

znak: AB.6740.7.40.2024

Jasło, dn. 11 czerwca 2024 r.

**DECYZJA NR 7.35.2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r., - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.05.2024 r., (L.dz. 9481), uzupełnionego dnia 22.05.2024 r., (L.dz. 10581),

**ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI I PROJEKT  
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

**dla: Gminy Jasło, z/s ul. Słowackiego 4, 38-200 Jasło**

**obejmujące:**

**budowę polegającą na rozbudowie budynku domu Ludowego w Wolicy o budynek OSP Wolica wraz z instalacjami na zewnątrz budynku: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz przyłączem kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej i przyłączem wodociągowym na działce ewid. nr 300/41 w obrębie ewidencyjny Wolica, jednostka ewidencyjna Jasło-gmina,**  
- wg projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego autorstwa mgr inż. arch. Pawła Pankiewicza uprawnionego do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń – upr. nr UAN-2-8346-45/86 wydane przez Urząd Wojewódzki w Krośnie, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PK – 0167,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Inwestor ma obowiązek zabezpieczyć teren budowy
2. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
3. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy,
4. Inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót budowlanych:
  - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
  - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,
5. Inwestor, przed przystąpieniem do użytkowania obiektów ma obowiązek uzyskać pozwolenie na użytkowanie budynku OSP Wolica, wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1, 4, 5, art. 42 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 art. 45 ust. 3, art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

**Organ odstąpił od uzasadnienia decyzji,** gdyż uwzględniła ona w całości żądanie strony i nie rozstrzyga spornych interesów stron – art. 107 § 4 K.p.a.

**Pouczenie:** Decyzja niniejsza jest ostateczna z mocy art. 127 § 1a

Zgodnie z art. 54 § 1 i art. 53 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 259 ze zm.). Stronie przysługuje prawo wniesienia, w terminie 30 dni od doręczenia decyzji, skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie, za pośrednictwem Starosty Jasielskiego. Wpis sądowy od skargi wynosi 500 zł. Strona może ubiegać się przed Sądem o zwolnienie z kosztów sądowych albo przyznanie prawa pomocy.

ADNOTACJA O OPŁACIE SKARBOWEJ: ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. 2023 poz. 2111)..  
Nie podlega opłacie skarbowej



*mgr inż. Andrzej Babiarz*  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

Otrzymują :

1. Gmina Jasło z/s ul. Słowackiego 4, 38-200 Jasło, + 1 egz. Projektu zagos. terenu + 1 egz. Projektu archit.-budowlanego(po uostatecznieniu się decyzji),
2. a/a

-verte-

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Kochanowskiego 3, 38-200 Jasło  
(po ustatkowaniu się decyzji + 1 egz. proj. bud.),
2. Wójt Gminy Jasło po ustatkowaniu się decyzji,
3. Wójt Gminy Jasło – organ ds. gospodarki przestrzennej

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) informacji o imieniu i nazwisku kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego – jeśli został ustanowiony,
- 2) zaświadczenia osób wymienionych w punkcie 1) o przynależności do izby samorządu zawodowego,
- 3) kopie uprawnień budowlanych osób wymienionych w pkt. 1),
- 4) oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu technicznego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (za wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Sporządził: AS 10.06.2024 r.