania,
  - faksem, nadanie faksu stanowi skuteczne doręczenie w dacie, nadania pisma,
  - drogą elektroniczną, nadanie e-maila stanowi skuteczne doręczenie w dacie wystania,
  - osobiście Zamawiający będzie przekazywał pisma Gwarantowi za potwierdzeniem ich odbioru.
- 5.2 W zgłoszeniu wady Uprawniony z Gwarancji kwalifikuje kategorię wady według rodzaju ustalonego w niniejszej Gwarancji.
- 5.3 O zmianach w danych adresowych, Gwarant zobowiązany jest informować Uprawnionego z Gwarancji niezwłocznie od chwili zaistnienia zmiany, pod rygorem uznania wystania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
- 5.4 Wszelkie spory wynikające z gwarancji będą rozpatrywane zgodnie z prawem polskim według właściwości Sądu siedziby dla Uprawnionego z Gwarancji.

..... dnia .....  
miejscowość

W imieniu i na rzecz Gwaranta podpisał/li: .....  
podpis osób upoważnionych ze strony Gwaranta