

**SPECYFIKACJA  
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
(dalej jako SWZ)

w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji  
zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych  
(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), dalej jako ustawa Pzp.

Zadanie pn.

**Nadzór inwestorski nad inwestycją pn: Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS”  
w Stegnie wraz z zakupem wyposażenia.**

Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 71520000-9 – Usługi nadzoru budowlanego.

*Roman Gaza*

.....

Opracował

*Paulina Ciszek*

.....

K-k Wydziału INF

ZATWIERDZAM

*Magda Woźniak*

.....

Sekretarz Powiatu

*Barbara Ogrodowska*

.....

/podpis Kierownika Zamawiającego/

**Spis treści:**

<b>Nr rozdziału</b>	<b>Treść</b>
Rozdział I	Nazwa oraz adres zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania;
Rozdział II	Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
Rozdział III	Tryb udzielenia zamówienia.
Rozdział IV	Opis przedmiotu zamówienia.
Rozdział V	Termin wykonania zamówienia.
Rozdział VI	Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r., o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego
Rozdział VII	Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
Rozdział VIII	Informacja i wykaz podmiotowych środków dowodowych.
Rozdział IX	Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej.
Rozdział X	Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w przypadku zaistnienia jednej z sytuacji określonych w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69 ustawy Pzp.
Rozdział XI	Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z Wykonawcami.
Rozdział XII	Termin związania ofertą.
Rozdział XIII	Opis sposobu przygotowania oferty.
Rozdział XIV	Sposób oraz termin składania ofert.
Rozdział XV	Termin otwarcia ofert.
Rozdział XVI	Sposób obliczenia ceny.
Rozdział XVII	Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.
Rozdział XVIII	Informacja o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
Rozdział XIX	Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego.
Rozdział XX	Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy.
Rozdział XXI	Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust 1 ustawy Pzp.
Rozdział XXII	Opis części zamówienia.
Rozdział XXIII	Wymagania dotyczące wadium.
Rozdział XXIV	Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
Rozdział XXV	Informacje dotyczące ofert wariantowych.
Rozdział XXVI	Informacje o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp.
Rozdział XXVII	Informacje dotyczące przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy Pzp.
Rozdział XXVIII	Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.
Rozdział XXIX	Wymagania w zakresie zatrudniania na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp.
Rozdział XXX	Informacja o zastrzeżeniu możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.
Rozdział XXXI	Informacja o obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań.
Rozdział XXXII	Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.
Rozdział XXXIII	Klauzula wykluczenia Wykonawcy w związku ze szczególnymi rozwiązaniami w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
Rozdział XXXIV	Pozostałe informacje oraz wykaz załączników.

**I. Nazwa oraz adres Zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania;**

1. Nazwa Zamawiającego: Powiat Nowodworski
2. Adres Zamawiającego: ul. gen. Władysława Sikorskiego 23, 82-100 Nowy Dwór Gdański
3. Tel. Zamawiającego: (55) 247 36 68, adres e-mail: [starostwo@nowydworgdanski.pl](mailto:starostwo@nowydworgdanski.pl).
4. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/nowydworgdanski>.

**II. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.**

<https://platformazakupowa.pl/pn/nowydworgdanski>.

**III. Tryb udzielenia zamówienia**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp.
2. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert.
3. Podstawa prawna opracowania niniejszej SWZ:
  - 1) ustawa Pzp;
  - 2) Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831);
  - 3) Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361);
  - 4) Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2488 z późn. zm.);
  - 5) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), dalej jako ustawa Pb;
  - 6) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r., w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może zażądać Zamawiający od Wykonawcy (Dz. U. z 2020 r., poz. 2415 z późn. zm.);
  - 7) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r., w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r., poz. 2452);
  - 8) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r., Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.), dalej jako Kc;
  - 9) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 773);
  - 10) Ustawa z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 334);
  - 11) Ustawa z dnia 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1799 z późn. zm.);
  - 12) Ustawa z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1233);
  - 13) Ustawa z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 419);
  - 14) Ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.);
  - 15) Ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107);
  - 16) Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572);
  - 17) Ustawa z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 ze zm.);
  - 18) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454);
  - 19) Ustawa z dnia 13 kwietnia 2022 r., o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2024 poz. 507);
  - 20) Ustawa z dnia 10 maja 2018 r., o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781);
  - 21) Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r., Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1465 z późn. zm.).

#### IV. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest Nadzór inwestorski nad inwestycją pn: Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w Stegnie wraz z zakupem wyposażenia.  
UWAGA – umowa na pełnienie nadzoru inwestorskiego zostanie zawarta tylko w przypadku pozytywnego rozstrzygnięcia postępowania na Wykonawcę przedmiotowej inwestycji, opublikowanego pod adresem:  
<https://platformazakupowa.pl/ocenie/offer/publication/949115>.
2. Opis czynności wykonywanych przez Wykonawcę (Inspektora nadzoru inwestorskiego, dalej jako Inspektor), w ramach zamówienia:
  - 1) nadzorowane branże:
    - a) ogólnobudowlana;
    - b) elektryczna;
    - c) instalacyjna.
  - 2) obowiązkowa niepunktowana obecność Inspektora z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej na placu budowy: minimum 1 raz w tygodniu;  
Uwaga:  
dodatkowa obecność Inspektora z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej na placu budowy będzie punktowana w kryterium oceny ofert;
  - 3) w przypadku wystąpienia nadzwyczajnej konieczności Inspektor z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, pomimo zadeklarowanego w ofercie obowiązkowego pobytu, stawi się na placu budowy na każde wezwanie Zamawiającego (bez dodatkowego wynagrodzenia);
  - 4) Inspektor musi być obecny na placu budowy i przebywać tak długo, jak wymaga tego skuteczność nadzoru;
  - 5) zakres czynności Inspektora:
    - a) zarządzanie procesem inwestycyjnym w imieniu zamawiającego, w ścisłej z nim współpracy, mając na względzie prawidłową realizację i terminowe ukończenie projektu;
    - b) kontrola zgodności działań wykonawcy robót z wymaganiami określonymi w umowie na roboty budowlane oraz obowiązujących przepisach prawa;
    - c) pełnienie funkcji Inspektora zgodnie z przepisami ustawy Pb, warunkami określonymi w umowie z Wykonawcą robót i postanowieniami decyzji o pozwoleniu na budowę;
    - d) rozliczenie finansowo terminowe robót budowlanych, zgodnie z warunkami określonymi w umowie z Wykonawcą robót;
    - e) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zamówienia;
    - f) działanie we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji zamówienia;
    - g) zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacja swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego;
    - h) zadania i obowiązki Inspektora obejmują w szczególności:
      - zorganizowanie i przeprowadzenie procesu rozpoczęcia robót budowlanych, w tym przygotowanie i złożenie wymaganych ustawą Pb zgłoszeń do nadzoru budowlanego rozpoczęcia prac budowlanych i innych wniosków oraz przekazanie wykonawcy terenu budowy (o ile dotyczy);
      - opiniowanie wniosków wykonawcy robót w sprawie dokonania zmian personelu wskazanego w ofercie i przedłożenie jej zamawiającemu do zatwierdzenia;
      - zatwierdzanie i opiniowanie „Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia”, przedstawionego przez Wykonawcę robót przed rozpoczęciem robót (o ile dotyczy);
      - kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót, zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy oraz przestrzegania wymagań przepisów ochrony środowiska i gospodarki odpadami;
      - przygotowanie wzorów druków i dokumentów jakie będą obowiązywać podczas procesu realizacji zamówienia;
      - w uzgodnieniu z Zamawiającym podejmowanie decyzji o dopuszczeniu materiałów, kruszyw, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wybudowania i wykorzystania przy realizacji robót, receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę robót;
      - kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów;

- przeprowadzanie zgodnie z ofertą oraz zapisami umowy inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej, praktyką inżynierską, sztuką budowlaną oraz stosownymi przepisami;
  - nadzór nad zabezpieczeniem przed uszkodzeniem lub zniszczeniem rosnących drzew na terenie placu budowy;
  - nadzór nad sposobem korzystania przez Wykonawcę robót z dróg publicznych i wewnętrznych;
  - nadzorowanie badań materiałów i robót wykonywanych przez Wykonawcę robót;
  - w uzgodnieniu z Zamawiającym, podejmowanie decyzji o konieczności wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości;
  - zatwierdzanie laboratorium wykonawcy robót, po sprawdzeniu kwalifikacji personelu, kompletności i sprawności sprzętu i urządzeń laboratoryjnych;
  - wydawanie w imieniu Zamawiającego poleceń wykonawcy robót dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, które mogłyby skutkować zagrożeniem bezpieczeństwa lub spowodować niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę;
  - po konsultacji z Zamawiającym, podejmowanie decyzji o wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami przepisów prawa i postanowień umowy z Wykonawcą robót;
  - wnioskowanie do Zamawiającego o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz w przypadku powstania takiej konieczności;
  - decydowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym o sposobie zabezpieczania wykopaliisk odkrytych na terenie budowy oraz załatwianie niezbędnych formalności;
  - po konsultacji z Zamawiającym wnioskowanie do projektanta o wprowadzenie niezbędnych zmian i poprawek w dokumentacji projektowej;
  - koordynowanie prowadzenia nadzoru autorskiego przez projektantów;
  - stwierdzanie konieczności pobytu projektanta na budowie oraz potwierdzanie pobytu;
  - weryfikacji i zatwierdzanie, po uprzednim zaopiniowaniu przez nadzór autorski, rysunków wykonawczych i powykonawczych sporządzanych przez Wykonawcę robót;
  - występowanie do odpowiednich organów o zmianę już istniejących pozwoleń na budowę, gdy będą zachodzić okoliczności uzasadniające taką czynność.
- 6) pełnienie funkcji Inspektora zgodnie z przepisami polskiego prawa i postanowieniami odpowiednich pozwoleń na prowadzenie budowy obejmujące w szczególności:
- a) dokonywanie obmiaru robót podlegających odbiorom w przypadku wystąpienia robót zamiennych (dodatkowych), odbiegających od założeń dokumentacji projektowej;
  - b) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
  - c) uczestniczenie w pracach i badaniach oraz odbiorach częściowym oraz ostatecznym (końcowym);
  - d) wyznaczanie, w uzgodnieniu z Zamawiającym, terminów odbiorów i powiadamianie wszystkich zainteresowanych stron;
  - e) dokonywanie odbiorów częściowego oraz odbioru ostatecznego (końcowego);
  - f) sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru i przekazanie ich zamawiającemu;
  - g) sprawdzenie zestawień ilości i wartości wykonanych robót, sprawdzanie pod względem formalnym, merytorycznym i rachunkowym wszelkiego rodzaju kalkulacji, kosztorysów, faktur, a także innych dokumentów przedkładanych przez Wykonawcę robót w trakcie rozliczania wykonanych robót;
  - h) poświadczanie terminu zakończenia robót, wyznaczanie, w uzgodnieniu z Zamawiającym, terminów odbiorów wykonanych robót związanych z usunięciem wad;
  - i) pisemne informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania lub zwiększenie kosztów oraz proponowanie sposobów ich zapobiegania;
  - j) zapoznanie się z dokumentacją projektową oraz udzielanie wykonawcy robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w tym w szczególności przy udziale projektanta;
  - k) w uzgodnieniu z Zamawiającym, wyrażanie zgody na wykonywanie robót w nocy i dni wolne od pracy;

- l) wnioskowania do wykonawcy robót o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę robót, która zachowuje się niewłaściwie, jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy, oraz osób nie wykazanych w wykazie pracowników wymienionych w ofercie wykonawcy;
- m) w sytuacjach koniecznych, organizowania oraz przewodniczenia naradom technicznym oraz radom budowy dotyczącym postępu robót, w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację zadania inwestycyjnego stron (Wykonawca, Inspektor, przedstawiciel Zamawiającego), oraz sporządzenie i przekazywanie protokołów z tych narad ich uczestnikom w ciągu 7 dni roboczych od daty narady - salę udostępni Zamawiający w siedzibie Domu Pomocy Społecznej „MORS” w Stegnie;
- n) przygotowywania na wniosek Zamawiającego, pisemnych komunikatów dotyczących postępów robót i sytuacji na budowie;
- o) prowadzenia dokumentacji fotograficznej budowy oraz jej przekazanie Zamawiającemu na koniec budowy w wersji papierowej i cyfrowej;
- p) uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Inspektora nadzoru budowlanego i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli;
- q) uczestniczenie w uzupełnianiu i składaniu informacji i dodatkowych wyjaśnień związanych z realizacją projektu;
- r) opiniowanie wniosków Wykonawcy o zmianę terminu wykonania robót;
- s) przygotowanie i przekazywanie Zamawiającemu we wskazanych przez niego terminach wszelkich rozliczeń rzeczowych i finansowych, sprawozdań, wniosków i dokumentów związanych z realizacją zamówienia;
- t) kontrolowanie prawidłowego prowadzenia dokumentów budowy (dziennika budowy);
- u) opracowanie opinii technicznej zrealizowanego zamówienia;
- v) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia;
- w) niezwłoczne opiniowanie wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją projektu;
- x) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych;
- y) sporządzanie kosztorysów inwestorskich robót dodatkowych lub zamiennych;
- z) sporządzanie protokołów konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych zawierający opis powstałych problemów technicznych, opis zmian koniecznych w dokumentacji projektowej, opis niezbędnych do wykonania robót dodatkowych, weryfikowanie kosztorysów ofertowych wykonawcy na roboty dodatkowe lub zamiennie;
- aa) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów z Wykonawcą oraz organami i urzędami w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia;
- bb) przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do dochodzenia, zabezpieczenia i egzekwowania od uczestników procesu inwestycyjnego wszelkiego rodzaju roszczeń związanych z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, kar umownych i odszkodowań pozostających w związku z nie wykonaniem bądź nienależytym wykonaniem zawartych z nimi umów.

### 3. Opis robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim:

- 1) przedmiotem nadzorowanego zamówienia jest wykonanie robót budowlanych na obiekcie użyteczności publicznej Dom Pomocy Społecznej „MORS” w Stegnie wraz z zakupem sprzętu rehabilitacyjnego, w ramach zamówienia pod nazwą: „Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w Stegnie wraz z zakupem wyposażenia”.
- 2) kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
  - CPV 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę.
  - CPV 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.
  - CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
  - CPV 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne.
  - CPV 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych.
  - CPV 39100000-3 Różne meble i wyposażenie.
  - CPV 33150000-6 Urządzenia do radioterapii, mechanoterapii, elektroterapii i fizykoterapii.
- 3) szczegółowy zakres prac wskazany jest w Projekcie architektoniczno – budowlanym, opracowanym przez firmę: P. H. U. Taros – Pracownia Projektowa, ul. Długi Ogrody 4, 80-765 Gdańsk oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej jako: STWiORB), stanowiących załączniki do umowy o zamówienie publiczne;

- 4) lokalizacja obiektu: inwestycja znajduje się na terenie: Powiatu nowodworskiego, gmina Stegna, jednostka ewidencyjna: 221004\_2, obręb ewidencyjny: 0015 Stegna, działka: 100/19;
- 5) wytyczne do prac budowlanych:
- a) prace budowlane należy wykonać zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, która stanowi załącznik do SWZ;
  - b) informacje podstawowe na temat obiektu istniejącego:
  - c) budynek Domu Pomocy Społecznej „MORS” jest budynkiem wolnostojącym czterokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym. Składa się z trzech prostokątnych, połączonych ze sobą brył (A, B, C). Dwoch o funkcji zamieszkania zbiorowego oraz rehabilitacyjnej oraz jednej bryły, w której zlokalizowana jest kotłownia, stolówka z kuchnią oraz pomieszczenia biurowe i świetlica. Komunikacja pionowa odbywa się z poprzez klatki schodowe oraz dźwig osobowy. Poszczególne bryły budynku przekryte są stropodachami płaskimi wentylowanymi. Główne wejście do budynku znajduje się po 2 stronach łącznika części A i B (wschód, zachód). Z obu stron budynku do wyniesionych w poziomie wysokiego parteru wejść prowadzą podjazdy dla osób z niepełnosprawnościami. Projektowane prace związane z przebudową balkonów oraz przebudową części rehabilitacyjnej nie wpłyną na zmianę istniejącego układu przestrzennego oraz formy architektonicznej obiektu.
  - d) zakres robót: w ramach przebudowy balkonów, przewiduje się wykonanie przebudowy wszystkich balkonów, wskazanych w projekcie wraz z pracami towarzyszącymi. W zakresie robót uwzględnia się także wykonanie prac izolacyjnych z wykorzystaniem powszechnego rozwiązania systemowego. Dopuszcza się zmianę systemu na inny równoważny o nie gorszych parametrach. Wszystkie zmiany materiałowe wymagają zgody Autora projektu, Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Dokumentacja projektowa obejmuje następujący zakres robót budowlanych:
    - ogrodzenie terenu budowy, rozwinięcie zaplecza budowy;
    - zabezpieczenie okien folią przed uszkodzeniem na czas prowadzenia robót;
    - prace rozbiórkowe;
    - przebudowę balkonów;
    - demontaż i utylizację istniejących balustrad oraz obróbek blacharskich;
    - rozbiórkę istniejących warstw balkonowych (warstwy wykończeniowe, szlichta, itp.);
    - reprofilację płyt balkonowych z odtworzeniem nawierzchni z płytek gresowych;
    - montaż nowych balustrad systemowych.
  - e) przebudowa części rehabilitacyjnej o stanie technicznym:
    - zły stan techniczny okładzin ścian, sufitów, wykładzin PCV oraz powłok malarskich na ścianach;
    - pomieszczenie nr 12 jest aktualnie nieużytkowane a posadzka oraz ściany są zaniedbane;
    - pomieszczenia toalet nr 18 i nr 27 nie spełniają współczesnych standardów zarówno funkcjonalnych jak i estetycznych;
    - pomieszczenie gospodarcze nr 25 wymaga przeprowadzenia niezbędnych prac budowlanych;
    - w pomieszczeniu rehabilitacyjnym nr 21 zlokalizowane są wysłużone urządzenia rehabilitacyjne, które należy wymienić na nowoczesne i spełniające współcześnie obowiązujące wymagania.
  - f) biorąc pod uwagę stan techniczny pomieszczeń zaleca się przeprowadzenie prac związanych z przebudową i wyposażeniem w nowy sprzęt rehabilitacyjny w zakresie:
    - wymiany posadzek;
    - wymiany okładzin ściennych;
    - napraw sufitów;
    - wykonania nowego oświetlenia;
    - wymiany stolarki drzwiowej na nową wraz z przebudową przegród wewnętrznych, polegającą na poszerzeniu otworów drzwiowych;
    - przebudowy pomieszczeń toalet;
    - instalacji nowych sprzętów rehabilitacyjnych:
      - urządzenia do masażu membranowego;
      - wanny terapeutycznej, rehabilitacyjnej do automatycznego hydromasażu;
      - urządzenia do kąpeli wirowej kończyn górnych;
      - wanny do kąpeli wirowej stóp i podudzi.
  - g) zakres prac rozbiórkowych:
    - prace rozbiórkowe i demontażowe;

- usunięcie istniejących posadzek w pomieszczeniach zgodnie z zakresem prac;
  - usunięcie okładzin ścian;
  - demontaż drzwi;
  - rozbiórka zabudów rur.
- h) zakres prac budowlanych:
- wykonanie wyrównania nawierzchni posadzek;
  - wyrównanie powierzchni ścian, wykonanie zabudów z płyt GK na stelażu;
  - uzupełnienie ubytków w sufitach;
  - wykonanie nowych okładzin ścian oraz nawierzchni pod malowanie, gładzie gipsowe,
  - instalacja nowego oświetlenia;
  - instalacja nowej stolarki drzwiowej;
  - wykonanie prac budowlanych w toaletach z instalacją nowego białego montażu, nowej posadzki, glazurowej okładziny ścian, sufitów podwieszanych oraz instalacja wyposażenia;
  - wykonanie nowych obudów rur w formie siedzisk;
  - instalacja glazury na ścianach;
  - instalacja pochwyków ze stali nierdzewnej przy ścianach;
  - instalacja nowych urządzeń rehabilitacyjnych wraz z przyłączeniem do mediów: zasilanie elektryczne, podłączenie wody zimnej, podłączenie wody ciepłej, podłączenie do kanalizacji sanitarnej;
  - instalacja parawanów systemowych w pomieszczeniu nr 21;
  - instalacja półek w pomieszczeniu nr 25;
  - zainstalowanie listew prowadzących oraz guzów dotykowych dla osób niedowidzących i niewidzących na posadzce komunikacji;
  - instalacja tablicy informacyjnej;
  - dostawa mebli zgodnie z dokumentacją.
- i) zakres robót elektrycznych:
- przebudowa tablicy T3;
  - przebudowa i budowa instalacji uziemiającej;
  - przebudowa instalacji oświetlenia korytarza części rehabilitacyjnej z przylegającymi pomieszczeniami W.C. oraz w nowych gabinetach rehabilitacyjnych;
  - wykonanie instalacji zasilającej nowe urządzenia oraz gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia;
  - ochrona przeciwprzepięciową;
  - ochrona od porażen prądem elektrycznym;
  - pomiary i badania.
- j) pozostałe wytyczne:
- roboty muszą być prowadzone w sposób umożliwiający funkcjonowanie pozostałej nie objętej przebudową części budynku. Należy wykonać niezbędne zabudowy tymczasowe, zabezpieczenie dróg komunikacyjnych oraz zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych. Zanim Wykonawca dokona demontażu głównych ciągów instalacyjnych zobowiązany jest wykonać przepięć „by pass”, w celu umożliwienie korzystania z mediów w pozostałej części budynku (dotyczy to wszystkich instalacji wewnętrznych);
  - wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie harmonogramem rzeczowo – terminowo – finansowym (dalej jako: harmonogram), uzgodnionym z Zamawiającym. Oprócz zakresu robót, które ujęto w opisie technicznym, części rysunkowej, specyfikacji technicznej oraz przedmiarach robót należy wykonać niezbędne prace związane z realizacją niniejszego zadania, które Wykonawca powinien ująć w cenie oferty, w tym między innymi:
    - wszystkie materiały z rozbiórek, których nie przewidziano do ponownego wbudowania lub zwrotu do Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek wywieźć i zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami na swój koszt;
    - opracować kompletną dokumentację powykonawczą w postaci operatu kolaudacyjnego w zakresie i ilości określonej przez Zamawiającego w SWZ.
  - przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w SWZ, dokumentacji projektowej, STWiORB oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Załączony do SWZ przedmiar robót należy traktować jako pomocniczy;



- w przypadku, gdy w dokumentacji projektowej, STWiORB oraz przedmiarach robót zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji;
  - Zamawiający dopuszcza w każdym przypadku użycie materiału równoważnego pod względem istotnych (głównych) parametrów technicznych i użytkowych, przy zachowaniu co najmniej tego samego poziomu jakości, trwałości oraz kompatybilności z pozostałymi materiałami użytymi przy realizacji zamówienia.
- k) roboty budowlane ogólne:
- roboty rozbiórkowe: wykonanie inwentaryzacji lokalizacji oświetlenia ewakuacyjnego, znaków ochrony przeciwpożarowej; demontaż: opraw oświetleniowych, żarowych, halogenowych, compact w sufitach podwieszonych; opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych; opraw ewakuacyjnych; znaków ochrony przeciwpożarowej, czujników systemu SAP; sygnalizatora akustycznego systemu SAP; kamery; wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek; zabezpieczenie drzwiczek rewizyjnych, rozdzielni elektrycznych oraz hydrantu na czas trwania prac; demontaż: systemu parawanów; pochwyty; okładzin z płyt gipsowo-kartonowych obudowy sufitu lub sufitu podwieszzonego; usunięcie izolacji termicznej i akustycznej obudowy sufitu lub sufitu podwieszzonego z płyt gipsowo-kartonowych; rusztu obudowy sufitu z płyt gipsowo-kartonowych; tablicy informacyjnej; lamperii z paneli ściennych PVC; zerwanie starych tapet i tapet winylowych; demontaż: półek w pomieszczeniach nr 12 i nr 25; urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych – ustęp z miską porcelanową i umywalka; baterii umywalkowej lub zmywakowej; rozebranie okładziny ściennej; rozbiórka ścianek działowych z płyt GK na szkielecie pojedynczym; demontaż skrzydeł drzwiowych wraz z wyniesieniem; wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych; demontaż drewnianych drzwiczek pod spocznikiem schodów; zabudów instalacji z siedziskami w pomieszczeniu 28; odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach; zerwanie posadzki z tworzywa sztucznych; rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej; skucie luźnych fragmentów i nierówności wylewki; wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na legalne wysypisko wraz z utylizacją gruzu;
  - roboty budowlane – sufity: uzupełnienie braków w sufitach z płyt GK po odinstalowanych oprawach oświetleniowych, okładzin z płyt GK obudowy sufitu; tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo – wapiennej, na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach i spocznikach schodowych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych; przewody wentylacyjne i oddymiające z płyt gipsowych, odporność ogniowa EIS 120; okładziny stropów płytami GK na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD; gładzie gipsowe grubości 3mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z płyt gipsowych; wykończenie powierzchni – gruntowanie pod powłoki malarskie; dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów; dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – suchych tynków z gruntowaniem;
  - roboty budowlane – ściany: konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych z listew drewnianych na ścianach; okładziny z płyt gipsowo - włóknowych pojedyncze na ścianach na rusztach; gładzie gipsowe grubości 3mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z płyt gipsowych; tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazobetonów i pianobetonów na ścianach płaskich; uzupełnienie tynków wewnętrznych po skuciu glazury; gładzie gipsowe grubości 3mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku; pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa grubości 1mm z polimerowej masy uszczelniającej wykonywana ręcznie; okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; tapetowanie ścian tapetą z włókna szklanego. Wykończenie powierzchni: gruntowanie pod powłoki malarskie; dwukrotne malowanie doborowe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem; dwukrotne malowanie doborowe farbą lateksową ścian w kolorze jasnym; dwukrotne malowanie farbami akrylowymi starych tynków wewnętrznych ścian; obsadzenie kratki wentylacyjnych ze stali nierdzewnej; klapy rewizyjne; instalacje: odbojnic i narożników PVC amortyzowanych.;

- roboty budowlane – posadzki: dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC i za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii mieszaczy, hydrantów o połączeniu sztywnym; gruntowanie przygotowanego podłoża – impregnowanie, wzmacnianie; wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu; warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5mm; posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych klejone; pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa grubości 1mm z polimerowej masy uszczelniającej wykonywana ręcznie; posadzki z płytek o wymiarach 30cm x 30cm; przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych – jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe; okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; cokoliki z płytek; progi i listwy osłaniające aluminiowe; montaż guzków dotykowych i listew prowadzących niepełnosprawnych;
  - roboty budowlane – stolarka drzewiowa, pochwyty, ławki: montaż stolarki;
  - urządzenia rehabilitacyjne i wyposażenie: montaż urządzeń i wyposażenia w pomieszczeniach nr 12, nr 21 i nr 25; montaż wyposażenia toalet, montaż elementów z rozbiórek.
- l) roboty budowlane – balkony:
- roboty przygotowawcze i rozbiórkowe: ogrodzenie placu budowy z gotowych prefabrykatów z blachy fałdowej – budowa, przestawianie i rozebranie; rozebranie obróbek blacharskich z blachy nienadającej się do użytku; rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju; ręczna rozbiórka szlichty betonowej; ręczne skucie betonu, czyszczenie ręczne zbrojenia i elementów stalowych; przygotowanie podłoża; wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na legalne wysypisko wraz z utylizacją gruzu;
  - balustrady i przegrody balkonowe: rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie parter – II piętro; balustrady tarasowe z pochwytem stalowym;
  - płyta balkonowa: gruntowanie przygotowanego podłoża; czyszczenie ręczne poziomych powierzchni betonowych; czyszczenie strumieniowo-ścierne powierzchni betonowych; zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych przed korozją mineralną powłoką antykorozyjną; ręczna reprofilacja powierzchni zaprawą cementowo-polimerową; izolacja przeciwwilgociowa elastycznych szlamów uszczelniających na wyrównanym podłożu; izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami; posadzki z płytek; cokoliki z płytek gresowych; odróbki blacharskie z blachy ocynkowanej z rozbiórką zniszczonych gzymsów i pasów elewacji, krawędzi balkonów, podokienników;
  - spody balkonów i czoła: wykonanie powłok ochronnych na powierzchniach betonowych; ręczna reprofilacja powierzchni; wykonanie warstwy zbrojnej na sufitach balkonów i ościeżnicach; tynk elewacyjny cienkowarstwowy; malowanie elewacji farbą silikonową;
  - płyta tarasowa I piętra: gruntowanie przygotowanego podłoża; czyszczenie ręczne poziomych powierzchni betonowych; czyszczenie strumieniowo-ścierne powierzchni betonowych; zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych przed korozją mineralną powłoką antykorozyjną; ręczna reprofilacja powierzchni zaprawą cementowo-polimerową, wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu; izolacja przeciwwilgociowa elastycznych szlamów uszczelniających na wyrównanym podłożu; izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami; posadzki z płytek; cokoliki z płytek gresowych; odróbki blacharskie z blachy ocynkowanej z rozbiórką zniszczonych gzymsów i pasów elewacji, krawędzi balkonów, podokienników.
- m) roboty elektryczne:
- instalacja uziemiająca: aparaty elektryczne – szyna ekwipotencjalizacyjna; wykucie bruzd dla rur w cegle; przebijanie otworów w ścianach lub stropach; rury winidurowe w gotowych bruzdach – układanie; zaprawienie bruzd; ułożenie przewodów kabelkowych; podłączenie przewodów pojedynczych;
  - rozbudowa tablicy T3: wykucie wnęk w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej; wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kategorii III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym we wnękach na liczniki; aparaty elektryczne – rozłącznik bezpiecznikowy, układanie przewodów w wiązkach w szafach i na tablicach, podłączanie przewodów pojedynczych, pomiary rozdzielnic prądu zmiennego lub stałego niskiego napięcia;

- instalacja oświetlenia podstawowego – korytarze i pomieszczenia WC z podłączeniem wentylacji: przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły; wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle; przewody kabelkowe – układanie; zaprawianie bruzd; przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej – wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglanym; puszkarki instalacyjne podtynkowe; łączniki, łączniki krzyżowe i przyciski jedno i dwubiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej; oprawy oświetleniowe; przewody kabelkowe – podłączenie; podłączanie silników w obudowie normalnej; sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia; pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej; badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania; pomiary natężenia oświetlenia; demontaż: nieuszczelnionego łącznika podtynkowego, natynkowego, puszek i odgałęźników instalacyjnych podtynkowych, natynkowych, opraw oświetleniowych;
  - instalacje elektryczne w pomieszczeniach rehabilitacji: przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły; wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle; przewody kabelkowe - układanie; zaprawianie bruzd; wykucie bruzd dla rur w cegle i betonie, rury winidurowe w gotowych bruzdach – układanie; przewody kabelkowe – wciąganie do rur; zaprawianie bruzd; przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej – wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglanym; puszkarki instalacyjne podtynkowe; łączniki, łączniki świecznikowe i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej; ręczne wykonanie ślepych otworów w cegle; aparaty elektryczne – łącznik krzyżkowy; oprawy oświetleniowe; przewody kabelkowe – podłączenie; sprawdzenie i pomiar 1-fazowego i 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia; pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej; badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania; sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania; pomiary natężenia oświetlenia; demontaż: nieuszczelnionego łącznika podtynkowego, natynkowego, puszek i odgałęźników instalacyjnych podtynkowych, natynkowych, opraw oświetleniowych.
- n) roboty muszą być prowadzone w sposób umożliwiający funkcjonowanie pozostałej części budynku. Należy wykonać niezbędne zabudowy tymczasowe, zabezpieczenie dróg komunikacyjnych oraz zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób nieupoważnionych. Zanim Wykonawca dokona demontażu głównych ciągów instalacyjnych zobowiązany jest wykonać przebieg „by pass” w celu umożliwienia korzystania z mediów w pozostałej części budynku nie objętej przebudową: dotyczy to wszystkich instalacji wewnętrznych.
- o) wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z harmonogramem uzgodnionym z Zamawiającym. Oprócz zakresu robót, które ujęto w opisie technicznym, części rysunkowej, specyfikacji technicznej oraz przedmiarach robót należy wykonać niezbędne prace związane z realizacją niniejszego zadania, które Wykonawca powinien ująć w cenie oferty, w tym między innymi:
- wszystkie materiały z rozbiórek, których nie przewidziano do ponownego wbudowania lub zwrotu do Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek wywieźć i zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami na swój koszt;
  - opracować kompletną dokumentację powykonawczą w postaci operatu kołaudacyjnego w zakresie i ilości określonej przez Zamawiającego w SWZ.

## V. Termin wykonania zamówienia.

1. Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy – 14 miesięcy.
2. Termin wykonywania usługi należy liczyć wg zasad: od podpisania umowy do dnia zakończenia i rozliczenia inwestycji pn.: *Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w Stegnie wraz z zakupem wyposażenia*”, przez co należy rozumieć datę podpisania Protokołu końcowego odbioru robót przez strony, po uprzednim przeprowadzeniu koniecznych prób i odbiorów.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego także w całym okresie gwarancji i rękojmi dla robót budowlanych.

**VI. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r., o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.**

1. O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1, ustawy Pzp, oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r., o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Brak podstaw do wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1, ustawy Pzp, oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r., o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zostanie zweryfikowany na przedłożonego wraz z ofertą „**Oświadczenia Wykonawcy/Podmiotu udostępniającego zasoby składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku przesłanek wykluczenia z postępowania**” (Załącznik nr 2 do SWZ).
2. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zamawiający może na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcie gospodarcze może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt. 1, 2, 5, ustawy Pzp, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:
  - 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
  - 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub Zamawiającym;
  - 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
    - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie Wykonawcy;
    - b) zreorganizował personel;
    - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli;
    - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów;
    - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
5. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 5, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 5, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza Wykonawcę.
6. Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby Zamawiający zbada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
7. W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia Zamawiający zbada, czy nie zachodzą podstawy wykluczenia wobec każdego z tych Wykonawców.
8. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy, Zamawiający zbada, czy nie zachodzą, wobec tego Podwykonawcy podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.

**VII. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i niniejszej SWZ;
  - 2) nie podlegają wykluczeniu z postępowania.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
- 1) **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**  
Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie,
  - 2) **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**  
Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie,
  - 3) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**  
Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie,
  - 4) **warunki zdolności technicznej:**  
Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie,
  - 5) **warunki zdolności zawodowej:** warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował Inspektorem nadzoru w branżach objętych przedmiotem zamówienia (po 1 osobie):
    - a) **Inspektorem nadzoru robót ogólnobudowlanych:**
      - kwalifikacje: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, upoważniające do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, wraz z przynależnością do odpowiedniej Izby Zawodowej zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawa Pb lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, albo w innym państwie upoważniające do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń;
      - doświadczenie: w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełnił co najmniej 2 razy funkcje Inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji co najmniej 2 zakończonych inwestycjach obejmujących (alternatywnie): budowę lub przebudowę lub rozbudowę lub remont budynku o wartości robót brutto nie mniejszej niż: 1.000.000,00 zł.
    - b) **Inspektor nadzoru robót elektrycznych:**
      - kwalifikacje: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wraz z przynależnością do odpowiedniej Izby Zawodowej zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawa Pb lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, albo w innym państwie upoważniające do kierowania robotami w specjalności instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;
      - doświadczenie: doświadczenie: co najmniej 36 miesięcy doświadczenia zawodowego na stanowisku inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
    - c) **Inspektor nadzoru robót instalacyjnych:**
      - kwalifikacje: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacji sanitarnych bez ograniczeń, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, albo w innym państwie upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
      - doświadczenie: co najmniej 36 miesięcy doświadczenia zawodowego na stanowisku inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
3. Do pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca powinien zatrudnić wystarczającą liczbę wykwalifikowanego personelu gwarantującego właściwą jakość wykonanych prac.

**UWAGA:** Zamawiający, określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r., o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
6. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane lub usługi wykonują poszczególni Wykonawcy.
7. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
8. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
9. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

### **VIII. Informacja i wykaz podmiotowych środków dowodowych.**

1. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia z wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu:
  - 1) **wykazu osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (Załącznik nr 5 do SWZ);
  - 2) **oświadczenia** Wykonawcy o prawidłowości i aktualności informacji zawartych w oświadczeniu o którym mowa w art. 125 ustawy Pzp w zakresie spełniania warunków postępowania oraz braku podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego wg wzoru (Załącznik nr 3 do SWZ);

**Uwaga**  
W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, Oświadczenie wg wzoru – Załącznik nr 3 do SWZ, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
2. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 127 ust. 1 ustawy Pzp nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:
  - 1) może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w ofercie dane umożliwiające dostęp do tych środków;
  - 2) podmiotowym środkiem dowodowym jest Oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi Oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1.

3. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 127 ust 2 ustawy Pzp, Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki i potwierdzi Oświadczeniem o ich prawidłowości i aktualności.
4. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub Oświadczenia należy przekazać Zamawiającemu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej dopuszczonych w SWZ, w zakresie i sposobie określonych w przepisach rozporządzenia wydanego na podstawie art. 70 ustawy Pzp.
5. Podmiotowe środki dowodowe sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
6. W zakresie nieuregulowanym niniejszą SWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy.

**IX. Informacja o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej.**

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji (innych niż oferta Wykonawcy), odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, tj. za pośrednictwem Platformy zakupowej zwanej dalej „Platformą” pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/nowydworgdanski>.
3. Zaleca się, aby przed rozpoczęciem wypełniania Formularza składania oferty lub wniosku, Wykonawca zalogował się do systemu, a jeżeli nie posiada konta, założył bezpłatne konto. W przeciwnym wypadku Wykonawca będzie miał ograniczone funkcjonalności, np. brak widoku wiadomości prywatnych od Zamawiającego w systemie lub wycofania oferty lub wniosku bez kontaktu z Centrum Wsparcia Klienta.
4. Korzystanie z Platformy przez Wykonawcę jest bezpłatne.
5. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r., w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.
6. Wymagania techniczne i organizacyjne sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej, zostały opisane w Regulaminie Internetowej Platformy: [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) Open Nexus Sp. z o.o., zwany dalej Regulaminem, oraz w instrukcji dla Wykonawców znajdującej się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>. Sposób sporządzenia, wysłania i odbierania korespondencji elektronicznej musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu wydanym na podstawie art. 70 ustawy Pzp.
7. Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia akceptuje warunki korzystania z Platformy określone w Regulaminie oraz zobowiązuje się korzystając z Platformy przestrzegać postanowień Regulaminu.
8. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania preferuje się, aby komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami w zakresie:
  - 1) przesyłania Zamawiającemu pytań do treści SWZ;
  - 2) przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia podmiotowych środków dowodowych;
  - 3) przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia / poprawienia / uzupełnienia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
  - 4) przesyłania odpowiedzi na wezwania Zamawiającego dotyczących treści oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
  - 5) przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dot. treści przedmiotowych środków dowodowych;

- 6) przesyłania odpowiedzi na inne wezwania Zamawiającego wynikające z ustawy – Prawo zamówień publicznych;
- 7) przesyłania wniosków, informacji, oświadczeń Wykonawcy;
- 8) przesyłania odwołania/inne

odbywała się za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl> i formularza „Wyślij wiadomość do Zamawiającego”.

9. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania preferuje się, aby komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy i formularza „**Wyślij wiadomość do Zamawiającego**”, znajdującego się na stronie postępowania na Platformie.
10. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem Platformy poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do Zamawiającego”, po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
11. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany SWZ, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie na stronie postępowania w sekcji „**Komunikaty**”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy do konkretnego Wykonawcy.
12. Zamawiający, zgodnie z rozporządzeniem z dnia 30 grudnia 2020 r., Prezesa Rady Ministrów w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie, określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:
  - 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
  - 2) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć minimum: 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych – MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
  - 3) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.,
  - 4) włączona obsługa JavaScript,
  - 5) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików PDF,
  - 6) Platforma działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,
  - 7) oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
13. Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie Platformy poprzez kliknięcie przycisku **Złóż ofertę** w drugim kroku i wyświetleniu komunikatu, że oferta została złożona.
14. Za datę przekazania zawiadomień, dokumentów lub oświadczeń elektronicznych, podmiotowych środków dowodowych lub cyfrowego odwzorowania podmiotowych środków dowodowych oraz innych informacji sporządzonych pierwotnie w postaci papierowej, przyjmuje się datę kliknięcia przycisku **Wyślij wiadomość**, po których pojawi się komunikat, że **Wiadomość została wysłana do Zamawiającego**.
15. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert (udostępniając je na stronie internetowej prowadzonego postępowania (platformie), pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
16. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienia treści SWZ nie wpłynie w terminie, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień do SWZ oraz przedłużania terminu składania ofert.
17. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.



18. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z Platformy, w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do Zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu.
19. Zalecenia techniczne – organizacyjne:
  - 1) formaty plików wykorzystywanych przez Wykonawców powinny być zgodne z obwieszczeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych,
  - 2) Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: pdf. doc. xls. jpg. (jpeg), ze szczególnym wskazaniem na PDF,  
**UWAGA:**  
w celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów: **zip, 7Z**,
  - 3) wśród formatów powszechnych a NIE występujących w rozporządzeniu występują: rar, gif, bmp, numbrs, pages. Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie,
  - 4) ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, Zamawiający zaleca (w miarę możliwości), przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format: pdf i opatrzenie ich **podpisem kwalifikowanym PAdES**,
  - 5) pliki w innych formatach niż PDF, zaleca się opatrzyć **zewnętrznym podpisem XAdES**. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym,
  - 6) zaleca się, aby komunikacja z Wykonawcami odbywała się tylko na Platformie za pośrednictwem formularza “Wyślij wiadomość do Zamawiającego”, nie za pośrednictwem adresu email,
  - 7) podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1,
  - 8) jeśli Wykonawca pakuje dokumenty np. w plik ZIP zalecamy wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików,
  - 9) Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu;
  - 10) Zamawiający zaleca, aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować brakiem integralności plików.

**X. Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w przypadku zaistnienia jednej z sytuacji określonych w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69 ustawy Pzp.**

W przedmiotowym zamówieniu publicznym, Zamawiający:

1. Nie odstępuje od wymagania użycia środków komunikacji elektronicznej z Wykonawcami.
2. Nie wymaga użycia narzędzi, urządzeń lub formatów, które nie są ogólnie dostępne.
3. Nie wymaga sporządzania i przedstawiania ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne.
4. Informuje, że przepisy ustawy Pzp nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt – zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami – niż wskazany w SWZ.
5. Nie planuje zwoływania zebrania Wykonawców.

**XI. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z Wykonawcami.**

1. Do kontaktowania się z Wykonawcami w trakcie postępowania przetargowo upoważnieni są:
  - 1) w sprawach formalno – prawnych: Roman Gaza adres e-mail: [r.gaza@nowydworgdanski.pl](mailto:r.gaza@nowydworgdanski.pl),
  - 2) w sprawach technicznych: Paulina Ciszek adres e-mail: [p.ciszek@nowydworgdanski.pl](mailto:p.ciszek@nowydworgdanski.pl).

2. Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem, aż do czasu zawiązania umowy o zamówienie publiczne należy przekazywać za pośrednictwem Platformy: <https://platformazakupowa.pl/pn/nowydworgdanski>. Korespondencję uważa się za przekazaną w terminie, jeżeli dotrze do Zamawiającego przed upływem wymaganego terminu. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt otrzymania wiadomości elektronicznej.

**UWAGA**

Wszelką korespondencję dotyczącą realizacji umowy o zamówienie publiczne należy przekazywać za pośrednictwem poczty elektronicznej Zamawiającego: [starostwo@nowydworgdanski.pl](mailto:starostwo@nowydworgdanski.pl).

## **XII. Termin zawiązania ofertą.**

1. Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert, przy czym ostatnim dniem zawiązania ofertą jest dzień: **15 sierpnia 2024 r.**
2. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu zawiązania ofertą określonego w dokumentach zamówienia, Zamawiający przed upływem terminu zawiązania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu zawiązania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego Oświadczenia, o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu zawiązania ofertą.
4. Przedłużenie terminu zawiązania ofertą, o którym mowa w ust. 2, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres zawiązania ofertą.

## **XIII. Opis sposobu przygotowania oferty.**

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem elektronicznym osobistym, w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach: txt, rtf., PDF, doc, docx, odt, i zawierać:
  - 1) **formularz ofertowy** (Załączniki nr 1 do SWZ). W przypadku gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru „Formularza ofertowego”, oferta powinna zawierać wszystkie informacje wymagane we wzorze;
  - 2) **oświadczenie** składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia z postępowania – o których mowa w art. 108 ust 1 ustawy Pzp, oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r., o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Załącznik nr 2 do SWZ);
  - 3) **zobowiązanie podmiotu** do oddania Wykonawcy swoich zasobów, w przypadku gdy Wykonawca, polega na zdolnościach danego podmiotu udostępniającego zasoby w zakresie zdolności technicznych/zawodowych niezbędnych na potrzeby realizacji danego zamówienia wg wzoru – Załącznik nr 4 do SWZ, lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca, realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, a także wstępne oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia podmiotu udostępniającego zasoby na potrzeby realizacji danego zamówienia (Załącznik nr 2 do SWZ). Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby ma potwierdzać, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
    - a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby,
    - b) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia,
    - c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
  - 4) **pełnomocnictwo** upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik;
  - 5) **pełnomocnictwo** dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;

- 6) **pełnomocnictwo** do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (t.j. w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem elektronicznym osobistym). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2, ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem elektronicznym osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upelnomocnionego;
  - 7) **oświadczenie** Podwykonawcy (Załącznik nr 2 do SWZ), w przypadku Wykonawcy, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy;
  - 8) **oświadczenie** każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie publiczne – konsorcjum (Załącznik nr 2 do SWZ).
2. Do przygotowania oferty konieczne jest posiadanie przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu elektronicznego osobistego lub podpisu zaufanego.
  3. Jeżeli na ofertę składa się więcej niż 10 dokumentów, Wykonawca powinien stworzyć folder, do którego przeniesie wszystkie dokumenty oferty, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem elektronicznym osobistym. Następnie z tego folderu Wykonawca zrobi folder zip (bez nadawania mu haseł i bez szyfrowania).
  4. Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert, w sposób nie budzący wątpliwości, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał złączając stosowne wyjaśnienia, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Na Platformie w Formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.
  5. Zaleca się, aby uzasadnienie zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa było sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnienie. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia, będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 3 ustawy Pzp.
  6. Zamawiający zaleca ponumerowanie stron oferty.

#### **XIV. Sposób oraz termin składania ofert.**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
2. Wykonawca składa ofertę, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej tj. w postaci elektronicznej opatrzonej, wg wyboru Wykonawcy:
  - 1) kwalifikowanym podpisem elektronicznym;
  - 2) elektronicznym podpisem zaufanym;
  - 3) elektronicznym podpisem osobistym.
3. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez Wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać wymagania wskazane w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z 23 lipca 2014 r., w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (Dz. Urz. Nr 910/2014), eIDAS.
4. W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików, podpisywanych plików z danymi oraz plików XAdES.
5. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną / osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
6. Jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów rejestrowych (KRS, CEiDG lub innego właściwego rejestru), Wykonawca dołącza do oferty pełnomocnictwo.

7. Pełnomocnictwo do złożenia oferty lub oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, przekazuje się:
  - 1) w formie elektronicznej tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym – jeżeli oferta została złożona w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym;
  - 2) w formie elektronicznej – tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym - jeżeli oferta została złożona w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym;
  - 3) w formie elektronicznej tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem elektronicznym osobistym – jeżeli oferta została złożona w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem elektronicznym osobistym.
8. W przypadku gdy pełnomocnictwo do złożenia oferty lub oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem elektronicznym osobistym – w zależności od tego jakim podpisem opatrzone ofertę, potwierdzającym zgodność odwzorowania cyfrowego z dokumentem w postaci papierowej. Odwzorowanie cyfrowe pełnomocnictwa powinno potwierdzać prawidłowość umocowania na dzień złożenia oferty lub oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp.
9. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia do oferty należy załączyć pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
10. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Platformy: <https://platformazakupowa.pl/pn/nowydworgdanski>, na stronie prowadzonego postępowania.
11. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać przekazane w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku. Wykonawca zobowiązany jest wraz z przekazaniem informacji zastrzeżonych jako tajemnica przedsiębiorstwa wykazać spełnienie przesłanek określonych w przytoczonej powyżej ustawie. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne, ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia, przy dołożeniu należytej staranności, działań w celu utrzymania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp.
12. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty.
13. Wykonawca, za pośrednictwem Platformy: <https://platformazakupowa.pl/pn/nowydworgdanski> może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
14. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany lub wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na Platformie: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
15. Wykonawca nie może skutecznie wycofać oferty ani wprowadzić zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
16. **Termin składania ofert upływa w dniu 17 lipca 2024 r., o godzinie 9:00.** Decyduje data oraz dokładny czas (hh:mm:ss), generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego zegarem Głównego Urzędu Miar.
17. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.

## **XV. Termin otwarcia ofert**

1. Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert wskazanym w pkt. XIV ust. 16.
2. Zamawiający przed otwarciem ofert, udostępni na Platformie: informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Otwarcie ofert dokonywane jest przez odszyfrowanie i otwarcie ofert.
4. Otwarcie ofert przez Zamawiającego, nastąpi przy użyciu systemu teleinformatycznego.
5. W przypadku awarii tego systemu, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na Platformie.

6. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na Platformie, w sekcji „Komunikaty” informację o:
  - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte,
  - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
7. Na wniosek, Zamawiający umożliwia zapoznanie się z treścią złożonych ofert.

#### **XVI. Sposób obliczenia ceny**

1. Cena oferty stanowi wartość umowy za wykonanie przedmiotu zamówienia w całym zakresie.
2. Cenę oferty brutto za przedmiot zamówienia jest cena ryczałtowa, obejmująca koszt wykonania całego zakresu zamówienia opisanego w niniejszej SWZ i załącznikach do niej.
3. Wykonawca, uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w SWZ, zobowiązany jest w cenie brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego oraz pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z warunkami wynikającymi z zamówienia.
4. Cena wskazana przez Wykonawcę musi być podana w PLN cyfrowo w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (groszy). Zasada zaokrąglania – poniżej 5 należy końcówkę pominać, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę.

##### **Uwaga!**

Jeden grosz jest najmniejszą jednostką monetarną w systemie pieniężnym RP, i nie jest możliwe wyliczenie ceny końcowej, jeśli komponenty ceny (ceny jednostkowe) są określone za pomocą wielkości mniejszych niż 1 grosz. Wartości kwotowe ujęte jako wielkości matematyczne znajdujące się na trzecim i kolejnym miejscu po przecinku, w odniesieniu do nieistniejącej wielkości w polskim systemie monetarnym powodują, że tak wyrażona cena usługi dla powszechnego obrotu gospodarczego jest niemożliwa do wypłacenia.

Nie można kogoś realnie zobowiązać do zapłaty na jego rzecz kwoty niższej niż jeden grosz. Tym samym, ceny jednostkowe, stanowiące podstawę do obliczenia ceny oferty, muszą być podane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

**Uwaga!** Jeżeli oferta będzie zawierała ceny jednostkowe wyrażone jako wielkości matematyczne znajdujące się na trzecim i kolejnym miejscu po przecinku, zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 4 i 5 ustawy Pzp.

5. Rozliczenie pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym będzie dokonywane wyłącznie w złotych polskich (PLN).
6. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego czy wybór oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
7. Wykonawca poda w Formularzu ofertowym stawkę podatku od towarów i usług (VAT) właściwą dla przedmiotu zamówienia, obowiązującą według stanu prawnego na dzień składania ofert. Określenie ceny ofertowej z zastosowaniem nieprawidłowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) potraktowane będzie, jako błąd w obliczeniu ceny i spowoduje odrzucenie oferty.
8. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną ryczałtową podaną cyfrowo a słownie jako wartość właściwa zostanie przyjęta cena ryczałtowa podana słownie.

#### **XVII. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

1. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Pzp, oraz w SWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
3. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

4. Wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu oceniane będą na podstawie następujących kryteriów t.j.
- 1) (C) **Cena brutto** – 60% = 60 pkt, wg. wzoru:  $C = (C_n / C_b) \times 60$ , gdzie:  
C – liczba punktów dla kryterium „Cena”,  
C<sub>n</sub> – cena najniższa,  
C<sub>b</sub> – cena oferty badanej,  
60 – wagowy współczynnik matematyczny,
  - b) (D) **Dodatkowa dyspozycyjność Inspektora z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej** – 40 pkt.  
Gdzie kryterium będzie obliczane wg zasad i punktacji: Obowiązkiem Wykonawcy jest obecność Inspektora z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej na placu budowy minimum 1 raz w tygodniu i przebywanie tak długo, jak wymagać tego będzie skuteczność nadzoru. W formularzu ofertowym Wykonawca może zaoferować dodatkową ilość dni pobytu Inspektora z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej na placu budowy. Za każdy zaoferowany dodatkowy obowiązkowy dzień, Wykonawcy zostaną przyznane punkty zgodnie z poniższym podziałem:
    - a) **za 0 dodatkowych dni pobytu na placu budowy w tygodniu – 0 pkt;**
    - b) **za 1 dodatkowy dzień pobytu na placu budowy w tygodniu – 20 pkt;**
    - c) **za 2 dodatkowe dni pobytu na placu budowy w tygodniu – 40 pkt.**Wykonawcy, który nie zaoferuje dodatkowych pobytów Inspektora z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej na budowie (np. wpisze 0 lub pozostawi puste miejsce w formularzu ofertowym), nie zostaną przyznane punkty w tym kryterium. Oznaczać to będzie również, iż Wykonawca oferuje minimum wymagane przez Zamawiającego tj. obecność Inspektora z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej na placu budowy, czyli 1 raz w tygodniu. W przypadku wskazania w formularzu ofertowym więcej niż 2 dodatkowych dni pobytu na placu budowy, Zamawiający przyzna Wykonawcy maksymalnie 40 pkt. Wykonawca może uzyskać maksymalnie 40 punktów w kryterium „Dodatkowa dyspozycyjność Inspektora z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej”. Ocena końcowa oferty w zakresie wszystkich kryteriów to suma 100 punktów.

#### **XVIII. Informacja o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest w przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – przedłożyć Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych podmiotów (w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).
2. Wykonawca, którego oferta została wybrana, nie później niż na 2 dni robocze przed wyznaczonym terminem podpisania umowy dostarczy do siedziby Zamawiającego kopie stosownych uprawnień wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, jeżeli wobec wskazanej osoby powstaje taki obowiązek.
3. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o miejscu i terminie podpisania umowy.
4. Wykonawca, o którym mowa w ust. 1, ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik nr 6 do SWZ.
5. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.
6. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

- XIX. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.**  
Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego zostały określone w załączniku nr 6 do SWZ. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zawarł z nim umowę o zamówienie publiczne zgodnie z treścią Załącznika 6 do SWZ.
- XX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy.**
1. Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX ustawy Pzp.
  2. Odwołanie przysługuje na:
    - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienia umowy,
    - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp.
  3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
- XXI. Podstawy wykluczenia o których mowa w art. 109 ust. 1 ustawy Pzp.**  
Zamawiający nie przewiduje wykluczenia z postępowania Wykonawców na podstawie art. 109 ust 1 ustawy Pzp.
- XXII. Opis części zamówienia.**
1. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części i tym samym nie dopuszcza składania ofert częściowych, o których mowa w art. 7 pkt. 15, ustawy Pzp.
  2. Powody niedokonania podziału zamówienia na części:
    - 1) przedmiotem zamówienia jest nadzór nad jednym obiektem budowlanym ze wskazaniem na konieczność zachowania rygoru technologiczno – jakościowego oraz zasady dochowania warunków gwarancji,
    - 2) podział zamówienia na poszczególne usługi/branże byłby niecelowy ze względu na konieczność zachowania spójności prac zaplanowanych do realizacji prac w jednym obiekcie budowlanym,
    - 3) zakres przedmiotu zamówienia odpowiada profilowi działalności małych i średnich przedsiębiorstw, funkcjonujących na rynku regionalnym i lokalnym,
    - 4) brak koordynacji prac większej ilości Wykonawców wywołałby skutek w postaci poważnej groźby nieprawidłowej realizacji zamówienia.
- XXIII. Wymagania dotyczące wadium.**  
Zamawiający nie wymaga od Wykonawców wniesienia wadium.
- XXIV. Informacja dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**  
Zamawiający nie będzie żądał wniesienia przez Wykonawcę, z którym zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- XXV. Informacje dotyczące ofert wariantowych.**  
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych o których mowa w art. 92 ustawy Pzp, tzn. ofert przewidujących odmienny sposób wykonania zamówienia niż określony w niniejszej SWZ.
- XXVI. Informacje o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp.**  
Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt. 7 i 8 ustawy Pzp, tj. zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług.

**XXVII. Informacje dotyczące przeprowadzenia wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy Pzp, jeżeli Zamawiający przewiduje możliwość albo wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej lub sprawdzenia tych dokumentów.**

1. Zamawiający zaleca dokonania wizji lokalnej placu budowy nadzorowanej inwestycji, zapoznania się z przedmiotem nadzoru oraz zawarcia w cenie oferty wszystkich kosztów za usługi niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.
2. Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji, niemniej jej termin należy nie później niż na 3 dni ustalić indywidualnie z Panią Pauliną Ciszek pod nr telefonu (55) 247 36 68 wew. 104.
3. Zamawiający informuje, iż niedokonanie wizji lokalnej przez Wykonawcę pozbawione jest sankcji skutkujących odrzuceniem oferty bądź wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

**XXVIII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.**

Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

**XXIX. Wymagania w zakresie zatrudniania na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp.**

Zamawiający nie wnosi szczególnych wymagań w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp.

**XXX. Informacja o zastrzeżeniu możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp, jeżeli Zamawiający przewiduje takie wymagania.**

Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.

**XXXI. Informacje o obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań, jeżeli Zamawiający dokonuje takiego zastrzeżenia zgodnie z art. 60 i art. 121 ustawy Pzp.**

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań dotyczących usługi będącej przedmiotem zamówienia.

**XXXII. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych**

Na podstawie art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych wraz ze sprostowaniem), Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1), oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r., o ochronie danych osobowych, dalej jako „RODO” informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych jest Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Gdańskim, reprezentowane przez Starostę Nowodworskiego, ul. gen. Władysława Sikorskiego 23, 82-100 Nowy Dwór Gdański, e-mail: [starostwo@nowydworgdanski.pl](mailto:starostwo@nowydworgdanski.pl), tel. (55) 247 36 71.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: [iod@nowydworgdanski.pl](mailto:iod@nowydworgdanski.pl) lub pisemnie na adres Administratora.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia i realizacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Państwa dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, oraz przepisów ustawy Pzp.
5. Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, lub realizacji projektu unijnego.
6. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp.
7. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych.
8. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
9. Podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w ust. 3.



10. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
  - 1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych\*;
  - 3) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - 4) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
11. Nie przysługuje Państwu:
  - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

\*Wyjaśnienie:

Skorzystanie z prawa do sprostowania, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

### **XXXIII. Klauzula wykluczenia Wykonawcy w związku z szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego**

Na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r., o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego:

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:
  - 1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
  - 2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
  - 3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.
2. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w ust. 1.
3. W przypadku Wykonawcy lub uczestnika konkursu wykluczonego na podstawie ust. 1, Zamawiający odrzuca wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub ofertę takiego Wykonawcy lub uczestnika konkursu, nie zaprasza go do złożenia oferty wstępnej, oferty podlegającej negocjacji, oferty dodatkowej, oferty lub oferty ostatecznej, nie zaprasza go do negocjacji lub dialogu, a także nie prowadzi z takim Wykonawcą negocjacji lub dialogu, odrzuca wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie, nie zaprasza do złożenia pracy konkursowej lub nie przeprowadza oceny pracy konkursowej, odpowiednio do trybu stosowanego do udzielenia zamówienia publicznego oraz etapu prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Kontrola udzielania zamówień publicznych w zakresie zgodności z ust. 1 jest wykonywana zgodnie z art. 596 ustawy Pzp.
5. Przez ubieganie się o udzielenie zamówienia publicznego lub dopuszczenie do udziału w konkursie rozumie się odpowiednio złożenie wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie, złożenie oferty, przystąpienie do negocjacji lub złożenie pracy konkursowej.
6. Osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie ust. 1, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub dopuszczenie do udziału w konkursie lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub w konkursie, podlegają karze pieniężnej.

7. Karę pieniężną, o której mowa w ust. 6, nakłada Prezes Urzędu Zamówień Publicznych, w drodze decyzji, w wysokości do 20 000 000 zł.
8. Wpływy z kar pieniężnych, o których mowa w ust. 6, stanowią dochód budżetu państwa.
9. Przepisy ust. 1–8 stosuje się do postępowania zmierzającego do udzielenia zamówienia publicznego oraz konkursów o wartości mniejszej niż kwoty określone w art. 2 ust. 1 ustawy Pzp lub z wyłączeniem jej stosowania.

#### **XXXIV. Pozostałe informacje.**

1. Wszelkie nieuregulowane w niniejszej SWZ czynności, uprawnienia, obowiązki Wykonawców i Zamawiającego, których ustawa Pzp nie nakazała zawierać Zamawiającemu w SWZ, a które mogą przyczynić się do właściwego przebiegu postępowania, reguluje ustawa Pzp.
2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 ustawy Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
3. W przypadku, gdy wartości podane przez Wykonawców na oświadczeniach i dokumentach, o których mowa w SWZ, podane będą w walucie innej niż PLN, Zamawiający przeliczy te wartości na PLN przyjmując średni kurs NBP danej waluty na dzień wszczęcia postępowania.
4. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa wyżej jeżeli: w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.
5. Zamawiający przewiduje dokonanie zmian umowy w toku jej realizacji w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy Pzp.
6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
7. Zamawiający nie wymaga przedłożenia przedmiotowych środków dowodowych.
8. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej, o której mowa w art. 311-315 ustawy Pzp.
9. Zamawiający nie przewiduje możliwości zastosowania w przedmiotowym postępowaniu aukcji elektronicznej, o której mowa w art. 308 ustawy Pzp.
10. Zamawiający nie przewiduje możliwości złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty.

#### Załączniki:

1. Formularz ofertowy (Załącznik nr 1 do SWZ).
2. Oświadczenia Wykonawcy lub Podmiotu udostępniającego zasoby składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku przesłanek wykluczenia z postępowania (Załącznik nr 2 do SWZ).
3. Oświadczenie Wykonawcy lub Podmiotu udostępniającego zasoby o prawidłowości i aktualności informacji zawartych w oświadczeniu o którym mowa w art. 125 ustawy Pzp dotyczącym spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku przesłanek wykluczenia z postępowania (Załącznik nr 3 do SWZ).
4. Zobowiązanie podmiotu o oddaniu Wykonawcy swoich zasobów (Załącznik nr 4 do SWZ).
5. Wykaz osób (Załącznik nr 5 do SWZ).
6. Projektowane postanowienia umowy (Załącznik nr 6 do SWZ).

**FORMULARZ OFERTOWY**

Pełna nazwa Wykonawcy: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Nr telefonu: \_\_\_\_\_ Adres e-mail: \_\_\_\_\_

Nr KRS: \_\_\_\_\_ REGON: \_\_\_\_\_ NIP: \_\_\_\_\_

Przystępując do prowadzonego postępowania przedstawiam ofertę wg. kryteriów:

**I. Cena brutto – max. 60 pkt.**Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za ryczałtową cenę oferty brutto .....<sup>1)</sup> w tym stawka podatku VAT .....%<sup>2)</sup>.**II. Dodatkowa dyspozycyjność Inspektora z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej na placu budowy – max. 40 pkt.**

Gdzie kryterium będzie obliczane wg zasad i punktacji: Obowiązkiem Wykonawcy jest obecność Inspektora z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej na placu budowy minimum 1 raz w tygodniu i przebywanie tak długo, jak wymagać tego będzie skuteczność nadzoru. W formularzu ofertowym Wykonawca może zaoferować dodatkową ilość dni pobytu Inspektora z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej na placu budowy w tygodniu. Za każdy zaoferowany dodatkowy (ponad obowiązkowy) dzień Wykonawcy zostaną przyznane punkty zgodnie z poniższym podziałem:

1. **0 dodatkowych dni pobytu na placu budowy w tygodniu.**
2. **1 dodatkowy dzień pobytu na placu budowy w tygodniu.**
3. **2 dodatkowe dni pobytu na placu budowy w tygodniu.**

(właściwy termin – **podkreślić, zakreślić lub oznaczyć**).

Wykonawcy, który nie zaoferuje dodatkowych pobytów Inspektora z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej na placu budowy (np. podkreśli, zakreśli lub oznaczy liczbę: 0, lub pozostawi puste miejsce w formularzu ofertowym), nie zostaną przyznane punkty w tym kryterium. Oznaczać to będzie również, iż Wykonawca oferuje minimum wymagane przez Zamawiającego tj. obecność Inspektora z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej na placu budowy 1 raz w tygodniu. W przypadku wskazania w formularzu ofertowym więcej niż 2 dodatkowych dni pobytu na placu budowy w tygodniu, Zamawiający przyzna Wykonawcy maksymalnie 40 pkt. Wykonawca może uzyskać maksymalnie 40 punktów w kryterium „Dodatkowa dyspozycyjność Inspektora z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej na placu budowy”. Ocena końcowa oferty w zakresie wszystkich kryteriów to suma 100 punktów.

**III. Płatność:**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie fakturowania częściowego w 2 częściach:
  - 1) pierwsza część w wysokości nie większej niż 50% wartości umowy;
  - 2) druga część w wysokości wartości umowy, pomniejszonej o kwotę wypłaconą w pierwszej części.
2. Zapłata realizowana będzie każdorazowo w formie przelewu na konto Wykonawcy nr ..... (podać nr konta), w okresie do 30 dni kalendarzowych licząc od daty wpływu na adres Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Faktura VAT każdorazowo zostanie wystawiona nie wcześniej niż 7 dni kalendarzowych po protokolarnym, przeprowadzeniu czynności odbioru robót będących przedmiotem nadzoru.
4. Na fakturze powinien znajdować się numer umowy, której faktura dotyczy.

**IV. Oświadczam, że:**

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia spełniającego co najmniej wymagania wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia oraz załącznikach do SWZ.
2. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego przedstawiona w ofercie jest wiążąca i niezmienna przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia oraz określona została na podstawie kalkulacji własnych składającego ofertę.
3. Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług obowiązek odprowadzenia podatku powstaje po stronie .....<sup>3)</sup> (Wykonawcy lub Zamawiającego).

4. Jestem\*:

mikroprzedsiębiorstwem	
małym przedsiębiorstwem	
średnim przedsiębiorstwem	
jednoosobową działalnością gospodarczą	
osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej	
inny rodzaj	

\*zaznaczyć odpowiednie

5. Definicje:

- 1) mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów euro;
  - 2) małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów euro;
  - 3) średnie przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które nie jest mikroprzedsiębiorstwem ani małym przedsiębiorstwem i które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót nie przekracza 50 milionów euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 45 milionów euro.
6. Pochodzę z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej: TAK/NIE (odpowiednie zakreślić).
7. Pochodzę z innego państwa niebędącego członkiem Unii Europejskiej: TAK/NIE (odpowiednie zakreślić).
8. Zapoznałem się z postanowieniami zawartymi w ogłoszeniu i SWZ, i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.
9. Projektowane postanowienia umowy zostały przeze mnie zaakceptowane i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach tam określonych w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
10. Uważam się za związanego niniejszą ofertą na czas 30 dni od upływu terminu składania ofert.
11. Przyjmuję warunki płatności: do 30 dni od dnia dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
12. Zobowiązuję się do zapewnienia możliwości odbierania wszelkiej korespondencji związanej z prowadzonym postępowaniem przez całą dobę za pośrednictwem Platformy.

Uwaga:

- 1) należy wpisać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,
- 2) należy wpisać stawkę podatku VAT,
- 3) należy wpisać Wykonawcę lub Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie dokona wpisu Zamawiający uzna, że obowiązek podatkowy leży po stronie Wykonawcy.

13. Wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.) \*\*

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\*\* W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

**V. Informujemy, że:**

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest..... (imię, nazwisko), nr tel.: ....., adres e-mail:.....
2. Usługa wykonana będzie własnymi siłami.
3. Usługa wykonana będzie z pomocą Podwykonawcy: ..... (nazwa i siedziba Podwykonawcy), który wykonywać będzie część zamówienia obejmującą: ..... (zakres usług).  
(właściwe – wpisać, podkreślić, zakreślić lub oznaczyć)

**Uwaga:** Zamawiający zaleca zapisanie tego dokumentu w formacie PDF.

Dokument należy wypełnić i podpisać: kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

**Zamawiający:**  
Powiat Nowodworski  
ul. gen. Władysława Sikorskiego 23  
82-100 Nowy Dwór Gdański

**Wykonawca/podmiot udostępniający zasoby<sup>1</sup>:**

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/KRS)

**reprezentowany przez:**

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**OŚWIADCZENIA**

**Wykonawcy lub Podmiotu udostępniającego zasoby<sup>1</sup>**  
**składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące**  
**spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku przesłanek wykluczenia z postępowania**

**Oświadczam**

że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w SWZ do postępowania o zamówienie publiczne o nr referencyjnym: SR.272.u.11.2024.RG

że w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, określonego przez Zamawiającego w SWZ do postępowania o zamówienie publiczne o nr referencyjnym: SR.272.u.11.2024.RG, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: ..... w następującym zakresie:  
..... (określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

<sup>1</sup> niepotrzebne skreślić;

<sup>2</sup> wypełnia tylko Wykonawca, który w celu wykazania spełnienia warunków udziału polega na zasobach podmiotu

**Oświadczam**

że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r., o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, podjąłem następujące środki naprawcze: .....

<sup>1</sup> – niepotrzebne skreślić;

**Oświadczam**

że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzania Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

**Uwaga:**

Zamawiający zaleca zapisanie tego dokumentu w formacie PDF.

Dokument należy wypełnić i podpisać: kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub elektronicznym podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym.

**Zamawiający:**  
Powiat Nowodworski  
ul. gen. Władysława Sikorskiego 23  
82-100 Nowy Dwór Gdański

**Wykonawca/podmiot udostępniający zasoby<sup>1</sup>:**

.....

.....  
(pełna nazwa/firma, adres,  
w zależności od podmiotu: NIP/KRS)

**reprezentowany przez:**

.....

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

### **OŚWIADCZENIA**

**Wykonawcy lub Podmiotu udostępniającego zasoby<sup>1</sup>  
o prawidłowości i aktualności informacji zawartych w oświadczeniu o którym mowa w art. 125 ustawy  
Pzp dotyczącym spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku przesłanek wykluczenia  
z postępowania**

**UWAGA: Dokument składany na wezwanie Zamawiającego !**

#### **Oświadczam**

że wszystkie informacje zawarte w moim Oświadczeniu złożonym wraz z ofertą na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz przesłanek wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji o nr referencyjnym: SR.272.u.11.2024.RG w zakresie podstaw wykluczenia są nadal prawidłowe i aktualne.

#### **Oświadczam**

że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzania Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

#### ***Uwaga:***

Zamawiający zaleca zapisanie tego dokumentu w formacie PDF.

Dokument należy wypełnić i podpisać: **kwalifikowanym podpisem elektronicznym** lub **elektronicznym podpisem zaufanym** lub **elektronicznym podpisem osobistym.**

**ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU**

o oddaniu Wykonawcy swoich zasobów w zakresie zdolności technicznych/zawodowych

Ja/My

.....  
(nazwa Podmiotu/Podwykonawcy udostępniającego Wykonawcy swoje zasoby)

zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji Wykonawcy:

.....  
(nazwa Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia)

niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia na „Nadzór inwestorski nad inwestycją pn: Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w Stegnie wraz z zakupem wyposażenia”, w związku z powołaniem się na te zasoby w celu spełniania warunku udziału w postępowaniu przez Wykonawcę w zakresie zdolności technicznych/zawodowych poprzez udział w realizacji zamówienia w charakterze Podwykonawcy/ów lub innym charakterze, w zakresie:

1. ....  
(podać zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby)
2. ....  
(podać sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia)
3. ....  
(podać czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą)

**Uwaga:**

Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.

Dokument należy wypełnić i podpisać: kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

**WYKAZ OSÓB**

(skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego)

dotyczy postępowania na: „Nadzór inwestorski nad inwestycją pn: Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w Stegnie wraz z zakupem wyposażenia”.

Lp.	Imię i Nazwisko	Kwalifikacje zawodowe/uprawnienia	Doświadczenie	Wysztalcenie	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania osobą (rodzaj umowy)*
1	2	3		4	5	6
1.		Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, upoważniające do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, wraz z przynależnością do odpowiedniej Izby Zawodowej zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawa Pb lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, albo w innym państwie upoważniające do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.	Doświadczenie: w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełnił co najmniej 2 razy funkcje Inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji co najmniej 2 zakończonych inwestycjach obejmujących (alternatywnie): budowę lub przebudowę lub rozbudowę lub remont budynku o wartości nie mniejszej niż: 1.000.000,00 zł.	średnie** wyższe**	Inspektor nadzoru robót ogólnobudowlanych	
2		Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wraz z przynależnością do odpowiedniej Izby Zawodowej zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawa Pb lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, albo w innym państwie upoważniające do kierowania robotami w specjalności instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.	Doświadczenie: co najmniej 36 miesięcy doświadczenia zawodowego na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.	średnie** wyższe**	Inspektor nadzoru robót elektrycznych	



3	<p>Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacji sanitarnych bez ograniczeń, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, albo w innym państwie upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.</p>	<p>Doświadczenie: co najmniej 36 miesięcy doświadczenia zawodowego na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.</p>	<p>średnie** wyższe**</p>	<p>Inspektor nadzoru robót instalacyjnych</p>	
---	--	--	-------------------------------	---	--

\*należy wpisać

\*\* niepotrzebne skreślić

Wykonawca może zwielokrotnić poszczególne wiersze tabeli, w przypadku, gdy chce skierować do prac przy wykonaniu zamówienia więcej niż minimalną wymaganą przez Zamawiającego liczbę osób.

**UWAGA: Dokument składany na wezwanie Zamawiającego !**

Uwaga:

Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.

Dokument należy wypełnić i podpisać: **kwalifikowanym podpisem elektronicznym** lub **podpisem zaufanym** lub **podpisem osobistym**.

**Projektowane postanowienia umowy**  
umowa zawarta w dniu ..... 2024 r. w Nowym Dworze Gdańskim  
w wyniku rozstrzygnięcia postępowania, nr ref. SR.272.u.11.2024.RG

p o m i ę d z y :

**Powiatem Nowodworskim** reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim, ul. gen. Władysława Sikorskiego 23, zwanym dalej Zamawiającym w imieniu, którego występują:

1. .... – Starosta Nowodworski.
2. .... – Wicestarosta Nowodworski.

przy kontrasygnacie Barbary Kamińskiej – Skarbnika Powiatu.

a

....., z siedzibą w ....., ul. ...., zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym nr ....., NIP .....; REGON ....., zwaną dalej Wykonawcą, w imieniu którego występuje:

..... –

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a indywidualnie „**Stroną**”.

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wybór Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 ust. 1, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), dalej jako ustawa Pzp.

## § 1.

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji czynności nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn: Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w Stegnie wraz z zakupem wyposażenia.
2. Zakres przedmiotu umowy i wymagania Zamawiającego w tym przedmiocie, określa Opis przedmiotu zamówienia zawarty w SWZ, który wraz z Ofertą Wykonawcy z dnia ....., (zostanie uzupełnione po wyborze Wykonawcy), stanowią załączniki do niniejszej umowy.
3. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji inwestycji od jej rozpoczęcia, do momentu upływu okresu gwarancji/rękojmi.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, a także, że zobowiązuje się do przestrzegania wymagań treści złożonej oferty i wymagań Zamawiającego w przedmiocie umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż ma odpowiednią wiedzę oraz kwalifikacje, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz, że zobowiązuje się do jej wykonania z należytą starannością.

## § 2.

### Szczegółowy zakres usługi nadzoru inwestorskiego

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się pełnić (w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm., dalej jako ustawa Pb), nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Podstawa prawna opracowania niniejszej Umowy:
  - 1) ustawa Pzp;
  - 2) Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831);
  - 3) Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361);
  - 4) Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2488 z późn. zm.);
  - 5) ustawa Pb;
  - 6) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r., w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może zażądać Zamawiający od Wykonawcy (Dz. U. z 2020 r., poz. 2415 z późn. zm.);
  - 7) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r., w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r., poz. 2452);

- 8) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r., Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.), dalej jako Kc;
  - 9) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 773);
  - 10) Ustawa z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 334);
  - 11) Ustawa z dnia 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1799 z późn. zm.);
  - 12) Ustawa z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1233);
  - 13) Ustawa z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 419);
  - 14) Ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.);
  - 15) Ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107);
  - 16) Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572);
  - 17) Ustawa z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 ze zm.);
  - 18) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454);
  - 19) Ustawa z dnia 13 kwietnia 2022 r., o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2024 poz. 507);
  - 20) Ustawa z dnia 10 maja 2018 r., o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781);
  - 21) Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r., Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1465 z późn. zm.).
3. Opis czynności wykonywanych przez Wykonawcę (Inspektora nadzoru inwestorskiego, dalej jako Inspektor), w ramach zamówienia:
- 1) nadzorowane branże:
    - a) ogólnobudowlana;
    - b) elektryczna;
    - c) instalacyjna.
  - 2) obowiązkowa obecność Inspektora z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej na placu budowy : minimum 1 raz w tygodniu;
  - 3) dodatkowa obecność Inspektora z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej: ..... dni na placu budowy (*zostanie uzupełnione po wyborze Wykonawcy*).
  - 4) w przypadku wystąpienia nadzwyczajnej konieczności, Inspektor z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, pomimo zadeklarowanego w ofercie obowiązkowego pobytu, stawia się na placu budowy na każde wezwanie Zamawiającego (bez dodatkowego wynagrodzenia);
  - 5) Inspektor z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej na placu budowy musi być obecny na placu budowy i przebywać tak długo, jak wymaga tego skuteczność nadzoru;
  - 6) zakres czynności Inspektora:
    - a) zarządzanie procesem inwestycyjnym w imieniu zamawiającego, w ścisłej z nim współpracy, mając na względzie prawidłową realizację i terminowe ukończenie projektu;
    - b) kontrola zgodności działań wykonawcy robót z wymaganiami określonymi w umowie na roboty budowlane oraz obowiązujących przepisach prawa;
    - c) pełnienie funkcji Inspektora zgodnie z przepisami ustawy Pb, warunkami określonymi w umowie z Wykonawcą robót i postanowieniami decyzji o pozwoleniu na budowę;
    - d) rozliczenie finansowo terminowe robót budowlanych, zgodnie z warunkami określonymi w umowie z Wykonawcą robót;
    - e) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zamówienia;
    - f) działanie we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji zamówienia;

- g) zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacja swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego;
- h) zadania i obowiązki Inspektora obejmują w szczególności:
- zorganizowanie i przeprowadzenie procesu rozpoczęcia robót budowlanych, w tym przygotowanie i złożenie wymaganych ustawą Pb zgłoszeń do nadzoru budowlanego rozpoczęcia prac budowlanych i innych wniosków oraz przekazanie wykonawcy terenu budowy (*o ile dotyczy*);
  - opiniowanie wniosków wykonawcy robót w sprawie dokonania zmian personelu wskazanego w ofercie i przedłożenie jej zamawiającemu do zatwierdzenia;
  - zatwierdzanie i opiniowanie „Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia”, przedstawionego przez Wykonawcę robót przed rozpoczęciem robót (*o ile dotyczy*);
  - kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót, zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy oraz przestrzegania wymagań przepisów ochrony środowiska i gospodarki odpadami;
  - przygotowanie wzorów druków i dokumentów jakie będą obowiązywać podczas procesu realizacji zamówienia;
  - w uzgodnieniu z Zamawiającym podejmowanie decyzji o dopuszczeniu materiałów, kruszyw, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wybudowania i wykorzystania przy realizacji robót, receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę robót;
  - kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów;
  - przeprowadzanie zgodnie z ofertą oraz zapisami umowy inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej, praktyką inżynierską, sztuką budowlaną oraz stosownymi przepisami;
  - nadzór nad zabezpieczeniem przed uszkodzeniem lub zniszczeniem rosnących drzew na terenie placu budowy;
  - nadzór nad sposobem korzystania przez Wykonawcę robót z dróg publicznych i wewnętrznych;
  - nadzorowanie badań materiałów i robót wykonywanych przez Wykonawcę robót;
  - w uzgodnieniu z Zamawiającym, podejmowanie decyzji o konieczności wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości;
  - zatwierdzanie laboratorium wykonawcy robót, po sprawdzeniu kwalifikacji personelu, kompletności i sprawności sprzętu i urządzeń laboratoryjnych;
  - wydawanie w imieniu Zamawiającego poleceń wykonawcy robót dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, które mogłyby skutkować zagrożeniem bezpieczeństwa lub spowodować niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę;
  - po konsultacji z Zamawiającym, podejmowanie decyzji o wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami przepisów prawa i postanowień umowy z Wykonawcą robót;
  - wnioskowanie do Zamawiającego o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz w przypadku powstania takiej konieczności;
  - decydowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym o sposobie zabezpieczania wykopaliisk odkrytych na terenie budowy oraz załatwianie niezbędnych formalności;
  - po konsultacji z Zamawiającym wnioskowanie do projektanta o wprowadzenie niezbędnych zmian i poprawek w dokumentacji projektowej;
  - koordynowanie prowadzenia nadzoru autorskiego przez projektantów;
  - stwierdzanie konieczności pobytu projektanta na budowie oraz potwierdzanie pobytu;
  - weryfikacji i zatwierdzanie, po uprzednim zaopiniowaniu przez nadzór autorski, rysunków wykonawczych i powykonawczych sporządzanych przez Wykonawcę robót;
  - występowanie do odpowiednich organów o zmianę już istniejących pozwoleń na budowę, gdy będą zachodzić okoliczności uzasadniające taką czynność.
- 7) pełnienie funkcji Inspektora zgodnie z przepisami polskiego prawa i postanowieniami odpowiednich pozwoleń na prowadzenie budowy obejmujące w szczególności:
- a) dokonywanie obmiaru robót podlegających odbiorom w przypadku wystąpienia robót zamiennych (dodatkowych), odbiegających od założeń dokumentacji projektowej;
  - b) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
  - c) uczestniczenie w pracach i badaniach oraz odbiorach częściowym oraz ostatecznym (końcowym);

- d) wyznaczanie, w uzgodnieniu z Zamawiającym, terminów odbiorów i powiadamianie wszystkich zainteresowanych stron;
- e) dokonywanie odbiorów częściowego oraz odbioru ostatecznego (końcowego);
- f) sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru i przekazanie ich zamawiającemu;
- g) sprawdzenie zestawień ilości i wartości wykonanych robót, sprawdzanie pod względem formalnym, merytorycznym i rachunkowym wszelkiego rodzaju kalkulacji, kosztorysów, faktur, a także innych dokumentów przedkładanych przez Wykonawcę robót w trakcie rozliczania wykonanych robót;
- h) poświadczanie terminu zakończenia robót, wyznaczanie, w uzgodnieniu z Zamawiającym, terminów odbiorów wykonanych robót związanych z usunięciem wad;
- i) pisemne informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania lub zwiększenie kosztów oraz proponowanie sposobów ich zapobiegania;
- j) zapoznanie się z dokumentacją projektową oraz udzielanie wykonawcy robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w tym w szczególności przy udziale projektanta;
- k) w uzgodnieniu z Zamawiającym, wyrażanie zgody na wykonywanie robót w nocy i dni wolne od pracy;
- l) wnioskowania do wykonawcy robót o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę robót, która zachowuje się niewłaściwie, jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy, oraz osób nie wykazanych w wykazie pracowników wymienionych w ofercie wykonawcy;
- m) w sytuacjach koniecznych, organizowania oraz przewodniczenia naradom technicznym/radom budowy dotyczącym postępu robót, w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację zadania inwestycyjnego stron (Wykonawca, Inspektor nadzoru inwestorskiego, przedstawiciel Zamawiającego), oraz sporządzenie i przekazywanie protokołów z tych narad ich uczestnikom w ciągu 7 dni roboczych od daty narady - salę udostępni Zamawiający w siedzibie Domu Pomocy Społecznej „MORS” w Stegnie;
- n) przygotowywania na wniosek Zamawiającego, pisemnych komunikatów dotyczących postępów robót i sytuacji na budowie;
- o) prowadzenia dokumentacji fotograficznej budowy oraz jej przekazanie Zamawiającemu na koniec budowy w wersji papierowej i cyfrowej;
- p) uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Inspektora nadzoru budowlanego i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli;
- q) uczestniczenie w uzupełnianiu i składaniu informacji i dodatkowych wyjaśnień związanych z realizacją projektu;
- r) opiniowanie wniosków wykonawcy o zmianę terminu wykonania robót;
- s) przygotowanie i przekazywanie Zamawiającemu we wskazanych przez niego terminach wszelkich rozliczeń rzeczowych i finansowych, sprawozdań, wniosków i dokumentów związanych z realizacją zamówienia;
- t) kontrolowanie prawidłowego prowadzenia dokumentów budowy (dziennika budowy);
- u) opracowanie opinii technicznej zrealizowanego zamówienia;
- v) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia;
- w) niezwłoczne opiniowanie wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją projektu;
- x) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych;
- y) sporządzanie kosztorysów inwestorskich robót dodatkowych lub zamiennych;
- z) sporządzanie protokołów konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych zawierający opis powstałych problemów technicznych, opis zmian koniecznych w dokumentacji projektowej, opis niezbędnych do wykonania robót dodatkowych, weryfikowanie kosztorysów ofertowych wykonawcy na roboty dodatkowe lub zamienne;
- aa) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów z Wykonawcą oraz organami i urzędami w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia;
- bb) przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do dochodzenia, zabezpieczenia i egzekwowania od uczestników procesu inwestycyjnego wszelkiego rodzaju roszczeń związanych z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, kar umownych i odszkodowań pozostających w związku z nie wykonaniem bądź nienależytym wykonaniem zawartych z nimi umów.

#### 4. Opis robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim:

- 1) przedmiotem nadzorowanego zamówienia jest wykonanie robót budowlanych na obiekcie użyteczności publicznej Dom Pomocy Społecznej „MORS” w Stegnie wraz z zakupem sprzętu rehabilitacyjnego, w ramach zamówienia pod nazwą: „Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w Stegnie wraz z zakupem wyposażenia”.
- 2) kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
  - CPV 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę.
  - CPV 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.
  - CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
  - CPV 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne.
  - CPV 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych.
  - CPV 39100000-3 Różne meble i wyposażenie.
  - CPV 33150000-6 Urządzenia do radioterapii, mechanoterapii, elektroterapii i fizykoterapii.
- 3) szczegółowy zakres prac wskazany jest w Projekcie architektoniczno – budowlanym, opracowanym przez firmę: P. H. U. Taros – Pracownia Projektowa, ul. Długi Ogrody 4, 80-765 Gdańsk oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej jako: STWiORB), stanowiących załączniki do umowy o zamówienie publiczne;
- 4) lokalizacja obiektu: inwestycja znajduje się na terenie: Powiatu nowodworskiego, gmina Stegna, jednostka ewidencyjna: 221004\_2, obręb ewidencyjny: 0015 Stegna, działka: 100/19.
- 5) wytyczne do prac budowlanych:
  - a) prace budowlane należy wykonać zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, która stanowi załącznik do SWZ.
  - b) informacje podstawowe na temat obiektu istniejącego:
  - c) budynek Domu Pomocy Społecznej „MORS”, jest budynkiem wolnostojącym czterokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym. Składa się z trzech prostokątnych, połączonych ze sobą brył (A, B, C). Dwoch o funkcji zamieszkania zbiorowego oraz rehabilitacyjnej oraz jednej bryły, w której zlokalizowana jest kotłownia, stołówka z kuchnią oraz pomieszczenia biurowe i świetlica. Komunikacja pionowa odbywa się z poprzez klatki schodowe oraz dźwig osobowy. Poszczególne bryły budynku przekryte są stropodachami płaskimi wentylowanymi. Główne wejście do budynku znajduje się po 2 stronach łącznika części A i B (wschód, zachód). Z obu stron budynku do wyniesionych w poziomie wysokiego parteru wejść prowadzą podjazdy dla osób z niepełnosprawnościami. Projektowane prace związane z przebudową balkonów oraz przebudową części rehabilitacyjnej nie wpłyną na zmianę istniejącego układu przestrzennego oraz formy architektonicznej obiektu.
  - d) zakres robót: w ramach przebudowy balkonów, przewiduje się wykonanie przebudowy wszystkich balkonów, wskazanych w projekcie wraz z pracami towarzyszącymi. W zakresie robót uwzględnia się także wykonanie prac izolacyjnych z wykorzystaniem powszechnego rozwiązania systemowego. Dopuszcza się zmianę systemu na inny równoważny o nie gorszych parametrach. Wszystkie zmiany materiałowe wymagają zgody Autora projektu, Zamawiającego oraz Inspektora. Dokumentacja projektowa obejmuje następujący zakres robót budowlanych:
    - ogrodzenie terenu budowy, rozwinięcie zaplecza budowy;
    - zabezpieczenie okien folią przed uszkodzeniem na czas prowadzenia robót;
    - prace rozbiórkowe;
    - przebudowę balkonów;
    - demontaż i utylizację istniejących balustrad oraz obróbek blacharskich;
    - rozbiórkę istniejących warstw balkonowych (warstwy wykończeniowe, szlichta, itp.);
    - reprofilację płyt balkonowych z odtworzeniem nawierzchni z płytek gresowych;
    - montaż nowych balustrad systemowych.
  - e) przebudowa części rehabilitacyjnej o stanie technicznym:
    - zły stan techniczny okładzin ścian, sufitów, wykładzin PCV oraz powłok malarskich na ścianach;
    - pomieszczenie nr 12 jest aktualnie nieużytkowane a posadzka oraz ściany są zaniedbane;
    - pomieszczenia toalet nr 18 i nr 27 nie spełniają współczesnych standardów zarówno funkcjonalnych jak i estetycznych;
    - pomieszczenie gospodarcze nr 25 wymaga przeprowadzenia niezbędnych prac budowlanych;

- w pomieszczeniu rehabilitacyjnym nr 21 zlokalizowane są wysłużone urządzenia rehabilitacyjne, które należy wymienić na nowoczesne i spełniające wspólnie obowiązujące wymagania.
- f) biorąc pod uwagę stan techniczny pomieszczeń zaleca się przeprowadzenie prac związanych z przebudową i wyposażeniem w nowy sprzęt rehabilitacyjny w zakresie:
- wymiany posadzek;
  - wymiany okładzin ściennych;
  - napraw sufitów;
  - wykonania nowego oświetlenia;
  - wymiany stolarki drzwiowej na nową wraz z przebudową przegród wewnętrznych, polegającą na poszerzeniu otworów drzwiowych;
  - przebudowy pomieszczeń toalet;
  - instalacji nowych sprzętów rehabilitacyjnych:
    - urządzenia do masażu membranowego;
    - wanny terapeutycznej, rehabilitacyjnej do automatycznego hydromasażu;
    - urządzenia do kąpeli wirowej kończyn górnych;
    - wanny do kąpeli wirowej stóp i podudzi.
- g) zakres prac rozbiórkowych:
- prace rozbiórkowe i demontażowe;
  - usunięcie istniejących posadzek w pomieszczeniach zgodnie z zakresem prac;
  - usunięcie okładzin ścian;
  - demontaż drzwi;
  - rozbiórka zabudów rur.
- h) zakres prac budowlanych:
- wykonanie wyrównania nawierzchni posadzek;
  - wyrównanie powierzchni ścian, wykonanie zabudów z płyt GK na stelażu;
  - uzupełnienie ubytków w sufitach;
  - wykonanie nowych okładzin ścian oraz nawierzchni pod malowanie, gładzie gipsowe,
  - instalacja nowego oświetlenia;
  - instalacja nowej stolarki drzwiowej;
  - wykonanie prac budowlanych w toaletach z instalacją nowego białego montażu, nowej posadzki, glazurowej okładziny ścian, sufitów podwieszanych oraz instalacja wyposażenia;
  - wykonanie nowych obudów rur w formie siedzisk;
  - instalacja glazury na ścianach;
  - instalacja pochwyków ze stali nierdzewnej przy ścianach;
  - instalacja nowych urządzeń rehabilitacyjnych wraz z przyłączeniem do mediów: zasilanie elektryczne, podłączenie wody zimnej, podłączenie wody ciepłej, podłączenie do kanalizacji sanitarnej;
  - instalacja parawanów systemowych w pomieszczeniu nr 21;
  - instalacja półek w pomieszczeniu nr 25;
  - zainstalowanie listew prowadzących oraz guzów dotykowych dla osób niedowidzących i niewidzących na posadzce komunikacji;
  - instalacja tablicy informacyjnej;
  - dostawa mebli zgodnie z dokumentacją.
- i) zakres robót elektrycznych:
- przebudowa tablicy T3;
  - przebudowa i budowa instalacji uziemiającej;
  - przebudowa instalacji oświetlenia korytarza części rehabilitacyjnej z przylegającymi pomieszczeniami W.C. oraz w nowych gabinetach rehabilitacyjnych;
  - wykonanie instalacji zasilającej nowe urządzenia oraz gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia;
  - ochrona przeciwprzepięciową;
  - ochrona od porażen prądem elektrycznym;
  - pomiary i badania.

- j) pozostałe wytyczne:
- roboty muszą być prowadzone w sposób umożliwiający funkcjonowanie pozostałej nie objętej przebudową części budynku. Należy wykonać niezbędne zabudowy tymczasowe, zabezpieczenie dróg komunikacyjnych oraz zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych. Zanim Wykonawca dokona demontażu głównych ciągów instalacyjnych zobowiązany jest wykonać przepięć „by pass”, w celu umożliwienie korzystania z mediów w pozostałej części budynku (dotyczy to wszystkich instalacji wewnętrznych);
  - wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie harmonogramem rzeczowo – terminowo – finansowym (dalej jako: harmonogram), uzgodnionym z Zamawiającym. Oprócz zakresu robót, które ujęto w opisie technicznym, części rysunkowej, specyfikacji technicznej oraz przedmiarach robót należy wykonać niezbędne prace związane z realizacją niniejszego zadania, które Wykonawca powinien ująć w cenie oferty, w tym między innymi:
    - wszystkie materiały z rozbiórek, których nie przewidziano do ponownego wbudowania lub zwrotu do Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek wywieźć i zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami na swój koszt;
    - opracować kompletną dokumentację powykonawczą w postaci operatu kolaudacyjnego w zakresie i ilości określonej przez Zamawiającego w SWZ.
  - przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w SWZ, dokumentacji projektowej, STWiORB oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Załączony do SWZ przedmiar robót należy traktować jako pomocniczy.
  - w przypadku, gdy w dokumentacji projektowej, STWiORB oraz przedmiarach robót zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji;
  - Zamawiający dopuszcza w każdym przypadku użycie materiału równoważnego pod względem istotnych (głównych) parametrów technicznych i użytkowych, przy zachowaniu co najmniej tego samego poziomu jakości, trwałości oraz kompatybilności z pozostałymi materiałami użytymi przy realizacji zamówienia.
- k) roboty budowlane ogólne:
- roboty rozbiórkowe: wykonanie inwentaryzacji lokalizacji oświetlenia ewakuacyjnego, znaków ochrony przeciwpożarowej; demontaż: opraw oświetleniowych, żarowych, halogenowych, compact w sufitach podwieszonych; opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych; opraw ewakuacyjnych; znaków ochrony przeciwpożarowej, czujników systemu SAP; sygnalizatora akustycznego systemu SAP; kamery; wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek; zabezpieczenie drzwiczek rewizyjnych, rozdzielni elektrycznych oraz hydrantu na czas trwania prac; demontaż: systemu parawanów; pochwytów; okładzin z płyt gipsowo-kartonowych obudowy sufitu lub sufitu podwieszzonego; usunięcie izolacji termicznej i akustycznej obudowy sufitu lub sufitu podwieszzonego z płyt gipsowo-kartonowych; rusztu obudowy sufitu z płyt gipsowo-kartonowych; tablicy informacyjnej; lamperii z paneli ściennych PVC; zerwanie starych tapet i tapet winylowych; demontaż: półek w pomieszczeniach nr 12 i nr 25; urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych – ustęp z miską porcelanową i umywalka; baterii umywalkowej lub zmywakowej; rozebranie okładziny ściennej; rozbiórka ścianek działowych z płyt GK na szkielecie pojedynczym; demontaż skrzydeł drzwiowych wraz z wyniesieniem; wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych; demontaż drewnianych drzwiczek pod spocznikiem schodów; zabudów instalacji z siedziskami w pomieszczeniu 28; odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach; zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych; rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej; skucie luźnych fragmentów i nierówności wylewki; wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na legalne wysypisko wraz z utylizacją gruzu;



- roboty budowlane – sufity: uzupełnienie braków w sufitach z płyt GK po odinstalowanych oprawach oświetleniowych, okładzin z płyt GK obudowy sufitu; tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo – wapiennej, na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach i spocznikach schodowych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych; przewody wentylacyjne i oddymiające z płyt gipsowych, odporność ogniowa EIS 120; okładziny stropów płytami GK na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD; gładzie gipsowe grubości 3mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z płyt gipsowych; wykończenie powierzchni – gruntowanie pod powłoki malarskie; dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów; dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – suchych tynków z gruntowaniem;
  - roboty budowlane – ściany: konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych z listew drewnianych na ścianach; okładziny z płyt gipsowo - włóknowych pojedyncze na ścianach na rusztach; gładzie gipsowe grubości 3mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z płyt gipsowych; tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazobetonów i pianobetonów na ścianach płaskich; uzupełnienie tynków wewnętrznych po skuciu glazury; gładzie gipsowe grubości 3mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku; pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa grubości 1mm z polimerowej masy uszczelniającej wykonywana ręcznie; okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowsarstwowej; tapetowanie ścian tapetą z włókna szklanego. Wykończenie powierzchni: gruntowanie pod powłoki malarskie; dwukrotne malowanie doborowe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem; dwukrotne malowanie doborowe farbą lateksową ścian w kolorze jasnym; dwukrotne malowanie farbami akrylowymi starych tynków wewnętrznych ścian; obsadzenie kratki wentylacyjnych ze stali nierdzewnej; klapy rewizyjne; instalacje: odbojnic i narożników PVC amortyzowanych.;
  - roboty budowlane – posadzki: dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC i za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii mieszaczy, hydrantów o połączeniu sztywnym; gruntowanie przygotowanego podłoża – impregnowanie, wzmacnianie; wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu; warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5mm; posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych klejone; pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa grubości 1mm z polimerowej masy uszczelniającej wykonywana ręcznie; posadzki z płytek o wymiarach 30cm x 30cm; przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych – jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe; okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowsarstwowej; cokoliki z płytek; progi i listwy osłaniające aluminiowe; montaż guzków dotykowych i listew prowadzących niepełnosprawnych;
  - roboty budowlane – stolarka drzwiowa, pochwyty, ławki: montaż stolarki;
  - urządzenia rehabilitacyjne i wyposażenie: montaż urządzeń i wyposażenia w pomieszczeniach nr 12, nr 21 i nr 25; montaż wyposażenia toalet, montaż elementów z rozbiórek.
- l) roboty budowlane – balkony:
- roboty przygotowawcze i rozbiórkowe: ogrodzenie placu budowy z gotowych prefabrykatów z blachy fałdowej – budowa, przestawianie i rozebranie; rozebranie obróbek blacharskich z blachy nienadającej się do użytku; rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju; ręczna rozbiórka szlichty betonowej; ręczne skucie betonu, czyszczenie ręczne zbrojenia i elementów stalowych; przygotowanie podłoża; wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na legalne wysypisko wraz z utylizacją gruzu;
  - balustrady i przegrody balkonowe: rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie parter – II piętro; balustrady tarasowe z pochwytem stalowym;

- płyta balkonowa: gruntowanie przygotowanego podłoża; czyszczenie ręczne poziomych powierzchni betonowych; czyszczenie strumieniowo-ściernie powierzchni betonowych; zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych przed korozją mineralną powłoką antykorozyjną; ręczna reprofilacja powierzchni zaprawą cementowo-polimerową; izolacja przeciwwilgociowa elastycznych szlamów uszczelniających na wyrównanym podłożu; izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami; posadzki z płytek; cokoliki z płytek gresowych; odróbki blacharskie z blachy ocynkowanej z rozbiórką zniszczonych gzymsów i pasów elewacji, krawędzi balkonów, podokienników;
  - spody balkonów i czoła: wykonanie powłok ochronnych na powierzchniach betonowych; ręczna reprofilacja powierzchni; wykonanie warstwy zbrojnej na sufitach balkonów i ościeżnicach; tynk elewacyjny cienkowarstwowy; malowanie elewacji farbą silikonową;
  - płyta tarasowa 1 piętra: gruntowanie przygotowanego podłoża; czyszczenie ręczne poziomych powierzchni betonowych; czyszczenie strumieniowo-ściernie powierzchni betonowych; zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych przed korozją mineralną powłoką antykorozyjną; ręczna reprofilacja powierzchni zaprawą cementowo-polimerową, wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu; izolacja przeciwwilgociowa elastycznych szlamów uszczelniających na wyrównanym podłożu; izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami; posadzki z płytek; cokoliki z płytek gresowych; odróbki blacharskie z blachy ocynkowanej z rozbiórką zniszczonych gzymsów i pasów elewacji, krawędzi balkonów, podokienników.
- m) roboty elektryczne:
- instalacja uziemiająca: aparaty elektryczne – szyna ekwipotencjalizacyjna; wykucie bruzd dla rur w cegle; przebijanie otworów w ścianach lub stropach; rury winidurowe w gotowych bruzdach – układanie; zaprawienie bruzd; ułożenie przewodów kabelkowych; podłączenie przewodów pojedynczych;
  - rozbudowa tablicy T3: wykucie wnęk w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej; wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kategorii III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym we wnękach na liczniki; aparaty elektryczne – rozłącznik bezpiecznikowy, układanie przewodów w wiązkach w szafach i na tablicach, podłączanie przewodów pojedynczych, pomiary rozdzielnic prądu zmiennego lub stałego niskiego napięcia;
  - instalacja oświetlenia podstawowego – korytarze i pomieszczenia WC z podłączeniem wentylacji: przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły; wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle; przewody kabelkowe – układanie; zaprawianie bruzd; przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej – wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglany; puszki instalacyjne podtynkowe; łączniki, łączniki krzyżowe i przyciski jedno i dwubiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej; oprawy oświetleniowe; przewody kabelkowe – podłączenie; podłączanie silników w obudowie normalnej; sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia; pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej; badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania; pomiary natężenia oświetlenia; demontaż: nieuszczelnionego łącznika podtynkowego, natynkowego, puszek i odgałęźników instalacyjnych podtynkowych, natynkowych, opraw oświetleniowych;
  - instalacje elektryczne w pomieszczeniach rehabilitacji: przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły; wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle; przewody kabelkowe - układanie; zaprawianie bruzd; wykucie bruzd dla rur w cegle i betonie, rury winidurowe w gotowych bruzdach – układanie; przewody kabelkowe – wciąganie do rur; zaprawianie bruzd; przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej – wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglany; puszki instalacyjne podtynkowe; łączniki, łączniki świecznikowe i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej; ręczne wykonanie ślepych otworów cegle; aparaty elektryczne – łącznik krzywkowy; oprawy oświetleniowe; przewody kabelkowe – podłączenie; sprawdzenie i pomiar 1-fazowego i 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia; pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej; badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania; sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania; pomiary natężenia oświetlenia; demontaż: nieuszczelnionego łącznika podtynkowego, natynkowego, puszek i odgałęźników instalacyjnych podtynkowych, natynkowych, opraw oświetleniowych.

- n) roboty muszą być prowadzone w sposób umożliwiający funkcjonowanie pozostałej części budynku. Należy wykonać niezbędne zabudowy tymczasowe, zabezpieczenie dróg komunikacyjnych oraz zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób nieupoważnionych. Zanim Wykonawca dokona demontażu głównych ciągów instalacyjnych zobowiązany jest wykonać przepięć „by pass” w celu umożliwienie korzystania z mediów w pozostałej części budynku nie objętej przebudową: dotyczy to wszystkich instalacji wewnętrznych;
- o) wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie harmonogramem uzgodnionym z Zamawiającym. Oprócz zakresu robót, które ujęto w opisie technicznym, części rysunkowej, specyfikacji technicznej oraz przedmiarach robót należy wykonać niezbędne prace związane z realizacją niniejszego zadania, które Wykonawca powinien ująć w cenie oferty, w tym między innymi:
  - wszystkie materiały z rozbiórek, których nie przewidziano do ponownego wbudowania lub zwrotu do Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek wywieźć i zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami na swój koszt;
  - opracować kompletną dokumentację powykonawczą w postaci operatu kołaudacyjnego w zakresie i ilości określonej przez Zamawiającego w SWZ.

### § 3.

#### Termin realizacji umowy

1. Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy – 14 miesięcy.
2. Termin wykonywania usługi należy liczyć wg zasad: od podpisania umowy do dnia zakończenia i rozliczenia inwestycji pn. „Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w Stegnie wraz z zakupem wyposażenia”, przez co należy rozumieć datę podpisania Protokołu końcowego odbioru robót przez strony, po uprzednim przeprowadzeniu koniecznych prób i odbiorów.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego także w całym okresie gwarancji i rękojmi dla robót budowlanych.

### § 4.

#### Wynagrodzenie

1. W zamian za należytą i terminową realizację niniejszej Umowy a także sprawowanie nadzoru autorskiego, Zamawiający zobowiązuje się uiścić na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
Cena brutto: ..... zł., w tym podatek VAT ... %. Słownie złotych brutto: .....
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie fakturowania częściowego w 2 częściach:
  - 1) pierwsza część w wysokości nie większej niż 50% wartości umowy;
  - 2) druga część w wysokości wartości umowy, pomniejszonej o kwotę wypłaconą w pierwszej części.
3. Faktura VAT każdorazowo zostanie wystawiona nie wcześniej niż 7 dni kalendarzowych po protokólnym, przeprowadzeniu czynności odbioru robót będących przedmiotem nadzoru.
4. Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług, obowiązek odprowadzenia podatku powstaje po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia poszczególnych faktur, nie wcześniej niż 7 dni kalendarzowych po przeprowadzeniu czynności odbioru robót i sporządzeniu częściowego oraz końcowego protokołu odbioru nadzorowanej inwestycji.
6. Wykonawca ma obowiązek dołączyć do każdej z faktur, odpowiednio: „Protokół częściowego odbioru robót budowlanych/Protokół końcowego odbioru robót budowlanych” nadzorowanych inwestycji, zatwierdzonych przez inwestora.
7. Na potrzeby realizacji płatności Wykonawca każdorazowo przedstawi Zamawiającemu:
  - 1) wykaz w formie tabelarycznej wszystkich wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców faktur;
  - 2) oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że wszystkie wymagalne lub wymagalne i niewymagalne w dacie doręczenia Zamawiającemu faktury wystawionej przez Wykonawcę faktury za wykonanie podzleconych robót budowlanych, dostaw i usług zostały uregulowane;
  - 3) dowody zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wymagalnych lub wymagalnych i niewymagalnych na datę doręczenia Zamawiającemu faktur wystawionych przez Wykonawcę;
  - 4) dokumenty wskazane powyżej powinny dotyczyć okresu, którego dotyczy fakturowanie.
8. Zapłata wynagrodzenia, nastąpi każdorazowo w formie przelewu na rachunek bankowy o numerze ..... (zostanie wypełnione po wyborze Wykonawcy), w terminie do 30 dni kalendarzowych od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wg. treści:

**Nabywca (podatnik):** Powiat Nowodworski  
ul. gen. Władysława Sikorskiego 23  
82-100 Nowy Dwór Gdański  
NIP 579-22-31-171

**Odbiorca (płatnik):** Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Gdańskim  
ul. gen. Władysława Sikorskiego 23  
82-100 Nowy Dwór Gdański.

9. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. W sytuacji wykonywania usługi przez podwykonawców, do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę muszą być dołączone oryginalne oświadczenia podwykonawców, że ich należności od Wykonawcy zostały w całości zapłacone. W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należności z faktury w części dotyczącej wynagrodzenia za prace realizowane przy udziale podwykonawców, która zostanie zapłacona po uzupełnieniu brakujących oświadczeń.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych. Wykonawca wyraża na to zgodę.
12. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie ulega zmianie.

## § 5.

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, którego przedmiotem są usługi, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni kalendarzowych od jej zawarcia. Dany obowiązek nie dotyczy umów o podwykonawstwo, którego przedmiotem są usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy wskazanej w § 4 ust. 1 umowy. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w przedłożonej umowie jest dłuższy niż termin określony w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go w wyznaczonym terminie do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
2. W przypadku zmiany do umów, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii tych umów poświadczonych za zgodność z oryginałem.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Zlecenie wykonania części usługi podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie usługi. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
5. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych zawiadomić na piśmie Zamawiającego o każdym przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.

## § 6.

### Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca ustanawia do wykonania przedmiotu umowy niżej wymienione osoby:
  - 1) Inspektor z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej: ..... (zostanie uzupełnione po wyborze Wykonawcy), posiadający aktualne uprawnienia branżowe, zaświadczenie wydane przez właściwą Izbę samorządu zawodowego oraz kwalifikacje określone w SWZ.
  - 2) Inspektor z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: ..... (zostanie uzupełnione po wyborze Wykonawcy), posiadający aktualne uprawnienia branżowe, zaświadczenie wydane przez właściwą Izbę samorządu zawodowego oraz kwalifikacje określone w SWZ.
  - 3) Inspektor z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych: ..... (zostanie uzupełnione po wyborze Wykonawcy), posiadający aktualne uprawnienia branżowe, zaświadczenie wydane przez właściwą Izbę samorządu zawodowego oraz kwalifikacje określone w SWZ.
3. Wykonawca może powierzyć część obowiązków osobom innym niż wymienione w ust. 2 wyłącznie za zgodą i akceptacją Zamawiającego, pod warunkiem, że będą one spełniać wszystkie wymogi dotyczące stażu pracy i kwalifikacji żądane w SWZ oraz złożyły dodatkowo oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z ustawy Prawo budowlane.

4. W przypadku konieczności zatrudnienia dodatkowych osób niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zapewni nadzór i obecność takich osób we własnym zakresie i na własny koszt.
5. Wykonawca jako Inspektor i jednocześnie przedstawiciel Zamawiającego, działa w imieniu Zamawiającego w zakresie nadzoru merytorycznego, sprawozdawczości, monitoringu, kontroli. Podejmuje decyzje we wszelkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez Wykonawcę robót budowlanych, właściwej interpretacji prawnej wszelkich zaistniałych faktów i zdarzeń.
6. Inspektor zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz podmiotu sprawującego nadzór autorski oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
7. Inspektorzy nadzoru będą przystępować do odbioru elementów (części robót) w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do takich odbiorów przez Wykonawcę robót budowlanych wpisem do Dziennika budowy.
8. Odbiór końcowy zostanie rozpoczęty przez Inspektorów w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, po uprzednim zgłoszeniu Wykonawcy gotowości do takiego odbioru.

## § 7.

### Prawa i Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych warunków w umowie.
2. Zamawiający zobowiązuje się do uczestniczenia w naradach dotyczących nadzorowanej inwestycji.

## § 8.

### Zasady porozumiewania się stron

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo organizowania narad roboczych – koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy takich narad będzie ustalał Zamawiający.
2. Narady, o których mowa w ust. 1 będą protokołowane przez Wykonawcę, a kopie protokołu z narady roboczej, będą przekazywane wszystkim stronom i osobom zaproszonym na naradę.
3. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw związanych z wykonaniem usługi i odbiorem przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będzie: Paulina Ciszek, tel. (55) 247 36 68 wew. 141, e-mail: [p.ciszek@nowydworgdanski.pl](mailto:p.ciszek@nowydworgdanski.pl).
4. Przedstawicielem Wykonawcy do prowadzenia spraw związanych z wykonaniem usługi i odbiorem przedmiotu umowy w imieniu będzie ..... tel. .... e-mail ..... (*zostanie uzupełnione po wyborze Wykonawcy*).

## § 9.

### Zmiany w umowie

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści Umowy, na zasadach określonych w SWZ, w szczególności, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2- 4 i ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności w zakresie **zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:**
  - 1) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania Umowy (zmian stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego). W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni kalendarzowych od zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany stawki podatku na zwiększenie kosztów realizacji Przedmiotu umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego, a wzrostem kosztów realizacji Przedmiotu umowy. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od dnia złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost kosztów realizacji Przedmiotu umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń, o ile ocena złożonych dokumentów będzie pozwalała na przyjęcie, iż zmiana stawki podatku VAT realnie zwiększyła koszty po stronie Wykonawcy, Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, przy czym wynagrodzenie umowne netto pozostanie bez zmian.

Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) lub podatku akcyzowego mających zastosowanie w czasie realizacji Przedmiotu umowy. Wówczas wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian;

- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę pod warunkiem, że zmiana ta skutkować będzie zwiększeniem kosztów po stronie Wykonawcy związanych z realizacją Przedmiotu umowy z uwagi na zwiększenie wynagrodzeń pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat), bezpośrednio biorących udział w realizacji Przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni kalendarzowych od zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia na zwiększenie kosztów realizacji Przedmiotu umowy po stronie Wykonawcy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia, a wzrostem kosztów realizacji Przedmiotu umowy. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od dnia złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji Przedmiotu Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń, o ile Wykonawca wykaze rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji przedmiotu umowy, Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy;
- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę rzeczywistego wpływu zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zwiększenie kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy; W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni kalendarzowych od zmiany złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zwiększenie kosztów realizacji Przedmiotu umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą zasad, a wzrostem kosztów realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od dnia złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian w zakresie podlegania lub zmianie wysokości składek na wzrost kosztów realizacji przedmiotu umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń, o ile Wykonawca wykaze rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji Przedmiotu umowy, Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy;
- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z zastrzeżeniem, że dotyczy to wyłącznie zamiany zasad wprowadzonych na szczeblu ustawowym. Niniejsza przesłanka nie będzie miała zastosowania do zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych poczynionych na szczeblu Wykonawca (Pracodawca) - Pracownik. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni kalendarzowych od zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na zwiększenie kosztów realizacji Przedmiotu umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r., o pracowniczych planach kapitałowych, a wzrostem kosztów realizacji Przedmiotu umowy. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od dnia złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost kosztów realizacji Przedmiotu umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń, o ile ocena złożonych dokumentów będzie pozwalała na przyjęcie, iż zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r., o pracowniczych planach kapitałowych realnie zwiększyła koszty Wykonawcy. Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, przy czym wynagrodzenie umowne netto pozostanie bez zmian.

Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych mających zastosowanie w czasie realizacji Przedmiotu umowy. Wówczas, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian;

- 5) strony mając na uwadze treść art. 439 ustawy PZP przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów realizacji Przedmiotu umowy przez Wykonawcę po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy, z użyciem wskaźnika ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego tj. wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (potocznie: inflacja) albo jeżeli ten wskaźnik nie będzie ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego to za pomocą wskaźnika podobnego, który przy obliczaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych stosuje Klasyfikację Spożycia Indywidualnego według Celu, zaadaptowaną na potrzeby Zharmonizowanych Wskaźników Cen Konsumpcyjnych (COICOP/HICP). Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może być dokonana w oparciu o powyższy wskaźnik lub podobny (w górę/w dół) po 6 miesiącach obowiązywania Umowy, na podstawie wskaźnika opublikowanego za ubiegły rok (na zasadach rok do roku). Wykonawca zgłasza do Zamawiającego wniosek o waloryzację wynagrodzenia umownego na warunkach powyższych, podając wartość wskaźnika ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zakres i wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, mając na uwadze treść art. 439 ust. 4 ustawy Pzp. Waloryzacja dotyczy wynagrodzenia Wykonawcy jeszcze niewymagalnego zgodnie z warunkami określonymi w Umowie, a nie dotyczy wynagrodzenia już zapłaconego Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 6) strony przyjmują, że maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień w ust. 2 pkt. 6), wynosi 15% wartości wynagrodzenia pierwotnego określonego w umowie;
  - 7) waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie Wykonawcy za usługi związane ze zmianą sposobu świadczenia, w szczególności usługi dodatkowe lub zamiennie;
  - 8) warunkiem płatności waloryzacji jest zakończenie realizacji przedmiotu umowy. W przypadku przerwania realizacji z winy Wykonawcy nie będzie on uprawniony do waloryzacji należnego wynagrodzenia.
3. Zmiany postanowień zawartej Umowy, o których mowa w ust. 1 mogą nastąpić między innymi w następujących przypadkach:
- 1) w przypadku zmiany przepisów prawa mających wpływ na treść umowy (od daty wejścia w życie przepisów określających zmianę), w tym w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług;
  - 2) rezygnacji przez Zamawiającego z części zakresu przedmiotu zamówienia - zmniejszenie wynagrodzenia o wartość niewykonanych prac;
  - 3) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę na realizację z udziałem Podwykonawców lub zmiany zakresu czynności powierzonych Podwykonawcom, z zastrzeżeniem, iż Podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne do realizacji zamówienia, określone w SWZ;
  - 4) zmiany osób na stanowiskach kluczowych specjalistów, o ile osoby te będą posiadały kwalifikacje i doświadczenia opisane w warunkach udziału w postępowaniu;
  - 5) zmiany terminu wykonania Umowy:
    - a) na skutek konieczności wprowadzenia zmian zakresu przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
    - b) na skutek konieczności zmiany terminu realizacji Umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych;
    - c) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
4. Inne zmiany:
- 1) zmiana osób wymienionych w umowie przy pomocy, których Wykonawca realizują przedmiot umowy (śmierć, choroba, rezygnacja lub inne zdarzenie losowe). Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego;
  - 2) Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób, wymaganego postanowieniami SWZ;
  - 3) w zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą Zamawiającego:
    - a) powierzenie podwykonawcom innej części usług niż wskazana w ofercie Wykonawcy;
    - b) zmiany podwykonawcy na etapie realizacji usług, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SWZ.

- 4) w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.

## § 10.

### Klauzula waloryzacyjna

1. Postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
  - 2) zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, przez którą rozumie się odpowiednio wzrost kosztów albo ich obniżenie.
2. W sytuacji wystąpienia zmiany stawki podatku od towarów i usług, Strony dokonają zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia ujętego w fakturach wystawionych zgodnie z umową po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Zmianie ulegnie wyłącznie cena brutto, cena netto pozostanie bez zmian.
3. W sytuacji wystąpienia zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, przez którą rozumie się odpowiednio wzrost kosztów albo ich obniżenie, o nie mniej niż 10 % względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, każdej ze Stron przysługuje prawo żądania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z tym zastrzeżeniem, że:
  - 1) zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy;
  - 2) wzrost wynagrodzenia Wykonawcy nie przekroczy 15 % wartości pierwotnej umowy;
  - 3) poziom zmiany kosztów zostanie ustalony na podstawie aktualnego na dzień złożenia wniosku o zmianę do umowy „Wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych”, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
  - 4) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia stanowić będzie pierwszy dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym zmiana kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia osiągnęła poziom 10 %;
  - 5) pierwsza waloryzacja może nastąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy.
  - 6) każda kolejna waloryzacja może być dokonywana nie wcześniej po upływie 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji;
  - 7) wniosek o waloryzację wynagrodzenia może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za przedmiot zamówienia jeszcze nie wykonany przez Wykonawcę;
  - 8) jeżeli czynności zlecone przed dniem złożenia wniosku waloryzacyjnego zostaną wykonane w warunkach zwłoki w stosunku do terminu określonego w Umowie, to zapłata za ich wykonanie oraz ustalenie wysokości kar umownych nastąpi na podstawie cen jednostkowych podanych w Ofercie;
  - 9) Strona żądająca zmiany, składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia, przedstawiając wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne dotyczące wpływu zmiany kosztów na koszty realizacji przedmiotu zamówienia, w tym zawierające szczegółową kalkulację kwoty wynagrodzenia przed i po zmianie;
  - 10) wniosek powinien obejmować jedynie te koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą kosztów związanych z realizacją zamówienia, w przypadku wystąpienia zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia;
  - 11) zmiana umownego wynagrodzenia na podstawie wzrostu kosztów realizacji usługi, dokonywana jest na podstawie i po opublikowaniu Wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Zamawiający po zaakceptowaniu danego wniosku, o którym mowa w klauzuli, wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy (o ile dotyczy).
6. W przypadku dokonania zmiany umowy w sprawie zamówienia publicznego, dotyczącej zmiany wynagrodzenia, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia publicznego powierzoną do wykonania Podwykonawcy, Wykonawca i Podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy o podwykonawstwo, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez Podwykonawcę nie będą mniej korzystne dla Podwykonawcy niż warunki wykonania zmienionej umowy w sprawie zamówienia publicznego.
7. Powyższe zasady stosuje się do umowy o podwykonawstwo zawartej między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą.



## **§ 11.**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:
  - 1) w przypadku odstąpienia którejkolwiek ze stron od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;
  - 2) za niedotrzymanie wymaganych terminów wizytowania i nadzorowania budowy, o których mowa w niniejszej umowie w wysokości 200 zł/dzień od każdej osoby pełniącej nadzór, której obecność była przewidziana lub wymagana w danym dniu;
  - 3) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, pomimo bezskutecznego wezwania Zamawiającego wyznaczającego 5 dniowy termin na usunięcie stwierdzonych uchybień, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 4) za każde opóźnienie w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 5) w przypadku nie przedłożenia kopii umów, o których mowa w § 5 ust. 2 w terminie 3 dni roboczych od daty wezwania do przedłożenia kopii umów, Wykonawca zapłaci 100 zł za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 6) w przypadku niedokonania zmian terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu zmiany o której mowa w § 5 ust. 1, nie więcej niż 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Łączna wartość naliczonych kar nie może przekroczyć 30 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie usługi. Wykonawca wyraża na to zgodę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## **§ 12.**

### **Błędy w nadzorze**

Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi pełną odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.

## **§ 13.**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne obiektu powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi określonego w SWZ, na zasadach określonych w ustawie Kodeks cywilny.
2. Obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót.

## **§14.**

### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość przedmiotu umowy dla jednej i wszystkich szkód. Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złoty, zostanie przeliczona według średniego kursu NBP na dzień zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia przez cały okres wykonywania umowy na warunkach określonych w SWZ, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.

## **§ 15.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w całości lub w części lub jej rozwiązania w sytuacji, gdy:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji usług nadzoru w terminie 7 dni kalendarzowych od podpisania umowy lub zaprzestał jego realizacji przez 7 dni kalendarzowych;

- 2) trzykrotnie zostanie stwierdzone, że Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie;
  - 3) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 4) Wykonawca zaprzestał utrzymania aktualności polisy ubezpieczeniowej;
  - 5) Zamawiający powziął informację o realizowaniu usług przez podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu;
  - 6) Wykonawca w jakikolwiek inny istotny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy;
  - 7) zostanie ogłoszone rozwiązanie Firmy Wykonawcy;
  - 8) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy, w terminie 14 dni kalendarzowych od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o powyższych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 1 umowy.

## **§ 16.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa i spory z niej wynikające podlegają prawu polskiemu.
2. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań aby rozwiązać je w sposób polubowny bez zbędnej zwłoki pomiędzy sobą.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Właściwość sądu siedziby Zamawiającego jest również zachowana w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze stron, jej wypowiedzenia, bezskuteczności bądź nieważności, unieważnienia bądź uznania za bezskuteczną przez odpowiednie sądy bądź inne organy władzy, a także innych przypadków przewidzianych prawem powodujących upadek mocy wiążącej Umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Pzp.
5. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy muszą być zgodne z przepisami ustawy Pzp i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) załącznik nr 1 – Specyfikacja Warunków Zamówienia;
  - 2) załącznik nr 2 – Projekt architektoniczno – budowlany;
  - 3) załącznik nr 3 – STWiORB;
  - 4) załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**