

Projektowane Postanowienia Umowy
Umowa nr

Umowa zawarta w dniu r. w Wołominie pomiędzy:

Gminą Wołomin z siedzibą w Urzędzie Miasta w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4, 05-200 Wołomin, NIP 125-133-37-22,
reprezentowaną przez:, przy kontrasygnacie
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Ze względu na wartość nieprzekraczającą 130.000,00 zł, do niniejszej umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych. Umowa zostaje zawarta na podstawie Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000 zł w Urzędzie Miejskim w Wołominie, wprowadzony Zarządzeniem nr 13/2021 Burmistrza Wołomina z dnia 15 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000 zł w Urzędzie Miejskim w Wołominie, którego tekst jednolity stanowi załącznik do Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 229/2022 z dnia 9 sierpnia 2022 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 13/2021 Burmistrza Wołomina z dnia 15 stycznia 2021 r. i na podstawie złożonej w dniu oferty, stanowiącej integralną część umowy.

Mając na uwadze obowiązującą centralizację rozliczeń podatku od towarów i usług, która nastąpiła w Gminie Wołomin od 1 stycznia 2017 r. Zamawiający informuje, że:

- Nabywcą/Odbiorcą przedmiotu umowy jest: **Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP: 1251333722,**
- Jednostką realizującą/Płatnikiem jest: **Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.**

§ 1

Przedmiot umowy

1. Remont nawierzchni asfaltowej ulicy Słonecznej w Lipinkach.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

Remont nawierzchni asfaltowej ulicy Słonecznej w Lipinkach na terenie Gminy Wołomin zlokalizowanej wzdłuż granicy z miejscowością Dobczyn w Gminie Klembów w lokalizacjach, zgodnych z załącznikiem mapowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy tj.:

- 1) ul. Słoneczna w Lipinkach na odcinku od granicy z ul. Willową w Dobczynie Gmina Klembów w kierunku ul. Krańcowej w Lipinkach na wysokości działki nr ewid. 698/5 obręb Dobczyn tj. ul. Willowa 108 w Dobczynie (na długości ok. 40,0 m);
- 2) ul. Słoneczna w Lipinkach na wysokości posesji nr 86 na łuku ul. Słonecznej, w rejonie skrzyżowania z ul. Ogrodową w Dobczynie (na długości ok. 60,0 m).

3. Zakres robót do wykonania obejmuje m.in.:

- 1) roboty przygotowawcze;
- 2) roboty rozbiórkowe;
- 3) wykonanie nawierzchni ulicy z mieszanki mineralno-bitumicznej asfaltowej;
- 4) wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki;
- 5) wykonanie poboczy;
- 6) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 1 egzemplarzu.;
- 7) przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt. 6) umowy oraz § 8 ust. 4 umowy na warunkach określonych w § 15 umowy;
- 8) udzielenie gwarancji na roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy na warunkach określonych w § 9 umowy;

- 9) uporządkowania terenu po robotach, odpady i urobek Wykonawca zagospodaruje zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają **przedmiary robót**, który należy traktować jako element pomocniczy przy ustaleniu ceny oferowanej. Wykonawca musi uwzględnić w cenie oferty wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, również prace nieujęte w przedmiarze robót, a niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, tak by w pełni służył swojemu celowi.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Do zakresu obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z: zasadami współczesnej wiedzy technicznej (sztuką budowlaną), zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz na ustalonych umową warunkach, w ścisłej współpracy z Zamawiającym;
 - 2) zapewnienie kierownictwa niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) protokolarne przyjęcie (w formie protokołu wprowadzenia) od Zamawiającego terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi, stałymi punktami osnowy geodezyjnej, nasadzeniami zieleni;
 - 4) zorganizowanie terenu robót, ustawienie i utrzymanie zaplecza budowy oraz jego późniejsza likwidacja;
 - 5) opracowanie oraz uzgodnienie z właściwymi organami projektu organizacji ruchu na czas robót;
 - 6) zapewnienie stałych warunków widoczności (w dzień i w nocy) urządzeń, znaków i terenu, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa;
 - 7) zapewnienie warunków bezpieczeństwa na terenie budowy zgodnie z wymogami prawa i bezpieczeństwa wykonywania robót;
 - 8) wykonanie wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, demontażowych, przywrócenie terenu budowy wraz z przyległym otoczeniem do stanu pierwotnego (w trakcie budowy i po jej zakończeniu), związane z wywozem i składowaniem odpadów i śmieci oraz innych materiałów i nieczystości;
 - 9) zgłoszenie rozpoczęcia prac w celu ustanowienia nadzoru nad robotami instalacyjnymi, pracami ziemnymi, regulacją wysokościową urządzeń przez służby techniczne eksploatorów sieci (właścicieli uzbrojenia) wraz z ponoszeniem kosztów tych nadzorów;
 - 10) dostawa materiałów i urządzeń oraz zapewnienie narzędzi i sprzętu niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 11) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności, w tym m. in. ustawienia na terenie budowy przed rozpoczęciem robót znaków ostrzegawczych odpowiadających wymogom określonym w przepisach prawa budowlanego, przepisów BHP i zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas budowy, planem BIOZ oraz późniejsza ich likwidacja;
 - 12) sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a Prawa budowlanego oraz projektu organizacji placu budowy;
 - 13) zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejących sieci uzbrojenia podziemnego, zabezpieczenie istniejących nawierzchni dojeżdż, chodników, dróg przed uszkodzeniami spowodowanymi prowadzonymi robotami i środkami transportu wykonawcy i dostawców;
 - 14) zapewnienie wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami, a w szczególności zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia;
 - 15) wykonanie dokumentacji powykonawczej – zawierającej komplet dokumentów (rysunki techniczne, atesty, aprobaty, certyfikaty, deklaracje zgodności, próby i badania, świadectwa, protokoły odbiorów branżowych, protokoły odbiorów przez eksploratorów sieci, oświadczenia wymagane przez Zamawiającego itd.);
 - 16) dokonanie na własny koszt niezwłocznej naprawy wszelkich szkód powstałych z winy Wykonawcy, wobec osób trzecich, na terenie robót oraz poza terenem;
 - 17) wywóz ewentualnego nadmiaru gruntu;
 - 18) dozorowanie budowy, ochrona mienia znajdującego się na placu budowy;
 - 19) wykonanie i utrzymanie zabezpieczeń bhp i p.poż.;
 - 20) ochrona środowiska naturalnego;

- 21) ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy;
- 22) utrzymywanie ogólnego porządku na placu budowy, dokonywanie na bieżąco prac porządkowych oraz usuwanie i wywożenie odpadów i nieczystości; prowadzenie robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i p. poż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego;
- 23) zapewnienie dojazdu i dojścia do terenu wykonywania prac;
- 24) zapewnienie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy;
- 25) ponoszenie odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszystkich osób, które znajdą się na terenie budowy,
- 26) umieszczenie na terenie robót reklam i informacji innych, niż wymaganych przez obowiązujące prawo i wymaga pisemnej zgody Zamawiającego;
- 27) stosowanie wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu w budownictwie (wg wymogów obowiązującego Prawa budowlanego), stosowanie materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, wysokiej jakości, posiadających odpowiednie atesty techniczne lub aprobaty świadczące o ich jakości zgodnie z wymogami Zamawiającego, wolnych od jakichkolwiek wad fizycznych i wad prawnych oraz roszczeń osób trzecich i które są własnością Wykonawcy, oraz które uzyskały potwierdzenie przez nadzór inwestorski na jego wbudowanie;
- 28) informowanie Zamawiającego o przebiegu robót i branie udziału w organizowanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych, czynnościach odbiorowych, komisjach przeglądów gwarancyjnych i innych;
- 29) ponoszenie w pełni kosztów przerw w wykonywaniu robót wynikłych z technologii prac, warunków atmosferycznych i innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego;
- 30) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym;
- 31) zabezpieczenie wykonywanych robót przed ich zniszczeniem i przed wpływami warunków atmosferycznych;
- 32) ponoszenie ryzyka finansowego uszkodzenia, zniszczenia lub zawalenia się obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy. Z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – wywołanych ingerencją osób trzecich – szkód i opóźnień robót, jak i tych zaistniałych w trakcie usuwania stwierdzonych wad i usterek;
- 33) ponoszenie w pełni kosztów związanych z dojazdem, dojściem do terenu wykonywania prac;
- 34) prowadzenie dokumentacji budowy;
- 35) natychmiastowe zabezpieczenie ewentualnych awarii i zagrożeń;
- 36) zgłaszanie przedstawicielowi Zamawiającego (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) do sprawdzenia i odbioru robót ulegających zakryciu bądź zanikających;
- 37) dokonanie wymaganych przepisami oraz nakazanych przez przedstawiciela Zamawiającego prób, sprawdzeń, badań, regulacji, pomiarów, rozruchów itp., w tym m.in.: badania stopnia zagęszczenia gruntu w pasie prowadzonych robót, badania nośności podbudowy, badania wytrzymałości betonu, prowadzenie bieżących pomiarów i badań jakości wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w projekcie i Polskich Normach, wszelkich badań i pomiarów niezbędnych do dokonania odbioru robót i odbiorów branżowych, badania urządzeń technicznych, protokoły itd.;
- 38) natychmiastowe usuwanie wad i usterek w trakcie realizacji robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi;
- 39) posiadanie ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności i odpowiedzialności za szkody wyrządzone podczas realizacji umowy w przedmiocie umowy oraz osobom trzecim z sumą ubezpieczenia co najmniej w wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
- 40) wykonanie wszelkich zaleceń wynikających z zapisów kontroli bieżących i oględzin obiektu;
- 41) regulacja urządzeń zamontowanych na terenie planowanej budowy np. regulacja wszelkich skrzynek, zaworów, zasuw, studzienek kanalizacyjnych, studzienek telefonicznych itp.;
- 42) ochrona znajdujących się na terenie inwestycji punktów pomiarowych. Uszkodzenie bądź zniszczone znaki geodezyjne wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 43) inne wynikające z zapisów umowy.

§ 3

Postanowienia dodatkowe

1. Przedstawicielem Wykonawcy (koordynatorem kontraktu) odpowiedzialnym za współpracę z Zamawiającym i realizację przedmiotowego zakresu robót objętych niniejszą umową jest:, nr telefonu
2. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za współpracę z Wykonawcą jest: Wydział Inwestycji pod nr telefonu nr 22 763 30 42.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się, w pełni akceptuje i nie zgłasza zastrzeżeń do terenu robót oraz przedmiaru robót.

§ 4

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy i termin rozpoczęcia robót budowlanych nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót: **10 dni od wprowadzenia Wykonawcy na teren robót tj. do dnia**
3. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2, rozumiany jest jako termin wykonania przedmiotu umowy i pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu o ich zakończeniu.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego, w wysokości: brutto: zł, (słownie:), w tym podatek VAT w wysokości, co stanowi kwotę: zł, (słownie:.....), wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi: zł, (słownie:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym umowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Cena ofertowa zawiera wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji prawnej, jak również w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym koszty robót wynikające z obowiązków Wykonawcy określonych w §2 ust. 1. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie na podstawie faktury końcowej, wystawionej po wykonaniu całego zakresu przedmiotu umowy, na podstawie bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
4. Do faktury końcowej dołączony musi być bezusterkowy protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez Zamawiającego.
5. Faktura końcowa opłacona będzie w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu - przelewem na konto Wykonawcy.
6. Faktury za wykonane usługi pomiędzy stronami będą wystawiane z następującymi danymi:
 - 1) Nabywca/Odbiorca: **Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP: 1251333722,**
 - 2) Jednostka realizująca/Płatnik: **Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.**
7. W przypadku przedłożenia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z wymogami określonymi w niniejszym paragrafie Zamawiający wezwie Wykonawcę do poprawy/uzupełnienia faktury. W takim wypadku termin opłacenia faktury, o którym mowa w ust. 5 liczony będzie ponownie od dnia dostarczenia prawidłowej faktury.
8. Wykonawca oświadcza, że nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie prac będących przedmiotem umowy czy innych błędów Wykonawcy, w szczególności błędów rachunkowych między innymi w sporządzeniu wyceny robót czy nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu robót będącego w przedmiarze robót, pominięcia jakiegokolwiek czynności technologicznej niezbędnej do wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną oraz, że ilości przyjęte do określenia ryczałtowej należności za wykonanie prac są wystarczające do wykonania całości robót zgodnie z zapisami niniejszej umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej na placu budowy, zapoznał się z placem budowy oraz zapoznał się z warunkami realizacji.

9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:
 - 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 10 umowy,
 - 2) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z faktury końcowej.
10. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.
11. Za datę dokonania płatności przez Zamawiającego poczytuje się dzień obciążenia jego rachunku kwotą należną na rzecz Wykonawcy.
12. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze końcowej rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
13. Wynagrodzenie objęte fakturą, o którym mowa ust. 1 zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 931, z późn. zm.), tj. na rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej Wykonawcy o numerze, w ramach którego został aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur z wykazaną kwotą podatku.
14. Cesja wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności. Wynikające z umowy wierzytelności Wykonawcy nie mogą być przedstawione do potrącenia ustawowego z wierzytelnościami Zamawiającego.

§ 6

Ochrona środowiska

1. Strony zgodnie potwierdzają, że wytwórcą odpadów powstałych w wyniku wykonania przedmiotu umowy jest Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji umowy względem wymogów stawianych przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska i ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699, z późn. zm.).

§ 7

Zakres zobowiązań i odpowiedzialność za podwykonawców

Wykonawca zobowiązuje się wykonać całe zadanie własnymi siłami bez powierzenia jakichkolwiek robót lub ich części podwykonawcom.

§ 8

Odbiory robót budowlanych

1. Żadna część wykonanych robót nie może być zakryta, bez uprzedniego odbioru jej przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Strony ustalają, że będą dokonywane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu. Zgłoszenia robót do odbioru dokonuje kierownik robót poprzez powiadomienie przedstawiciela Zamawiającego. Odbioru robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego (inspektor nadzoru inwestorskiego),
 - 2) odbiór końcowy będzie przeprowadzony po zakończeniu wszystkich prac stanowiących przedmiot umowy oraz pełnego wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Procedury związane z tym obiosem podane są w ust. 3-12.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie zakończenie robót budowlanych i gotowość do ich odbioru. Odbiorowi podlegają wyłącznie roboty zakończone i wolne od wad.
4. Wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca obowiązany jest dostarczyć pełną, kompletną dokumentację powykonawczą w 1 egzemplarzu, co będzie warunkiem podpisania protokołu końcowego odbioru robót przez wszystkich członków komisji, każdy z egzemplarzy ma zawierać:

- 1) gwarancje i instrukcje obsługi i konserwacji oraz inne dokumenty wydane przez producenta,
- 2) protokoły przekazania materiałów rozbiórkowych,
- 3) protokoły dokonanych prób technicznych wykonanych sieci, instalacji i zamontowanych urządzeń oraz inne protokoły badań, prób, sprawdzeń i uruchomień,
- 4) atesty, aprobaty techniczne, świadectwa, certyfikaty, deklaracje zgodności, dokumenty dopuszczone do obrotu i użytkowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, itp. na użyte materiały i urządzenia wraz z oświadczeniem o miejscu ich wbudowania,
- 5) oświadczenie kierownika budowy i robót zgodne z ustawą Prawo Budowlane wraz z uprawnieniami i aktualnym zaświadczeniem z izby zawodowej,
- 6) pełna dokumentacja budowy, w tym: dziennik budowy, szkice geodezyjne i inne,
- 7) protokoły odbiorów branżowych, protokoły odbioru i przekazania sieci, urządzeń, przyłączy itp. do eksploatorów uzbrojenia (jeśli dotyczy),
5. W ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, Zamawiający powoła komisję odbioru, ustali datę rozpoczęcia odbioru, o czym powiadomi Wykonawcę.
6. Jeżeli przedstawiciel Wykonawcy nie stawi się na wyznaczony przez Zamawiającego termin odbioru, Zamawiający wyznaczy nowy termin, o czym powiadomi Wykonawcę. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy na odbiorze w ponownie wyznaczonym terminie, nie wstrzymuje czynności odbioru. Wykonawca będzie związany ustaleniami zawartymi w sporządzonym przez Zamawiającego protokole odbioru, bez prawa zgłoszenia uwag.
7. Zakończenie prac komisji, potwierdzone spisaniem protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót, jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót budowlanych w dacie zgłoszenia ich do odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone usterki lub wady, które nie uniemożliwiają odbioru robót, sporządzony zostanie protokół warunkowego odbioru zawierającego wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót i listę wad i usterek oraz ustalony zostanie stosowny termin ich usunięcia, nie przekraczający jednak 14 dni. Po usunięciu przez Wykonawcę wad i usterek, stwierdzonych w protokole warunkowego odbioru robót, sporządzony zostanie protokół bezusterkowego odbioru robót, co będzie równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót budowlanych w dacie zgłoszenia ich do odbioru.
9. Jeżeli stwierdzone przy odbiorze wady, nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy. O wysokości obniżenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym decyduje jednostronnie Zamawiający, na co Wykonawca wyraża zgodę
10. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie nie późniejszym niż 1 rok od podpisania umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
11. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych wykonanych robót budowlanych.
12. Zamawiający nie ma obowiązku przystąpienia do odbioru, jeżeli Wykonawca zgłosił do odbioru roboty wykonane niezgodnie ze swym zobowiązaniem tj. niezgodnie z treścią umowy i zasadami wiedzy technicznej.
13. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku wystąpienia wad funkcjonalnych, może nie dokonać odbioru przedmiotu umowy, do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.

§ 9

Gwarancja jakości, rękojmia za wady oraz postępowanie po stwierdzeniu wad i ich usunięcie w okresie gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane objęte przedmiotem umowy na okres **24 miesiące** od daty bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
3. W przypadku zaistnienia wady lub usterki przedstawiciel Zamawiającego jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie, wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie.
4. Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokona naprawy na swój koszt wszelkich wad lub usterek, które mogą powstać w trakcie trwania okresu gwarancyjnego, a także poprawi lub naprawi lub wymieni wszelkie uszkodzenia innej pracy lub własności Zamawiającego,

- spowodowane przez wadliwe materiały, wyposażenie lub robociznę, za które był odpowiedzialny. Usunięcie wad lub usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad lub usterek. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje okres wykonywania robót i wygasa po upływie okresu rękojmi i gwarancji z tym zastrzeżeniem, że w przypadku usunięcia wad lub usterek termin gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas naprawy.
 6. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez przedstawiciela Zamawiającego w zawiadomieniu, Zamawiający ma prawo usunąć wadę lub usterkę na koszt Wykonawcy bez orzeczenia sądu potrącając płatność z wynagrodzenia Wykonawcy lub zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.
 7. Jeżeli Zamawiający uzna za niemożliwe naprawienie wady lub usterki spowodowanej przez Wykonawcę, to może wtedy dokonać potrącenia płatności z wynagrodzenia Wykonawcy lub zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.
 8. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem wady lub usterki w pracach Wykonawcy, Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do usunięcia niebezpieczeństwa w trybie pilnym tj. do 2 dni. Po upływie tego terminu Zamawiający ma prawo do zatrudnienia innego wykonawcy celem usunięcia niebezpieczeństwa na koszt Wykonawcy bez orzeczenia sądu. W takim przypadku Zamawiający ma obowiązek powiadomienia Wykonawcy o zaistniałym fakcie w terminie do 2 dni.
 9. Dla wykonania uprawnień z tytułu gwarancji wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji.
 10. W przypadku dokonania napraw w ramach gwarancji okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do elementu objętego naprawą.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca ponosi kary:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu wynikającego z umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad, w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad do czasu potwierdzenia przez komisję usunięcia wad,
 - 3) za zgłoszenie gotowości wykonania umowy do odbioru końcowego bez spełnienia warunków niezbędnych do tego zgłoszenia, a określonych w niniejszej umowie Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każde zgłoszenie z brakiem gotowości do odbioru,
 - 4) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy lub rozwiązanie przez Zamawiającego umowy, na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.
3. Zapłacenie lub potrącenie kar, o których mowa w ust. 1 za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
4. Kary umowne mogą być potrącane z należnych Wykonawcy płatności. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń należności z tytułu kar umownych i innych zobowiązań wynikających z umowy z przysługującego mu wynagrodzenia. Zamawiający przed dokonaniem potrącenia zawiadomi Wykonawcę na piśmie, który będzie miał prawo do wniesienia wyjaśnień w sprawie stawianych mu zarzutów, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania ww. zawiadomienia, a Zamawiający je rozpatrzy. W tym przypadku termin płatności faktury, o którym mowa w § 5 ust. 5 umowy zostaje przesunięty o czas niezbędny do wyjaśnienia, tj. min. 30 dni kalendarzowych.
5. Roszczenie z tytułu kar umownych za zwłokę, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagane:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 11

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie podejmie wykonania przedmiotu umowy w terminie 3 dni od określonego w niniejszej umowie terminu rozpoczęcia realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy lub wstrzyma jego wykonanie na czas dłuższy niż 5 dni bez uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego,
 - 2) zostanie stwierdzone protokołem rażące naruszenie przez Wykonawcę jego obowiązków określonych w niniejszej umowie,
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku gdy Zamawiający:
 - 1) opóźnia się z zapłatą prawidłowo przedłożonej faktury ponad 70 dni,
 - 2) bezpodstawnie uchyla się od wykonania czynności odbioru robót.
3. Strony mogą wykonać prawo odstąpienia poprzez wysłanie pisemnego oświadczenia. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie nie późniejszym niż 1 rok od zawarcia umowy.

§ 12

Zasady rozliczeń w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przed ukończeniem wykonania przedmiotu umowy, rozliczenie za roboty wykonane przez Wykonawcę i z nim nierozliczone, zostanie oparte na wycenie tych robót, sporządzonej na podstawie: ich obmiaru, odpowiadających im nakładom rzeczowym i odpowiednim składnikom cenotwórczym.
2. Obmiaru robót dokona na zlecenie Zamawiającego niezależny rzeczoznawca, wskazany przez Zamawiającego. Nakłady rzeczowe będą przyjmowane z kosztorysowych norm nakładów rzeczowych (KNNR 1, 2, 4 – 7) oraz wyjątkowo z innych katalogów nakładów rzeczowych, w przypadku robót np.: o nowych technologiach wykonania i odbioru robót, dla których brak nakładów rzeczowych w w/w KNNR – ach, nawet przy zastosowaniu dopuszczalnej analogii. Składniki cenotwórcze przyjmowane będą z opracowań „Sekocenbud”, z uwzględnieniem zgodności w czasie, opracowań „Sekocenbud”, w odniesieniu do czasu w jakim były wykonane roboty nierozliczone, rodzaju robót (branża) i postanowień, że są to roboty inwestycyjne wykonywane w pozostałych miejscowościach województwa mazowieckiego:
 - 1) dla kosztów bezpośrednich, stawka robocizny bezpośredniej (kosztorysowa) - „R” w zł/r-g i cena pracy sprzętu lekkiego - „S” w zł/m-g, przyjęta będzie minimalna. Ceny materiałów „M” - w zł/ jednostkę charakterystyczną, przyjęte będą w cenach minimalnych zakupu (netto),
 - 2) wskaźnik narzutów kosztów pośrednich „KP”, liczony od sumy kosztów bezpośrednich robocizny „R”, pracy sprzętu „S” oraz wskaźnik narzutu zysku - „Z”, liczony od sumy kosztów bezpośrednich robocizny i pracy sprzętu i sumy kosztów pośrednich. Wskaźniki narzutów kosztów pośrednich, zysku przyjęte będą minimalne z uwzględnieniem postanowień ust. 1,
 - 3) wartość robót nierozliczonych (netto) wynika z sumowania kosztów bezpośrednich, kosztów pośrednich i zysku. Składniki powyższej sumy, ich wartość musi być ustalana zgodnie z zasadami podanymi w ust. 2.
3. Rozliczenie, o którym mowa w ust.2 nastąpi z zastrzeżeniem tym, że ceny jednostkowe, wskaźniki narzutów, wartości RMS, baza finansowa nie będą wyższe niż w kosztorysie pomocniczym stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie rzeczoznawcy, o którym mowa w ust. 2, strony uregulują po połowie, chyba, że odstąpienie przez Zamawiającego od umowy lub rozwiązanie przez Zamawiającego umowy, nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku całością wynagrodzenia obciążony zostanie Wykonawca.
5. Przedstawiciel Wykonawcy zostanie powiadomiony, z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem o terminie obmiaru robót, może przy nim uczestniczyć i zgłosić swoje uwagi do protokołu, sporządzonego na okoliczność obmiaru. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy, nie wstrzymuje czynności odbioru robót budowlanych nierozliczonych.

§ 13

Roboty zamiennie i inne

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne

- do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy.
2. Roboty zamienne i inne Wykonawca wykona tylko na podstawie pisemnego powiadomienia od Zamawiającego.
 3. W przypadku wystąpienia robót o których mowa w ust. 1, rozliczenie za roboty wykonane przez Wykonawcę, zostanie oparte na wycenie tych robót, sporządzonej na podstawie: przedmiaru, odpowiadających im nakładom rzeczowym i odpowiednim składnikom cenotwórczym; Przedmiaru robót dokona Wykonawca. Nakłady rzeczowe będą przyjmowane z kosztorysowych norm nakładów rzeczowych (KNNR 1, 2, 4 – 7) oraz wyjątkowo z innych katalogów nakładów rzeczowych, w przypadku robót np.: o nowych technologiach wykonania i odbioru robót, dla których brak nakładów rzeczowych w w/w KNNR – ach, nawet przy zastosowaniu dopuszczalnej analogii. Składniki cenotwórcze przyjmowane będą z opracowań „Sekocenbud”, IV kwartał 2022 i postanowień, że są to roboty inwestycyjne wykonywane w pozostałych miejscowościach województwa mazowieckiego:
 - 1) dla kosztów bezpośrednich, stawka robocizny bezpośredniej (kosztorysowa) - „R” w zł/r-g i cena pracy sprzętu lekkiego - „S” w zł/m-g, przyjęta będzie minimalna. Ceny materiałów „M” - w zł/ jednostkę charakterystyczną, przyjęte będą w cenach minimalnych zakupu (netto),
 - 2) wskaźnik narzutów kosztów pośrednich „KP”, liczony od sumy kosztów bezpośrednich robocizny „R”, pracy sprzętu „S” oraz wskaźnik narzutu zysku - „Z”, liczony od sumy kosztów bezpośrednich robocizny i pracy sprzętu i sumy kosztów pośrednich. Wskaźniki narzutów kosztów pośrednich, zysku przyjęte będą minimalne.
 4. Wykonawca wykona kosztorysy ofertowe na roboty o których mowa w ust. 1 zgodnie z zasadami, o których mowa w ust. 3 z zastrzeżeniem tym, że ceny jednostkowe, wskaźniki narzutów, wartości RMS, baza finansowa będą przyjęte z opracowań „Sekocenbud” za IV kwartał 2022 na poziomie minimalnym.
 5. Strony ustalają, że zasady wykonania robót o których mowa w ust. 1 oraz ich rozliczenie, płatności oraz warunki odbioru i gwarancji, a także kary obowiązują strony zgodnie z zapisami określonymi w niniejszej umowie.

§ 14

Ochrona danych osobowych

1. Spełniając obowiązek wynikający z art. 13 oraz 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: Ogólne Rozporządzenie o ochronie danych lub RODO) informuję, iż:
 - 1) Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Wołominie jest Burmistrz Wołomina, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin,
 - 2) W Urzędzie Miejskim w Wołominie jest powołany Inspektor Ochrony Danych. Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej, e-mail: iod@wolomin.org.pl.
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia i wykonania umowy/zlecenia na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO oraz w celu wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO,
 - 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do dostępu do danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty uprawnione na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych, tj. podmioty uprawnione do obsługi doręczeń, podmioty świadczące usługi serwisowe dla użytkowanych w Urzędzie Miejskim w Wołominie systemów informatycznych,
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania zlecenia, a następnie przez okres zgodny z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz do czasu przedawnienia roszczeń.
 - 6) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do Państwa Trzeciego.

- 7) W granicach i na zasadach opisanych w przepisach prawa, przysługuje Pani/Panu prawo żądania: dostępu do treści swoich danych, prawo żądania ich sprostowania, prawo do żądania ograniczenia przetwarzania, prawo żądania do usunięcia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia oraz realizacji Umowy/Zlecenia. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i realizacji Umowy/Zlecenia.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia obowiązków wymaganych przez RODO związanych z wykonaniem niniejszej umowy, w tym do wypełnienia obowiązku informacyjnego z art. 13 i art. 14 RODO.
3. Wykonawca oświadcza, że na każde żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie o wypełnieniu w imieniu Zamawiającego obowiązku przewidzianego w art. 13 lub art. 14 RODO, wobec osób fizycznych których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia oraz realizacji niniejszej umowy i przekaze je w trakcie realizacji Zamawiającemu.

§ 15

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 z późn. zm., dalej jako „ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych”) i nie naruszy majątkowych oraz osobistych praw osób trzecich, a utwory powstałe w związku z realizacją umowy lub jej części przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób, a w szczególności, iż:
 - 1) w chwili przedstawienia do odbioru przedmiotu umowy będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z utworów powstałych w związku z realizacją umowy w zakresie ustalonym niniejszą Umową, na podstawie odpowiednich umów zawartych w formie pisemnej;
 - 2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym w pkt 1) powyżej do utworów powstałych w związku z realizacją umowy, w szczególności Wykonawca oświadcza, iż prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyt ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego jakie nabywa on na podstawie niniejszej umowy;
 - 3) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów powstałych w związku z realizacją umowy nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzeczy osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
 - 4) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane pod warunkiem, który nie uległ ziszczeniu przed dniem przekazania przedmiotu Umowy lub jej części Zamawiającemu;
 - 5) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień przedstawienia do odbioru przedmiotu umowy Zamawiającemu.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z wymienionych wyżej zobowiązań czy też oświadczeń, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
3. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją umowy, Wykonawca w ramach wynagrodzenia:
 - 1) przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wyłączność, całość autorskich praw majątkowych do utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, bez względu na ilość egzemplarzy, wytworzonych w związku z realizacją umowy, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie;
 - 2) udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności poprzez zezwolenie Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami.

4. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów powstałych w związku z realizacją umowy będzie mógł korzystać z nich na następujących polach eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajów nośnikach, a w szczególności na taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego, na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu,
 - d) wytwarzanie jakkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - e) wprowadzanie do obrotu,
 - f) wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - g) wystawiania, ekspozycji, wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,
 - h) wymiany nośników, na których utwór utrwalono,
 - i) wykorzystania w utworach audiowizualnych,
 - j) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - k) wprowadzania zmian, skrótów,
 - l) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - m) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
 - n) najem,
 - o) dzierżawa,
 - p) udzielanie licencji na wykorzystanie,
 - q) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
 - r) publikowanie części lub całości.
5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia własność wszystkich egzemplarzy lub nośników, na których utwory zostały utrwalone.
6. Strony ustalają, iż wykonywanie nabytych praw na wszystkich polach eksploatacji określonych w ust. 5 powyżej może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby trzecie uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich do utworów nie będą wykonywać swoich osobistych praw autorskich w stosunku do Zamawiającego.
8. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich lub praw zależnych, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z realizacją umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, Kodeksu cywilnego przepisy ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz rozporządzeń wykonawczych wydanych na ich podstawie.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą następować jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie ewentualne spory, mogące wyniknąć w trakcie wykonania niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 3 egz. dla Zamawiającego.

Załączniki:

nr 1 – oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA