

Słupsk, dnia 03.11.2022 r.

ZP.271.52.2022

WYKONAWCY

ODPOWIEDZI DO SWZ

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy, realizowanym w trybie podstawowym pn: *Przebudowa i modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w m. Globino, Gmina Słupsk. Znak sprawy: ZP.271.52.2022*

Gmina Słupsk reprezentowana przez Wójta Gminy jako Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, działając na podstawie art. 284 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 1129 ze zmianami), odpowiada na pytania zadane do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Zapytanie nr 1

Projekt techniczny nie zawiera technologii przepompowywania ścieków dla zachowania ciągłości odbioru ścieków. Czy technologia zostanie uzgodniona w trakcie realizacji robót i koszty wykonania ustalone w formie robót dodatkowych, czy też należy rozwiązać ten temat indywidualnie i wliczyć w koszty oferty?

Odpowiedź nr 1

zachowanie ciągłości odbioru ścieków w czasie procesu inwestycyjnego zapewnia wykonawca wdrażając uzgodnione rozwiązania i są one uwzględnione w kosztach złożonej oferty.

Zapytanie nr 2

W związku z koniecznym tempem robót oraz koniecznością bieżącego włączania wykonanych odcinków do przesyłu ścieków zgłaszanie do odbioru robót ulegających zakryciu i ich odbiór winien przebiegać w cyklu 24 godz. (patrz par. 5 ust. 10 pkt 15) - czy taka zmiana może być wprowadzona do umowy?

Odpowiedź nr 2

Dopuszcza się takie rozwiązanie.

Zapytanie nr 3

par. 5 ust. 10 pkt 10 - wszelkie roboty wynikające z kolizji z istniejącym uzbrojeniem, nie uwidocznionym i niezinventaryzowanym w PT są robotami dodatkowymi. W jaki sposób będą te roboty rozliczane?

Odpowiedź nr 3

Zgodnie z projektem umowy dołączonym do SWZ.

Zapytanie nr 4

W par. 5 ust. 11 proponuje się aktualną treść skreślić i wpisać nową: "po bezskutecznym upływie 24 godz. od zgłoszenia roboty uznaje się za odebrane" lub "po bezskutecznym upływie 24 godz. upływu czasu do odbioru robót zostanie doliczony do terminu końcowego odbioru robót"

Odpowiedź nr 4

Zamawiający nie zmienia zapisów umowy.

Zapytanie nr 5

W par. 9 ust. 3 proponuje się dokonywanie dalszych (ponad pierwszy odbiór częściowy) odbiorów po potwierdzeniu postępu 10% w stosunku do wartości całości robót zamiast 30%. Pozwoli to na wystawienie faktur częściowych w cyklu miesięcznym (jedna faktura w miesiącu).

Odpowiedź nr 5

Zamawiający nie zmienia zapisów umowy.

Zapytanie nr 6

W par. 9 ust. 8 proponuje się przystąpienie do odbioru w terminie:

- a) pisemnego wniosku wykonawcy w przypadku odbiorów częściowych 7 dni
- b) odbioru końcowego - 14 dni
- c) zawiadomienie o usunięciu wad - 7 dni
- d) upływu terminu gwarancji i rękojmi - inwestor wyznacza termin na 14 dni przed upływem terminu gwarancji.

Odpowiedź nr 6

Zamawiający nie zmienia zapisów umowy.

Zapytanie nr 7

Wysokość kar umownych przy występującej na tym zadaniu wartości przedmiotu umowy jest mocno zawyżona. Z doświadczenia innych podobnych umów kary są dziesięciokrotnie niższe a mianowicie:

- za naruszenie terminu wykonania stosowane są stawki 0,05% - 0,1%
- za nierozpoczęcie robót w terminie - bardzo rzadko występują i kary nalicza się po opóźnieniu powyżej 14 dni,
- za naruszenie terminu usunięcia wad i usterek w rozp. od 0,02% - 0,1%.

Prosimy o zmiany w umowie. Utrzymanie tak rygorystycznych kar spowoduje ostry reżim przestrzegania wszelkich odbiorów, uzgodnień realizacyjnych oraz rozliczania skutków wszelkich przeszkód nieprzewidzianych projektem.

Odpowiedź nr 7

Zamawiający nie zmienia zapisów umowy.

Zapytanie nr 8

par. 11 ust. 4 - w przypadku rozbieżności stanowisk stron rozstrzygającym może być tylko sąd w oparciu o rzeczoznawcę - biegłego, powołanego do sprawy.
Prosimy o zmianę w umowie.

Odpowiedź nr 8

Zamawiający nie zmienia zapisów umowy.

Zapytanie nr 9

W materiałach udostępnionych przez Zamawiającego znajduje się tylko opis budowlany, który jest bardzo ogólny i mało szczegółowy. Czy Zamawiający posiada Projekt budowlany oraz projekt wykonawczy? Jeśli tak to proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź nr 9

Zamawiający dołącza projekt budowlany i wykonawczy.

Zapytanie nr 10

Proszę o załączenie przez Zamawiającego dokumentacji geologicznej. W materiałach brakuje jakichkolwiek informacji odnośnie warunków gruntowo wodnych, a jest to istotny element wpływający na cenę oferty.

Odpowiedź nr 10

Zamawiający nie wykonał dokumentacji geologicznej.

Zapytanie nr 11

Proszę o załączenie projektu rozbiórki i odtworzenia nawierzchni.

Odpowiedź nr 11

Zamawiający nie wykonał projektu rozbiórki i odtwarzania nawierzchni.

Zapytanie nr 12

Proszę o przedstawienie konstrukcji nawierzchni do odtworzeń dla poszczególnych nawierzchni.

Odpowiedź nr 12

Zamawiający nie jest właścicielem dróg. Nie posiada konstrukcji nawierzchni do odtworzeń dla poszczególnych nawierzchni.

Zapytanie nr 13

Proszę o udostępnienie szczegółów studni.

Odpowiedź nr 13

Zamawiający dołącza powyższe.

Zapytanie nr 14

Czy Zamawiający posiada wszelkie niezbędne dokumenty, uzgodnienia, porozumienia potrzebne do rozpoczęcia i przeprowadzenia inwestycji ?

Odpowiedź nr 14

Zamawiający posiada niezbędne uzgodnienia oraz porozumienia. Zgodnie z decyzją ZDW w Gdańsku Przed przystąpieniem do budowy należy wystąpić o zajęcie pasa drogowego drogi wojewódzkiej która określi wszystkie niezbędne dane. Ponadto we wszystkich uzgodnieniach z właścicielami gruntów istnieją zapisy o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego.

Zapytanie nr 15

Po przeanalizowaniu dokumentów przetargowych zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o 2 tygodnie. Jest to czas niezbędny do rzetelnego przygotowania oferty oraz uzyskania wyceny materiałów. Liczymy na wyrozumiałość i przychylne rozpatrzenie naszej prośby.

Odpowiedź nr 15

Zamawiający przesuwam termin składania ofert na 14.11.2022r., godz. 9:00

Zapytanie nr 16

Czy na odcinkach gdzie projektowana kanalizacja sanitarna nie przechodzi pod drogą lub zjazdami a jest zaprojektowana rura ochronna stalowa ma być wykonana metodą bezwykopową czy ma być ułożona w wykopie otwartym?

Odpowiedź nr 16

Pod drogami i utwardzonymi zjazdami bezwzględnie wykonać przejście ,metodą bezwykopową.

Zapytanie nr 17

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robot ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Odpowiedź nr 17

Cena ryczałtowa dotyczy całego zadania w którym wykonawca ocenia wszystkie możliwe sytuacje jakie mogą zaistnieć w terenie. Wszelkie zmiany do umowy określone są we wzorze umowy stanowiący załącznik do SWZ.

Zapytanie nr 18

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź nr 18

Wykonawca posiada niezbędną dokumentację i pozwolenia na wykonanie przedmiotowego zadania. Brak kompletu dokumentów spowodowałby brak uzyskania zgody w Starostwie na wykonanie tego zadania. Ponadto w SWZ są zapisy które mówią co należy do zadań wykonawcy.

Zapytanie nr 19

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź nr 19

Inwestor udostępnił Wykonawcy całą posiadaną dokumentację niezbędną do wykonania zadania.

Zapytanie nr 20

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź nr 20

Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania gruntem lecz przed przystąpieniem do prac należy:

Przed wejściem na każdą z działek należy wykonać dokumentację zdjęciową terenu i sporządzić w obecności przedstawiciela gminy z właścicielem działki protokół przejęcia placu budowy. Po zakończeniu prac na działce należy sporządzić protokół o bezusterkowym odbiorze podpisany przez właściciela działki

Zapytanie nr 21

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź nr 21

Obowiązują zapisy umowy i Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu wykonania zadania. Termin zapisany w umowie jest nieprzekraczalny. Wszystkie zmiany umowy zostały określone we wzorze umowy stanowiący załącznik do SWZ.

Zapytanie nr 22

W nawiązaniu do niespójnych zapisów pkt. 23.14 SWZ oraz par. 12 pkt. 8 wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, czy pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone po upływie okresu gwarancji czy okresu rękojmi - zwracamy uwagę, że okresy te mogą być różne.

Odpowiedź nr 22

Intencją Zamawiającego jest aby zabezpieczenie w wysokości 30% odnosiło się do tego okresu który zgodnie z ofertą wykonawcy będzie dłuższy.

Zapytanie nr 23

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej metodą bezwykopową przy zastosowaniu zamiennie do rur PCV z rur PEHD o tożsamych lub większych średnicach?

Odpowiedź nr 23

Zamawiający dopuszcza.

Zapytanie nr 24

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdziale 6 pkt 6.2 1) SWZ nadając im treść

1) zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

a) wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej trzy roboty (umowy) polegające na budowie lub przebudowie lub rozbudowie kanalizacji sanitarnej lub wodociągowej z rur PEHD o wartości co najmniej 800 000,00 PLN brutto każda.

lub

wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej dwie roboty (umowy) polegające na budowie lub przebudowie lub rozbudowie kanalizacji sanitarnej oraz jednej roboty budowlanej, polegającej na budowie lub przebudowie lub rozbudowie kanalizacji deszczowej o wartości co najmniej 800 000,00 PLN brutto każda.

Odpowiedź nr 24

Zamawiający nie wyraża zgody.

UWAGA: Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia przez wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 PZP.

Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej. Wizja lokalna Wykonawcy na terenie inwestycji ma charakter pomocniczy. W celu wyznaczenia terminu wizji należy złożyć wniosek do Zamawiającego. Informację o terminie wyznaczenia wizji lokalnej Zamawiający zamieści na stronie prowadzonego postępowania.

Zgodnie z art. 286 ust. 3 zamawiający przedłuża termin składania ofert na dzień 14.11.2022 do godziny 9:00, a termin otwarcia ofert na dzień 14.11.2022 o godzinie 9:30. Koniec terminu związania z ofertą przypada na 13.12.2022

*Wójt Gminy Słupsk
Barbara Dykier*

Otrzymują:

1. Strona internetowa Zamawiającego.
2. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie,
3. A/a.