



OS.6724.1.300.2018

Dąbrówka, dnia 2018-09-06

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Data wniosku:
2018-08-31

Wnioskodawca:
Gmina Dąbrówki
Zakład Gospodarki Komunalnej
w/w

1. Podstawa prawna

Uchwała Rady Gminy Dąbrówka Nr X/55/2003 z dnia 2003-09-09 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum gmina Dąbrówka ogłosz. w dzienniku Województwa Mazowieckiego Nr 290 z dnia 18 listopada 2003 r., poz. 7663.

2. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp

Dz. nr 80/2, obręb Kołaków

- Tereny strefy technicznej „C7.T-1”

3. Charakter zabudowy (wypis z planu)

Dla „C7.T-1”

§ 16.

1. Ustala się obszary strefy technicznej, oznaczone na rysunku symbolem jednostki strukturalnej i numerem wsi, zgodnie z § 1 oraz symbolem „T” z kolejnymi numerami.
2. Jako przeznaczenie podstawowe dla obszarów o których jest mowa w ust. 1. ustala się urządzenia infrastruktury technicznej:
 - 1) wydobywania i uzdatniania wody;
 - 2) gromadzenia i utylizacji ścieków,
 - 3) gromadzenia i utylizacji odpadów komunalnych.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne dla obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się:
 - 1) działalność gospodarczą uciążliwą w zakresie usług technicznych i drobnej wytwórczości, nie kolidującą z przeznaczeniem podstawowym;
 - 2) inne urządzenia infrastruktury technicznej, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym;
 - 3) tereny zieleni urządzonej.
4. Ustala się zakaz realizacji:
 - 1) obiektów powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodochłonnnych - jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych,
 - 2) budynków mieszkalnych, kultury, służby zdrowia i oświaty.

§130

- 1 Wyznacza się obszar C7.T-1 strefy technicznej.
- 2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje część działki nr 80/1, stanowiącą użytek rolny.
- 3 Jako przeznaczenie podstawowe dla obszaru ustala się stację uzdatniania wody.
- 4 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 16., a ponadto:
 - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

3) uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska, wywołana przez obiekty nie może wykraczać poza granice obszaru o którym mowa w ust. 1., a tym samym powodować konieczności ustanawiania strefy ochronnej;

Uwaga, w przypadku zabudowy mieszkaniowej obowiązują zapisy:

Dla dróg powiatowych, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi, zgodnie z przepisami szczególnymi:

- 1) Dla terenów zabudowanych- minimum 8 m do krawędzi jezdni;
- 2) Poza terenami zabudowanymi- minimum 20 m od krawędzi jezdni.

Dla dróg gminnych, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi, zgodnie z przepisami szczególnymi:

- 1) Dla terenów zabudowanych- minimum 6 m do krawędzi jezdni;
- 2) Poza terenami zabudowanymi- minimum 15 m od krawędzi jezdni.

4. Załączniki

- wyrys z planu

Z up. Wójta
Sekretarz Gminy Dąbrówka
Michał Strzelecki

Otrzymują

1. Gmina Dąbrówki

Zakład Gospodarki Komunalnej

w/w

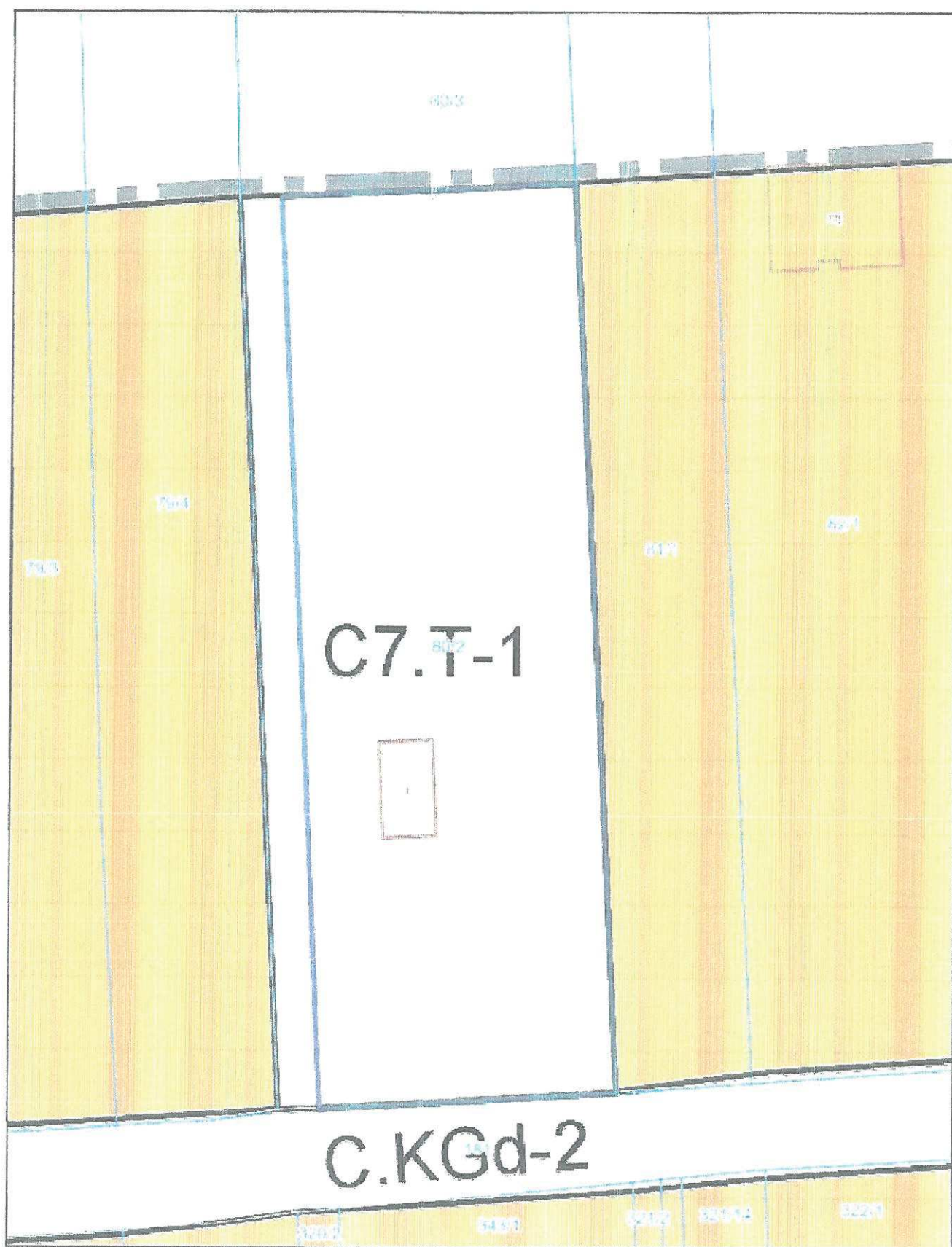
2. UG - a/a

Sprawę prowadzi:

Olga Bieniek

tel: 296428259

Załącznik do sprawy OS.6724.1.300.2018, data wydania 2018-09-06
skala 1 : 500




























Dotyczy działki numer 80/2 z obrębu Kołaków

Legenda

dla planu zatwierdzonego Uchwałą Nr X/55/2003 z 09-09-2003r.

Ustalenia planu

	Granica planu		C	Obszary cmentarzy		KD	Tereny dróg publicznych	
	KD	Tereny dróg gminnych		KDd	Tereny dróg publicznych		KGd	Tereny dróg gminnych
	KGd	Tereny dróg publicznych		KPI	Tereny dróg powiatowych		L	Tereny zabudowy lotniskowej
	M	Tereny zabudowy mieszkaniowej		MU	Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej		PE	Obszary powierzchniowej eksploatacji kruszywa
	PE	Tereny powierzchniowej eksploatacji złóż naturalnych		PU	Obszary produkcji i usług technicznych		PU	Obszary przemysłu i usług uciążliwych
	PU	Tereny przemysłu i usług uciążliwych		PU	Tereny produkcji i usług technicznych		R	Obszary upraw rolnych
	T	Obszary strefy technicznej		T	Tereny strefy technicznej		U	Tereny usług ogólnie gminnych
	U	Obszary usług ogólnogminnych		UK	Obszary kultu religijnego		UZ	Obszary dziedzictwa kulturowego
	ZL	Tereny upraw leśnych						

Oznaczenia informacyjne



Stanowisko archeologiczne



Linia wymiarowa