

Umowa nr 0801-ILZ-2.023. .2024.1 – projekt

zawarta dnia __. _____. 2024 r.

(Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy w formie elektronicznej)

Stronami umowy są:

ZAMAWIAJĄCY:

Skarb Państwa – Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 2,
65-454 Zielona Góra
REGON 001020884, NIP 929-14-15-264,

nr PEF 9291415264 (Platforma Elektronicznego Fakturowania)

reprezentowany przez:

_____ – Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze

WYKONAWCA:

_____, z siedzibą _____,
przy ul. _____, _____,

wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego

prowadzonego przez Sąd Rejonowy w _____,
pod numerem KRS _____, *// wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej*, REGON _____, NIP _____

reprezentowany przez:

_____ – Panią/Pana _____

Przedmiotowa umowa jest następstwem wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą „**Roboty budowlane polegające na remoncie budynków Urzędu Skarbowego w Gorzowie Wielkopolskim i Lubuskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Gorzowie Wlkp. oraz Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze oraz Pierwszego i Drugiego Urzędu Skarbowego w Zielonej Górze - postępowanie II cz. __**”, przeprowadzonego zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023, poz. 1605, z późn.zm – zwaną dalej „ustawą Pzp”), zwana dalej „umową”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania *Zamawiającemu prac budowlanych polegających na remoncie pomieszczeń w budynku Lubuskiego Urzędu Celno – Skarbowego w Gorzowie Wlkp. przy ul. Kazimierza Wielkiego 65*

(cz. I)/prac budowlanych polegających na remoncie pokrycia dachu z papy na budynku Lubuskiego Urzędu Celno– Skarbowego w Gorzowie Wlkp. przy ul. Kazimierza Wielkiego 65 (cz. III), zwanych dalej przedmiotem umowy lub przedmiotem zamówienia.

2. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu umowy został określony w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy dochowaniu należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, wymogami ustalonymi przez Zamawiającego oraz opisem przedmiotu zamówienia, o których mowa w ust. 2 powyżej.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, a niewymienionych wprost we wskazanym powyżej ust. 2.
5. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje kadrami, sprzętem, środkami, kwalifikacjami oraz doświadczeniem niezbędnymi do wykonania umowy.
6. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt zadania, w tym za kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych oraz przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy, za przebieg oraz terminowe wykonanie umowy za jakość zgodną z warunkami technicznymi i jakościowymi dla przedmiotu umowy.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) dostarczenia Zamawiającemu szczegółowego kosztorysu ofertowego, stanowiącego **Załącznik nr 7** do umowy, na łączną kwotę zawartą w ofercie – najpóźniej w dniu zawarcia umowy; przy czym Kosztorys ofertowy jest dokumentem, który będzie wykorzystywany, w szczególności do rozliczenia robót zamiennych, robót dodatkowych, obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy lub ograniczenia zakresu robót i powinien zawierać określone oddzielnie wynagrodzenie za każdy element.
 - 2) należytego wykonania przedmiotu umowy, w sposób kompletny zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, normami oraz warunkami technicznymi wykonania i obioru prac oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 2** do umowy i opisem przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy,
 - 3) zabezpieczenia terenu robót i prac budowlanych, zapewnienia warunków bezpieczeństwa, właściwej organizacji robót przez cały czas ich realizacji i czas trwania umowy,
 - 4) organizacji i zabezpieczenia robót z uwzględnieniem okoliczności wykonywania prac w czynnym budynku (obiekt nie będzie wyłączony z użytkowania), w taki sposób, aby nie zanieczyszczać terenu nieobjętego robotami i nie utrudniać pracy w pozostałych częściach budynku,

- 5) przestrzegania przepisów bhp i ppoż., w szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby jego personel i osoby, którymi posłużył się przy realizacji umowy przestrzegał wymagań przepisów prawa w szczególności z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia, niespełniających odpowiednich warunków sanitarnych lub zagrażających bezpiecznej pracy zakładu, w którym wykonywane są roboty,
- 6) zabezpieczenia terenu robót i miejsce składowania materiałów przed dostępem osób nieuprawnionych, w szczególności pracowników Zamawiającego i interesantów urzędu, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapewnienia miejsca składowania materiałów,
- 7) utrzymywania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 8) natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o nieszczęśliwych wypadkach lub zagrożeniach na budowie,
- 9) bieżącego utrzymania porządku na terenie robót, w tym zapewnienia na własny koszt kontenera na odpady i wywozu tych odpadów - miejsce usytuowania kontenera musi zostać uzgodnione z Zamawiającym,
- 10) bieżącego usuwania i utylizacji wszelkich materiałów pochodzących z rozbiórek,
- 11) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 54),
- 12) uwzględnienia wykonania prac uciążliwych w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym,
- 13) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 14) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych robót lub innych części budynku, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji umowy – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
- 15) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, w tym zgłaszania Zamawiającemu do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 16) uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego,
- 17) usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w okresie
i w ramach gwarancji i rękojmi za wady – w terminach wyznaczonych w umowie,
- 18) po zakończeniu i wykonaniu robót - do usunięcia wszelkich zanieczyszczeń, uporządkowania terenu robót, przywrócenia go do stanu pierwotnego, naprawienia ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót, na własny koszt,
- 19) zapewnienia wykonywania robót pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia,
- 20) przekazania przed przystąpieniem do realizacji robót imiennego wykazu osób, które będą wykonywać czynności związane z przedmiotem robót – nie później niż w dniu przekazania Wykonawcy terenu robót,
- 21) przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego,

- 22) odpowiedzialności za materiały i urządzenia składowane przez Wykonawcę na terenie budynku Zamawiającego,
 - 23) organizacji zaplecza budowy dla potrzeb własnych,
 - 24) pokrycia kosztów napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg, placów, parkingów, chodników i zieleńców zniszczonych przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją umowy,
 - 25) niezwłocznego zawiadamiania o wszelkich przeszkodach mogących zagrozić terminowemu lub prawidłowemu wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i za pomocą sprzętu, którym dysponuje Wykonawca. Materiały i montowane lub instalowane urządzenia, stosowane do realizacji niniejszej umowy, muszą być fabrycznie nowe i posiadać wymagane przepisami prawa: atesty lub dopuszczenia do obrotu gospodarczego, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności. Wykonawca w przypadku powstania szkody ponosi odpowiedzialność za użyte przez siebie materiały i surowce.
 3. Materiały i montowane lub instalowane urządzenia, stosowane do realizacji niniejszej umowy muszą być nieużywane, posiadać aktualny okres ważności i być wolne od wad fizycznych i prawnych.
 4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą. Dokumenty te Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.
 5. Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel do kierowania i wykonywania robót przewidzianych niniejszą umową.
 6. Wykonawca bezpośrednio po wykonaniu robót, nie później niż w terminie 3 dni, uprządkuje miejsca prowadzenia robót.
 7. W przypadku nieuporządkowania terenu w terminie określonym w ust. 6 powyżej Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wszelkich robót porządkowych.
 8. Materiały z rozbiórki, usunięte podczas prac stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587). Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązkowe koszty wynikające z przepisów ustawy o odpadach.
 9. Wykonawca i osoby, którymi się posłuży przy realizacji umowy zobowiązani są do przestrzegania przepisów bhp i p.poż. oraz do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, w tym informacji niejawnych i stanowiących tajemnicę skarbową, pozyskanych w okresie świadczenia usług. Obowiązek zachowania tajemnicy trwa także po zakończeniu realizacji niniejszej umowy.
 10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się oraz zapozna swoich pracowników i inne osoby, przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy (w tym podwykonawcy) z Informacją o zagrożeniach i zasadach bezpieczeństwa stanowiących **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy.

Za wszelkie działania i zaniechania tych osób Wykonawca będzie odpowiadał tak, jak za działania własne.

11. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 95 ust.1 ustawy Pzp (przez cały okres obowiązywania umowy) wszystkich osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia następujące czynności: *dla cz. I: tynkowanie ścian, układanie płytek podłogowych i ściennych, malowanie ścian/ dla cz. III: prace remontowe polegające na układaniu izolacji poziomych ze styropianu, wykonywaniu pokryć dachowych z papy termozgrzewalnej, wykonywaniu i montażu obróbek z blachy oraz montażu rynien i rur spustowych*. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę powinno rozpocząć się nie później niż w dniu rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia i trwać do końca jej realizacji.
12. Wymóg, o którym mowa w ust. 11 powyżej zostanie uznany za spełniony także w przypadku, gdy wszystkie ww. czynności zostaną wykonane osobiście przez Wykonawcę będącego osobą fizyczną, w tym prowadzącego indywidualną działalność gospodarczą lub działającego w charakterze spółki osobowej.
13. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, pisemne oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób skierowanych do realizacji umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 8** do umowy (dostarczy Zamawiającemu w formie pisemnej lub za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej).
14. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności żądania oświadczeń, dokumentów lub wyjaśnień oraz przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. Na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących prace w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w spo-

sób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

15. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 11 powyżej czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, w wysokości określonej w § 12 ust. 2 pkt 7 umowy. Niedostarczenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, dokumentów (wymienionych w ust. 13, 14 powyżej) potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 11 powyżej czynności.

16. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub przez pracodawcę przed zakończeniem okresu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia kolejnej osoby, posiadającej kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze niż osoba zastępowana, przez pozostały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 3

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się z wszystkimi dokumentami, okolicznościami oraz warunkami (w tym warunkami lokalizacyjno-terenowymi), które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym warunkami technicznymi wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz, że otrzymał wszelkie informacje niezbędne do realizacji umowy,
- 2) dokonał wizji lokalnej oraz inspekcji terenu objętego przedmiotem umowy i akceptuje panujące na nim warunki, a nadto iż posiadał wiedzę o wszelkich lokalnych uwarunkowaniach, uregulowaniach formalno-prawnych i innych wymaganiach, których uwzględnienie jest niezbędne do wykonania prac budowlanych,

- 3) dokonał niezbędnych sprawdzeń, wyliczeń, w celu zapewnienia rzetelności wykonania przedmiotu umowy i wykluczenia ewentualnych roszczeń związanych z błędną kalkulacją ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy związane z oględzinami terenu objętego pracami budowlanymi zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia prac.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przedmiot umowy od dnia protokolarnego przekazania terenu robót do dnia przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, po zakończeniu czynności odbioru końcowego bez zastrzeżeń i ostatecznego przekazania (oddania) terenu budowy Zamawiającemu.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie koszty i szkody powstałe na osobie lub w mieniu Zamawiającego (w tym w przedmiocie umowy), wynikające z jego własnego działania i zaniechania, jak również z działania i zaniechania jego pracowników oraz osób trzecich, którymi posłuży się przy wykonywaniu umowy, chyba, że powstanie szkody nastąpiło z wyłącznej winy Zamawiającego, i jest zobowiązany do naprawienia wynikłej z tego szkody.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiałów oraz ich zgodność z wymaganiami przepisów prawa oraz wymaganiami Zamawiającego, określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami.
7. Wykonawca odpowiada za szkody i straty w przedmiocie umowy, spowodowane przez Wykonawcę oraz podczas usuwania wad lub usterek w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady lub usterki jak również za działania i zaniechania osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje umowę.
8. O zaistnieniu okoliczności, które mogą spowodować wystąpienie strony trzeciej z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego oraz podjąć działania w celu zapobieżenia powstaniu lub zwiększeniu rozmiaru szkód.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wynikłe z winy Wykonawcy:
 - 1) szkody i wypadki na terenie robót,
 - 2) szkody spowodowane utratą mienia, uszkodzeniem ciała, rozstrojem zdrowia lub śmiercią osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje umowę, w czasie wykonywania robót, związanych z realizacją umowy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) terminowego przekazania Wykonawcy terenu robót,
 - 2) terminowego odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy,
 - 3) zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 4) zapewnienia Wykonawcy bezpłatnego zasilania w energię elektryczną i wodę.
2. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia, w określonym terminie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wady, niezbędne jest dokonanie prób, badań lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt.

§ 5

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **do 90 dni** od daty zawarcia umowy. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 8 umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren, na którym wykonywane będą roboty budowlane (plac budowy) w terminie do **5 dni** roboczych po podpisaniu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót budowlanych w terminie do **3 dni** roboczych od dnia przekazania placu budowy.
4. Pod pojęciem wykonania przedmiotu umowy rozumie się zakończenie całości robót objętych przedmiotem umowy i odebranie przedmiotu umowy przez Zamawiającego w stanie zdatnym do użytkowania, zgodnie z jego przeznaczeniem, bez wad istotnych. W przypadku stwierdzenia nieistotnych wad lub usterek, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren wykonania robót w terminach innych niż wskazane w ust. 2 powyżej na pisemny wniosek Wykonawcy, bez wpływu na termin realizacji umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
6. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren wykonania robót od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu.
7. Wykonawca będzie realizował prace związane z przedmiotem umowy na niewyłączonym z normalnej eksploatacji budynku (obieckie).
8. Oddanie przedmiotu umowy do użytkowania nastąpi na podstawie protokołu odbioru, warunki odbioru robót zawarte są w § 8 niniejszej umowy.
9. Ustalony termin zakończenia robót może ulec przesunięciu wyłącznie w przypadkach określonych w § 16 umowy, najpóźniej **do 2 grudnia 2024 r.**

§ 6

Wynagrodzenie

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z ceną wynikającą ze złożonej oferty w wysokości łącznie: zł brutto (słownie:złote 00/100 złotych brutto).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej zawiera należność za wszystkie zadania Wykonawcy wynikające bezpośrednio i pośrednio z umowy i stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie prac objętych niniejszą umową zgodnie z postanowieniami umowy oraz z Opisem Przedmiotu Zamówienia, Prawem budowlanym, ofertą Wykonawcy (stanowiącą **załącznik nr 2** do umowy), obejmując koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, koszty udzielonej gwarancji, sporządzenia dokumentacji odbiorowej oraz podatek VAT w ustawowej wysokości z uwzględnieniem wprowadzonych zmian. Wszelkie koszty i ciężary związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca, chyba że co innego wynika wprost z postanowień niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie pokrywa wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego zrealizowania umowy i na warunkach w niej oznaczonych. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w opisie przedmiotu zamówienia zgodnie z § 1 ust. 2 umowy oraz w niniejszej umowie, a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w cenie określonej w ust. 1 powyżej.
4. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie zostało skalkulowane na bazie gruntownej i pełnej wiedzy o terenie budowy oraz wszelkich wymaganych standardów i przepisów prawa oraz, że skalkulował wszelkie ryzyka, które mogą wystąpić przy realizacji umowy i uwzględnił je w oferowanej cenie.
5. Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, to roboty te mogą być wykonane wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, określonego w ust. 1 powyżej.

§ 7

Podstawy i warunki płatności

1. Wykonawca wystawi fakturę po protokolarnym końcowym odbiorze całości robót objętych przedmiotem umowy.
2. Wykonawca wystawi fakturę dla:
Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze,
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 2,
65-454 Zielona Góra,
NIP: 9291415264,

i dostarczy ją Zamawiającemu na adres poczty elektronicznej: faktury.IAS.zielonagora@mf.gov.pl lub poprzez platformę elektronicznego fakturowania (PEF 9291415264).

3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury spełniającej wymagania ustawowe (tj. zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2024 r., poz. 361) i określone niniejszą umową w zakresie jej treści i formy. Na fakturze wystawionej przez Wykonawcę będzie uwzględniona obowiązująca w momencie wystawienia faktury stawka podatku VAT.
4. W razie opóźnień w zapłacie za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje prawo do obciążenia Zamawiającego ustawowymi odsetkami za opóźnienie.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.
7. W przypadku realizowania zamówienia wspólnie przez Wykonawców w ramach konsorcjum, rozliczenia końcowego (z Zamawiającym) dokonuje Lider, natomiast faktury dokumentujące realizację części zamówienia przypadające na każdego członka konsorcjum, powinny być wystawione na Lidera, a nie na Zamawiającego.
8. Łącznie z doręczeniem faktury Zamawiającemu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pisemne oświadczenie, iż prace i roboty budowlane nie były wykonywane przez Podwykonawców, lub w przypadku zatrudnienia Podwykonawców dodatkowo do faktury Wykonawca ma obowiązek załączyć:
 - 1) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego oraz
 - 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców złożone nie wcześniej niż na 5 dni przed datą wystawienia faktury o brak zobowiązań finansowych wynikających z podpisanych z Wykonawcą/Podwykonawcą umów.
9. W przypadku braku dokumentów, o których mowa powyżej lub przedstawienia dokumentu, który budzi uzasadnione wątpliwości Zamawiającego, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia do czasu ich otrzymania. W przypadku braku dokumentów, o których mowa powyżej, termin płatności biegnie na nowo od momentu złożenia przez Wykonawcę dokumentów.
10. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres obowiązywania umowy pozostanie czynnym podatnikiem VAT. Wykonawca oświadcza, że jego rachunek znajduje się w centralnym rejestrze podatników VAT na „białej liście podatników VAT” oraz zobowiązuje się ten stan utrzymać, a o jego zmianie niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego. W przypadku, gdy na skutek ustania statusu czynnego podatnika VAT w trakcie umowy Zamawiający poniesie

jakąkolwiek szkodę, Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie tego rodzaju szkody, koszty i wydatki.

§ 8

Warunki odbioru robót

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie powiadomienie o osiągnięciu gotowości do odbioru wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru robót, po całkowitym zakończeniu wszystkich robót i prac będących przedmiotem umowy na co najmniej 7 dni przed upływem terminu określonego w § 5 ust 1 umowy. Przez gotowość rozumie się zakończenie całości robót objętych przedmiotem zamówienia, uporządkowanie terenu robót oraz skompletowanie wszystkich wymaganych umowa i przepisami prawa dokumentów. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od złożenia wniosku przez Wykonawcę. Miejsce, datę i godzinę rozpoczęcia odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający. W odbiorze końcowym uczestniczyć będą m. in. upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych. Zamawiający nie dokona odbioru przedmiotu zamówienia, w przypadku nieprzekazania przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust.2. Odbiór robót następuje na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez Strony niniejszej umowy, zawierającego wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminu usunięcia stwierdzonych wad, uchybień i niedoróbek. Podpisanie protokołu nie oznacza potwierdzenia braku innych, a nie ujawnionych uchybień, wad fizycznych i prawnych i nie zwalnia wykonawcy z obowiązku ich usunięcia i nie stoi na przeszkodzie późniejszemu wykazywaniu tych wad.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru robót, Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - 1) atesty na zastosowane i wbudowane materiały,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy, stwierdzone zostaną wady lub braki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) gdy roboty będące przedmiotem odbioru nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub , ujawnienia istnienia istotnych wady lub braków nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wykrytych wad lub braków. Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia tych wad lub braków uwzględniający ich złożoność techniczną (nie dłuższy niż 10 dni roboczych), a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego. W takim przypadku terminy, o których mowa w ust. powyżej biegną na nowo. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku przez dotychczasowego Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, lub gdy istnieje prawdopodobieństwo, że Wykonawca nie będzie w stanie tych wad lub usterek usunąć w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy lub odstąpić od umowy zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych umową kar i dodatkowych odszkodowań.,
 - 2) W przypadku stwierdzenia w toku odbioru drobnych, nieistotnych wad przedmiotu umowy, strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli

Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru, skutkować to będzie obciążeniem Wykonawcy karą umowną w wysokości i na zasadach opisanych w § 12 ust. 2 pkt 6 umowy. Ponadto Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu,

- 3) w przypadku wad lub braków niekwalifikujących się do usunięcia, ale umożliwiające użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający obniży wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 umowy odpowiednio o wartości robót związanych z elementem obarczonym wadą, zgodnie z kosztorysem ofertowym, o którym mowa w § 2 ust. 1. pkt. 1) umowy oraz może dokonać obniżenia wynagrodzenia za przedmiot odbioru odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej przedmiotu umowy przy czym kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę,
 - 4) w przypadku istotnych wad lub braków uniemożliwiających lub utrudniających użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy z przyczyn Wykonawcy, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych umową kar i dodatkowych odszkodowań.
4. W przypadku nieprzystąpienia Zamawiającego do czynności odbioru lub ich niezakończenia w wyznaczonym terminie, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca upoważniony jest do wyznaczenia dodatkowego terminu odbioru z udziałem Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający z przyczyn leżących po swojej stronie nie odbierze w zgłoszonym terminie robót, nie ma prawa na potrącanie kar umownych z tytułu nieterminowego zakończenia prac w tym przypadku.
 5. Czynności odbioru Zamawiający zakończy w terminie do 4 dni roboczych od dnia przystąpienia do odbioru, poprzez sporządzenie protokołu odbioru, zawierającego wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad lub braków. Protokół, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zostanie podpisany przez Strony umowy.
 6. Dzień podpisania protokołu odbioru co do wykonania robót stanowi datę odbioru przedmiotu umowy.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela 5 lat gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane objęte przedmiotem umowy, licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru robót.
2. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje: całość prac wykonanych w ramach niniejszej umowy bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy, w tym zgodnie z OPZ, normami technicznymi i warunkami umowy oraz zapewnia, że wykonany przedmiot umowy będzie wolny od wad.
3. Gwarancja polega na nieodpłatnym usuwaniu przez Wykonawcę wszelkich wad i usterek przedmiotu umowy poprzez bezpłatną naprawę lub wymianę części nie nadających się do użycia lub niepełnowartościowych na skutek wady produkcyjnej lub montażowej.

4. Żadne postanowienia umowy nie ograniczają ani nie wykluczają w żaden sposób odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne, wynikające
z postanowień kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, jak też świadczące o jego wykonaniu niezgodnie z przedmiotem umowy oraz uzgodnień stron w toku wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne prac objętych umową stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi. Okres zgłaszania roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 5 lat, liczony od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru wykonania robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszystkie usterki wynikłe z wad wykonania, które ujawniły się w okresie gwarancji i rękojmi w możliwie jak najkrótszym czasie, nie dłuższym jednak niż 10 dni od dnia zgłoszenia wady lub konieczności naprawy przez Zamawiającego. W przypadku uzasadnionego braku możliwości usunięcia wady w ww. terminie, za zgodą Zamawiającego, termin usunięcia usterek może zostać przedłużony.
7. W przypadku jeśli Wykonawca nie usunie usterek w terminie lub nie rozpocznie ich usuwania bezzwłocznie, Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji, ale po uprzednim bezskutecznym wezwaniu pisemnym i nie podjęciu przez Wykonawcę napraw w wyznaczonym terminie. W przypadku rozbieżnej oceny przyczyn usterek Strony rozstrzygająca będzie opinia biegłego rzeczoznawcy powołanego przez Zamawiającego. Koszty wykonania zastępczego pokrywa Wykonawca.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody poniesione przez Zamawiającego z tytułu wadliwie wykonanych robót oraz powstałych w związku z usuwaniem wady lub braków.
9. Wszystkie reklamacje Zamawiającego, zgłaszanie wad i konieczności napraw będą zgłaszane elektronicznie na wskazany adres e-mail.:
10. Jeżeli w okresie trwania gwarancji i rękojmi okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady zgłoszone przez Zamawiającego zgodnie z ust. 9 powyżej, termin gwarancji i rękojmi ulega automatycznemu przedłużeniu o okres usuwania wad.
11. Powyższe postanowienia Wykonawca potwierdza w formie pisemnej dostarczając podczas procedury odbioru kartę gwarancyjną. Wykonawca udziela gwarancji jakości wykonanych prac i użytych materiałów na warunkach określonych w niniejszej umowie i w karcie gwarancyjnej stanowiącej **Załącznik nr 6** do umowy.

§ 10

Ubezpieczenia

1. Ryzyko odpowiedzialności za bezpieczeństwo związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca na czas realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 150 000,00 zł- cz. I/80 000,00 zł-cz. III. Kopia opłaconej polisy stanowi **załącznik nr 4** do umowy i zostanie dostarczona Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy
3. Jeżeli okres ubezpieczenia wygaśnie w trakcie realizacji umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, w terminie nie później niż na 3 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia, nową polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, na warunkach określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku braku ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej, w trakcie realizacji umowy, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót na koszt i ryzyko Wykonawcy do czasu przedstawienia stosownej polisy lub innego dokumentu, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania robót określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Z tytułu posiadania ubezpieczenia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 11

Podwykonawcy

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę **osobiście/z udziałem Podwykonawców**.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane.
3. Wykonawca oświadcza, że **zamierza/nie zamierza** powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym Podwykonawcom:
 - 1) Nazwa Podwykonawcy:
 - 2) Opis powierzonej części zamówienia: (zł).
 - 3) Podwykonawca **jest/nie jest** podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 3 powyżej, w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania speł-

nienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:

- 1) proponowany inny Podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
 - 2) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego Podwykonawcy.
6. Przepisu ust. 5 powyżej nie stosuje się wobec Podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych Podwykonawców (chyba, że w toku postępowania weryfikowane były podstawy wykluczenia Podwykonawcy niebędącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 ustawy Pzp).
7. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez Podwykonawcę i do ich koordynacji.
9. W celu powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp. Umowy o podwykonawstwo nie mogą bezpośrednio lub pośrednio naruszać interesu prawnego lub finansowego Zamawiającego
10. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
- 1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
 - 2) zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - 3) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy;
 - 4) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem, że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy) oraz, że termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy);
 - 5) wymóg zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 2 ust. 11 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;

- 6) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym Podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego Podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
12. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od otrzymania od wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 12 powyżej, rozpoczyna bieg na nowo.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
15. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
16. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
 - 1) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
 - 3) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi Podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
 - 5) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
 - 6) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp, tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej ko-

rzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy

17. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
18. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
19. Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 6 ust. 1 umowy (nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych).
20. W przypadku, o którym mowa w ust. 19 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
21. Procedurę, o której mowa w ust. 19 i 20 powyżej, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
22. Wykonawca, powierzając realizację robót Podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą oraz biorąc pod uwagę termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego oraz obowiązek wynikający z § 7 ust. 3 umowy.
23. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, a dotyczących podwykonawców i dalszych Podwykonawców będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy Pzp dotyczące Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, a w szczególności przepisy art. 437, 438 oraz 462 – 465 ustawy Pzp.

§ 12

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań przez Wykonawcę wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub wypowie umowę w całości lub części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) za zwłokę w terminie wykonania zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem, że kary naliczane będą maksymalnie przez 20 dni roboczych. Po upływie tego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i naliczyć jedynie karę określoną w pkt 1) powyżej;
 - 3) za zwłokę w terminie rozpoczęcia robót, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem, że kary naliczane są maksymalnie przez 15 dni roboczych, po upływie tego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i naliczyć jedynie karę określoną w pkt 1) powyżej;
 - 4) z tytułu:
 - a) niedostarczenia do zaakceptowania projektu umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, zgodnie z § 11 ust. 11-13 umowy;
 - b) niedostarczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie z § 11 ust. 14-16 umowy;
 - c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, przy czym za brak zapłaty Zamawiający uzna nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 8 umowy;
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w przypadkach, o których mowa w § 11 ust. 19-20 umowy.- w wysokości 400 zł, za każdy przypadek opisanego tu naruszenia.
 - 5) za zwłokę w terminie na usunięcie wad i usterek w okresie gwarancji/rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad, określonego zgodnie z § 9 ust. 6 umowy;
 - 6) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót wskazanych w protokołach odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 7) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 11 umowy czynności (w tym za naruszenie terminu przekazania oświadczenia o którym mowa w § 2 ust. 13 umowy) Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 400,00 zł za każdy stwierdzony przypadek. Powyższa kara może zostać naliczona jeden raz w miesiącu w trakcie realizacji umowy,

- 8) za zwłokę w terminie przekazania kosztorysu ofertowego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 umowy w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem, że kary naliczane są maksymalnie przez 15 dni roboczych. Po upływie tego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy lub ją wypowiedzieć z winy Wykonawcy i naliczyć jedynie karę określoną w pkt 1) powyżej;
 - 9) za naruszenie terminu ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w § 10 umowy – w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem, że kary naliczane są maksymalnie przez 15 dni roboczych. Po upływie tego terminu Zamawiający może wypowiedzieć w trybie natychmiastowym umowę z winy Wykonawcy i naliczyć jedynie karę określoną w pkt 1 powyżej;
 - 10) za nieprzestrzeganie zasad określonych w Informacji o zagrożeniach i zasadach bezpieczeństwa, o której mowa w § 2 ust.10 umowy (**Załącznik nr 3 do umowy**), w wysokości 500,00 zł, za każdy taki przypadek.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa powyżej, której może dochodzić Zamawiający, wynosi 25% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 5. Kwoty kar umownych, zwrot kosztów poniesionych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy oraz ewentualne odszkodowania uzupełniające będą płatne, na rachunek bankowy Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnej informacji o ich wysokości (nota księgowa). W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu płatności naliczane będą odsetki ustawowe za zwłokę.
 6. Nota księgowa, stanowiąca jednocześnie wezwanie do zapłaty, zostanie przesłana listem poleconym na adres Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru.
 7. W przypadku braku zapłaty kwot, o których mowa w ust. 5 powyżej, na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 6 powyżej, Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kwot odpowiadających wysokości kar umownych, kosztów poniesionych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, wobec których nie została zastrzeżona kara umowna, ewentualnych odszkodowań uzupełniających wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskiwania pisemnego potwierdzenia.
 8. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kwoty odpowiadającej wysokości kar umownych, kosztów poniesionych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, wobec których nie została zastrzeżona kara umowna, oraz ewentualnych odszkodowań uzupełniających z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy przed terminem płatności określonym w wezwaniu Zamawiającego, o którym mowa w ust. 6 powyżej po uzyskaniu pisemnego potwierdzenia od Wykonawcy.
 9. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.

§ 13

Odstąpienie, wypowiedzenie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od części lub całości umowy w przypadkach określonych w przepisach obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz w przypadkach określonych w umowie. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku, gdy:
 - 1) zostanie wszczęte postępowanie zmierzające w kierunku likwidacji Wykonawcy;
 - 2) Wykonawca wprowadził na teren budowy bądź będzie próbował wprowadzić na teren budowy podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu lub zgłoszonych Zamawiającemu, ale niezaakceptowanych przez Zamawiającego;
 - 3) zaistnieją okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp;
 - 4) zaistnieją okoliczności, o których mowa w art. 465 ust. 7 ustawy Pzp.
 - 5) w realizacji jakiegokolwiek obowiązku określonego w umowie, powstanie zwłoka przekraczająca 10 dni roboczych, z wyjątkiem innego terminu określonego bezpośrednio w umowie.
 - 6) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje obowiązki określone w postanowieniach umowy, po uprzednim bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego w wezwaniu Zamawiającego na wykonanie lub należyte wykonanie postanowień umowy,
 - 7) w razie wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 12 ust. 2 pkt 2-3 i 8 umowy,
 - 8) Wykonawca przerwał wykonywanie prac i udokumentowana, a nieusprawiedliwiona przerwa trwa dłużej niż 7 dni. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić jeszcze przed upływem terminu zakończenia prac, bez wyznaczenia terminu dodatkowego,
 - 9) Wykonawca wprowadził na teren budowy bądź będzie próbował wprowadzić na teren budowy podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu lub zgłoszonych Zamawiającemu, ale niezaakceptowanych przez Zamawiającego.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ust. 2 i 3 ustawy Pzp.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa powyżej w ust. 1 powyżej, z zastrzeżeniem ust. 2.
4. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie wyłącza możliwości naliczania i dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych oraz uprawnień, o których mowa w § 12 umowy.
5. Odstąpienie od niniejszej umowy rodzi skutki na dzień skutecznego złożenia oświadczenia woli przez stronę umowy, która od niej odstępuje.
6. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym tj. bez okresu wypowiedzenia m.in. w następujących przypadkach:
 - 1) w razie stwierdzenia braku ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej, zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej, o której mowa w § 10 ust. 2 umowy oraz w sytuacji, gdy wezwany przez Zamawiającego Wykonawca nie wykupił ubezpieczenia we wskazanym przez Zamawiającego terminie,
 - 2) w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych,
 - 3) uporczywego naruszania obowiązków umowy, rozumianego jako naliczenie kar umow-

nych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia trzykrotnie w okresie obowiązywania umowy.

- 4) w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę (jego pracowników i osoby, którymi posługuje się przy realizacji przedmiotu zamówienia), podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapisów § 17 niniejszej umowy.
 - 5) niezachowany został termin realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a zwłoka z tego tytułu przekroczyła 20 dni roboczych, liczonych od następnego dnia roboczego przypadającego po dniu wskazanym w § 5 ust. 1 umowy.
 - 6) niezachowany został termin rozpoczęcia robót, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a zwłoka z tego tytułu przekroczyła 15 dni roboczych, liczonych od następnego dnia roboczego przypadającego po dniu wskazanym w § 5 ust. 3 umowy.
7. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn odstąpienia. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w sposób obustronnie uzgodniony na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy, wypowiedzenie umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Zamawiający dokona przejęcia terenu budowy i odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za niesporne i prawidłowo wykonane roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie 30 dni od dnia odbioru robót przerwanych;
8. Niezależnie od zapisów ust 1 -7 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy, bez wskazania przyczyny. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowo wykonanej i odebranej części umowy.
9. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający dokona odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia/rozwiązania umowy oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prawidłowo wykonane ww. roboty. Wartość tak wyliczonego wynagrodzenia zostanie pomniejszona o roszczenia Zamawiającego w szczególności z tytułu kar umownych, ewentualnych roszczeń wynikających z obniżenia ceny z tytułu rękojmi i gwarancji oraz innych roszczeń odszkodowawczych. Zamawiający nie pokryje kosztów za zakupione przez Wykonawcę materiały i urządzenia, które nie zostały zabudowane w odebrane roboty oraz kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Wykonawca.
10. Skorzystanie z prawa, o którym mowa niniejszym paragrafie, nie wyłącza uprawnień i roszczeń Zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych i innych uprawnień wynikających w szczególności z § 12 umowy.
11. Nie można odstąpić od umowy po wykonaniu całości umowy,

§ 14

Siła wyższa

Wyłącza się odpowiedzialność Stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane zaistnieniem okoliczności o charakterze siły wyższej. W szczególności za siłę wyższą, uznaje się trzęsienia ziemi, powódzie, pożary, huragany, klęski żywiołowe, epidemie, inne zdarzenia spowodowane siłami przyrody, strajki, wojnę, zamieszki, działania wojskowe, ograniczenia eksportowe i importowe, awarie na usunięcie których nie ma wpływu którakolwiek ze stron oraz inne zdarzenia takie jak skażenie radioaktywne, ujawnienie nieprzewidzianych warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych (takich jak niewybuchy, niewypały, nienamierzone obiekty podziemne, urządzenia i sieci infrastrukturalne, wykopaliska, itp.).

§ 15

Nadzór nad pracami

1. Wykonawca ustanawia swojego przedstawiciela na terenie robót budowlanych w osobie, który zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
2. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do odbioru robót oraz przeprowadzania kontroli wykonanych robót są:
 - 1) Pan/i, tel., e-mail:
 - 2) Pan/i tel., e-mail:

§ 16

Przewidywane zmiany treści umowy

1. Strony dopuszczają zmiany postanowień zawartej umowy na mocy porozumienia stron w stosunku do terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku:
 - 1) wystąpienia zjawiska „siły wyższej” mającego wpływ na termin realizacji niniejszej umowy. Podstawą dokonania zmiany będzie wniosek złożony przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od ustąpienia zjawiska „siły wyższej” wraz z dokumentacją potwierdzającą, że miało ono bezpośredni wpływ na wykonanie niniejszej umowy. W szczególności za siłę wyższą, z zachowaniem powyższego, uznaje się okoliczności określone w § 14 umowy;
 - 2) zawieszenia, wstrzymania robót przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umownych;
 - 3) wystąpienia robót budowlanych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, a są niezbędne do zakończenia robót podstawowych;
 - 4) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub okoliczności niezależnych zarówno od Zamawiającego i od Wykonawcy uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym;

- 5) niekorzystnych warunków atmosferycznych, w szczególności: długotrwałe intensywne opady deszczu lub np. intensywne długotrwałe upały (min. 15 dni w skali miesiąca) uniemożliwiające kontynuowanie prac, potwierdzone dokumentacją meteorologiczną dołączoną do wniosku;
 - 6) zmian terminu wykonania zamówienia ze względu na uwarunkowania społeczne (protesty, listy, petycje, itp.).
2. Strony dopuszczają zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia ze względu na uchybienia, wady w opisie przedmiotu zamówienia, realizacji robót zamiennych powodujących uzasadnioną i obiektywną konieczność przedłużenia terminu realizacji robót, stosownie do zapisów o których mowa w § 5 ust. 9 umowy, o okres niezbędny do usunięcia stwierdzonych braków lub błędów, Zmianę, o której mowa w zdaniu pierwszym, może zainicjować Zamawiający albo Wykonawca. W tym celu należy złożyć pisemny wniosek w sprawie proponowanej zmiany do drugiej Strony
 3. Zmianę, o której mowa w ust. 1 i 2 powyżej, może zainicjować Zamawiający albo Wykonawca. W tym celu należy złożyć pisemny wniosek w sprawie proponowanej zmiany do drugiej Strony.
 4. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej musi zawierać w szczególności:
 - 1) opis zmiany;
 - 2) uzasadnienie zmiany;
 - 3) opis skutków zmiany;
 - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
 5. Zwłoka, o której mowa w ust. 1 i 2 powyżej, musi wynikać z obiektywnych przesłanek i być udokumentowana stosownymi protokołami i zaakceptowane przez Przedstawiciela Zamawiającego. W przedstawionych w ust. 1 i 2 powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą w formie pisemnej nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
 6. Zamawiający dopuszcza ponadto możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy, na mocy porozumienia stron, w następujących przypadkach i na następujących warunkach:
 - 1) zmiany umowy poprzez sprostowanie istotnych błędów pisarskich lub rachunkowych w treści umowy;
 - 2) konieczności wykonania dodatkowych prac lub rezygnacji Zamawiającego z wykonania pewnych robót;
 - 3) zmiany umowy w zakresie wymaganym przez prawo tj. zmiany przepisów powszechnie obowiązujących dotyczących zmiany, przekształcenia, likwidacji lub innych odnoszących się do izb administracji skarbowych jako statio fisci Skarbu Państwa;
 7. Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Zachowanie poufności

1. Wykonawcę zobowiązuje się do:
 - 1) Zachowania w poufności wszelkich informacji prawnie chronionych, informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych, dotyczących systemów i sieci informatycznych/teleinformatycznych, danych osobowych w szczególności ich zabezpieczenia oraz innych informacji Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła;
 - 2) Wykorzystania informacji, o których mowa powyżej, jedynie w celach określonych postanowieniami umowy oraz wynikającymi z obowiązujących uregulowań prawnych;
 - 3) Podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy otrzymujący powyższe informacje nie ujawni tych informacji, zarówno w całości, jak i w części osobom lub podmiotom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 4) Nie kopiowania, nie powielania, ani w jakikolwiek inny sposób nie rozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji, o których mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej, z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją umowy;
 - 5) do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną danych osobowych, tajemnicy skarbowej oraz informacji niejawnych.
2. Wykonawca oświadcza, iż podczas realizacji przedmiotowej umowy będzie przestrzegał przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO). Powyższe dotyczy także okresu po zakończeniu realizacji niniejszej umowy, jeżeli wynika to z przepisów wskazanego Rozporządzenia.
3. Zamawiający informuje, iż informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) udostępnione są na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych.
4. Obowiązek zachowania w poufności powyższych informacji przez Wykonawcę obowiązuje także po zakończeniu umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie w tajemnicy informacji, do których jego pracownicy, podwykonawcy oraz wszelkie inne osoby w związku z realizacją umowy uzyskają dostęp.
6. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego wbrew postanowieniom umowy.

7. Wykonawca realizujący umowę zobowiązany jest, przed rozpoczęciem realizacji umowy, do zapoznania pracowników/ podwykonawców z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów, będącej załącznikiem do Zarządzenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2022 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji i Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów (Dz. Urz. Min. Fin. poz. 80). Link do dokumentu: <https://www.gov.pl/web/finanse/zarządzenie-ministra-finansow-z-dnia-25-lipca-2022-r-zmieniajacej-zarządzenie-w-sprawie-systemu-zarządzania-bezpieczenstwem-informacji-i-polityki-bezpieczenstwa-informacji-resortu-finansow> .
8. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu oświadczeń o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji, o której mowa w ust. 7 powyżej, podpisanych własnoręcznie przez osoby wykonujące umowę, najpóźniej w dniu przystąpienia przez te osoby do realizacji umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 5** do umowy.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają w szczególności przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego. Strony będą dążyły do polubownego rozwiązywania sporów.
4. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
5. Adresy podane na wstępie są wiążące dla Stron. Doręczenia pod te adresy uważać się będzie za skuteczne. Strony będą się wzajemnie informowały o ewentualnych zmianach swoich siedzib.
6. W przypadku podpisywania umowy przez Strony w różnym terminie, umowę uznaje się za zawartą z dniem jej podpisania przez drugą ze Stron.
7. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
8. *Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron/Umowa została zawarta w formie elektronicznej i otrzymuje ją każda ze Stron.*

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy.
3. Informacja o zagrożeniach i zasadach bezpieczeństwa.
4. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia.
5. Oświadczenie o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji – wzór.
6. Karta gwarancyjna- wzór.
7. Kosztorys ofertowy.
8. Oświadczenie o zatrudnieniu.