

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (uszczegółowienie)

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zagospodarowania terenu III Liceum Ogólnokształcącego im. Adama Mickiewicza przy ul. Nowogrodzkiej 3 w ramach zadania: „Budowa bieżni lekkoatletycznej oraz siłowni zewnętrznej nad Kanałem Bydgoskim na os. Okole (Program BBO)”

Przedmiot zamówienia:

Obejmuje wykonanie:

- 1) projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego ze szczegółowym podziałem na odcinki z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymaganych do złożenia zgłoszenia zamiaru przystąpienia do robót budowlanych i uzyskania braku sprzeciwu przez Zamawiającego (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym/plyta CD-R: 1 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie .dxf*);
- 2) wielobranżowego projektu technicznego (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym/plyta CD-R: 1 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie .dxf*);
- 3) projektu wykonawczego (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym/plyta CD-R: 1 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie .dxf*);
- 4) przedmiarów robót budowlanych i kosztorysów inwestorskich poszczególnych branż ze szczegółowym podziałem na odcinki (*wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem .PDF oraz w rozszerzeniu .ath*);
- 5) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ze szczegółowym opisem projektowanych materiałów budowlanych dla poszczególnych branż wraz z podaniem kryteriów równoważności zastosowanych wyrobów budowlanych (STWOiR) (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym/plyta CD-R: 1 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie .dxf*);
- 6) dokumentów i wniosków w zakresie uzyskania przez Wykonawcę warunków, decyzji, opinii, uzgodnień niezbędnych dla otrzymania przez Zamawiającego stosownej zgody administracyjnej na realizację inwestycji.

1. Przedmiot zamówienia powinien być:

- 1) zgodny z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, w tym m.in. z przepisami wynikającymi z:
 - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U.2023.682 j.t.*),
 - b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2019r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz.U.2022.1225 j.t. z późn. zm.*)
 - c) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*Dz.U.2022.1679 j.t. z późn. zm.*),
 - d) ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U.2022.1710 j.t. z późn. zm.*),
 - e) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*Dz.U.2021.2454 j.t.*),
 - f) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (*Dz.U.2023.2458 j.t.*),
 - g) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz.U.2023.344 j.t.*),
 - h) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (*Dz.U.2012.463 z późn.zm.*),
 - i) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (*Dz.U.2022.916 j.t.*),

- j) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126),
- k) innych przepisów i norm budowlanych związanych z planowaną inwestycją.
- 2) zaakceptowany przez Zamawiającego (WIM), Użytkownika (III Liceum Ogólnokształcące) i Wnioskodawcę (z programu BBO), na etapie opracowywania projektu architektoniczno-budowlanego tj. w zakresie zaproponowanych rozwiązań projektowych.
- 3) Dokumentacja projektu architektoniczno-budowlanego musi zostać zatwierdzona przez Wydział Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy i na jej podstawie musi zostać wydana stosowna decyzja administracyjna.
- 4) zaopatrzony w oświadczenie Wykonawcy:
- o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji;
 - o kompletności dostarczonych prac projektowych z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć,
 - o braku przywołania materiałów z nazw własnych producentów, a w przypadku konieczności ich zastosowania wskazanie istotnych parametrów równoważnych wraz z zakresem ich tolerancji.

2. Informacje dla wykonawców dotyczące sposobu i formy przygotowania dokumentacji:

- 1) tworzenie plików PDF:
- dokumenty tekstowe: składające się z większej liczby stron (np. opisy do projektów, specyfikacje techniczne) powinny być przygotowane (zapisywane) w formie pojedynczych plików PDF, tzn. cały dokument to jeden plik PDF,
 - niedopuszczalne jest przygotowanie plików PDF (według formuły 1 do 1) czyli utworzenie takiej ilości plików PDF z ilu stron składa się dokument tekstowy (np. strona tytułowa – 1 plik PDF, spis treści – 1 plik PDF),
 - przygotowując pliki pdf należy pamiętać o maksymalnym dopuszczalnym rozmiarze każdego pojedynczego pliku, tj. 50 MB,
- 2) opisywanie plików PDF i katalogów:
- wszystkie pliki PDF powinny być prawidłowo opisane zgodnie z wytycznymi w punktach poniżej, tj. w sposób umożliwiający ewentualne ich łączenie w celu zmniejszenia ich ilości,
 - pliki PDF należy nazwać stosując ujednolicony skrótowy format nazwy tj. *numer_porządkowy.rodzaj_projektu.rodzaj_dokumentu/rysunku.numer_rysunku – nazwa dokumentu* np. 001.PB.PZT – Projekt zagospodarowania terenu,
 - wszystkie pliki PDF należy zestawić w jednym pliku pn. „Zestawienie dokumentacji”, przykładowe zestawienie dokumentacji:

LP.	NAZWA		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
001	PZT	OT	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU OPIS
002	PZT	I1	INWENTARYZACJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU
...
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY			
024	PAB	OT	OPIS
025	PAB	R1	RZUT 1
...
PROJEKT TECHNICZNY			
038	PT	OT	OPIS
039	PT	D3	PRZEKROJE
...
PROJEKT WYKONAWCZY			

051	PW	OT	OPIS
...
065	PW	D3	PRZEKROJE
...
SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH			
116	STWIOR	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
...

- d) w przypadku załączników w postaci (*np. rzutów, map, rysunków*) nazwa tworzonego pliku PDF powinna odpowiadać nazwie oraz numerowi opisywanego załącznika, rysunku,
- e) nazwa katalogu powinna wskazywać jednoznacznie na zakres tematyczny zawartych w nim plików PDF – jeżeli nie ma takiej potrzeby nie należy tworzyć podkatalogów,
- f) tworzone pliki PDF oraz katalogi nie powinny zawierać w swych nazwach polskich liter oraz znaków specjalnych *np. ąęźźć*,
- g) nazwy plików, katalogów i podkatalogów – powinny być zapisywane jako nazwy skrócone (*np. br. sanit., br. elektr. - należy unikać rozbudowanych nazw, które utrudniają skopiowanie dokumentacji z płyty*),
- h) nazwy katalogów i plików nie powinny zawierać w nazwie lokalizacji (*płyta zawiera dokumentację dot. konkretnej inwestycji – nie ma więc potrzeby przywoływania jej nazwy w tworzonych katalogach czy plikach*),
- i) uzgodnienia, oświadczenia projektantów, zaświadczenia oraz decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego należy zamieszczać w osobnym katalogu (*z uwagi na zawarte w nich dane osobowe*).

Formy elektroniczna i papierowa sporządzonej dokumentacji muszą być jednakowe. Brak tej zgodności może być podstawą nieodebrania przez Zamawiającego etapu wykonania Zamówienia. Wykonawca dostarczy opracowanie w formie elektronicznej nie zabezpieczonej hasłami, na płycie CD.

3. Dane wyjściowe do opracowania dokumentacji projektowej i realizacji ww. inwestycji:

- 1) Lokalizacja: dz. ew. 59 obręb 077, teren III Liceum Ogólnokształcącego ul. Nowogrodzka 3, na terenie wskazanym na mapie zasadniczej. Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 2) Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Założenia projektowe:
 - a) Budowa urządzenia sportowego - bieżni prostej trzytorowej do biegów o długości ca. 50 m².
 - b) Budowa elementów małej architektury – urządzenia siłowni plenerowej m.in. orbitrek, biegacz, stepper, wyciskacze.
 - c) Uwzględnić w kosztorysie podział na bieżnię oraz siłownię plenerową.
 - d) Uwzględnić wytyczne WGK wskazane w piśmie znak WGK-IV.7012.88.2023.KR z dnia 05.10.2023 r., w szczególności wskazania w dokumentacji odpowiedniej technologii wykonania robót oraz dojazdu do miejsca realizacji inwestycji, z uwzględnieniem aktualnego zagospodarowania terenu i infrastruktury.

5. Załączniki, które zostaną przekazane wybranemu Wykonawcy:

- 1) mapa do celów projektowych.
- 2) wzór tablicy informującej o finansowaniu inwestycji z BBO.
- 3) wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Zamawiający przekaze wybranemu wykonawcy po podpisaniu umowy mapę do celów projektowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania rozwiązań dla wersji zaakceptowanej i wybranej przez Zamawiającego.

3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, wykonywanych na jej podstawie, po wyłonieniu Wykonawcy robót budowlanych.