

Pracownia Projektowa

„ANMAR” S.C.

ul. Hodowlana 14 81-606 Gdynia

NIP: 586-16-99-145

Tel/fax 58-718-12-98

Mobile 691-521-745, 609-562-850

e-mail: pracowniaanmar@op.pl

www.projekty-gdynia.pl

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego: Budowa wodociągu wody surowej wraz z przełączeniem studni Nr 8c na terenie UW Kolibki w Gdyni przy ul. Inżynierskiej , dz.nr 3221 , 3215 ,3214 obr.0022 Orłowo

Budowa wodociągu wody surowej
Budowa samowypływu wraz z wylotem
Budowa linii zasilającej i sterowniczej studni
Budowa placu manewrowego

Adres i kat. obiektu budowlanego Miasto Gdynia
Ul. Inżynierska
Kat. obiektu budowlanego - XXVI

Inwestor Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp z o.o.
ul. Witomińska 29
81-311 Gdynia

Pozostałe dane adresowe Nazwa jedn. ewidencyjnej - Gdynia
Nazwa i numer obrębu ewid. - 0022 Orłowo
Identyfikator: 226201_1
Nr działki: 3221, 3215, 3214,

Data wykonania Wrzesień 2023 r.

	<u>Imię i nazwisko</u>	<u>Uprawnienia</u>	<u>Podpis</u>
Projektował Branża sanitarna	mgr inż. Marek Datta	POM/0025/POOS/09 w specjalności instalacyjnej	
Sprawdził Branża sanitarna	inż. Andrzej Krysiński	GT-III-630/745/77, 5759/Gd/94 w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej	
Projektował Branża drogowa	inż. Stanisław Sandomierski	2120/Gd/85 w specjalności konstrukcyjno inżynieryjnej	
Projektował Branża elektryczna	mgr inż. Michał Chmielewski	POM/0186/PWOWE/11 w specjalności instalacyjnej	
Sprawdził Branża elektryczna	mgr inż. Adam Szttygowski	POM/0089/PWBE/18 w specjalności instalacyjnej	

SPIS TREŚCI

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Informacja o wpisie terenu inwestycji do rejestru zabytków.
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Część graficzna

1. Projekt zagospodarowania terenu.

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest " Budowa wodociągu wody surowej wraz z przełączeniem studni Nr 8c na terenie UW Kolibki w Gdyni przy ul. Inżynierskiej , dz.nr 3221 , 3215 ,3214 obr.0022 Orłowo"

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Studnia Nr 8c położona jest w obrębie Stacji Uzdatniania Wody „Kolibki” przy ul. Inżynierskiej 127. Teren jest odpowiednio zagospodarowany. Znajduje się tam budynek SUW z zapleczem technicznym, zbiornik wody surowej, studnie ujęcia wody oraz droga wewnętrzna z placem manewrowym. Teren jest ogrodzony. Obecnie studnia Nr 8c wystawiona jest nad teren w postaci stalowej rury nadfiltrowej.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Urządzeniami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym jaki jest UW „Kolibki” z SUW jest studnia wodociągowa Nr 8c wraz z projektowanym rurociągiem przesyłu wody surowej oraz linia zasilania i sterowania pompami.

3.2. Sposób odprowadzenia ścieków.

Przy ujęciu wód głębinowych nie występują ścieki. W czasie wymiany pomp głębinowych zachodzić może konieczność odprowadzenia czystej wody surowej z samowypływu (woda głębinowa).

Od studni Nr 8c, wody z samowypływu odprowadzone zostaną projektowanym rurociągiem do Potoku Kolibkowskiego.

3.3. Układ komunikacyjny.

Układem komunikacyjnym dojazdu do UW „Kolibki” jest ul. Inżynierska oraz droga dojazdowa istniejąca wewnętrzna z placem manewrowym.

Do studni Nr 8c wykonana zostanie przebudowa istniejącej drogi dojazdowej do istn. studni 8b oraz nowy plac manewrowy. Nowa drogę i plac manewrowy projektuje się o nawierzchni z kostki betonowej.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Wyjazd z terenu UW „Kolibki” i projektowanej studni Nr 8c odbywa się bezpośrednio na teren SUW i na drogę publiczną ul. Inżynierską.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projektowany rurociąg do przesyłu wody surowej wykonany będzie z rur żeliwnych o średnicy DN100mm.

Rurociąg odpływu wód z samowypływu istn. wykonany jest z rur stalowych nierdzewnych DN100mm. Połączony zostanie z proj. rurociągiem kolaniem kołnierзовym, a następnie zasuwą. Za zasuwą wykonany zostanie z rur dn110PE łączony poprzez zgrzewanie doczołowe, a za studnią z rur dn160PE.

Urządzenia pomiarowe i sterownicze studni zabezpieczone zostaną obudową z laminatu poliestrowo-szklanego zamykanego zamkiem pokryw.

Linie zasilająco-sterujące wykonane zostaną z przewodów YAKXS, YKY oraz YKSLY i linii światłowodowej SM.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni oraz strefa ochronna drzew.

Istniejący teren na dz. nr 3221 Ujęcia Wody studni Nr 8c opada z niewielkim spadkiem w kierunku Potoku Kolibkowskiego.

Na terenie SUW istnieje zieleń niska (trawnik) oraz krzewy i drzewa. W czasie budowy linii kablowej zasilającej i sterującej, rurociągów, drogi i placu manewrowego naruszony zostanie istn. trawnik oraz zbliżenie proj. uzbrojenia do drzew. Po zakończeniu robót ziemnych trawnik zostanie odbudowany poprzez ułożenie 5cm warstwy humusu i obsianie trawą. Natomiast zbliżenie do drzew wymaga odpowiedniego prowadzenia prac w strefie ochronnej drzew. Krawężnik nie może być ułożony bliżej jak w odległości 0,5m od pnia drzewa. Linia kablowa zostanie w odległości 1,5 m od pnia drzewa. Przy odkryciu korzeni należy obłożyć je wilgotnym torfem.

4. Zestawienie powierzchni

4.1. Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych.

A) Teren studni Nr 8c

Studnia Nr 8c zlokalizowana jest na terenie SUW. Po zakończeniu robót powierzchnie odbudowy wyniosą:

- Powierzchnia drogi dojazdowej i placu manewrowego $F = 125 \text{ m}^2$,
- Powierzchnia biologiczna (trawnik) $F = 112 \text{ m}^2$,
- Powierzchnia obudowy studni i wylotu $F = 15 \text{ m}^2$

5. Informacja o wpisie terenu inwestycji do rejestru zabytków.

A)

Zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach Nr ROD.6220.28.2017.AM z dnia 29.01.2018, Postanowieniem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku Nr GD.ZUZ.3.421.601.2018.PM z dnia 30.11.2018r, Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego Nr RAA.6733.1.39.2021.DD-871/dz.1095 – nie występują ograniczenia lub zakazy na budowę sieci do systemu wodociągowego studni Nr 8c (dz. nr 3221) na terenie UW „Kolibki” w Gdyni.

B) Studnia Nr 8c wykonana jest w odległości ok. 85m od granicy Strefy Zespołu Dworsko Krajobrazowego Kolibki i wykluczono jej wpływ na ochronę obszaru chronionego.

C)

Planowane zamierzenie nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie występuje wpływ eksploatacji górniczej na teren objęty zamierzeniem budowlanym.

D)

Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono obszarów o przekształconych standardach jakości środowiska. Przedsięwzięcie nie spowoduje zmiany jakości gleby, powietrza lub wody poza wartości wymagane przepisami prawa.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Przedsięwzięcie nie wymaga dodatkowej ochrony przeciwpożarowej gdyż na terenie ujęcia wykonana jest droga dojazdowa dla straży pożarnej oraz wyposażone jest dodatkowo w własne zabezpieczenia p.poż.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na wykonaniu jednego urządzenia wodnego do poboru wody podziemnej w ilości:

Studnia Nr 8c – $Q = 30 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $S=13,7\text{m}$ i wydajności przyjętej do eksploatacji

$Q = 27 \text{ m}^3/\text{h} = 7,5 \text{ l/s}$

Odprowadzenie ujęte wody surowej rurociągiem żeliwnym o średnicy DN100mm L=5m do rurociągu zbiorczego wody surowej na terenie Ujęcia Wody „Kolibki”.

Odprowadzenie ewentualnej wody z samowypływu rurociągami stalowymi DN100mm L=1 x 1,5m, PE dn110mm L=6,5m, PE dn 160mm L=20,5m.

Odprowadzenie wody z samowypływu na czas wymiany pompy dla studni Nr 8c projektowanym wylotem z prefabrykatu betonowego do Potoku Kolibkowskiego.

Wykonanie linii zasilająco sterującej dla studni Nr 8c – YAKXS 4x95 + FeZn 25x4, YKY 5x6, YKSLYeKW 16x1,5, linia światłowodowa SM L=30m minimum 8 włókien zakończonych pach panelem na złączu LC.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane z późn. zmianami, Rozporządzenia MTiGM z dnia 2 marca 1999 r. (Dz.U.2015, poz.329), Rozporządzenie MTiGM z dnia 30 maja 2000 r. (Dz.U.2000 Nr 63, poz. 735), Rozporządzenie MI z dnia 6 lutego 2003r. (Dz.U. 2003r. Nr47, poz.401), Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2015 poz. 1590 ze zm.) stwierdzono, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których zaprojektowany został zakres niniejszego przedsięwzięcia, dz. nr 3221, 3215, 3214, obr. 0022 Orłowo.