

PROJEKT UMOWY...../ZP/20

zawarta w Wieluniu w dniu:2020 roku pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Wieluniu, z siedzibą: 98-300 Wieluń, ul. Szpitalna 16, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych Publicznych i Zawodowych, Fundacji Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej pod numerem 0000022938 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, nr REGON 000310143,

NIP 832-17-89-610, reprezentowanym przez:

Dyrektora – Janusza Atłachowicza
zwanym w treści umowy Zamawiającym

a firmą:, NIP:, REGON:

reprezentowaną przez:
zwanym w treści umowy Wykonawcą.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego przez Zamawiającego w związku z treścią art. 4 pkt 8 ustawy Pzp, bez stosowania przepisów tej ustawy, na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Wieluniu wprowadzonego Zarządzeniem Dyrektora SPZOZ w Wieluniu nr 01/010/3/2019 z dnia 01.02.2019 r. (§ 4 ust. 1 c – zebranie ofert) pn.: **„Świadczenie usługi polegającej na przeglądach technicznych, konserwacji i naprawach klimatyzatorów oraz agregatów chłodniczych w Szpitalu w Wieluniu”** - numer postępowania: SPZOZ-ZP/2/24/241/23/2020.

Przedmiot umowy**§1**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na przeglądach technicznych, konserwacji i naprawach klimatyzatorów oraz agregatów chłodniczych w Szpitalu w Wieluniu.
2. Zakres usługi obejmuje:
 - 1) Wykonywanie przeglądów technicznych klimatyzatorów typu SPLIT w ilości 30 sztuki oraz klimatyzatorów współpracujących z centralami klimatyzacyjnymi w ilości 2 sztuk, a także ich stałe serwisowanie;
 - 2) Przeniesienie sztuk używanych klimatyzatorów SPLIT /jednostki wewnętrzne i zewnętrzne, wykonanie instalacji i napełnienie czynnikiem chłodzącym/ wraz z wykonaniem ich przeglądu technicznego w inną wskazaną przez Zamawiającego lokalizację;
 - 3) Naprawa / doprowadzenie do stanu użyteczności technicznej wraz z przeglądem technicznym klimatyzacji zlokalizowanej na Szpitalnym Oddziale Ratunkowym wraz z wykonaniem ich przeglądu technicznego,
 - 4) Wykonanie przeglądów technicznych oraz utrzymanie w stałej sprawności technicznej agregatów wody lodowej – 1 sztuki i agregatów chłodniczych- 2 sztuk zlokalizowanych na terenie Szpitala w Wieluniu.

3. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie przeglądów technicznych klimatyzatorów typu SPLIT należeć będzie:
- 1) Sprawdzenie ogólnego stanu technicznego urządzeń,
 - 2) Wyczyszczenie jednostek wewnętrznych i zewnętrznych
 - 3) Sprawdzenie stanu połączeń elektrycznych, układów sterowania i automatyki,
 - 4) Sprawdzenie instalacji układu chłodniczego urządzeń,
 - 5) Sprawdzenie pracy sprężarek oraz szczelności w układzie chłodniczym, ewentualne uzupełnienie czynnika (koszt czynnika ponosi Wykonawca),
 - 6) Sprawdzenie i wyczyszczenie wymienników ciepła oraz wentylatorów,
 - 7) Sprawdzenie i udroźnienie odpływu skroplin,
 - 8) Odgrzybienie i dezynfekcja urządzeń,
 - 9) Ocena stopnia zanieczyszczenia filtrów, ich czyszczenie lub wymiana (koszt nowych filtrów pokrywa Wykonawca),
 - 10) Sprawdzanie i ewentualna korekta parametrów pracy urządzeń,
 - 11) Sporządzenie protokołu z przeglądu o wykonanych czynnościach i zauważonych usterkach dla każdego urządzenia osobno po każdym przeglądzie potwierdzone przez Zamawiającego.
 - 12) Stałe serwisowanie urządzeń. Zgłoszenia awarii z Działu Obsługi przekazywane będą do siedziby Wykonawcy (faksem, telefonicznie).
 - 13) Usuwanie awarii każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, awarie usuwane będą w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia.
 - 14) Wykonawca zobowiązany jest po wykonaniu każdorazowej naprawy urządzeń objętych serwisem do sporządzenia protokołów z wykonanych usług (z wynikami pomiarów) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wraz z zestawieniem urządzeń objętych wykonaną usługą i cen jednostkowych. Dopiero po zaakceptowaniu kosztorysów naprawy przez Zamawiającego Wykonawca może wystawić fakturę za naprawę.
4. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie utrzymania w stałej sprawności technicznej agregatów wody lodowej i agregatów chłodniczych należeć będzie:
- 1) Przygotowanie urządzeń do pracy sezonowej, czyszczenie, rozruch.
 - 2) Wykonanie kontroli szczelności układów chłodniczych raz w roku potwierdzonej stosownymi protokołami.
 - 3) Sprawne utrzymanie urządzeń w ruchu, a szczególnie niezawodność funkcjonowania.
 - 4) Wymiana wszystkich uszkodzonych lub wyeksploatowanych części urządzeń oraz wymiana materiałów eksploatacyjnych.
 - 5) Pomoc techniczna z zakresu obsługi urządzeń objętych serwisem. Serwis będzie świadczony w siedzibie Zamawiającego.
 - 6) W przypadku dokonania naprawy przez Wykonawcę poprzez wymianę części (elementów), zostaną zainstalowane fabrycznie nowe elementy o parametrach nie gorszych niż elementy wymieniane.
 - 7) Wykonawca zobowiązuje się do udzielania na wykonane naprawy i montowane części 24 miesięcznej gwarancji licząc od dnia podpisania przez obie Strony protokołu dokumentującego należyte wykonanie czynności usunięcia awarii lub usterek. Jeżeli w trakcie okresu gwarancji części będą wymagały wymiany, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić części zastępcze na czas naprawy lub sprowadzenia niewadliwych części, bez ponoszenia dodatkowych kosztów ze strony Zamawiającego.

- 8) Zgłoszenia awarii z Działu Obsługi przekazywane będą do siedziby Wykonawcy (faksem, telefonicznie).
- 9) Usuwanie awarii każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, awarie usuwane będą w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest po wykonaniu każdorazowej naprawy urządzeń objętych serwisem do sporządzenia protokołów z wykonanych usług (z wynikami pomiarów) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wraz z zestawieniem urządzeń objętych wykonaną usługą i cen jednostkowych. Dopiero po zaakceptowaniu kosztorysów naprawy przez Zamawiającego Wykonawca może wystawić fakturę za naprawę.

Warunki realizacji

§2

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, doświadczenie oraz zaplecze sprzętowe niezbędne do wykonania niniejszej Umowy.
2. Usługi określone w § 1 ust. 1 niniejszej umowy prowadzone będą w czynnych obiektach Zamawiającego, w związku z czym wykonywanie wszelkich prac będzie możliwe tylko w terminach i w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym, a Wykonawca zobowiązany jest zorganizować prace w taki sposób, aby nie stwarzały one zagrożenia dla personelu i pacjentów Zamawiającego, jak również aby zminimalizować ewentualne uciążliwości związane z prowadzeniem prac w czynnym obiekcie.
3. Po zakończonej pracy /každorazowo/ Wykonawca zobowiązany jest pozostawić miejsce pracy w stanie nie pogorszonym i uprzątniętym.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania do wykonania przedmiotu umowy materiałów oraz środków dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz obiektach użyteczności publicznej, w tym w podmiotach leczniczych. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu certyfikaty zgodności z Normą Europejską CE lub inne równoważne dokumenty, wydane przez odpowiednie uprawnione organy/instytucje oraz pozostałe niezbędne dokumenty (certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty itp.)
5. Wszystkie odpady powstałe podczas wykonywania prac związanych z realizacją niniejszej umowy usuwane i unieszkodliwiane będą przez Wykonawcę, na jego koszt i ryzyko.
6. Wykonawca zapewnia, że osoby zatrudnione przez niego przy realizacji niniejszej umowy posiadają wszelkie wymagane przepisami prawa szkolenia, kwalifikacje, uprawnienia i badania.
7. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia, do wykonania wszystkich prac związanych z przygotowaniem, oznakowaniem i zabezpieczeniem terenu prac, organizacją i przygotowaniem zaplecza prac oraz posprzątnięcia po ich zakończeniu.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania Podwykonawców, którym powierzy wykonywanie prac objętych umową. Wykonawca nie może się zwolnić z odpowiedzialności powołując się na brak winy w wyborze.
9. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) dokonania odbioru przedmiotu umowy, o ile prace zostaną wykonane zgodnie z umową,
 - 3) zapłaty wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie.

Termin realizacji

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług w terminie:
 - 1) Przeglądy techniczne / naprawa i przeniesienie urządzeń- maksymalnie 30 dni od daty podpisania umowy.
 - 2) Serwisowanie urządzeń do 12 miesięcy od daty podpisania umowy.
2. W terminie, o którym mowa w ust. 1. 1) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi oraz sporządzenia i dostarczenia raportu z wykonanych prac oraz przeglądów technicznych.
3. Strony ustalają, że w uzasadnionym przypadku rażących nieprawidłowości w wykonywaniu prac Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację umowy.

Odbiór prac

§4

1. Wykonanie przedmiotu umowy potwierdzone zostanie **Protokołem bezusterkowego odbioru końcowego**, który podpisany zostanie przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu prac, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
3. Podstawą do podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego wykonanych prac będzie raport o wykonanych pracach oraz przeglądów technicznych.
4. W przypadku ujawnienia podczas odbioru końcowego usterek, wad bądź wykonania przedmiotu umowy w stanie niezpełnym, jak również w razie nieprawidłowych wartości pomiarów sprawdzających Zamawiający może przerwać czynność odbioru i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych uchybień.
5. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad lub/i usterek na własny koszt i własnym staraniem.
6. Termin na usunięcie wad lub/i usterek w okresie rękojmi ustala się na 5 dni roboczych od daty zgłoszenia, chyba, że strony kierując się względami technicznymi ustalą termin dłuższy.
7. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi lub gwarancji wad lub/i usterek w wykonanym przedmiocie umowy Zamawiający bezzwłocznie powiadomi o tym Wykonawcę pisemnie lub faksem.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości : netto + należny podatek VAT ...%, co stanowi: zł brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonywaniem umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po wykonaniu usługi, w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego.

4. Zamawiający prześle kwotę wynagrodzenia na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. W przypadku otrzymania nieprawidłowo wystawionej faktury Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem wystawienia korekty faktury.
6. Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień doręczenia prawidłowo sporządzonej faktury, nie wymagającej korekty. W przypadku konieczności wystawienia korekty faktury za dzień doręczenia faktury strony uznają dzień otrzymania prawidłowo wystawionej korekty.
7. W przypadku nieterminowego regulowania należności za wykonaną usługę Wykonawca, po spełnieniu swojego świadczenia niepieniężnego i doręczeniu Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury lub rachunku i nadejściu terminu wymagalności świadczenia pieniężnego może naliczać odsetki w wysokości określonej w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 28.03.2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.
8. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

Dodatkowe koszty umowy

§6

1. W okresie serwisowania zgodnie z zapisami §5 ust. 1. 2) koszty awaryjnych napraw urządzeń rozliczane będą na podstawie oddzielnych zleceń.
2. Rozliczenie za wykonanie usługi naprawczej na podstawie zweryfikowanych przez Zleceniodawcę kosztorysów ofertowych i protokołów odbioru robót, nastąpi po przedłożeniu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Podstawą wystawienia faktury jest prawidłowe wykonanie usługi potwierdzone protokołem odbioru robót.
4. Zamawiający prześle kwotę wynagrodzenia na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.

Kary umowne

§7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia względem każdego z terminów, o których mowa w § 3 oraz § 4 ust. 7 umowy.
2. W przypadku rozwiązania przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Postanowienia powyższe nie wykluczają prawa Zamawiającego do żądania od Wykonawcy, na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej, w każdym przypadku niewykonania, bądź nienależytego wykonania zobowiązań umownych.
4. W przypadku spowodowania jakichkolwiek szkód w mieniu Zamawiającego lub jego klientów Wykonawca jest zobowiązany do ich natychmiastowego usunięcia lub pokrycia kosztów naprawy. W przypadku nie usunięcia szkód przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z kosztów napraw z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Wypowiedzenie umowy

§8

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę z podaniem na piśmie ważnych powodów..
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

Osoby odpowiedzialne

§9

1. Wykonawca wyznacza następujące osoby do kontaktu z Zamawiającym:
Kierownik działu Obsługi – Robert Stawirej / tel.: 43 84 06 767.
2. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcą:
..... / tel.:
3. Podpisując umowę Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że udzielają ww. osobom pełnomocnictwa do podpisania protokołu odbioru końcowego.

Gwarancje i rękojmia

§10

1. Wykonawca udziela rękojmi należytego wykonania umowy na cały przedmiot umowy na okres **12 miesięcy** od daty podpisania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na cały przedmiot zamówienia na okres **12 miesięcy** od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Strony zgodnie postanawiają, iż niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 par. 1 Kodeksu cywilnego.

Postanowienia końcowe

§11

1. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia na osoby trzecie jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. W szczególności Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, ani rozporządzania nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. Nie będzie mógł on też bez pisemnej zgody Zamawiającego (wyrażonej w tej formie pod rygorem nieważności) zawrzeć umowy z osobą

trzecią o wstąpienie w prawa wierzyciela, ani dokonywać żadnej innej czynności rodzącej takie skutki. Wykonawca nie będzie mógł również rozporządzać wierzytelnością w taki sposób, aby mogła być ona przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytowej, pożyczki), jak również Wykonawca nie ma prawa przyjąć poręczenia za zobowiązanie Zamawiającego bez uzgodnienia z nim tego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca zobowiązuje się, że dochodzenie zaległych należności wynikających z niniejszej umowy w postępowaniu procesowym poprzedzone będzie postępowaniem polubownym, włącznie z zawezwaniem do próby ugodowej zgodnie z art. 184-186 Kodeksu Postępowania Cywilnego.
3. Pozostałe kwestie sporne dotyczące treści i realizacji niniejszej umowy będą dochodzone przez strony w pierwszej kolejności w drodze polubownej. W sytuacji, gdy strony nie dojdą do porozumienia w drodze polubownej w terminie 30 dni, spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu, numeru faks czy adresu e-mail.
5. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 4 powyżej, pisma przesłane pod adres wskazany w ustępie poprzednim uważa się za doręczone.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, z zastrzeżeniem wyjątków wyraźnie wskazanych w jej postanowieniach, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być wprowadzone obustronnie podpisanymi aneksami.
7. W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA