

UMOWA nr DWK.272....2025

zawarta we Wrocławiu w dniu roku pomiędzy:

Dolnośląską Wojewódzką Komendą OHP we Wrocławiu, z siedzibą: 50-413 Wrocław, Wybrzeże J. Słowackiego 9, (NIP: 896-10-01-269, REGON: 007003480) reprezentowaną przez:

Pawła Koślacza – Wojewódzkiego Komendanta OHP

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą (NIP:, REGON:)

reprezentowanym przez

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie Stronami.

W wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych pod nazwą: **„Remont kuchni wraz z wymianą instalacji elektrycznej w kuchni, w budynku internatu Ośrodka Szkolenia i Wychowania OHP w Mysłakowicach”**.
2. Opis przedmiotu zamówienia został określony w STWiORB, przedmiarze robót, dokumentacji projektowej.
3. W przypadku rozbieżności między treścią dokumentacji projektowej, a przedmiarem robót budowlanych, poczytuje się zgodnie z art. 649 kodeksu cywilnego, że Wykonawca podjął się wykonania wszystkich robót objętych dokumentacją projektową. Zakres wykonany ponad przedmiar robót nie stanowi robót dodatkowych.

§ 2

Terminy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie do **55 dni** od dnia zawarcia umowy.
2. Protokolarne przekazanie terenu robót nastąpi w uzgodnionym terminie między 30.06.2025 r. a 11.07.2025, lub w dniu podpisania umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi termin na usunięcie zgłoszonych usterek i wad wynosi 14 dni od daty zgłoszenia.
4. Terminy wykonania poszczególnych Robót budowlanych zostaną określone w Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
5. Realizacja Przedmiotu Umowy będzie monitorowana w oparciu o **Harmonogram** sporządzony przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż **3 dni od daty podpisania** Umowy i zatwierdzony przez Zamawiającego.
6. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie podlegał każdorazowo zmianom i aktualizacjom, w sytuacji zaistnienia uzasadnionych okoliczności powodujących przesunięcie terminów realizacji wskazanych w Harmonogramie. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do weryfikacji zmienionego Harmonogramu, w terminie 5 dni licząc od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego. Zamawiający będzie uprawniony do

zgłoszenia uzasadnionych zastrzeżeń i uwag do zmienionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, a Wykonawca będzie zobowiązany do ich wprowadzenia w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia ich otrzymania.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, w dniu podpisania umowy lub w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy;
 - b) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
 - c) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
 - d) odebranie przedmiotu Umowy, z uwzględnieniem jakości wykonania przedmiotu umowy,
 - e) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Najpóźniej w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy, Zamawiający wskaże na piśmie (np. w protokole przekazania terenu budowy) osobę, która pełnić będzie obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego, wraz z podaniem danych kontaktowych do tej osoby.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową i złożoną Ofertą, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody spowodowane w czasie wykonywania Umowy, w szczególności za szkody majątkowe i osobowe oraz ponosi odpowiedzialność za działania własne i osób z pomocą których wykonuje umowę oraz za bezpieczeństwo na terenie budowy (remontu).
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
 - b) zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót (remontu) – jeśli wymaga tego specyfika robót i względy bezpieczeństwa;
 - c) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - d) przestrzeganie wymagań dotyczących robót zgodnie z wymaganiami określonymi w Dokumentacji projektowej;
 - e) wykonania przedmiotu umowy w oparciu o Dokumentację projektową z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 418), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu – zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych;
 - f) informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o terminie wykonania robót ulegających zakryciu;
 - g) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z poniesieniem kosztów utylizacji;
 - h) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów prawa, w szczególności przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - i) utrzymanie terenu budowy (remontu) w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;

- j) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy – o ile dotyczy;
 - k) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyłym stanie i porządku;
 - l) uporządkowanie terenu prac po zakończeniu robót, zaplecza, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - m) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, ale nie przekraczającym terminu ujętego w § 2 pkt 1 Umowy;
 - n) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - o) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - p) przygotowanie projektów powykonawczych po zakończeniu realizacji prac;
 - q) przeszkolenie przedstawiciela Zamawiającego w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń i instalacji.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 5. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
 6. Wniosek o zmianę którejkolwiek z osób, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być przekazany przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia i przedstawione w ofercie Wykonawcy.
 7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa powyżej powinna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
 8. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Strony zgodnie ustalają, że z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe określone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia r.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą w wysokości:
..... zł. netto
podatek VAT 23% = zł

Łączna wartość brutto (z VAT) zamówienia wynosi: zł. brutto.

3. Kwota wymieniona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, niezbędne do jego wykonania, a w szczególności: koszty wykonania prac, koszty materiałów, koszty robocizny, koszty sprzętu, koszty transportu, koszty badań/pomiarów, zorganizowanie i uprzątnięcie terenu prac, wynagrodzenia i inne opłaty nie wymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu Umowy w tym ubezpieczenia, wymagane uzgodnienia, zysk, narzuty oraz pozostałe składniki cenotwórcze, koszty związane z bezpieczeństwem i higieną pracy pracowników Wykonawcy, właściwe oznaczenie terenów budowy, jego zabezpieczenie itp.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie rozliczane według następujących zasad:
 - a) Jednorazowa wypłata po zakończeniu wszystkich robót, potwierdzonych protokołem odbioru końcowego robót budowlanych.
5. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2.
7. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
8. W przypadku gdy wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT, będzie zawierać symbole PKWiU i odpowiadające im nazwy (grupy) usług zgodne z Załącznikiem nr 15 „Wykaz towarów i usług, o których mowa w art. 105a ust. 1, art. 106e ust. 1 pkt 18a, art. 108a ust. 1a oraz art. 108e Ustawy.” do Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – Wykonawca fakturę obowiązkowo opatrzy zwrotem “mechanizm podzielonej płatności”.
9. W przypadku, o którym mowa w pkt. 8 Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. "split payment").
10. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego protokołem odbioru.
11. Za nieterminowe płatności prawidłowo wystawionej faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
12. Za datę zapłaty Strony ustalają dzień, w którym Zamawiający wydał bankowi polecenie przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 6

Odbiory

1. Jeżeli całość robót zostanie zakończona, Wykonawca zawiadomi na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. W ciągu 14 dni roboczych od dnia zawiadomienia o zakończeniu robót Zamawiający dokona weryfikacji zgłoszenia oraz potwierdzi gotowość do odbioru.
2. W przypadku potwierdzenia przez Zamawiającego gotowości do odbioru, Zamawiający zobowiązuje się rozpocząć czynności odbioru w ciągu 14 dni. W tym celu zamawiający powoła specjalną komisję. W czynnościach odbioru ostatecznego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy. Zakończenie odbioru winno nastąpić w terminie 14 dni roboczych od daty jego rozpoczęcia. Jeżeli Zamawiający nie potwierdzi gotowości do odbioru wówczas przekaże Wykonawcy pisemną informację ustalającą, jakie prace muszą być wykonane, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową. Koszty wszystkich nieskutecznych odbiorów oraz odbioru ostatecznego ponosi Wykonawca.
3. Z czynności odbioru ostatecznego zostanie sporządzony protokół, wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowić będzie datę odbioru.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.
5. Strony sporządzają protokół odbioru ostatecznego zawierający wszelkie ustalenia, w szczególności Zamawiający wyznaczy terminy usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru.

6. Wady stwierdzone przy odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, w terminie ustalonym w protokole odbioru.
7. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - b) Dokumenty potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
8. Osobą odpowiedzialną i upoważnioną do kontaktu z Wykonawcą, podpisywania protokołów odbioru po stronie Zamawiającego jest:
 - a) Lucyna Majdecka – Dyrektor (tel. 604-427-166)
 - b) Anetta Kurczyńska – Kierownik OSIW w Mysłakowicach (tel. 75/71-315-33, 71-317-13)
 - c) Andrzej Łabowski – Główny specjalista (tel. 71/798-59-40)- z zastrzeżeniem, że do czynności odbiorowych wystarczy że będzie przynajmniej jedna z w/w osób.
9. Osobą odpowiedzialną i upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym, podpisywania protokołów odbioru po stronie Wykonawcy jest:
 - a) (tel.)

§ 7

Kary umowne

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, zobowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

2.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 5 pkt 2 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu realizacji przedmiotu umowy.
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 5 pkt 2 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia następnego po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad.
- c) za każdy dzień zwłoki z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 5 pkt 2, za każdy dzień zwłoki.
- d) za zwłokę w należytnym wykonaniu umowy w wysokości 0,5% wartości netto określonego w § 5 pkt 2 za każdy dzień zwłoki,
- e) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy, w całości lub części, z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada, w wysokości 10% wartości umowy netto określonego w § 5 pkt 2.
- f) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania umowy, w całości lub części, z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową w wysokości 10% wartości umowy netto określonego w § 5 pkt 2.
- g) 1.000,00 zł każdorazowo za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
- h) 1.000,00 zł każdorazowo za nieprzedłożenie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- i) 0,1% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 pkt 2, za każdy dzień zwłoki z tytułu nieprzedłożenia nowej umowy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki ubezpieczeniowej o których mowa w § 12 ust. 3,

- j) z tytułu nieprzedłożenia zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego lub przekroczenia terminu wynoszącego 3 dni od daty zawarcia Umowy, w wysokości 500,00 zł netto za każdy dzień,

2.2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 5 pkt 2, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego, w którym odbiór powinien być zakończony.
 - b) za każdy dzień przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto.
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia netto (za wyjątkiem okoliczności określonych w § 8 pkt 1).
3. W przypadku, gdy naliczenie kary umownej dotyczy części zamówienia, na którą jest ustalona odrębna cena do zapłaty, wówczas kara umowna liczona jest od tej kwoty.
 4. Kary umowne podlegają sumowaniu, łączna wartość należnych Zamawiającemu kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 pkt 2.
 5. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 6. Stronie, która nie wykonała obowiązku kontraktowego w ustalonym terminie, druga strona ustala dodatkowy termin wykonania. W razie niewykonania tego obowiązku w dodatkowym terminie, wysokość kar pieniężnych, o które się strony umówiły, może ulec zwiększeniu o 100%.
 7. Dopuszcza się egzekwowanie kar umownych przez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy z wystawionych faktur. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych przez Zamawiającego kar umownych.
 8. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody w pełnej wysokości.
 9. Kary umowne należne Zamawiającemu mogą być według uznania Zamawiającego: potrącone z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy, lub Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej naliczonej przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, w oparciu o wezwanie do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od jego doręczenia.

§ 8

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu: w tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, wg stawek podanych w kosztorysie ofertowym, a jeżeli nie został złożony wraz z ofertą, wówczas wg stawek podanych w kosztorysie inwestorskim.
2. Poza postanowieniami w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

2.1 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:

- a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 14 dni od daty przekazania terenu budowy – remontu oraz nie kontynuuje tych prac, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 14 dni od doręczenia wezwania,
- b) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego uparcie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi, lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, w tym występuje opóźnienie w realizacji,

- c) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy, niż 14 dni,
- d) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy, w tym przypadku Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
- e) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o nakazie zajęcia majątku Wykonawcy,
- f) W przypadku nieprawidłowego wykonywania przedmiotu umowy, gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentami postępowania o zamówienie publiczne lub wskazaniem Zamawiającego, w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o nieprawidłowym wykonywaniu przedmiotu umowy,
- g) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy Wykonawca nienależycie wykonuje Umowę, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o okolicznościach wskazanych w tym punkcie.
- h) jeżeli Wykonawca zatwierdził podwykonawców, bez zgody Zamawiającego.

2.2 Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru robót.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
 4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do:
 - a. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy - remontu.
 5. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
 - c. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 6. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione.
 7. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
 8. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

9. Roboty nieobjęte przedmiotem zamówienia, mogą podlegać wycenie wyłącznie wówczas, gdy do ich wykonania przez Wykonawcę dojdzie za wiedzą i wyrażoną na piśmie (pod rygorem nieważności) zgodą Zamawiającego i o ile zgodnie z niniejszą Umową nie będą one objęte umówionym wynagrodzeniem ryczałtowym. Wycena robót, o których mowa w zdaniu poprzedzającym i przy spełnieniu zastrzeżonych tam warunków, zostanie dokonana na podstawie średnich cen jednostkowych robót (biuletyn Sekocenbud dla Województwa Dolnośląskiego) z daty podpisania niniejszej Umowy.

§ 9

Umowy o podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie prac przez Wykonawcę przy współudziale podwykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu części przedmiotu zamówienia **będzie/nie będzie korzystał z podwykonawców**.

Strony uzgadniają, że przedmiot umowy zostanie wykonany przez niżej wymienionych podwykonawców, na zatrudnienie których Zamawiający wyraża zgodę, na warunkach umowy przedłożonej przez Wykonawcę z podwykonawcami:

.....
.....

w zakresie.....

Pozostałą część umowy Wykonawca zrealizuje osobiście bez udziału podwykonawców.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
4. Zamawiający jest zwolniony z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia w przypadku:
 - a) zmiany lub zatrudnienia innego podwykonawcy, niż wymienionego w pkt. 2.
 - b) zawarcia umowy z podwykonawcą, niezgodnej z przepisami kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
6. Zamawiający wyznacza 14-dniowy termin na zgłoszenie przez siebie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.
7. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia, o których mowa w ust. 6, jeżeli:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy, niż 21 dni
 - b) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania Zamówienia określony w § 2;
 - c) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego;
 - d) umowa zawiera zapisy ustalające dla podwykonawcy wynagrodzenie przewyższające cenę ustaloną na dany zakres robót przez Zamawiającego z Wykonawcą w niniejszej umowie;
 - e) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę wynagrodzenia od uprzedniego dokonania zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - f) umowa o podwykonawstwo zawiera uregulowania dotyczące zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami;
 - g) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy sprzeczne z wymaganiami dotyczącymi realizacji przedmiotu umowy określonymi w niniejszej umowie oraz w załącznikach do niej (w tym w Specyfikacji Warunków Zamówienia).

8. Niezgłoszenie zastrzeżeń w ciągu 14 dni uważa się za akceptację przedłożonego dokumentu.
9. Powyższe postanowienia nie ograniczają prawa Zamawiającego do zgłaszania zastrzeżeń wobec pozostałych postanowień przedłożonego dokumentu.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania przez wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, oraz ich zmian w terminie 7 dni od zajścia zdarzenia.
11. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
12. W związku z ust. 11, aby nie doszło do sytuacji, w której płatność będzie zrealizowana podwójnie za dany zakres robót, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za dany element prac powierzony w podwykonawstwo dopiero wówczas, gdy przedstawi dowód, że podwykonawca otrzymał swoją należność za dany element prac (np. oświadczenie podwykonawcy, potwierdzenie przelewu).
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji przez Zamawiającego o uchyleniu się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
14. Kwotę wypłaconą Podwykonawcy, o której mowa w ust. 13 odejmuje się od wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a określonego w § 5 ust. 2.

§ 10

Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres **miesięcy** od dnia odbioru końcowego, zgodnie ze złożoną deklaracją w ofercie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne, zmniejszającą wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania robót. Długość okresu rękojmi ustala się na **12 miesięcy, licząc od upływu terminu gwarancji**.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego (listem, lub pocztą elektroniczną).
4. Termin usunięcia wad i usterek, o którym mowa w ust. 3 może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego w zależności od charakteru stwierdzonych wad lub usterek.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym zgodnie z ust. 3 i 4, Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkowo zgodę (wykonanie zastępcze bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu).
6. Zamawiający wyznacza przegląd pogwarancyjny przed upływem terminu gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia.
7. Koszty uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych ponosi każda ze Stron we własnym zakresie.
8. W przeglądach gwarancyjnych oraz pogwarancyjnym uczestniczą przedstawiciele każdej ze stron.
9. O terminach planowanych przeglądów gwarancyjnych oraz terminie przeglądu pogwarancyjnego wykonawca zostanie poinformowany pisemnie.
10. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad stwierdzonych podczas prowadzonych przeglądów. W przypadku nie usunięcia wad w wymaganym terminie Zamawiającemu przysługują uprawnienia o których mowa w ust. 5.
11. Zamawiający może wykonywać niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.
12. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas faktycznie wykorzystany na usunięcie wad.

13. Zawarcie Umowy jest tożsame z udzieleniem gwarancji na w/w warunkach i nie wymaga sporządzania odrębnej karty gwarancyjnej.
14. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 30 dni o:
 - a. zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - b. zmianie osób reprezentujących firmę,
 - c. ogłoszeniu upadłości,
 - d. wszczęciu postępowania upadłościowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - e. głoszeniu likwidacji firmy.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 12

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do nabycia i posiadania w czasie obowiązywania niniejszej Umowy ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną stanowiącą równowartość co najmniej 100 000 złotych.
2. Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy doręczy Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia składki ubezpieczeniowej.
3. W przypadku zawarcia, w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, nowej umowy ubezpieczeniowej lub przedłużenia dotychczasowej, Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu, w terminie najpóźniej do 1 dnia rozpoczęcia obowiązywania nowego okresu ubezpieczeniowego określonego w nowej polisie, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię nowej polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki ubezpieczeniowej.

§ 13

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych poniżej.
2. Katalog zmian umowy w zakresie terminu zakończenia:
 - a. zatrzymania robót przez urzędy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego;
 - b. wystąpienia siły wyższej, jak również wyjątkowo niepomyślnych warunków pogodowych i temperatur otoczenia, nie pozwalających na zachowanie parametrów technologicznych i jakościowych realizowanych robót (przypadek siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, epidemie, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej);
 - c. wystąpienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu umowy, bez możliwości usunięcia lub likwidacji powyższych okoliczności lub zdarzeń;
 - d. przedłużające się postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, spowodowane w szczególności wniesieniem odwołania, przedłużeniem terminu związania ofertą;
 - e. opóźnienie Zamawiającego w przekazaniu terenu prac;

- f. opóźnienia Zamawiającego w zakresie dokonywania odbiorów;
- g. zawieszenie lub przerwanie robót przez Zamawiającego;
- h. wystąpienie innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca w szczególności związanych z wystąpieniem np. COVID-19 lub innych chorób zakaźnych.

Zmiana umowy w zakresie terminu jest dopuszczalna stosownie do czasu trwania przeszkody – nie dłużej jednak, niż do 19.09.2025 r.

3. Zamawiający wskazuje pozostałe rodzaje zmian Umowy (w tym wynagrodzenia) spowodowane następującymi okolicznościami:
 - a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot Umowy na inne spełniające warunki określone w SWZ i w ofercie Wykonawcy;
 - b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy;
 - c) zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy.
4. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy dokonywana jest na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, nie będzie mieć żadnego wpływu na wielkość wynagrodzenia i skutkuje podpisaniem aneksu do umowy, zawierającego wskazaną zmianę.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Każda ze Stron Umowy może wnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 5 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
7. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:
 - a. zakres proponowanej zmiany,
 - b. opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - c. obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
 - d. podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów prawa lub postanowień Umowy,
 - e. informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
8. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności - uprawniające do dokonania zmiany - dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
9. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 5 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
 - a. zaakceptować wniosek o zmianę,
 - b. wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
 - c. odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
10. Zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SWZ i w ofercie Wykonawcy – zgodnie z zapisem § 4 pkt. 6 i 7, zmiana osób nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
11. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy z zastrzeżeniem § 4 ust 7 Umowy.

§ 14

Zatrudnienie na podstawie stosunku pracy

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności określone przez Zamawiającego w SWZ będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 Kodeksu pracy, chyba, że przepisy obowiązującego prawa stanowią inaczej. Przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie, w którym potwierdzi, że wszystkie osoby

- wykonujące czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy będą zatrudnione, przez cały okres wykonywania tych czynności, w oparciu o umowę o pracę. Niedostarczenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wstrzymuje rozpoczęcie prac w ramach Przedmiotu Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w związku z zatrudnianiem przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności, Wykonawca lub jego podwykonawca przedłoży Zamawiającemu, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 7 dni, wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia tego wymogu przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę. Zamawiający w każdym czasie może zażądać:
 - a. oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - b. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - c. poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1781 z późn.zm.) o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), przy czym informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz stanowisko pracy i zakres wykonywanych czynności powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - d. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni okres rozliczeniowy;
 - e. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.) o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), przy czym imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
 3. W przypadku gdy przedstawione przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumenty będą budzić uzasadnione wątpliwości Zamawiającego co do ich zgodności z rzeczywistością lub autentyczności, Wykonawca lub podwykonawca, na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, przedstawi dodatkowe dokumenty lub wyjaśnienia w tym zakresie.
 4. Zamawiający uprawniony jest również do wykonania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy na miejscu wykonywania świadczenia. Osoba upoważniona przez Zamawiającego uprawniona jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy.

5. Jeśli Wykonawca lub podwykonawca nie przedstawi dokumentów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w niniejszym ustępie lub dokumenty te będą budzić uzasadnione wątpliwości Zamawiającego co do ich zgodności z rzeczywistością lub autentyczności, a Wykonawca lub podwykonawca nie przedstawi dodatkowych dokumentów lub ich nie wyjaśni, Zamawiający powiadomi właściwego okręgowego inspektora pracy, zwracając się o przeprowadzenie kontroli u Wykonawcy lub podwykonawcy.

§ 15

Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych KLAUZULA INFORMACYJNA O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH NA POTRZEBY ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH:

klauzula z art. 13 ust. 1 i ust. 2 RODO w przypadku, gdy administrator pozyskuje dane od osoby, której dane dotyczą

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. **Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest** Dolnośląska Wojewódzka Komenda Ochotniczych Hufców Pracy we Wrocławiu, Wybrzeże J. Słowackiego 9, 50-413 Wrocław, NIP: 8961001269, REGON: 007003480, tel. +48 71 344-65-70, 344-49-08.
2. **Dane kontaktowe inspektora ochrony danych:** Maciej Węgrzyn, adres e-mail: rodo@dolnoslaska.ohp.pl, tel. +48 71 798 59 49, Dolnośląska Wojewódzka Komenda Ochotniczych Hufców Pracy we Wrocławiu, Wybrzeże J. Słowackiego 9, 50-413 Wrocław, tel. +48 71 344-65-70, 344-49-08.
3. **Informacja o celach przetwarzania danych osobowych oraz podstawę prawną przetwarzania.** Celem przetwarzania danych osobowych jest udzielenie zamówienia publicznego i obsługa wszystkich procedur wynikłych na każdym etapie wykonania zamówienia, do czasu wygaśnięcia wszystkich roszczeń. Podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit b) czyli przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz art. 6 lit f) czyli przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią.
4. **Informacja o prawnie uzasadnionych interesach** realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią, jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO. Administrator będzie przetwarzał dane w celu dochodzenia swoich roszczeń w sądach, wynikających z nienależytego wykonania zobowiązania umownego.
5. **Informacja o odbiorcach danych osobowych lub o kategoriach odbiorców**, jeżeli istnieją informacje o zamiarze przekazania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Administrator nie będzie przekazywał danych osobowych poza obszar EOG.
6. **Informacje o okresie, przez który dane osobowe będą przetwarzane**, administrator będzie przetwarzał dane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata, administrator przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami przez cały okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego.

7. **Informacje o prawie osób, których dane są przetwarzane.**
- a) do żądania dostępu do danych osobowych dotyczących osoby, której dane dotyczą, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
 - b) do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
 - c) do przenoszenia danych,
 - d) do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a lub art. 9 ust. 2 lit. a RODO, czyli osoba przekazująca dane wyraziła wyraźną zgodę na przetwarzanie w jednym, lub kilku określonych celach,
 - e) wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. **Informacja, czy podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym lub umownym** Podanie danych jest wymogiem ustawowym zawarcia umowy, osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, konsekwencją niepodania danych jest odmowa zawarcia umowy o zamówienie publiczne.
9. **Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.** Administrator nie wydaje decyzji w sposób zautomatyzowany i nie profiluje danych.

klauzula z art. 14 ust. 1 i ust. 2 RODO
jeżeli administrator nie pozyskał danych osobowych od osoby,
której dane dotyczą

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. **Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest** Dolnośląska Wojewódzka Komenda Ochotniczych Hufców Pracy we Wrocławiu, Wybrzeże J. Słowackiego 9, 50-413 Wrocław, NIP: 8961001269, REGON: 007003480, tel. +48 71 344-65-70, 344-49-08.
2. **Dane kontaktowe inspektora ochrony danych** Maciej Węgrzyn, adres e-mail: rodo@dolnoslaska.ohp.pl, tel. +48 71 798 59 49, Dolnośląska Wojewódzka Komenda Ochotniczych Hufców Pracy we Wrocławiu, Wybrzeże J. Słowackiego 9, 50-413 Wrocław, tel. +48 71 344-65-70, 344-49-08.
3. **Informacja o celach przetwarzania danych osobowych oraz podstawę prawną przetwarzania.** Celem przetwarzania danych osobowych jest udzielenie zamówienia publicznego i obsługa wszystkich procedur wynikłych na każdym etapie wykonania zamówienia, do czasu wygaśnięcia wszystkich roszczeń. Podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit b) czyli przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz art. 6 lit f) czyli przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią.
4. **Informacja o kategorii danych osobowych** dane należą do osoby innej, która powierzyła dane kontrahentowi administratora w toku zamówienia publicznego. Są to dane z kategorii danych podwykonawców powierzających swoje dane podmiotom składającym ofertę, ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego. Ten proces pozyskania rzutuje na zakres przetwarzania, czyli wyłącznie w wyniku zawartej umowy i wyłącznie w jej przedmiotowym zakresie w granicy kompetencji podwykonawczych osoby powierzającej własne dane.

5. **Informacje o okresie, przez który dane osobowe będą przetwarzane**, administrator będzie przetwarzał dane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata, administrator przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami przez cały okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
6. **Informacja o odbiorcach danych osobowych lub o kategoriach odbiorców**, jeżeli istnieją informacje o zamiarze przekazania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Administrator nie będzie przekazywał danych osobowych poza obszar EOG.
7. **Informacje o prawie osób, których dane są przetwarzane**.
 - a) do żądania dostępu do danych osobowych dotyczących osoby, której dane dotyczą, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
 - b) do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
 - c) do przenoszenia danych,
 - d) do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a lub art. 9 ust. 2 lit. a RODO, czyli osoba przekazująca dane wyraziła wyraźną zgodę na przetwarzanie w jednym, lub kilku określonych celach,
 - e) wniesienia skargi do organu nadzorczego,
 - f) uzyskania informacji o źródle pozyskania danych.
8. **Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu**. Administrator nie wydaje decyzji w sposób zautomatyzowany i nie profiluje danych.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące powstać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ogólnie obowiązującego prawa, w szczególności ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - a. dokumentacja projektowa,
 - b. oferta Wykonawcy,
 - c. kopia umowy ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem opłacenia składki ubezpieczeniowej,
 - d. kopie umów o podwykonawstwo – jeśli dotyczy,
 - e. dokumenty potwierdzające umocowanie Stron (pełnomocnictwo) – jeśli dotyczy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA
