

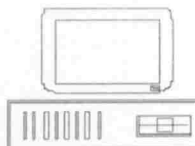


BIURO TECHNICZNE

Ryszard Morawiec

✉ Os. Widok 12C/1
66-200 Świebodzin

☎ (068)475-72-62
0602-534-832



PROJEKT BUDOWLANY WYKONAWCZY

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 068 32473 90, 068 324 74 11
tel./fax 068 325 37 45

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW 91601
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1

Załącznik do decyzji z dnia 09.05.2018 (m. Stae)

TYTUŁ: **Wymiana stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym, budynku wielorodzinnym**

LOKALIZACJA: **Świebodzin, ul. Poznańska 20 m 5
Działka nr 579/1, obręb 002, jednostka ew. 080805-4**

INWESTOR: **GMINA ŚWIEBODZIN**

ADRES: **66-200 Świebodzin, ul. Rynkowa 2**

BRANŻA **Roboty budowlane**
Kategoria obiektu budowlanego: XIII

		Nr uprawnień	Podpis
Projektant	Inż. Krzysztof Nawojski 66-200 Świebodzin ul. Skrajna 32	39/03/ZG	Inż. KRZYSZTOF NAWOJSKI Uprawnienia budowlane Nr 39/03/ZG do projektowania bez ograniczeń w specj. konstrukcyjnej budowlanej 66-200 Świebodzin, ul. Strzelecka 20, tel. 785150716
Opracował	Techn. Bud. Ryszard Morawiec 66-200 Świebodzin, Os. Widok 12C/1	90/69/W-w	RYSZARD MORAWIEC TECHNIK BUDOWLANY 66-200 Świebodzin, Os. Widok 1; upr. bud. nr 90/69/W-w

Świebodzin kwiecień 2018

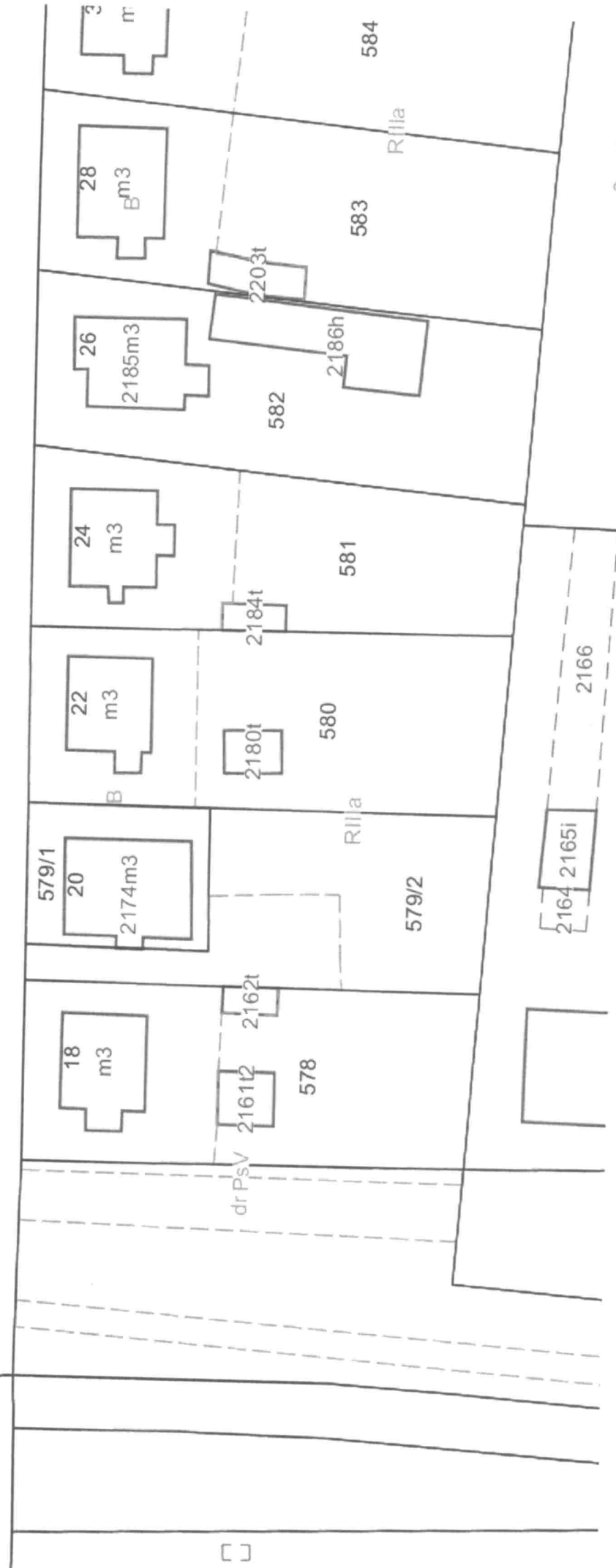
Spis Treści

Projektu Wykonawczego

1. Strona tytułowa
2. Spis treści
3. Plan sytuacyjny
4. Opis techniczny
5. Rysunki techniczne
6. Dokumentacja fotograficzna
7. Załączniki formalno prawne
 - Oświadczenie projektanta
 - Uprawnienia budowlane
 - Przynależność do LOIIB
 - Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej
 - Wydruk z ewidencji gruntów
 - Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane



ul. Poinarska



**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 068 324 73 90, 068 324 74 11
tel. fax 068 324 73 11

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego wymiany stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym budynku wielorodzinnym, zlokalizowanym w strefie ochrony konserwatorskiej w Świebodzinie, ul. Poznańska 20 m 5

INWESTOR: Gmina Świebodzin, ul. Rynkowa 2, 66-200 Świebodzin

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Umowa z investorem
Wizja lokalna w terenie
Inwentaryzacja budowlana
Polskie normy i przepisy budowlane.

2. LOKALIZACJA

Stolarka okienna przewidziana do wymiany znajduje się w mieszkaniu komunalnym budynku przy ul. Poznańska 20 m 5 w Świebodzinie. Budynek składa się z dwóch kondygnacji oraz użytkowego poddasza. Projektowane okna do wymiany znajdują się na poddaszu użytkowym w części frontowej od ulicy Poznańskiej. Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej miasta Świebodzin.

3. OPIS OGÓLNY PROJEKTU

Niniejsze opracowanie jest projektem budowlanym prac remontowych i budowlanych przy wymianie istniejącej drewnianej stolarki okiennej, na stolarkę wykonaną z drewna lub PCV w kolorze białym.

4. PROJEKT ZAWIERA:

- opis stolarki istniejącej przewidzianej do wymiany,
- opis projektowanej stolarki okiennej,
- dokumentację fotograficzną przedstawiającą stan stolarki przed remontem,
- rysunek techniczny projektowanych okien,
- dokumenty formalno- prawne.

5. OPIS ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ STOLARKI OKIENNEJ

Do wymiany przewidziane są dwa okna drewniane krosnowe na poddaszu użytkowym kamienicy przy ul. Poznańskiej 20 w lokalu mieszkalnym nr 5.

Konstrukcja okien:

- okna krosnowe, jednorzędowe, jednodzielnne, przymykowe, kolor biały.

Okna nie posiadają zdobień.

Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekaanej, parapety wewnętrzne – drewniane.

Stan omawianej stolarki oraz wnioski:

Istniejąca stolarka jest w bardzo złym stanie technicznym, jest nieszczelna, w dużej mierze występują złuszczenia i spękania ochronnych warstw malarskich, ubytki okitowania, zmurszenia i zbutwienia drewna.

Projektowana stolarka:

Zaleca się wymianę stolarki okiennej na nową z drewna lub z PCV, okna jednodzielnne, uchylno rozwierane, jednorzędowe, jednodzielnne z listwą przymykową. Należy zachować istniejący historyczny podział okien.

Wykonanie stolarki okiennej w warsztacie wg dokumentacji technicznej po uprzednim dokonaniu pomiarów z natury na obiekcie.

Osadzenie stolarki w przygotowanym i oczyszczonym ościeżu wykonać za pomocą okuć rozmieszczonych i zamontowanych zgodnie z wymogami konstrukcyjnymi i ściśle wg wskazówek producenta, z uszczelnieniem pianką poliuretanową i silikonem.

Szklenie okien szkłem termoizolacyjnym. W górnym profilu okna należy wbudować higrosterowany nawietrznik powietrza Ventair lub równoważny. Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $V = 1,60 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$

Przy wykonywaniu robót budowlanych związanych z wymianą stolarki należy zachować szczególną ostrożność na istniejące pokrycie, należy zachować szczególną ostrożność przy demontażu starych okien jak i przy montażu nowych. Ewentualne ubytki tynku ościeży należy uzupełnić zaprawą tynkarską.

UWAGI:

- W projekcie, wszystkie oznaczenia otwierania okien sporządzone są w kierunku do wnętrza budynku, natomiast na rysunkach widok okien przedstawiony jest „od zewnątrz pomieszczenia”.
- Wykonanie i odbiór na podstawie aprobaty technicznej ITB, atestów higienicznych, wymogów przeciwpożarowych i warunków technicznych, stosowania Polskich Norm oraz Specyfikacji Technicznej Wykonanie i Odbioru Robót Budowlanych.
- W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeżeli

są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**
w ZIELONEJ GÓRZE
65-043 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel./fax 068 324 74 11
tel./fax 068 325 37 45

OPRACOWAŁ:

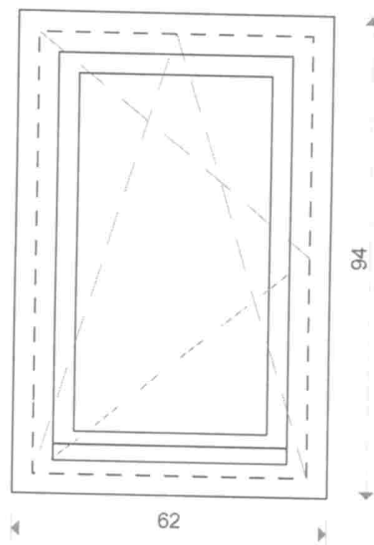
Kwiecień 2018 r. **RYSZARD MORAWIEC**
TECHNIK BUDOWLANY
66-200 Świdobrzyn, Os. Widok 12C/1
upr. bud. nr 90/69/A-W

Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, zlokalizowany
w strefie ochrony konserwatorskiej na terenie miasta
Świebodzin.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZASZYTKÓW
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 068 324 73 90, 068 324 74 11
tel./fax 068 325 37 45

Adres: ul. Poznańska 20 m 5, Świebodzin
Inwestor: Gmina Świebodzin.

wymiary podano w cm



- Okna: Drewniane lub pcv o wymiarach 62 x 94 cm szt. 2.
Kolor: Biały.
Rodzaj: Jednodzielne, jednorzędowe, rozwierane i uchylno rozwierane.
Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U= 1,60$ w/m²k.
Parapety wewnętrzne i zewnętrzne z pcv w kolorze białym.

Uwaga:

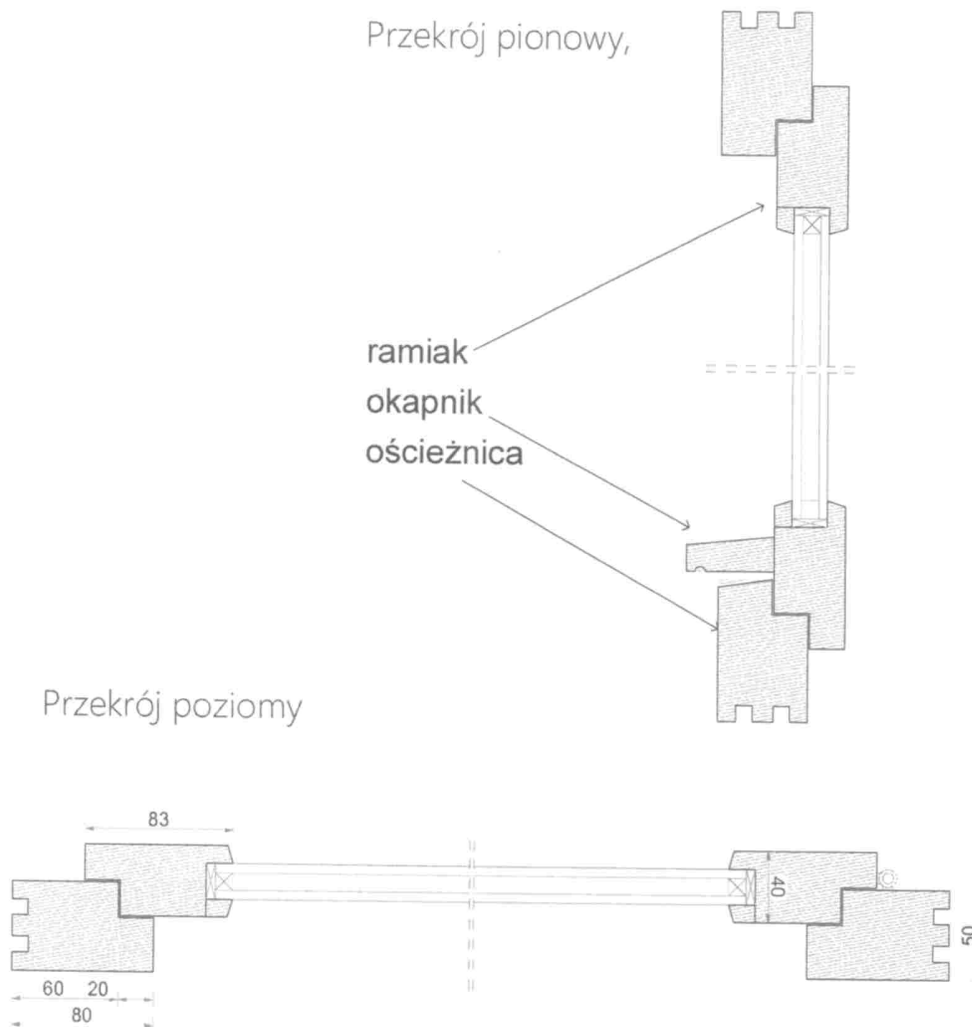
Wymiary stolarki okiennej określone w dokumentacji projektowej należy traktować wyłącznie jako wartości orientacyjne. Wykonawca przed wykonaniem nowej stolarki zobowiązany jest do przeprowadzenia weryfikacji z natury jej ilości i wielkości.

Nazwa firmy BIURO TECHNICZNE Ryszard Morawiec Os. Widok 12C/1 66-200 Świebodzin	Projektant: Krzysztof Nawojski	Data: 03.04.2018
	Opracował: Ryszard Morawiec	03.04.2018
Tytuł projektu: WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ ul. Poznańska 20 m 5	Skala projektu: 1:15	Nazwa rysunku: WIDOK OKNA o wym. 62x94

Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, zlokalizowany
w strefie ochrony konserwatorskiej na terenie miasta Świebodzin.

Okno 62 x 94

Adres: Świebodzin, ul. Poznańska 20 m 5.
Inwestor: Gmina Świebodzin.



Wymiary podane w cm

Nazwa firmy	Projektant:	Data:
BIURO TECHNICZNE Ryszard Morawiec Os. Widok 12C/1 66-200 Świebodzin	Krzysztof Nawojski Ryszard Morawiec	03.04.2018 03.04.2018
Tytuł projektu:	Skala projektu:	Nazwa rysunku:
WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ ul. Poznańska 20 m 5	1:4	Przekroje i detale

