



**Miasto
Rydułtowy**

Burmistrz Miasta Rydułtowy

ul. Ofiar Terroru 36, 44-280 Rydułtowy
tel. +48 32 45 37 411 | fax +48 32 45 37 410
um@rydułtowy.pl | www.rydułtowy.pl

znak sprawy: BP.271.000003.2024
numer pisma: BP.ZD.000094.2024

Rydułtowy | 19.03.2024 r.

Uczestnicy postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania pod nazwą: „**Adaptacja sztolni ćwiczebnej na strzelnicę sportową na terenie pokopalnianym LEON III w Rydułtowach**”

Zamawiający na podstawie przepisu art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) publikuje treść zapytań wraz z odpowiedziami, które wpłynęły do Zamawiającego w okresie od 11.03.2024 r. do 19.03.2024 r.

Pytania do przetargu z dnia 11.03.2024 r.

- 1. Prosimy o szczegółową specyfikację poszczególnych warstw przekroju S-3 wraz z podaniem parametrów przyjętych przez Projektanta.*
- 2. Prosimy o określenie wysokości kabin WC z płyt HPL w węzłach sanitarnych.*

Odpowiedzi

Ad.1 Należy przyjąć:

- np. roślinność rozchodnikowa na macie z włókien kokosowych
- substrat
- matę retencyjno-drenażową na zielone dachy ekstensywne, naturalne oraz intensywne
- membrana dachowa pvc-p gr. 1,5mm
- styropian EPS $\lambda=0,034$ [W/(m*K)]
- paroizolacja - folia PE
- płyta żelbetowa wg. dokumentacji konstrukcyjnej
- płyta GK

Iceland
Liechtenstein Norway
Norway grants grants

osoba odpowiedzialna: Katarzyna Iwulska | tel. służbowy: 32 45 37 409

Ad.2. Wysokość pomieszczeń higieniczno-sanitarnych - 250cm. Sufit podwieszany z płyt GKBI na stelażu systemowym. Nad sufitem podwieszanym instalacja wentylacji mechanicznej podwieszana do stropu żelbetowego nad pomieszczeniami (zgodnie z rysunkiem WEN-1). Wysokość wydzielenia kabin ustępowych z płyt HPL -200cm z podniesieniem dolnej krawędzi płyt i skrzydeł drzwiowych 15 cm ponad posadzkę (zgodnie ze schematem zamieszczonym na rysunku AT-12).

Pytanie z dnia 15.03.2024 r.

1. Poglądowe przedmiary nie obejmują zewnętrznych przyłączy instalacji kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz wodociągowej. Czy można prosić o uzupełnienie o brakujące fragmenty podpięcia do budynku?

2. Czy Inwestor dopuszcza zmianę wykonania zielonego dachu na np. żwir?

3. Czy Inwestor dopuszcza zamianę elementów konstrukcyjnych ścian żelbetowych na inny materiał?

4. Ile i gdzie należy przyjąć ogrodzenie na dachu, pozycja 27 przedmiar BUDOWLANY?

5. Na nowym zagospodarowaniu terenu pokazane jest obniżenie krawężnika – czy te roboty są wykonane czy są przedmiotem zapytania?

6. Proszę o uszczegółowienie zestawu monitoringu poz. 29 przedmiar ELEKTRYKA.

7. Co z zielenią wokół parkingu?

8. Proszę o doprecyzowanie zieleni na dachu?

9. Jak ma wyglądać instalacja internetowa?

Odpowiedzi

Ad.1. Zewnętrzne przyłącza instalacji kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz wodociągowej zostały wykonane w ramach innego zadania. W dokumentacji postępowania dołączono jako załącznik nr 9 do SWZ mapę z zaznaczonymi, wykonanymi przyłączami. Podpięcia do budynku należy ująć w cenie ryczałtowej.

Ad.2. Zamawiający po konsultacji z projektantem stwierdza, iż nie dopuszcza zmiany sposobu wykonania zielonego dachu np. na nawierzchnię żwirową.

Ad.3. Zamawiający po konsultacji z projektantem stwierdza, iż nie dopuszcza zmiany elementów konstrukcyjnych ścian żelbetowych na inny materiał.

Ad.4. Ogrodzenie należy wykonać zgodnie z rzutem przedstawionym na rysunku. Długość ogrodzenia wynosi ok. 265 mb.

Ad.5. Do obniżenia krawężnika o długości 1,5m zgodnie z załączonym rysunkiem.

Ad.6. Monitoring należy wykonać zgodnie z projektem i pozycją 29 przedmiaru elektrycznego. A ponadto należy wycenić dodatkowy monitoring zawierający:

Dodatkowe elementy:

- 1) Słup kompozytowy wraz z montażem na fundamencie (dla montażu kamer oraz urządzeń Mikrotików) wysokości max. 7m – 2szt ,
- 2) 6 zestawów uchwytów do montażu 4 kamer oraz 2 urządzenia przesyłania sygnału radiowego na słupie,
- 3) Skrzynia rozdzielcza zewnętrzna z oddzielną przestrzenią przydzieloną tylko dla potrzeb monitoringu (zamykana na klucz) – 2szt,

- 4) 4 Kamery zewnętrzne IPC-HFW3841T-ZAS-27135 8MPx StarLight Analityka IVS SMD IR60 MicroSD Audio wraz z montażem. Ustawianie kamer musi zostać przeprowadzone przy współudziale osób obsługujących monitoring miejski (Straż Miejska).
- 5) 4 licencje do oprogramowania serwera monitoringu QVR Pro (Producent Qnap). Licencja musi być udzielona dla Miasta Rydułtowy,
- 6) 8 kabli żelowe Lan 6 kat. poprowadzone od skrzyni rozdzielczej do słupa. Podział dla każdego słupa: trzy kable muszą zostać poprowadzone w słupie i wyprowadzone ze słupa w miejscu montażu kamer oraz urządzenia przesyłowego wraz z założeniem końcówek RJ45. Jeden kabel musi zostać wprowadzony do słupa i musi pozostać jako łącze zapasowe (kabel zapasowy w słupie nie musi mieć założonej końcówki RJ45). Wszystkie osiem kabli w skrzyniach rozdzielczych muszą mieć poprawnie założone końcówki RJ45.
- 7) 1 zestaw urządzeń do przesyłania sygnału radiowego MikroTik LHGG-60AD RouterBOARD Wireless Wire Dish 60GHz 1.8Gb/s (1 zestaw to 2 urządzenia).
- 8) 4 urządzenia do przesyłania sygnału radiowego MikroTik RouterBOARD SXTsq G-5acD 802.11ac. Podział dla każdego słupa: 1 Urządzeni zostanie zamontowane przez Wykonawcę na słupie, drugie urządzenie zostanie zamontowane we własnym zakresie przez UM Rydułtowy w punkcie przesyłowym.
- 9) Switch POE min. po 5 portów zamontowany w każdej z 2 skrzyń rozdzielczych (z pkt. 3).
- 10) Min. 4 gniazda 230 V zamontowane w każdej z 2 skrzyń rozdzielczych (z pkt. 3).

Wszystkie urządzenia przesyłania sygnału radiowego oraz kamery muszą zostać dostarczone do Referatu Informatyki Urzędu Miasta Rydułtowy celem ich poprawnego skonfigurowania. Dostarczenie urządzeń musi nastąpić nie później niż 7 dni przed terminem montażu. Urządzenia monitoringu miejskiego funkcjonują w oparciu o system MikroTik oraz oprogramowanie serwera monitoringu QVR PRO, stąd też wymóg podyktowany jest zapewnieniem kompatybilności oraz sprawności funkcjonowania. Są to uzasadnione potrzeby Zamawiającego nie mające na celu ograniczenia konkurencyjności.

Ad.7. Zieleń wokół parkingu powinna nawiązywać do zieleni istniejącej tj. należy posadzić irgi. Teren nasadzeń zgodnie z załączonym rysunkiem.

Ad.8. Zieleń na dachu odwróconym - roślinność rozchodnikowa na macie wegetacyjnej np. z włókien kokosowych, podłoże pod warstwę roślinną zgodnie z zaleceniami producenta np. 50 mm substratu lub ekstensywne podłoże z pumeksu lawy i kompostu (70-100mm).

Ad.9. Instalacja internetowa wewnętrzna wg przedmiaru robót – internet radiowy.

Pytanie z 15.03.2024 r.

1. Zgodnie z zapisami specyfikacji biały montaż wykonać zgodnie z wytycznymi branży architektonicznej. Brak informacji w branży architektonicznej - prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: Biały montaż został określony w przedmiarze robót instalacyjnych w poz.73-78.

Zapytania do SWZ

1. W przedmiarach brak pozycji dotyczących wykonania robót wykończeniowych wewnętrznych:
- roboty malarskie ścian i sufitów

- ściana betonowa i tynk z betonu architektonicznego w pom. 1.6
- płytkowanie ścian w pomieszczeniach WC, pom. socjalnym i sterowni
- płytkowanie podłóg w pomieszczeniach WC

Proszę o uzupełnienie

2. Proszę o uzupełnienie dokumentacji (aktualizacja dokumentacji – rys. PZT03, PZT04) o opis warstw konstrukcyjnych pod stopą ściany oporowej – element prefabrykowany typu L.
3. Proszę o uzupełnienie dokumentacji (aktualizacja dokumentacji – rys. PZT03, PZT04) o szczegóły wykonania obrzeża - krawędzi chodnika i miejsca do składowania odpadów
4. Dla umożliwienia wyceny proszę o określenie kolorystyki płyt betonowych 120x60x6 oraz obrzeży.
5. Proszę o uzupełnienie przedmiarów o pozycje dotyczące odwodnienia liniowego w rejonie chodników.

Ad.1.Roboty wykończeniowe wewnętrzne należy wycenić na podstawie dokumentacji projektowej i ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Ad.2.Pokrycie powierzchni ścian, sufitów, posadzek zgodnie z rysunkami AT-16, AT-05, (w załączeniu). Warstwy podbudowy pod projektowane ściany oporowe zgodnie z zaleceniami producenta. Proponowane warstwy pod ścianę oporową prefabrykowaną rysunek AT-04 w załączeniu.

Ad.3. Obrzeża płyt chodnikowych betonowych typu „geoborder” do połączeń chodników oraz powierzchni biologicznie czynnej (łącznie 72mb).

Ad.4. Płyty betonowe chodnikowe 120x60x6 cm w kolorze naturalnego betonu odcieniem do ścian oporowych prefabrykowanych.

Ad.5. Odwodnienie liniowe w rejonie chodników należy wycenić (ująć w cenie ryczałtowej) na podstawie rysunku PZT-01.

Pytanie z dnia 18.03.2024 r.

1. Dotyczy poz.1 – przedmiar robót instalacji sanitarnych. W pozycji podano że, centrala wentylacyjna nawiewno-wywiewna N2W2 ma być w wykonaniu przeciwwybuchowym. Załączona dokumentacja wskazuje iż, wentylacja została zaprojektowana w standardowym wykonaniu, służącym do celów higieniczno- sanitarnych. Prosimy o informację czy w/w centrala ma być w wykonaniu przeciwwybuchowym. Jeśli tak, prosimy o podanie specyfikacji dotyczącej grupy i kategorii ATEX, i o potwierdzenie, że całość dokumentacji została opracowana zgodnie z dyrektywą ATEX.

Ad.1.Odpowiedź: Należy przyjąć centralę wentylacyjną N2W2 w wykonaniu przeciwwybuchowym. Zgodnie ze stanowiskiem projektanta centrala wentylacyjna zainstalowana winna być zgodna z dyrektywą ATEX 2014/34/UE.

Pytania z dnia 18.03.2024 r.

1. Proszę o potwierdzenie, że wskazane na rys. PZT-02 w aktualizacji dokumentacji wszystkie ściany oporowe (zarówno 1 jak i 1A) należy wykonać z elementów typu „L”. Ze względu na różnice pomiędzy długościami ścian oporowych na rys. PZT-02 a przedmiarem (z analizy dokumentacji wynika, że ilość ścian oporowych w przedmiarze jest zaniżona – brak m.in. ściany oporowej 1A dł. 8,71 mb w rejonie

wejścia do budynku – drzwi DZ1) proszę o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie elementów – długości prefabrykowanych ścian oporowych i korektę przedmiaru wszystkich pozycji przedmiarowych związanych z wykonaniem ścian oporowych wraz z podkładami i izolacjami (pozycje od 32 do 39 - przedmiaru AP_Strzelnica przedmiar roboty ogólnobudowlane 2)

2. Proszę o potwierdzenie, iż wskazane w STWIORB stojaki rowerowe, wiaty, pergole, scena a także mury oporowe o profilu „T” nie należą do przedmiotu zamówienia.

3. Proszę o potwierdzenie, że w przypadku stwierdzenia różnic pomiędzy zapisami części opisowej i rysunkowej dokumentacji a zapisami STWIORB wiążące dla realizacji zadania będą zapisy w dokumentacji (opis i rysunki).

Odpowiedzi

Ad.1. Należy przyjąć ilości zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

Ad.2. Zamawiający potwierdza, iż wymienione w zapytaniu elementy nie wchodzą w zakres zamówienia.

Ad.3. Zamawiający potwierdza, iż dokumentacja projektowa ma charakter nadrzędny względem wymagań STWiORB.

Pytanie z dnia 18.03.2024 r.

Zwracamy się z pytaniem jaką klasę palności Zamawiający wymaga w kwestii płyt antyrykoszetowych stosowanych wewnątrz, wg normy PN-EN 13501-1 z podziałem na te stosowane na podłodze, oraz stosowane na ścianach i sufitach.

Ad.1. Zgodnie ze stanowiskiem projektanta należy przyjąć klasę zgodnie z dyrektywą ATEX 2014/34/UE.

Pytania do przetargu z dnia 18.03.2024 r.

1. Roboty rozbiórkowe stanowią etap I zadania (etap zaliczkowy, uwzględniający również wywóz gruzu). Brak całego zakresu w przedmiarze. Proszę o uzupełnienie.

2. Proszę o potwierdzenie, że obiekt należy wyposażać w gaśnice, oznakować drogi p.poż. oraz wykonać instrukcję pożarową.

3. Czy zagospodarowanie terenu, wykonanie murów oporowych, itp. wchodzi w zakres postępowania? Wykonano aktualizację dokumentacji, jednak brak zakresu w przedmiarze – z uwagi na fakt, iż przedmiary są integralną częścią dokumentacji powinny zawierać zakres prac objętych umową.

4. W przedmiarach brak pozycji związanych z płytkowaniem ścian i posadzek oraz grafiką na ścianach. Prosimy o uzupełnienie.

5. Prosimy o wydanie szczegółów połączenia posadzki szlifowanej z płytkami.

6. Prosimy o wydanie szczegółu wykończenia posadzki szlifowanej przy ścianach żelbetowych – czy należy uwzględnić cokolik?

Ad.1 Roboty rozbiórkowe zostały określone w pozycjach od 1-17 przedmiaru ogólnobudowlanego nr 2 zamieszczonego wraz z całą dokumentacją zamówienia.

Ad.2. Należy wykonać instrukcję pożarową, oznakować drogi ewakuacyjne i wyposażać w gaśnice zgodnie z instrukcją p-poż i zapisani projektu budowlanego.

Ad.3. Zagospodarowanie terenu należy wycenić zgodnie z aktualizacją dokumentacji. W ślad za aktualizacją dostosowano również zamieszczony poglądowy przedmiar robót.

Ad.4. Wykończenia wewnątrz ujęte jest na rysunku AT-16. Należy ująć w cenie oferty. Zamawiający zwraca uwagę na konieczność ujęcia w cenie ryczałtowej:

- 1) Grafiki w salce szkoleniowej - wg wzoru z wizualizacji (wraz z jej podświetleniem).
- 2) Plakatu z logo stowarzyszenia strzeleckiego.
- 3) Plakatów w formatach max. A1 w ilości 10szt (m.in. z instruktarzami itp.)

Ad.5. Należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i powszechnie przyjętymi rozwiązaniami technicznymi (np. standardowa listwa dylatacyjna).

Ad.6. Nie przewidziano cokolików. Połączenie ściana/posadzka należy połączyć spoiną elastyczną, szczelną.

Pytanie z dnia 18.03.2024 r.

Dotyczy projektu umowy - § 5. Czy data podana w pkt.3 jest prawidłowa?

Odpowiedź - Tak, 10.06.2024 r. - zgłoszenie do odbioru (wykonanie etapu I zaliczkowego).

Pytanie z dnia 18.03.2024 r.

1. *Dotyczy instalacji wentylacji mechanicznej. Proszę o informację czy należy zastosować klapy przeciwpożarowe wyposażone w wyzwalacz topikowy czy w siłownik – brak informacji w projekcie.*
2. *Dotyczy instalacji wentylacji mechanicznej. Przedmiar branży instalacyjnej - poz.1 d.1. zawiera centralę wentylacyjną N2W2 w wykonaniu przeciwwybuchowym. Ze względu na sprzeczną informację w dokumentacji projektowej (opis techniczny, str.7: „Typ wykonania: wykonanie standardowe”) proszę o potwierdzenie, w jakim wykonaniu ma być ta centrala.*
3. *Dotyczy instalacji wentylacji mechanicznej. Przedmiar branży instalacyjnej - poz.1 d.1. zawiera centralę wentylacyjną N2W2 w wykonaniu przeciwwybuchowym. Proszę o informację czy wykonanie przeciwwybuchowe dotyczy całej centrali czy tylko jej sekcji wywiewnej.*
4. *Dotyczy instalacji wentylacji mechanicznej. Przedmiar branży instalacyjnej - poz.1 d.1. zawiera centralę wentylacyjną N2W2 w wykonaniu przeciwwybuchowym. Proszę również o potwierdzenie, że zgodnie z dyrektywą ATEX wymagana jest odporność na grupę pyłową IIIB, lub określenie wymaganej odporności.*

Ad.1. Siłowniki należy dobrać zgodnie z wytycznymi producenta.

Ad.2. Należy przyjąć centralę wentylacyjną N2W2 w wykonaniu przeciwwybuchowym.

Ad.3. Wykonanie przeciwwybuchowe winno dotyczyć całej centrali.

Ad.4. Zgodnie ze stanowiskiem projektanta centrala wentylacyjna zainstalowana winna być zgodna z dyrektywą ATEX 2014/34/UE.

Pytanie z dnia 19.03.2024 r.

W celu przygotowania rzetelnej wyceny do przedmiotowego postępowania, proszę o przesunięcie terminu składania ofert o 14 dni.

Odp. Z uwagi na terminy realizacji zamówienia oraz konieczność rozliczenia zaliczki nie ma możliwości zmiany terminu składania ofert.

Załączniki:

1) rysunki AT-16, AT-05 i AT-04,

2) rysunek (rzut) z zaznaczonym ogrodzeniem i zielenią.