

Łódź, dnia 03-02-2023

Znak spr.: ZS.224.2.2.2023

DECYZJA

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późniejszymi zmianami),
- art. 4 pkt 12, 13, art. 5 ust. 1; art. 7 ust. 1; art. 11 ust. 1, 1a; art. 12 ust. 1, 11, ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Sulejów, z dnia 29.12.2022 r., (data wpływu 02.01.2023 r.), reprezentowanej przez Burmistrza - Pana Wojciecha Ostrowskiego, w sprawie trwałego wyłączenia 0,8575 ha gruntów leśnych, niestanowiących własności Skarbu Państwa, położonych na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 392/12, położonej w obrębie ewidencyjnym 0022 Włodzimierzów, gmina Sulejów, z przeznaczeniem pod budowę zespołu boisk sportowych wraz z budynkiem zaplecza szatniowego oraz zagospodarowaniem terenu rekreacyjnego i parkingiem,

I. **zezwalam** Gminie Sulejów na trwałe wyłączenie z produkcji **0,8575 ha** gruntów leśnych, niestanowiących własności Skarbu Państwa, położonych na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 392/12, położonej w obrębie ewidencyjnym 0022 Włodzimierzów, gmina Sulejów, w granicach obszaru zaznaczonego na mapie w skali 1:2000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji, z przeznaczeniem pod budowę zespołu boisk sportowych wraz z budynkiem zaplecza szatniowego oraz zagospodarowaniem terenu rekreacyjnego i parkingiem, zgodnie z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów oznaczonych symbolem US1 – tereny sportu i rekreacji, KS1 – tereny parkingów, zatwierdzonym uchwałą Nr LX/508/2018 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 24.09.2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5313 z dnia 15.10.2018 r.),

II. **ustalam** z powyższego tytułu:

1. **należność z tytułu trwałego wyłączenia** z produkcji **0,8575 ha** gruntów leśnych, stanowiącą równowartość ceny 1 m³ drewna w wysokości ogłaszanej przez GUS, zgodnie z art. 12 ust. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, która wynosi **1479,19 m³**, wyliczoną w następujący sposób:

Typ siedliskowy lasu	Powierzchnia (ha)	Równowartość ceny 1 m ³ drewna w wysokości ogłaszanej przez Główny Urząd Statystyczny	Lasy ochronne* +50%	NALEŻNOŚĆ (m³) iloczyn (kol. 2x3x4)
1	2	3	4	5
BMśw	0,8575	1150	1,5	1479,19
Łącznie	0,8575	-	-	1479,19

* - przelicznik: 1,0 – brak ochronności
1,5 – lasy ochronne

2. opłatę roczną z tytułu trwałego wyłączenia z produkcji 0,8575 ha gruntów leśnych, która stanowi równowartość drewna (wyrażoną w m³) w ilości 10 % należności wyliczonej w punkcie II.1. i wynosi **147,92 m³** (1479,19 m³ x 10%), która płatna będzie przez okres 10 kolejnych lat, zgodnie z art. 12 ust. 14 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych każdego roku na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna.

III. Kwota należności i pierwszej opłaty rocznej, zostanie wyliczona po dokonaniu faktycznego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, na podstawie ilości m³ wskazanych w punkcie II.1. i II.2., mnożonych przez średnią cenę 1 m³ drewna ogłoszoną przez GUS, obowiązującą w dniu faktycznego wyłączenia.

IV. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności osób trzecich.

UZASADNIENIE

W dniu 02.01.2023 r. do tut. Organu wpłynął wniosek Pana Wojciecha Ostrowskiego, Burmistrza Sulejowa, w sprawie wyłączenia 0,8575 ha gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa, położonych na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 392/12, położonej w obrębie ewidencyjnym 0022 Włodzimierzów, gmina Sulejów, z przeznaczeniem pod budowę zespołu boisk sportowych wraz z budynkiem zaplecza szatniowego oraz zagospodarowaniem terenu rekreacyjnego i parkingiem.

W wyniku analizy dokumentacji załączonej do ww. wniosku tut. Organ stwierdził, iż przedłożony materiał dowodowy nie pozwala na jednoznaczne rozstrzygnięcie prowadzonego postępowania.

W związku z powyższym, tut. Organ pismem ZS.224.2.2.2023 z dnia 11.01.2023 r., wezwał wnioskodawcę, tj. Burmistrza Gminy Sulejów

do uzupełnienia materiału dowodowego, niezbędnego do wydania orzeczenia w prowadzonym postępowaniu, poprzez:

- wskazanie charakteru wyłączenia gruntów leśnych z produkcji (trwałe lub nietrwałe),
- dostarczenie ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 392/8, z której wyodrębniono działkę nr ew. 392/12, położoną w obrębie ewidencyjnym 0022 Włodzimierzów, gmina Sulejów,
- dostarczenie poświadczonego za zgodność z oryginałem, aktualnego wypisu z zatwierdzonego (obowiązującego) uproszczonego planu urządzenia lasu (lasów niepaństwowych) wraz z mapą i stroną tytułową, który zawiera: okres obowiązywania planu, typ siedliskowy lasu, skład gatunkowy, wiek, zadrzewienie i bonitację drzewostanu,
- podanie współrzędnych obszaru wnioskowanego do wyłączenia określonych w układzie współrzędnych 1992 (EPSG: 2180),
- dostarczenie prawidłowo wypełnionego tabelarycznego wykazu powierzchni do wyłączenia.

W dniach 16.01.2023 r. i 24.01.2023 r. Burmistrz Gminy Sulejów uzupełnił materiał dowodowy o niezbędne dokumenty i informacje.

Stosownie do art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2409) wyłączenie z produkcji gruntów leśnych, przeznaczonych na cele nieleśne - może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie. Jednocześnie, zgodnie z art. 7 ust.1 ww. ustawy przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, wymagającego zgody, o której mowa w ust. 2, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z zapisami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą LX/508/2018 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 24.09.2018 r., grunty leśne wnioskowane do wyłączenia z produkcji, znajdujące się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 392/12, położonej w obrębie ewidencyjnym 0022 Włodzimierzów, gmina Sulejów, położone są na terenach oznaczonych symbolem US1 – tereny sportu i rekreacji, KS1 – tereny parkingów.

Decyzją z dnia 23.04.2019 r., znak sprawy GR.6831.12.2019, Burmistrz Sulejowa zatwierdził podział działki nr ew. 392/8, obręb 0022 Włodzimierzów, gmina Sulejów i wyodrębnił z niej m.in. działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 392/12, obręb ewidencyjnym 0022 Włodzimierzów, gmina Sulejów.

Z akt sprawy wynika, że działka oznaczona numerem ewidencyjnym 392/12 stanowiła własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Piotrków. Aktem notarialnym Rep. A nr 473/2020, z dnia 06.05.2020 r., zawarto umowę zamiany pomiędzy PGL LP Nadleśnictwem Piotrków a Gminą Sulejów i przedmiotowa działka stała się własnością Gminy Sulejów.

Zgodnie z danymi zawartymi w dokumencie pn.: „*Plan Urządzenia Lasu dla Nadleśnictwa Piotrków*” sporządzonym przez BULiGL Oddział w Warszawie, na okres od 01.01.2016 r. do 31.12.2025 r., dla gruntu leśnego znajdującego się na przedmiotowej działce został określony typ siedliskowy lasu bór mieszany świeży – BMśw.

Wobec powyższego, tut. Organ stwierdził, iż zgromadzona dokumentacja pozwala na wydanie decyzji zezwalającej na trwałe wyłączenie z produkcji.

Zgodnie z art. 11 ust. 1a ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w decyzji o wyłączeniu gruntów leśnych z produkcji określa się obowiązki związane z wyłączeniem. Do obowiązków tych należy uiszczenie należności za wyłączenie gruntów z produkcji, opłat rocznych oraz jednorazowego odszkodowania w razie dokonania przedwczesnego wyrębu drzewostanu. Na podstawie art. 12 ust. 1 ww. ustawy, Gmina Sulejów po dniu faktycznego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji zobowiązana będzie uiścić:

- a) należność, wskazaną w punkcie II.1. niniejszej decyzji, która została ustalona zgodnie z art. 12 ust. 11 ww. ustawy, jako równowartość ceny 1479,19 m³ drewna w wysokości ogłaszanej przez GUS.
- b) opłatę roczną, wskazaną w punkcie II.2. niniejszej decyzji, która została ustalona zgodnie z art. 4 pkt 13 ww. ustawy, jako 10 % należności wyliczonej w punkcie II.1. niniejszej decyzji. Opłata roczna płatna będzie przez okres 10 kolejnych lat w terminie wskazanym w art. 12 ust. 14 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, po faktycznym wyłączeniu gruntów leśnych z produkcji.
- c) jednorazowe odszkodowanie w przypadku dokonania przedwczesnego wyrębu drzewostanu, które zostanie ustalone zgodnie z art. 12 ust 5 i 5a ww. ustawy po faktycznym wyłączeniu gruntu z produkcji leśnej.

Pismem z dnia 30.01.2023 r. tut. Organ poinformował strony postępowania, zgodnie z art. 10 § 1 kpa o terminie i miejscu, gdzie można zapoznać się ze zgromadzoną dokumentacją. W wyznaczonym terminie Strona zrzekła się prawa do zapoznania z materiałem dowodowym.

Mając powyższe na uwadze, należało orzec jak na wstępie.

Pouczenie:

1. Od decyzji niniejszej służy Stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Warszawie, ul. Grójecka nr 127, 02-124 Warszawa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia za pośrednictwem Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi, ul. Jana Matejki 16, 91-402 Łódź.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia do Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. **Gmina Sulejów powiadomi pisemnie tutaj. Organ niezwłocznie po dokonaniu faktycznego wyłączenia gruntu leśnego z produkcji, podając dokładną datę (dd-mm-rrrr) oraz dostarczy dokument informujący o wartości gruntu, ustalonej według cen rynkowych stosowanych w obrębie ewidencyjnym 0022 Włodzimierzów, gmina Sulejów, w obrocie gruntami.**
4. Po otrzymaniu informacji, o której mowa w punkcie 3, zostanie wydana odrębna decyzja, w której:
 - a) zostanie ustalona kwota i termin płatności należności, której wartość wyrażona w m³ została określona w punkcie II.1.
 - b) należność zostanie pomniejszona o wartość gruntu, ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami,
 - c) zostanie ustalona kwota (według obowiązującej ceny 1 m³ drewna ogłoszonej przez GUS) i termin płatności pierwszej opłaty rocznej, której równowartość wyrażona w m³ została określona w punkcie II.2.,
 - d) zostanie ustalona kwota i termin uiszczenia jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu, według obowiązującej ceny 1 m³ drewna ogłoszonej przez GUS.
5. W terminie 30 dni od dnia faktycznego wyłączenia z produkcji 0,8575 ha gruntów leśnych, o których mowa w pkt. I należy zgłosić właściwemu ośrodkowi dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej zaistniałe zmiany w celu wprowadzenia ich do rejestru gruntów i budynków, zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1990 z późniejszymi zmianami).



6. O zmianie adresu siedziby Urzędu, Gmina Sulejów zobowiązana jest pisemnie powiadomić tutaj. Organ w terminie 30 dni od daty zaistnienia zmian.

mgr inż. Marek Miścierewicz
Zastępca Dyrektora ds. Gospodarki
Leśnej
Regionalnej Dyrekcji Lasów
Państwowych w Łodzi
/podpisano elektronicznie/

Załącznik:

Mapa w skali 1:2000
z zaznaczonym obszarem do wyłączenia
gruntów leśnych z produkcji

Otrzymują:

Burmistrz Sulejowa
ul. Konecka 42
97-330 Sulejów

Gmina Sulejów
ul. Konecka 42
97-330 Sulejów

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Piotrkowie Tryb.
ul. Dąbrowskiego 7
97-300 Piotrków Trybunalski
+ kserokopia planu zagospodarowania działki

PGL LP Nadleśnictwo Piotrków (drogą elektroniczną EZD)
+ kserokopia planu zagospodarowania działki

Dokument zwolniony z opłaty skarbowej
na podstawie art. 4 ustawy o opłacie
skarbowej
z dnia 16.11.2006 r.