
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45262120-8 Wznoszenie rusztowań
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45422000-1 Roboty ciesielskie
45261910-6 Naprawa dachów
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
45261214-7 Kładzenie dachów bitumicznych
45261320-3 Kładzenie rynien

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu budynku krytej pływalni
ADRES INWESTYCJI : Kluczbork ul. Kołłątaja 5 dz. nr 5/25 ark.m. 5
INWESTOR : Gmina Kluczbork
ADRES INWESTORA : 46-200 Kluczbork ul. Katowicka 1

DATA OPRACOWANIA : luty 2023 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
luty 2023 r.

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Niniejszy kosztorys inwestorski został opracowany dla potrzeb remontu dachu budynku krytej pływalni w Kluczborku przy ul. Kołłątaja 6. Zakłada się rozebranie istniejącego pokrycia połaci dachu z gontów papowych wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami z PCV i rurami spustowymi również z PCV. Ponadto założono częściową wymianę deskowania połaci dachu deskami zabezpieczonymi przeciwgrzybicznie i przeciwogniowo, jak również częściowe wzmocnienie konstrukcji więzby dachowej. Zakłada się wykonanie nowego pokrycia dachu z 2-ch warstw papy - 1-sza warstwa na gwoździe, 2-ga warstwa z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia o gr. 5,2 mm.

Wielkość połaci dachu do remontu wynosi 1240,0 m² i została określona przez uprawnionego geodetę. Zwymiarowana połać dachu stanowi załącznik do niniejszego kosztorysu i przedmiaru robót. Istniejące rynny i rury spustowe z PCV należy zdemontować i zamontować nowe wykonane z blachy stalowej ocynkowanej na nowych uchwytych.

Obróbki blacharskie takie jak pas nadrynnowy, wiatrownice oraz obróbki kominów należy wymienić na nowe wykonane z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55 mm oraz z papy termozgrzewalnej. Wyłaz dachowy również będzie podlegał wymianie.

Szczeliny wentylacyjne zlokalizowane w kalenicy dachu będą obrobione papą termozgrzewalną dwuwarstwowo.

Jako roboty wewnątrz budynku przewiduje się w pomieszczeniu niecki basenu i brodzika wymianę istniejącego sufitu napinanego Barrisol na nowy lustrzany w kolorze ustalonym z Inwestorem na istniejącej konstrukcji. Ilość sufitu napinanego nad niecką główną wynosi 200,0 m² natomiast nad brodzikiem 28,0 m².

Z uwagi na to, że tak Gmina Kluczbork jak również OSiR Kluczbork nie posiada dokumentacji technicznej budynku krytej pływalni, przedmiary zostały wykonane z natury i mogą nieznacznie odbiegać od rzeczywistych.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont dachu budynku krytej pływalni					
1		Roboty przygotowawcze, rozbiórkowe CPV 45262120-8, CPV 45111300-1			
d.1	1 UWAGA . ST-01.	Ogrodzenie prowizoryczne terenu budowy, wygradzenie stref niebezpiecznych oraz organizacja placu budowy po stronie Wykonawczy	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	NNRNKB	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości do 10 m jako zabezpieczenie robót dekarских	m ²		
d.1	202 1621a-01 ST- 01.	(46.0+16.0)*6.0+13.50*7.0*2+28.0*5.0+14.50*6.50*2+27.50*5.0	m ²	1027.000	
				RAZEM	1027.000
3	NNRNKB	Oslony z siatki ochronnej plecionej sznurowej na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.1	202 1622a-01 ST- 01.	(46.0+16.0)*2.0+13.50*2.0*2+28.0*2.0+14.50*2.0*2+27.50*2.0	m ²	347.000	
				RAZEM	347.000
4	KNR-W 2-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych o wysokości do 10 m	m ²		
d.1	1612-01 ST-01.	1027.000	m ²	1027.000	
				RAZEM	1027.000
5	KNR-W 4-01	Rozbiórka pokrycia z gontów papowych na dachach drewnianych - przedmiar wykonany przez Biuro Geodezyjne	m ²		
d.1	0518-04 analogia ST-01.	1240.0	m ²	1240.000	
				RAZEM	1240.000
6	KNR-W 4-01	Rozebranie rynny z PCV nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-04 ST-01.	5.50+10.0+12.60+1.20*2*2+6.30*2+10.0+1.0*2+6.30*2+5.30+1.75*2+14.50+6.0+0.50*2*4	m	103.400	
				RAZEM	103.400
7	KNR-W 4-01	Rozebranie rury spustowej z PCV nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-06 ST-01.	3.50*8+4.50*8	m	64.000	
				RAZEM	64.000
8	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku - pas nadrynnowy, wiarownice	m ²		
d.1	0545-08 ST- 01.	103.40*0.25+(3.10*3*3+4.70+4.20*2+4.90*2+4.60*3)*0.35	m ²	48.460	
				RAZEM	48.460
2		Roboty ciesielskie - konstrukcje drewniane CPV 45422000-1, CPV 45261910-6			
9	KNR-W 4-01	Wymiana deskowania dachu z desek nasasyconych o grubości 25 mm na styk - przyjęto 20 % powierzchni dachu - miejsca wymiany deskowania zostaną określone po rozebraniu gontów papowych. Pozycja do rozliczenia powykonawczo.	m ²		
d.2	0418-02 ST- 02.	1240.0*20%	m ²	248.000	
				RAZEM	248.000
10	KNR-W 4-01	Impregnacja ogniochronna desek	m ²		
d.2	0631-01 ST- 02.	248.0*2	m ²	496.000	
				RAZEM	496.000
3		Roboty pokrywowe dekarско-blacharskie CPV 45261910-6, CPV45261210-9, CPV 45261214-7, CPV 45261320-3			
11	KNR-W 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - pas nadrynnowy	m ²		
d.3	0514-01 ST- 03.	103.40*0.25	m ²	25.850	
				RAZEM	25.850
12	KNR-W 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - wiatrownice + komin	m ²		
d.3	0514-02 ST- 03.	(3.10*3*3+4.70+4.20*2+4.90*2+4.60*3)*0.35+(1.40+0.80)*0.45*2	m ²	24.590	
				RAZEM	24.590
13	KNR-W 2-02	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone	szt		
d.3	1016-07 ST- 03.	1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.3	KNR-W 2-02 0501-02 z.sz.5.1. 9908 ST- 03.	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym dwuwarstwowo 1240.0	m ² m ²	 1240.000	
				RAZEM	1240.000
15 d.3	KNR-W 2-02 0504-03 z.sz.5.1. 9908 ST- 03.	Obróbki z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej (1.50+1.0)*0.50*2+0.60*0.50*4+(0.80+0.90)*0.50*2+(10.0*0.60+1.80*0.60*8)	m ² m ²	 20.040	
				RAZEM	20.040
16 d.3	KNR-W 2-02 0522-02 ST- 03.	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej 103.40	m m	 103.400	
				RAZEM	103.400
17 d.3	wycena indywidualna ST - 03.	Założenie rynny o śr. 150 mm z blachy ocynk 16	szt. szt.	 16.000	
				RAZEM	16.000
18 d.3	KNR-W 2-02 0522-05 ST- 03.	Naczynie zbiorcze przy rynnach z blachy ocynkowanej - montaż z gotowych elementów 150/120 16	szt. szt.	 16.000	
				RAZEM	16.000
19 d.3	KNR-W 2-02 0529-02 ST- 03.	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej 64.0	m m	 64.000	
				RAZEM	64.000
20 d.3	NNRNKB 202 0550-08 ST- 03.	Kolanka o śr. 120 mm z blachy ocynk 38	szt. szt.	 38.000	
				RAZEM	38.000
21 d.3	ST - 01. wycena indywidualna	Koszt wywozu i utylizacji gontów papowych 1240.0*0.006*1.15*1.1	t t	 9.412	
				RAZEM	9.412