

Umowa AWF Nr / 2022

zawarta w dniu2022r. we Wrocławiu, pomiędzy:

AKADEMIĄ WYCHOWANIA FIZYCZNEGO WE WROCŁAWIU,
z/s al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław, NIP: 896-00-07-519

reprezentowaną przez:

- 1) **Kanclerz – mgr inż. Adam Roczek**
- 2) **Dyrektor ds. Informatyzacji i Rozwoju Uczelni – mgr inż. Krzysztof Grzegorzczak**
- 3) Przy kontrasygnacie **Głównego Księgowego – Kwestora – mgr inż. Zofia Tarnowska**
- zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowaną przez:

1.....

- zwanym dalej „Wykonawcą”
- zwanymi dalej „Stronami”

Preambuła

Postępowanie „Serwisowanie i konserwacja systemu automatycznego zraszania na dwóch boiskach naturalnych znajdujących się w Kompleksie Stadionu Olimpijskiego we Wrocławiu przy ul. Adama Mickiewicza 58 Wrocław ” (Oznaczenie sprawy: KZ-ZO/68/2022) przeprowadzono w trybie zamówień publicznych z wyłączeniem ustawy, zgodnie z art. 2 pkt. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm). Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom tejże ustawy. Wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 zł

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest serwisowanie i konserwacja oraz usuwanie awarii systemu zraszania na dwóch boiskach naturalnych znajdujących się w Kompleksie Stadionu Olimpijskiego przy ul. Adama Mickiewicza we Wrocławiu.
2. Strony postanawiają iż integralną częścią umowy są;
 - a) Oferta stanowiąca załącznik nr 1 do umowy,
 - b) Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 2 do umowy,
 - c) zestawienie cenowe.
3. Przedmiot umowy będzie wykonany przez Wykonawcę sukcesywnie, na podstawie zleceń otrzymywanych od Działu Eksploatacji i Wynajmu Obiektów Akademii Wychowania Fizycznego we Wrocławiu.
4. Zgłoszenia awarii będą składane przez Zamawiającego w formie e-maila lub telefonicznie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia usuwania awarii w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia.

§2

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wykonywał będzie umowę z należytą starannością, przestrzegając przepisów bhp i ppoż. obowiązujących u Zamawiającego.
3. Wykonawca przy wykonywaniu umowy, ponosi odpowiedzialność za profesjonalne, rzetelne i terminowe wykonywanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego, przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Umowa została zawarta na okres **od dniar. do dnia 31.05.2024r.**
2. Realizacja umowy w zakresie serwisowania i konserwacji powinna być wykonana w 4 terminach:
 - a) listopad, grudzień 2022r.
 - b) marzec, kwiecień 2023r.
 - c) listopad, grudzień 2023r.
 - d) marzec, kwiecień 2024r.
3. Termin realizacji 3 dni od daty otrzymania zlecenia. Termin może ulec zmianie w sytuacji wskazanej w ust. 4.

4. W przypadku warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie usługi, o której mowa w ust 2, strony mogą uzgodnić inny termin wykonania.

§ 4

1. Strony zgodnie ustalają, że wysokość wynagrodzenia za cały przedmiot umowy nie może być wyższa niż zł brutto (słownie:), w tym netto zł (słownie: złotych) oraz należny podatek VAT 23 % w wysokości zł (słownie: złotych 00/100).
2. Strony zgodnie ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonywanie przedmiotu umowy w zakresie serwisu i konserwacji jest cena jednostkowa za każdy termin wyszczególniony w § 3 pkt. 2, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich.
4. Strony ustalają kwotę za jedną roboczogodzinę usuwania awarii w wysokości zł brutto (słownie:), w tym netto zł (słownie:) oraz należny podatek VAT 23% w wysokości zł (słownie:).
5. Koszt jednej roboczogodziny zawiera wszystkie koszty związane w usunięciem awarii w tym koszt dojazdu do Zamawiającego. Nie zawiera kosztu części.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera kwotę przeznaczoną na usuwanie awarii w wysokości zł brutto (słownie:), w tym netto zł (słownie:) oraz należny podatek VAT 23 % w wysokości zł (słownie:).
7. Koszty usunięcia awarii urządzeń i instalacji obejmujących przedmiot umowy, rozliczane będą na podstawie kalkulacji opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego z uwzględnieniem stawki za jedną roboczogodzinę oraz kosztu zakupu zamontowanych części lub urządzeń.
8. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do udokumentowania kosztów związanych z zakupem części i urządzeń, których użył do realizacji zamówienia, a które ujęte są w kosztach usuwania awarii.
9. Zamawiający będzie płacić Wykonawcy, na podstawie częściowych faktur VAT za usługę już zrealizowaną zgodnie ze złożonymi zleceniami.
10. Należne wynagrodzenie, Zamawiający zapłaci Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu całkowitej gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres nie krótszy niż 12 miesięcy od daty odbioru prac, potwierdzonych protokołem odbioru.
2. Z tytułu udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad rzeczy, jeśli wady te ujawnią się w trakcie trwania udzielonej gwarancji zgodnie z powyższym ustępem .

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w następujących przypadkach i wysokości:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu naprawy/awarii, w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 4 ust. 1 umowy, za każdą rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do czasu określonego na reakcję;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad w okresie objętym rękojmią lub gwarancją, w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
 - c) 20% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 4 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub jej części, względnie rozwiąże ją z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy lub jej części, względnie ją rozwiąże z powodów leżących po jego stronie.
2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 50 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, w przypadku, jeśli szkoda, wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy określonego w ust. 1, przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej, bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone kary umowne.
4. Wykonawca nie będzie się mógł zwolnić od odpowiedzialności w sytuacji, gdy niewykonanie umowy będzie następstwem niewykonania zobowiązania przez jego podwykonawców czy kooperantów.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, z wystawionej faktury.
6. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę za zwłokę w płatności w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki w wykonaniu płatności.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez obowiązku zapłaty kar umownych w przypadku:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; wówczas odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy.
 - c) jeśli Wykonawca nie przystąpi do świadczenia usług w ciągu 3 dni od dnia podpisania umowy lub przerwie kontynuowanie usługi na okres dłuższy niż 14 dni.
2. Odstąpienie od umowy pod rygorem nieważności następuje na piśmie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, po uprzednim pisemnym poinformowaniu Wykonawcy, w przypadku rażąco niewłaściwego wykonywania umowy przez Wykonawcę,
4. Przez rażąco niewłaściwe wykonywanie umowy strony rozumieją w szczególności:
 - a) umyślną szkodę wyrządzoną przez pracownika Wykonawcy w mieniu Zamawiającego,
 - b) umyślne współdziałanie pracownika Wykonawcy z osobą wyrządzającą szkodę w mieniu Zamawiającego,
 - c) stan, gdy suma kar umownych w okresie realizacji umowy przekroczy wartość wskazana w § 9 ust. 2 umowy.
 - d) jeżeli dwukrotnie dojdzie do wykazania realizacji przedmiotu umowy przez inne osoby niż wskazane w ofercie.

§ 8

1. Na usługi będące przedmiotem niniejszej umowy, ustala się gwarancję na okres 12 miesięcy.
2. Na usługę będącą przedmiotem niniejszej umowy, ustala się okres rękojmi, który wynosi 12 miesięcy.
3. W okresie rękojmi/gwarancji Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze prac konserwacji lub naprawy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 i 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do zlecenia na koszt i ryzyko Wykonawcy, zastępczego ich usunięcia innemu Wykonawcy.
6. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych, chyba że strony poczynią inne ustalenia w formie pisemnej.
7. Okres rękojmi i gwarancji nie zostanie uznany za zakończony w stosunku do ujawnionych wad, dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady zgłoszone do czasu upływu okresu rękojmi.

§ 9

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy strony zobowiązują się wyczerpać drogę postępowania polubownego, kierując swoje roszczenie do strony przeciwnej.
2. Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. W ramach postępowania polubownego, w przypadku skomplikowanych roszczeń, strony mogą, za obopólną zgodą zwrócić się o mediację do Stowarzyszenia Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców.
4. Jeżeli strona odmówi uznania roszczenia, nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu lub nie wyrazi zgody na mediację albo od mediacji odstąpi, to spór będzie rozstrzygany przez sąd właściwy, dla siedziby Zamawiającego.
5. Gdyby któreś z postanowień niniejszej umowy stało się nieważne, to nie narusza to ważności pozostałej jej części. W takim przypadku Strony zobowiązują się do zastąpienia każdego nieskutecznego postanowienia postanowieniem dopuszczalnym prawnie i równorzędnym w zakresie skutków prawno-ekonomicznych.

§ 10

1. Zamawiający upoważnia następującą osobę do kontaktów z Wykonawcą w ramach realizacji umowy:
 - a) tel:, e-mail:@awf.wroc.pl,
2. Wykonawca upoważnia następujące osoby do kontaktów z Zamawiającym w ramach realizacji umowy:
 - 1) tel./fax., e-mail:
3. Zmiana w/w osób nie wymaga aneksu do umowy, jedynie pisemnego powiadomienia stron.

§ 11

1. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych spowodowane zaistnieniem siły wyższej. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o nadzwyczajnym charakterze, niezależne od Stron, niemożliwe lub nadzwyczaj trudne do przewidzenia którego, skutkiem nie dało się zapobiec (lub byłoby to nadmiernie utrudnione) – np. klęski żywiołowe, wojny, pożary, strajki generalne, zamieszki, epidemie.

2. Powołanie się przez Stronę na siłę wyższą wymaga dochowania procedur informacyjnych, a także udokumentowania zaistniałego zdarzenia.
3. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku stwierdzenia, iż którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, iż bez postanowień bezpośrednio dotkniętych nieważnością lub bezskutecznością, Umowa nie zostałaby zawarta.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Strony zobowiązane będą zawrzeć aneks do Umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy będzie równoważny lub zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
7. Strony zobowiązują się do informowania o każdej zmianie swego adresu lub siedziby.
8. W razie nie dopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 9, Strony wyrażają zgodę na wysyłanie wszelkich pism na adresy ostatnio przez nich podane, ze skutkiem doręczenia.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Zamawiającego** i jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**.
10. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - a) **Załącznik nr 1** – Oferta Wykonawcy.
 - b) **Załącznik nr 2** –Zestawianie cenowe.
 - c) **Załącznik nr 3** – Szczegółowy opis przedmiotu umowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA